

INFORME DA COMISIÓN DE EXPERTOS PARA A CONTRATACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMENTO ABERTO, DO SERVIZO DE MANTEMENTO, CONSERVACIÓN E MELLORA DOS ESPACIOS VERDES E ARBOLADO URBANO DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

10.- PROCEDIMENTO DE ADXUDICACIÓN

10.1.- A efectos de determinar a publicidade e o procedemento de adxudicación, o valor estimado da contratación a realizar, incluídas as posibles prórrogas (art. 23.2 TRLCSP) e sen incluír o IVE que deberá soportar a Administración, ascende a 16.993.422,89 euros.

10.2.- O contrato adxudicarase, mediante procedemento aberto, tomando como base os criterios de adxudicación que se detallan a continuación:

10.3.- Criterios de adxudicación:

Os criterios propostos para a valoración das ofertas son los seguintes:

	PUNTUACIÓN
CRITERIOS NO VALORABLES EN CIFRAS OU PORCENTAXES	145
Diagnóstico da situación actual	7
Organización Técnica do Servizo	5
Programas da Xestión das Labores	21
Xestión Informática do Servizo	8
Camións e Vehículos Autopropulsados Especiais	7
Maquinaria e medios auxiliares	9
Melloras ó servizo. distribuídas nos seguintes capítulos (88 puntos):	
Plan de xestión para o Aforro de agua de rego en zonas verdes	9
Plan de mantemento de Mobiliario urbano en zonas verdes	11
Plan de reposicións de arbolado en alcorques	9
Plan de mantemento de Instalacións Deportivas ó aire libre dentro das zonas verdes	10
Plan de Plantacións de Planta de Tempada	10
Plan de Sensibilización Ambiental	13
Plan de mellora da Rede de Compostaxe	5
Plan de melloras de rotondas	9
Plan director dos parques y xardíns	12
PUNTUACIÓN TOTAL	200

10.7.- CRITERIOS NON VALORABLES EN CIFRAS OU PORCENTAXES

DIAGNÓSTICO DA SITUACIÓN ACTUAL: 7 PUNTOS

Outorgarase a máxima puntuación á oferta que presente un diagnóstico mais preciso da situación actual dos espazos verdes obxecto do contrato, valorándose o resto das ofertas de maneira directamente proporcional.

A Empresa presentará un diagnóstico preciso da situación actual dos espazos verdes obxecto do contrato, destacando aqueles aspectos significativos que condicionarán a xestión do Servizo.

FERROVIAL: 7 PUNTOS

- Elaboración do inventario máis completo e preciso.
- Detección da carencias básicas do servizo en elementos e xestión (ex: número de ocos vacíos de alcorques, especies inadecuadas por ubicación –pegadas a edificios, danos por vehículos que estacionan...- especies invasoras, etc)
- Propostas de solución: cada unha das carencias básicas detectadas ven acompañada dunha proposta de solución.

Como consecuencia do anterior, a comisión conclúe que esta oferta amosa un grao de coñecemento exhaustivo da situación actual dos espazos verdes obxecto do contrato.

ACCIONA: 2 PUNTOS

- Elaboración do inventario: non presenta inventario, pero plantexa facelo en 3 meses. Fai un listado enumerativo de áreas recreativas, mobiliario, rego, pavimento e elementos vexetais.
- Detección da carencias básicas do servizo en elementos e xestión (ex. mobiliario, balizas, alcorques, glorietas, rego, reposición de pavimentos, etc)
- Propostas de solución: propón unha posta a punto en dous meses, con únicamente limpeza de gavias, reparación de aspersores–difusores, reparación de 2000 m2 de pavimentos.
Non ofrece unha solución específica para cada un dos problemas previamente detectados.

O diagnóstico completo ofrecido, co inventario completo, ofrécese nun prazo razoable pero superior ao ofrecido pola oferta que obtén a máxima puntuación. A proposta de posta a punto considérase cuantitativa e cualitativamente inferior ofrecido pola oferta que obtén a máxima puntuación.

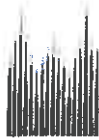
ELSAMEX: 0,5 PUNTOS

- Elaboración do inventario : escaso e pouco detallado .
- Detección da carencias básicas do servizo en elementos e xestión : escaso e pouco detallado.
- Propostas de solución: escaso e pouco detallado.

Como consecuencia do anterior, a comisión conclúe que esta oferta non reúne condicións mínimas de idoneidade para a prestación do servizo neste apartado.

EULEN: 4 PUNTOS

- Elaboración do inventario : completo, pero detectáronse certos erros (número de elementos),



**CONCELLO DE
SANTIAGO**

- Detección da carencias básicas do servizo en elementos e xestión (ex. nivel de poda baixo, limpeza deficiente en follas, zonas deportivas con desperfectos en valado e pavimentado, mobiliario, etc)
- Propostas de solución: cada unha das carencias básicas detectadas ven acompañada dunha proposta de solución.

Como consecuencia do anterior, a comisión conclue que esta oferta amosa un grao de coñecemento inportante da situación actual dos espazos verdes obxecto do contrato.

TALHER: 0,7 PUNTOS

- Elaboración do inventario meramente enumerativo.
- Detección da carencias básicas do servizo en elementos e xestión: moi xenérico.
- Propostas de solución: escasas e incompletas.

URBASER: 0,5 PUNTOS

- Elaboración do inventario : incompleto e pouco detallado
- Detección da carencias básicas do servizo en elementos e xestión (ex. reposición de arborado, falta de perfilado de pradeiras, nivelación de céspede, escasos sanecanes, etc)
- Propostas de solución: Non propón o desenvolvemento de solucións efectivas aos problemas detectados.

ORGANIZACIÓN TÉCNICA DO SERVIZO: 5 PUNTOS

Outorgarase a máxima puntuación á oferta que presente unha organización técnica do servizo mais acorde coa prestación a realizar, e o resto valorarase de maneira directamente proporcional. Esixirase unha estrutura organizativa xustificada dos medios técnicos e operativos para que este apartado sexa obxecto de valoración.

A Empresa desenvolverá e xustificará o organigrama do servizo así como a organización de medios técnicos e operativos.

FERROVIAL: 5 PUNTOS

Certificacións oficiais (ISOs, EMAs), tres instalacións novas (casetos para operarios), 11 equipos de mantemento por zona, detalle de material e persoal por época do ano, equipos específicos de arborado, sega grandes superficies, limpeza baños públicos, vixilancia, obra civil.

ACCIONA: 5 PUNTOS

9 equipos de mantemento por sectores, detalle de material e persoal, equipos específicos por tempada, nave industrial de 1300 m2 de planta e 300 de entreplanta, instalacións de compostaxe para a redución de residuos, formación de traballadores.

ELSAMEX: 1 PUNTOS

Enumera diversos medios e equipos humanos sen o grao de detalle desexable. Oferta unha nave industrial.

EULEN: 3 PUNTOS

A organización directiva considérase válida e correcta. Oferta 6 equipos de zona con composteiro e 3 móbiles (rego, sega, vixiancia). Enumera os medios de cada equipo. Establece rutas de desbroce, sega e inspección. Oferta plan de emerxencias e de formación. Certificacións oficiais ISO.

TALHER: 2 PUNTOS

3 equipos por zona, brigadas especializadas (rego, poda, mantemento, sega, vixiancia e obra civil). Oferta unha nave industrial.

URBASER: 1,5 PUNTOS

Oferta equipos por tarefas e non por zonas. Ademais, oferta de equipos de asesoramento externo xurídicos, laborais, de proxectos, compras. Nave 500 m², que se considera insuficiente para a maquinaria, instalacións e persoal. Certificacións ISO.

PROGRAMAS DA XESTIÓN DAS LABORES: 21 PUNTOS

Outorgarase a máxima puntuación a un Programa de Xestión á oferta que demostre un maior coñecemento da realidade dos espazos verdes, propoña unha mellor organización e asigne os medios humanos e materiais idóneos –cuantitativa e cualitativamente- para levar a cabo todas e cada unha das labores que comprende cada programa, valorándose o resto das ofertas de maneira directamente proporcional.

A Empresa presentará os Programas de Xestión nos modelos que estime mais adecuados. Estes poranse acompañar da documentación xustificativa dos mesmos, para a totalidade dos Programas (cadros dos Programas de Xestión no incluídos).

O programa de xestión de regos deberá adecuarse os tipos de plantas e formacións vexetais presentes nos espazo verdes, coas doses e frecuencias adecuadas para que estas se manteñan en crecemento e desenvolvemento normais.

Os traballos de rego deberán respetar uns mínimos que aseguren a optimización do recurso e a calidade das operacións.

Xunto os criterios mínimos do Programa de xestión de regos a empresa conservadora poderá complementar outras actuacións, debidamente xustificadas para cada ubicación, que contribúan no solo a utilización eficiente da auga senón a minimizar as perdas de esta e a empregar fontes alternativas a auga potable, como serían:

- Minimizar as perdas por evaporación mediante o entrecavado para evitar o ascenso da auga do solo por capilaridade o a aportación de mulch e acolchados para evitar a evaporación superficial.

- Reducir as perdas por escorrentas mediante a realización de alcorques e aterrazamentos.
- Mitigar os problemas derivados da permeabilidade o infiltración da auga no solo, mediante a toma en consideración da textura e estrutura do solo, a aplicación de enmendas ou a realización de redes de drenaxe.
- Empregar auga rexenerada para rego en aqueles espazos verdes que o permitan, sendo considerados os condicionantes técnicos que se derivan deste tipo de rego: fitotoxicidades, obturacións da rede de rego, elementos nutritivos da auga rexenerada e aspectos sanitarios.

A empresas licitadoras definirán de forma precisa o persoal, os medios mecánicos e vehículos necesarios para a correcta execución del rego.

Calquera modificación nas especies vexetais que conforman los espazos verdes, debe ser motivo para que a Empresa conservadora revise e analice o Programa de Xestión de rego para adecualo as novas condicións dos espazos conservados, de forma que se consiga unha utilización eficiente da auga.

O **Programa de Xestión de Abonados** desenvolverá os tipos de abonado propostos polas Empresas licitadoras, as doses, épocas e forma de aplicación, así como os medios necesarios para a súa correcta incorporación ao solo.

Os abonados a efectuar durante o período de vixencia do contrato desenvolveranse segundo os parámetros de calidade indicados no prego. As empresas licitadoras definirán de forma precisa o persoal e vehículos necesarios para a correcta execución do abonado.

Na a aplicación destes tratamentos se empregarán medios, produtos e procedementos efectivos e non tóxicos. Priorizarase o emprego de produtos ecolóxicos certificados e eficiencia contrastada que destaquen pola súa nula toxicidade para persoas, animais e plantas, que ademais sexan inocuos o difundirse polo aire, solo ou auga.

Programa de emendas. Os produtos minerais ou orgánicos que teñan por obxectivo a mellora das propiedades, físicas, químicas, biolóxicas ou mecánicas do só serán propostos nun programa específico de xestión de emendas, sendo exixibles a estas os mesmos parámetros de calidade en canto a tipo, dosificación, pureza, época, forma de aplicación, uniformidade, limpeza e manipulación que ao programa de xestión de abonados.

As empresas licitadoras definirán de forma precisa o persoal, vehículos e maquinaria necesarios para a correcta execución das emendas.

En aplicación de estes tratamentos se empregarán medios, produtos e procedementos efectivos e non tóxicos. Se poderán empregar produtos ecolóxicos certificados e de eficiencia contrastada que destaquen pola súa nula toxicidade para persoas, animais e plantas, que ademais sexan inocuos o difundirse polo aire, solo ou auga.

Programa de Entrecavados e Escardas

Os labores de entrecavado e escarda manual realizaranse en todas as superficies que así o requiran, de maneira que desaparezan as malas herbas e se mantenza a boa estrutura do solo.

Establécense as seguintes normas xerais para abordar o labor coa calidade esperada:

- A eliminación de malas herbas deberá ser total, poñendo especial coidado en torno e baixo os elementos de mobiliario urbano, xogos infantís, etc.
- A frecuencia e profundidade do entrecavado ou a intensidade da escarda se axustará á formación vexetal e ás especies a tratar, evitando en todo momento danar o seu sistema radicular.
- O entrecavado desenvolverase cando o solo se encontre en tempero para conseguir unha boa estrutura do solo.
- Despois de efectuar os entrecavados e escardas, se rastrillará o solo para alisar o terreo e eliminar elementos estraños (pedras, herbas, etc.).
- Tralo entrecavado ou a escarda retiraranse os restos, non quedando depositados nin sequera de forma eventual. As empresas licitadoras poderán propoñer medidas adicionais ao entrecavado e escarda para a eliminación ou minimización da presenza de malas herbas, e cúa idoneidade será valorada polo Servizo Técnico Municipal.

No Modelo de Datos proposto para estes labores no Anexo nº 5, deberán quedar reflectidas as frecuencias e épocas de realización sobre os elementos dos espazos verdes, así como os medios asociados a elas.

Programa de escardas químicas

Pese a que o ideal deste servizo é o mínimo emprego de herbicidas, e o control cultural das plantas adventicias, este resulta normalmente insuficiente, polo que é necesario recorrer a tratamentos químicos, especialmente nos elementos máis exixentes en aparencia, como o caso das praderas de céspede.

Este programa recollerá os herbicidas propostos para cada unha das superficies, materia activa, dosificación, forma e medios de aplicación. En relación coa presenza de malas herbas e nas escardas químicas deberán cumprirse as seguintes prescricións:

- Evitarase na medida do posible o emprego de produtos químicos para a eliminación de plantas adventicias, empregándose como alternativa métodos culturais e naturais non agresivos co medio.
- A frecuencia da escarda será adecuada, de forma que a presenza de malas herbas no elemento a conservar sexa inapreciable, especialmente en zonas pavimentadas e zonas terrizas.
- A aplicación do produto realizarase de forma uniforme en toda a superficie, poñendo especial coidado en torno e baixo o mobiliario urbano, cartelería, etc.
- A dosificación do herbicida adecuarase ao tipo de vexetación a eliminar.
- A escarda realizarase cos equipos adecuados atendendo ao tipo de superficie, condicións meteorolóxicas e presenza de usuarios no parque ou espazo verde.

- O manexo dos produtos fitosanitarios realizarase fora do elemento a tratar.
- Nos bordos do elemento (céspede, terrizo, etc.) evitarase o contacto do produto coa vexetación próxima ou as raíces de árbores, tratando a baixa presión coa axuda dunha campá protectora adecuada.

O control dos produtos químicos será análogo ao empregado nos tratamentos fitosanitarios.

As Empresas licitadoras definirán de forma precisa o persoal e vehículos necesarios para a correcta execución de eméndalas.

Programa de tratamentos Fitosanitarios

O uso de produtos fitosanitarios pode exercer efectos nocivos indesexables en organismos distintos a de o diana, especialmente sobre o home, así como sobre o medio ambiente. Por este motivo o Servizo Técnico Municipal aposta pola redución do uso de praguicidas nos parques e xardines de uso público, e o fomento doutras medidas compatibles cun mantemento sostible, como son:

- Desenrolar os métodos preventivos necesarios para minimizar a presenza e propagación de pragas e enfermidades nas especies vexetais. Selección de especies resistentes, adecuada limpeza de ferramentas, calidade do material vexetal de plantación, drenaxe adecuado de sustratos de sementa e de plantación, etc.
- Potenciar a loita ecolóxica/biolóxica mediante insectos, paxaros insectívoros, bandas cromáticas, lámpadas de vapor de mercurio, trampas con feromonas, etc.
- O emprego de fitosanitarios con materias activas ecolóxicas ou con materias activas de tipo hormonal e orgánico.
- Uso de fitosanitarios de baixo impacto ambiental, con baixa toxicidade para a fauna, específicos para o problema a resolver, a baixas doses, en formulacións granuladas ou encapsuladas para reducir o risco de contaminación por vertidos accidentais ou microencapsuladas e de liberación lenta para reducir o movemento e lixiviación dos fitosanitarios no chan.

Posto que un dos aspectos que máis inflúen no valor ornamental das especies vegetales é o seu estado fitosanitario, deberase elaborar un programa que recolla ademais dos métodos preventivos, os medios de detección, valoración e seguimento do estado fitosanitario da vexetación, así como os produtos ecolóxicos ou non ecolóxicos propostos, sinalando as súas materias activas, dosificación e forma de aplicación.

Serán criterios mínimos exixibles a este labor:

- A aplicación deste tipo de produtos levarase a cabo por persoal e empresas cualificadas (Carné de aplicador e Rexistro de empresas aplicadoras de fitosanitarios).
- O tratamento levarase a cabo nas condicións climáticas que optimicen a súa eficacia.
- O tratamento realizarase nos momentos óptimos do hóspede e o axente patógeno a tratar acorde ao estadio ou fase do ciclo no que se atopen
- Aplicarase o tratamento nun horario que minimize os posibles prexuízos a terceiros, especialmente en horario nocturno de 23:00 h a 6:00 h.

- A dose empregada será adecuada á superficie a tratar e ao tipo de equipo a empregar (atomizadores, equipos de alta e baixa presión, mochilas, etc.), adaptando as doses aos diferentes consumos de auga.

A aplicación do produto realizarase de forma uniforme en toda a superficie utilizando o tamaño de boca para fóra máis recomendable en función da dose por hectárea e a velocidade de traballo, así como unha adecuada presión de traballo na mesma, de forma que se poida reducir ao mínimo a deriva.

- Os tratamentos preventivos quedarán limitados ás especies sensibles a determinadas pragas ou enfermidades e só para previr as mesmas.

- O tratamento realizarase cos equipos e metodoloxía máis adecuada, atendendo ao tipo de superficie, condicións meteorolóxicas e presenza de usuarios no parque e viales. Será prioritario o uso de equipos de aplicación de baixa deriva.

- Non se tratará directamente sobre fontes, rías, lagos, canles ou calquera curso de auga, procurando deixar bandas sen tratar na contorna dos mesmos e non permitindo que a deriva do pulverizado alcance estas zonas.

- Se delimitará e/ou sinalizará cos elementos de protección e balizamento que sexan necesarios o ámbito dos traballos cando estes comporten riscos para as persoas.

- Os equipos de aplicación serán debidamente calibrados e mantidos en perfectas condicións para evitar derrames ou consumos innecesarios.

- Cando os tratamentos fitosanitarios sexan ou veñan acompañados de poda ou talla para eliminación de material vegetal afectado, os restos serán inmediatamente retirados e gestionados para o seu eliminación.

- Os envases baleiros serán gestionados directamente pola Empresa a través dun xestor autorizado.

Será de aplicación inmediata a nova lexislación en materia de fitosanitarios. Real Decreto 1311/2012 do 14 de setembro.

Programa de Poda recorte de setos e topiarias

A póda buscará o máximo nivel estético posible da especie, manter o vigor da especie, adecuar a estrutura da especie á función que desempeña na zona verde, reducir o risco de fracturas de ramas e a caída e rotura de árbores, evitar o rozamiento de ramas con edificios e infraestructuras e reducir a proliferación de pragas ou enfermidades pola presenza de ramaje e follaje seco ou afectado.

Este programa contemplará o tipo de poda a realizar, especie e ubicación, así como o número de exemplares arbóreos.

Os obxectivos mínimos de calidade que deberán cumprir son:

Poda de Árbores

- As árbores dos espazos verdes carecerán de ramas secas, infectadas, rotas ou mal formadas e rebrotes, conservándose a estrutura característica da especie.

- Adecuarase cada especie vegetal ás necesidades de uso do espazo onde se desenvolve.

- A póda realizarase na época adecuada á especie, tendo en conta o tipo poda que se pretende realizar.
- A póda responderá ao estado sanitario, especie, localización, idade, necesidades e obxectivos previstos para o exemplar ou grupo de exemplares.
- A póda executarase de xeito equilibrado, formando correctamente as árbores, reformando aqueles que estean mal formados e/ou reequilibrando as copas descompensadas.
- Os cortes deberán ser limpos, sen rachos e respectando o engrosamiento da rama.
- A póda de ramas secas executarase sen danar a tecidos vivos.
- A estrutura resultante será a prevista e adecuada ao tipo de poda.
- A severidade de pódaa será a estrictamente necesaria, evitando eliminar máis do 25% do ramaje.
- As ferramentas empregadas estarán limpas e desinfectarán regularmente en cada cambio de exemplar.
- A Empresa conservadora cumprirá os protocolos de poda e rube, quedando obrigada a minimizar os riscos asociados aos traballos mediante o uso obligatorio de EPI?s por parte dos operarios.
- A Empresa conservadora deberá garantir na operación de poda a seguridade de bens e persoas mediante unha correcta sinalización e balizamento.
- Os restos de poda serán adecuadamente recolleitos deixando limpa a zona, inmediatamente despois á execución dos traballos ou no transcurso da mesma xornada.

Poda e pinzado de Arbustos

- A póda responderá á época e ao tipo de vegetación, tendo en conta que non sempre é necesaria a realización de podas.
- As ferramentas utilizadas serán as máis adecuadas á especie e formación vegetal.
- O corte efectuarase adecuadamente, limpo e sen rachos, ademais de darse no lugar correcto para favorecer unha resposta do arbusto en canto ao crecemento, floración ou fructificación ou en canto ao cerramiento da ferida.
- Manterase a forma, porte, volume e uso dos arbustos favorecendo a floración e a presenza de xemas florales, flores e froitos desexados.
- As ferramentas de corte estarán limpas e serán desinfectadas continuamente.
- Os restos de poda serán adecuadamente recolleitos deixando limpa a zona, inmediatamente despois á execución dos traballos ou no transcurso da mesma xornada.

Recorte de Setos e Topiarías

- O recorte executarase na época adecuada, evitando os periodos de xeadas e calor intensa.
- As ferramentas utilizadas serán as máis adecuadas á especie e formación vegetal.

- A frecuencia do recorte será a necesaria para favorecer brótelos e conseguir a geometría e tamaño do seto ou topiaria esperado para cada especie.
- As ferramentas de corte estarán limpas e serán desinfectadas continuamente.
- Os restos de recorte serán adecuadamente recolleitos deixando limpa a zona, inmediatamente despois á execución dos traballos ou no transcurso da mesma xornada.

No modelo de datos proposto para estes labores no Anexo nº 5, deberán quedar reflectidas as frecuencias e épocas de realización de póda segundo a especie, pinzados e recortes, así como os medios asociados a elas.

Os pés que haxan de ser apeados, serán desramados e tronzados in situ. En función da situación, diámetro ou directrices do Servizo Técnico Municipal, a Empresa conservadora procederá ao destoconado para a extracción da raíz, reenchendo o baleirado, quedando a zona nivelada e rastrillada.

Non se excederá en máis de 1 mes, o prazo de execución do apeo ou destoconado desde a autorización polo Servizo Técnico Municipal.

Programa de Reposicións e Novas Plantacións

A reposición das plantas mortas ou que perdan considerablemente as súas características botánicas e ornamentais será a cargo da empresa adjudicataria cando se deriven dunha deficiente conservación, como rego insuficiente ou inadecuado, falta de control fitosanitario, mala calidade da planta, deficiente execución da plantación, etc.

As árbores e arbustos a repoñer serán idénticos aos existentes, sendo o Servizo Técnico Municipal o que definirá o calibre, dimensións e formato de presentación das plantas.

Plantación de Árbores

- As dimensións do hoyo serán proporcionais á plantación a realizar.
- A planta cumprirá os parámetros de calidade exixibles ao seu desenvolvemento, conformación, proporción e estado sanitario.
- Seleccionaranse preferentemente especies e variedades autóctonas resistentes á seca, que toleren niveis de contaminación atmosférica e sexan máis resistentes a pragas e enfermidades.
- Evitarase na medida do posible o emprego de especies alérgicas.
- Na medida do posible, e segundo as circunstancias de cada caso, seleccionaranse individuos de porte adecuado, evitando sempre plantar individuos de gran porte ou maior idade -os cales van presentar máis dificultades na súa adaptación e a requirir máis recursos no seu mantemento-.
- O transporte, empaquetado, protección de raíces, manipulación no punto de plantación e o aviverado se procede, efectuaranse de forma adecuada e sen causar danos na planta.
- A época de plantación será a adecuada á presentación da planta, tipo de planta, e o seu lugar de plantación.

? O proceso de plantación executarase mediante un sistema de drenaxe adecuado, asentado, aplomado, reencho e pisado da planta, de forma que esta quede perfectamente recta e centrada no hoyo.

- As plantas que non teñan asegurada a súa estabilidade deberán ser entutoradas ata a súa enraizamiento, por un período de 2 anos.
- Efectuarase o rego de instalación proporcional ao tipo de planta, época e lugar de plantación.
- Trala plantación limparase a zona deixándoa libre de sustratos e residuos.
- Procederase ao cambio de terras si é necesario.

Plantación de Arbustos

- Removerase a área de plantación nunha profundidade mínima de 60 cm.
- As dimensións do hoyo e o marco de plantación serán os adecuados á plantación a realizar.
- Seleccionaranse preferentemente especies e variedades autóctonas resistentes á seca, que toleren niveis de contaminación atmosférica e sexan máis resistentes a pragas e enfermidades.
- Evitarase na medida do posible o emprego de especies alergénicas ou con partes tóxicas, especialmente nas proximidades das áreas de xogos infantís e en patios e xardíns escolares.
- Tanto en macizos de arbustos como en setos suscitarase un adecuado marco de plantación co fin de evitar futuros problemas fitosanitarios e de mantemento.
- A planta cumprirá os parámetros de calidade exixibles ao seu desenvolvemento, conformación, proporción e estado sanitario.
- O transporte, empaquetado, protección de raíces, manipulación no punto de plantación e o aviverado se procede, será correcto en todo caso.
- A época de plantación será a adecuada á presentación de planta, o tipo de planta e o seu lugar de plantación.
- O proceso de plantación executarase correctamente en canto ao seu asentado, aplomado e reencho, de forma que esta quede perfectamente recta e centrada no hoyo.
- Aportarase algún tipo de sustrato ou abono na plantación.
- Dispoñeranse acolchados ou sistemas de protección.
- Efectuarase o rego de instalación proporcional ao tipo de planta, época e lugar de plantación.

-Trala plantación limparase a zona deixándoa libre de sustratos e residuos.

Plantación de Flor de Tempada

- Eliminaranse e retirarán as plantas existentes.
- Prepararase o terreo cun volteo de, como mínimo, 40 cm.

- As dimensións do hoyo e o marco de plantación serán os adecuados á plantación a realizar, segundo especie, tamaño e presentación.
 - Seleccionaranse especies e variedades adaptadas á climatología da zona e con baixas necesidades hídricas.
 - Realizarase un plan anual de plantación de planta de flor definindo especie, época, cor, densidade, presentación e frecuencia de reposición.
 - A planta cumprirá os parámetros de calidade exixibles ao seu desenvolvemento, conformación, proporción e estado sanitario.
 - O transporte, empaquetado, protección de raíces, manipulación no punto de plantación e a provisión se procede, será correcto en todo caso.
 - A época de plantación será a adecuada á presentación da planta, a especie e o seu lugar de plantación.
 - O proceso de plantación executarase correctamente en canto ao seu asentado, aplomado e reencho, de forma que esta quede perfectamente recta e centrada no hoyo.
 - Aportarase algún tipo de sustrato ou abono na plantación.
 - Efectuarase o rego de instalación proporcional ao tipo de planta, época e lugar de plantación.
 - Trala plantación limparase a zona deixándoa libre de sustratos e residuos.
- Xunto a estas medidas tomaranse en conta outras que fomenten a xestión sostenible dos traballos de reposición e nova plantación.
- Evitarase no fornezo de planta un exceso de envoltorios para minimizar a produción de residuos de envases, e utilizaranse envases fabricados con materiais reciclados, biodegradables ou retornables.
 - Realizarase a recolleita selectiva dos residuos xerados polas reposicións e novas plantacións como macetas, bandexas, residuos vegetales, envoltorios plásticos, cartón.
- Os residuos vegetales trasladaranse a unha planta de compostaxe autorizada e o resto de residuos se gestionarán convenientemente.

Programa de segas de céspedes e de desbroces de praderas

A frecuencia de sega non se pode establecer con precisión, senón que dependerá das condicións de cultivo (temperatura e humidade), fertilización e tipo de céspede (especie e cultivar). Aínda así, determinaranse uns criterios mínimos para a execución da sega, que xunto co rego e a fertilización, condicionarán en gran medida o seu valor ornamental e o nivel de calidade do céspede.

A variedade de mesturas cespitosas presentes nos espazos verdes fan necesario un mantemento diferenciado, xa que os labores asociados presentarán variacións en función do tipo de céspede. Neste sentido tomaranse como referencia as Categorias de Mantemento de Céspedes e Praderas recolleitas na NTJ 14G: Mantemento de Céspedes Non Deportivos e Praderas.

- A empresa licitadora propoñerá frecuencias e alturas máximas segundo a composición específica e categoría dos céspedes.

- A sega realizarase sobre superficie uniforme, seca e onde sexan eliminados os residuos vegetales, e aqueles residuos sólidos superiores a 25 mm, co fin de evitar danos na maquinaria e que sexan proxectados.

- A maquinaria a empregar e a frecuencia de sega serán adecuadas ao tipo de céspede e espazo de traballo.

- A altura do céspede virá condicionada pola categoría do mesmo. Como regra xeral, a altura manterase en todo momento entre 10 e 20 cm, conformándose un contorno regular e os bordos recortados. No entanto, efectuarase un corte menor naquelas superficies cespitosas que así o requiran.

- Como regra xeral cortarase como máximo 1/3 da altura total do céspede e sempre que o tipo de céspede permita a altura de corte será preferentemente alta para evitar perdas de auga por evapotranspiración.

- O corte será limpo, sen rachos e coidando de non danar coa maquinaria as árbores e arbustos.

- Cando o céspede linde con outros elementos vegetales, pavimentos, desagües, mobiliario, etc., recortaranse cos medios adecuados á mesma altura de sega.

- Co fin de evitar os graves danos causados pola maquinaria de sega en árbores sobre céspede, crearase un círculo perimetral de area de río ou outro material de similares características de 0,5 veces o radio do tronco da árbore.

- A reposición de carburante da maquinaria levarase a cabo fose do céspede para evitar calquera vertido sobre el.

- Para unha boa calidade do corte deberanse manter en todo momento as cuchillas afiadas.

Trala sega e recorte retiraranse os restos, non quedando depositados nin de forma eventual, sendo eliminados no transcurso da mesma xornada

Programa de Roces de praderas

Do mesmo xeito que a sega de céspedes, a frecuencia do roce non se pode establecer con precisión, senón que dependerá das condicións climatolóxicas (temperatura e humidade) e a composición específica da pradera.

Aínda así, determinaranse uns criterios mínimos para a execución de rócelos e perfilados.

- Para evitar danos nos troncos do arbolado e/ou especies arbustivas derivados de tropezones da maquinaria de sega ou efecto do nylon dos cabezales de rozadora, definirase un círculo libre de vegetación circundante ao tronco.

- Eliminaranse os residuos sólidos con tamaño superior a 75 mm antes da execución do roce.

- A maquinaria empregada así como a frecuencia de roce e/ou perfilado serán adecuadas ao tipo de pradera.

- A altura da pradera manterase en todo momento entre 10 e 20 cm cun contorno regular e os límites dos alcorques e macizos perfilados.

- Adoptaranse as precaucións necesarias para que as árbores e os arbustos presentes na pradera non sexan danados pola maquinaria.
- Cando o céspede linde con outros elementos vegetales, pavimentos, desagües, mobiliario, etc., recortaranse cos medios adecuados á mesma altura do roce.
- O perfilado executarase recortando e eliminando os bordos das áreas de pradera, tanto exteriores como interiores, mantendo o trazado dos perfís de devanditas áreas procurando eliminar os sistemas radiculares.
- Tralo roce e/ou perfilado eliminaranse no transcurso da mesma xornada os residuos vegetales xerados.

Programa de renovación, resembrado, aireados e escarificados

Programa de Aireados e escarificados

As praderas de céspede en xeral, e en particular as que teñan un uso intenso ou presenten problemas de infiltración insuficiente, recuperarán a súa permeabilidade e aireación por medio dun programa regular de aireados. Deste xeito mellorarase a penetración do aire, auga e nutrientes.

Os aireados e escarificados seguirán obrigatoriamente as prescricións que se detallan:

- O aireado realizarase ao comezo do período principal de crecemento, cando as condicións atmosféricas sexan favorables e nunca suxeito a condicións atmosféricas de estrés.
- A execución realizarase coa pradera segada, así como co tempero de chan nun estado óptimo.
- O aireado realizarase de xeito homogénea por toda a superficie, coa maquinaria ou ferramentas adecuadas e nunha profundidade de entre 8 e 10 cm.
- Evitarase en todo momento causar danos en tuberías do sistema de rego ou drenaxe, así como nos sistemas radiculares de árbores e arbustos. Devanditos sistemas serán revisados unha vez procedido á execución.
- Tralo aireado, realizarase un aporte superficial ou recebo con areas ou aportes orgánicos compostados, resiembra e rego posterior, reducindo a posibilidade de desecación do área tratada.
- Retiraranse os restos producidos por estes labores de forma inmediata.

Programa de Renovación e Resiembra

A Empresa conservadora deberá garantir en todo momento o recubrimento, homogeneidad e regularidad da pradera, independentemente de que o seu mal estado sexa consecuencia do desgastar polo uso, decrepitud, deficiencias na seménta ou escaso mantemento. Para iso deberá contemplar un programa de renovación e resiembra que teña en consideración os seguintes criterios.

- A superficie de céspede estará totalmente cuberta, homogénea na súa mestura de especies e co terreo nivelado.

- A renovación ou resiembra das praderas executarase na época idónea (principio de primavera e/ou principio de outono), previa validación da mestura correspondente polo Servizo Técnico Municipal.
- Hanse de seleccionar especies adaptadas ás condicións climáticas da zona, de maior rusticidad, resistentes á seca e ás temperaturas extremas e con menores demandas de rego, segas e aplicación de fertilizantes.
- A preparación do terreo ou o laboreo realizarase coas ferramentas ou maquinaria adecuadas e á profundidade idónea.
- Para unha correcta recuperación, deberase aportar mantillo vegetal libre de malas herbas de forma que se evite o tratamento con herbicidas.
- A dose de sementa será adecuada ao tipo de céspede a renovar ou resembrar.
- Aportarase algún tipo de abono ou cubresiembras e nas doses adecuadas ás especies introducidas.
- A superficie sementada se rulará para a nivelación da mesma.
- Realizarase un rego inmediatamente a seménta.
- Logo de terminar os labores procederase a acotar e sinalizar as zonas sementadas con todos os medios necesarios para a súa protección.
- Logo da realización do labor eliminaranse os restos xerados por esta.

Programa de reparación, recebo e reconstrucción de zonas terrizas

A prestación dos labores de reposición, recebo e reconstrucción das áreas terrizas aplicarase sobre aquelas superficies que presenten un tratamento superficial de acabado a base de áridos naturais ou artificiais compactados, provistos ou non de produtos ligantes.

Independientemente dos tres traballos que neste epígrafe desenvólvense, o Servizo Técnico Municipal poderá requirir cantas medicións, ensaios, probas ou análises (análises granulométrico, CBR, determinación de valores críticos/limites de Atterberg), que determinen para garantir a trazabilidade do proceso, desde as características dos materiais ata a execución das obras, correndo a cargo da empresa adjudicataria o custo da súa realización.

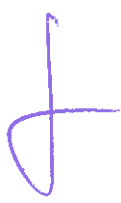
Os labores de conservación a realizar sobre as zonas terrizas son as seguintes:

Reparación de zonas terrizas

Este traballo consistirá na reparación da superficie do firme socavada polo efecto do auga ou por calquera tipo de actividade que se realice nos espazos verdes, provocando escorrentías, cárcavas, arrastres, hoyos, blandons e baches, e que comprenderá, polo menos, as seguintes actuacións:

- Retirada e xestión dos materiais acumulados.
- Saneado previo da zona a reparar.
- Aporte do árido ou material por tongadas, en cantidade suficiente e calidade adecuada.


- Humectación, compactación e nivelación dos diferentes perfís da zona reparada ata conseguir a rasante orixinal.
- Emprego das ferramentas e maquinaria máis adecuadas segundo o tipo de superficie.
- Limpeza de restos constructivos ou de materiais procedentes da reparación.



O arranxo das escorrentías, cárcavas, arrastres e hoyos efectuarase de forma inmediata logo da súa detección, cando as condicións físicas dos terreos permítano, mentres que os blandones e baches requirirán dun estudo previo global das zonas terrizas concernentes á unidade xeográfica considerada. A substitución puntual de firmes deteriorados pola acumulación de auga ou déficit de drenaxe, será tratada como un traballo de reparación e, en consecuencia, requirirá a aplicación dos labores indicados anteriormente, e que en función da súa magnitude, será ou non de aplicación inmediata.


En calquera caso, precisarase a aprobación do Servizo Técnico Municipal, en canto á forma e momento de levar a cabo ditas labores, e indicará, se procede, os materiais de arrastre que poidan ser reutilizados, así como as características dos novos a empregar.

Recebo da capa de rodadura



Este labor consistirá na restitución da capa superficial de árido, como consecuencia do arrastre ou desprazamento por efecto das precipitacións, desgastar por circulación de vehículos e persoal, labores de escarda, limpeza e contaminacións causadas por soportar na súa superficie materiais orgánicos, terra vegetal e/ou produtos diversos.

O recebo levarase a cabo na forma e no momento en que as condicións físicas dos terreos permítano, e comprenderá, polo menos, as seguintes actuacións:

- 
- Retirada e xestión dos materiais acumulados.
 - Reparación de cunetas e elementos de drenaxe superficial.
 - Compactación inicial do chan.
 - Aporte do árido ou material, en cantidade suficiente e calidade apropiada.
 - Humectación, compactación e nivelación da superficie recibada.

As características dos materiais utilizados para os recibos serán as marcadas polo Servizo Técnico Municipal cun perfil mínimo de actuación de 5 cm de media.

No caso de pavimentos realizados con produtos ligantes, seguirase o procedemento específico para o seu execución.

O Servizo Técnico Municipal validará a ubicación, forma e momento de levar a cabo ditas labores.

Reconstrución integral de áreas terrizas.

Realizaranse nos casos en que se produzan danos de importancia que requiran dun tratamento en profundidade.

A reconstrución integral deste tipo de superficies precisará, polo menos, as seguintes actuacións:

- Excavación e apertura de caixa nas dimensións adecuadas con retirada e xestión de materiais.
- Saneamento, nivelación e compactación da excavación.
- Aporte de materiais granulares e áridos, en cantidade suficiente e calidade apropiada.
- Execución da subbase e da capa de rodadura coas dimensións suficientes e a compactación adecuada.
- Construción e/ou reparación das cunetas e dos elementos do drenaxe superficial.

No caso de pavimentos realizados con produtos ligantes, seguirase o procedemento específico para o seu execución.

Os materiais e todos os labores e medios mecánicos necesarios para estes traballos serán por conta da Empresa adjudicataria, excepto nos materiais que polas súas características excepcionais abonaranse a través de medición, por valoración de obra, servizo ou fornezo realizado.

O Servizo Técnico Municipal aprobará a ubicación, forma e momento de levar a cabo ditas labores, e indicarán, se procede, os materiais que puidesen ser reutilizados.

Os areneros dos xogos infantís requirirán dun mantemento especial debido ao seu uso intensivo e á tipoloxía de usuarios. Poñerase especial énfasis na hixiene do arenero e o enterrado dos elementos de obra civil sobre os que se asintan os xogos infantís e mobiliario contido na zona infantil.

O Servizo Técnico Municipal poderá requirir cantas análises determine para asegurar as condicións de salubridade en devanditas zonas.

Os labores de conservación son as seguintes:

Nivelación de areneros

A Empresa conservadora manterá os areneros perfectamente nivelados, actuando a unha profundidade de polo menos 10 cm. Os áridos esparcidos como consecuencia das actividades dos usuarios serán redistribuídos apropiadamente, procedéndose á descompactación das zonas afectadas entre 10 e 20 cm, ao reenchido dos ocos, ao tapado dos hoyos e finalmente ao rastrillado da súa superficie.

Preservaranse as condicións estéticas, funcionales, de comodidade e seguridade para os usuarios na totalidade da súa superficie, aínda que estas serán especialmente coidadosas na contorna dos xogos infantís (caída desde toboganes, randeiras, balancines, etc.), ao seu ao redor e baixo os bancos próximos.

Recebo e reposición de areneros

Trimestralmente repoñeranse os niveis de area, empregándose materiais aptos para ese efecto, ata que se alcance o nivel inicialmente establecido de 10 cm de area solta.

Renovación de areneros

Substituiranse 1 vez cada tres anos os áridos en areneros de xogos infantís, nunha profundidade mínima de 10 cm, introducíndose area nova unha vez sexa eliminada a

area contaminada, conforme á normativa vigente. No entanto, o Servizo Técnico Municipal considerará a posibilidade de aproveitar os materiais a substituír. A area caída fóra do recinto será retirada pola Empresa conservadora, e en ningún caso será devolta ao arenero.

Os traballos de recebo e renovación de areneros levaranse a cabo con area de características idénticas ás orixinais, sen partículas de cieno ou lodo e sen aristas ou materiais perigosos.

Limpeza

Este labor de limpeza deberá realizarse todos os días do ano e estará terminada antes das 10h.

Programa das Operacions de Mantenimento do Equipamiento de Mobiliario Urbano

Inclúense neste apartado os elementos especificados a continuación: Mobiliario urbano: bancos, papeleras, mesas, cartelería, etc.

Os labores que polo menos deben levarse a cabo nestas zonas, serán as seguintes:

Xestión da seguridade

A Empresa conservadora gestionará a seguridade do equipamiento, do mobiliario urbano, incluíndo a súa área de seguridade. Por iso, reparará inmediatamente aqueles elementos que supoñan un risco potencial para os usuarios dos espazos verdes. En calquera caso, illará todas as unidades perigosas, precintándoas e establecendo valados de seguridade en caso necesario.

Así mesmo, procederá con dilixencia á retirada de restos de cimentacións ou outros elementos perigosos.

Mantemento preventivo

A Empresa conservadora realizará todos os traballos necesarios para o correcto mantemento preventivo dos distintos elementos que compoñen este apartado, requiríndose dependendo dos casos, á participación de diferentes oficios.

Ademais das inspeccións e revisións periódicas, verificarase o estado de cada elemento, procedéndose ao axuste das pezas de unión (inclúe tornillería, puntas, escuadras e outras pequenas pezas) e de fijación de todos os compoñentes e anclajes

Mantemento correctivo

A Empresa conservadora efectuará un mantemento correctivo do equipamiento, mobiliario urbano, polo menos, os seguintes labores:

- Reposición de partes danadas, rotas ou defectuosas.
- Reposición de compoñentes estruturales defectuosos.
- Reparación das unións e fijacións defectuosas, substituíndo as pezas defectuosas ou desgastar, efectuando traballos de soldadura, etc.
- Desmontaxe de unidades defectuosas e substitución parcial ou total por outras novas.

Os materiais empregados para a execución destes labores serán con cargo ao Concello, segundo o cadro de prezos correspondente.

A reparación das unidades de equipamiento e mobiliario urbano realizarase sempre con pezas orixinais do fabricante.

O prazo para realizar as actuacións non programadas será fixado polo Servizo Técnico Municipal, e como norma non excederá os 15 días desde o momento da entrega da orde de traballo.

A Empresa adjudicataria conservará e manterá periódicamente todos os elementos de obra civil integrados dentro da zona verde. Considéranse neste grupo de elementos as escaleiras, muros, bancos e jardineras de fábrica, pérgolas, grelladas, etc.

Inventario

Ao comezo do servizo, a empresa conservadora actualizará o estado dos elementos de obra civil incluídos nos espazos verdes.

As actuacións de reforma ou reparación de devanditos elementos serán sometidas á aprobación do Servizo Técnico Municipal, e serán planificadas para o seu arranxo.

Vixilancia

A Empresa conservadora vixiará o estado dos elementos de obra civil, para evitar que estes poidan ocasionar accidentes aos usuarios por falta de mantemento.

Obras de reforma

Os arreglos e reposicións realizaranse con materiais idénticos aos orixinais, ou similares si estes non se atopan no mercado. En caso de risco para os usuarios ou o propio persoal do Servizo, a dilixencia da empresa conservadora ha de ser inmediata.

A súa reparación será sen cargo para o Concello.

Este Programa consistirá na limpeza e recolleita selectiva de restos vegetales ou outros residuos que por calquera medio alcancen os espazos verdes obxecto de contrato, incluídas as papeleras e contenedores de residuos habilitados nelas.

Tamén se inclúen neste apartado a limpeza de fontes e estanques instalados dentro das zonas ajardinadas, mantendo estes sen papeis ou outros obxectos flotantes e de fondo. Os restos vegetales trasladaranse ás áreas de compostaxe e demais restos (papeis, plásticos, latas, etc. Aos contenedores máis próximos.

Realizarase igualmente, a limpeza de todo tipo de residuos ou obxectos que aparezan nos alcorques das árbores, teñan ou non o seu correspondente rejilla ou tapa, volvéndoa a colocar debidamente cando exista.

Cando se produzan actos culturais, sociais, deportivos ou de calquera outro carácter extraordinario nas zonas verdes obxecto de conservación, será obligatoria a limpeza total da zona afectada, de forma inmediata á realización do acto.

Levarase a cabo a limpeza tanto das zonas ajardinadas como as de estancia, paseos, camiños, mesas e fogones do área recreativa, etc., considerándose incluído o custo no canon ou prezo fixo.

No entanto, a operación de limpeza, realizarase as veces que sexan precisas para que as zonas verdes atópanse perfectamente nun correcto estado de limpeza.

Os licitadores preverán un plan de limpeza para domingos e festivos, que, dotado dos recursos técnicos e humanos suficientes permita afrontar a limpeza das zonas verdes que se inclúan en devandito programa. Estarán incluídas, en todo caso, as zonas verdes do parque da Alameda, que comezará a súa limpeza como moi tarde as 10 h.

Tamén se levarán a cabo labores de limpeza nos elementos de mobiliario urbano situado nas zonas verdes, manténdoo limpos de: restos, po e barro, manchas, organismos vivos nocivos, etc.

Limpeza de aseo públicos:

Inclúese entre as tarefas de limpeza as correspondentes aos aseos públicos naqueles parques que contén con eles, na actualidade e nos que se abran durante a vixencia do presente contrato. Dispoñeráse do persoal preciso para manter estes en adecuado estado de limpeza durante o seu horario de apertura.

Este apartado inclúe a apertura, pechadura e limpeza dos aseos públicos situados en zonas verdes de canon. Actualmente: Parque da Alameda.

HORARIOS DE USO PÚBLICO

TEMPADA BAIXA

Outubro, Novembro, Decembro, Xaneiro, Febreiro e marzo De: 10.00-19.00

TEMPADA ALTA Abril, Maio, Xuño, Xullo, Agosto e setembro De: 10.00-21.00

Os aseos do parque da Alameda permanecerán abertos e limpos ata as 3.00 h. durante a semana de festas da Ascensión e o Apóstolo. Todo iso sen que supoña custo algún para o Concello.

As frecuencias mínimas de limpeza serán as precisas para manter as instalacións en perfecto estado de limpeza.

Limpeza e Recolleita Selectiva de Residuos

A limpeza diaria dos espazos verdes require dunha recolleita e xestión selectiva dos residuos debido á diferente natureza de cada un deles. A operación de limpeza realizarase tantas veces como sexa necesaria para que os espazos verdes atópanse libres de calquera tipo de residuo e en correcto estado de limpeza. As operacións a realizar incluírán actuacións tales como:

- Limpeza de paseos, elementos verdes e zonas estanciales.
- Retirada de enseres xerados por causa da indigencia.
- Baleirado de papeleras e contenedores.
- Recolleita de restos vegetales non procedentes doutros labores de conservación (follas, ramas, froitos,..).
- Recolleita de excrementos caninos.
- ? Limpeza de residuos sólidos urbanos tras actos ou concentracións cidadás especialmente en días festivos.

Naquelas zonas obxecto dun uso máis intensivo, a limpeza realizarase cunha frecuencia específica para cada unha delas, incluíndo fins de semana e festivos.

Unha vez recollidos os residuos deberán separarse adecuadamente e ser trasladados ao centro ou planta adecuado para a súa xestión. Os restos vegetales deberán trasladarse ás áreas de compostaxe, respectando as normas estipuladas para a entrega de devanditos residuos (estado, tamaño, transporte, etc.).

Débase realizar un manexo dos residuos que evite danos ambientais e á saúde das persoas, polo que se buscará en todo momento realizar as operacións sinaladas en horario de mínima afluencia aos espazos verdes.

Limpeza e Recolleita de Restos Vegetales Derivados dos Labores de Mantemento

Os labores de mantemento dos elementos vegetales xeran numerosos restos en forma de ramas, troncos, follas, restos de segas, que deben ser recollidos ao longo da mesma xornada laboral co fin de evitar diferentes problemas (cheiros por descomposición de restos de sega, dificultades para a movilidad dos usuarios pola zona verde, atracción de fenómenos de vandalismo, aumento do risco de incendios, etc.).

Os restos vegetales deberán trasladarse ás áreas de compostaxe, respectando as normas estipuladas para a entrega de devanditos residuos (estado, tamaño, transporte).

Programa de rolda e vixilancia

O adjudicatario estará obrigado a establecer un servizo de rolda e vixilancia que terá os seguintes cometidos:

Vixilancia das áreas de xogo infantís, procedendo; si fose necesario; á pechadura parcial ou total do área.

Limpeza especial das áreas de xogo, estanques, fontes e do resto das zonas verdes, ata riegos especiais.

Xestión en días non laborables.

Pechadura de todos os parques e áreas de xogo e aseos que dispoñan do sistema, nos horarios establecidos polos técnicos de Parques e Xardíns.

O persoal estará composto por un mínimo de dúas persoas por vez.

Os horarios do referido persoal realizarase fóra dos horarios non incluídos na xornada laboral do resto do persoal e ademais estarán incluídos sábados, domingos e festivos.

O programa de ródas será elaborado pola empresa e aceptado polos técnicos de Parques e Xardíns, así como as instrucións que se consideren necesarias.

O persoal que realice estes cometidos terá distintos horarios segundo sexa TEMPADA ALTA (verán) ou BAIXA (inverno), que a modo de avance é o seguinte:

Tempada Alta (abril, maio, xuño, xullo, agosto e setembro)

-días laborables de 16:00 a 23:00 h.



**CONCELLO DE
SANTIAGO**

-sabados, domingos e festivos de 9:00 a 23:00 h.

Tempada Baixa (outubro, novembro, decembro, xaneiro, febreiro e marzo)

-días laborables de 16:00 a 20:00 h.

-sabados, domingos e festivos de 10:00 a 20:00 h.

Diariamente os equipos de vixilancia farán informe detallado das incidencias ocorridas nas zonas de actuación e serán remitidas ao Departamento de Parques e Xardíns.

CRITERIO	PUNTUACIÓN
<p>Programas de regos</p> <p>FERROVIAL: 1,75 PUNTOS</p> <p>Detalla medios humans e materiais. Non menciona Plan de formación.</p> <p>ACCIONA: 0,5 PUNTOS</p> <p>Non detalla co grao preciso idoneidade de medios humans e materiais. No menciona Plan de formación.</p> <p>ELSAMEX: 0,10 PUNTOS</p> <p>Non detalla co grao preciso idoneidade de medios humans e materiais. No menciona Plan de formación.</p> <p>EULEN: 0,75 PUNTOS</p> <p>Ofertan unha auditoría e plan de formación. Non detalla co grao preciso idoneidade de medios materiais, pero si medios humans.</p> <p>TALHER: 1,5 PUNTOS</p> <p>Emprega criterios de sostenibilidade. O control de lexiónelas ofertado non se considera necesario. Detalla medios humans e materiais con prevención de riscos laborais.</p> <p>URBASER: 2 PUNTOS</p> <p>Detallan medios humanos, materiais, formación e notas técnicas.</p>	2 puntos
<p>Programas de abonados e enmendas</p> <p>FERROVIAL: 1 PUNTOS</p> <p>Oferta moi completa en todos os aspectos. Máximo detalle nos datos.</p> <p>ACCIONA: 0,1 PUNTOS</p> <p>Non detalla medios humans nin a idoneidade dos materiais. Realiza analíticas foliares e de solo.</p>	1 punto

<p>ELSAMEX: 0,1 PUNTOS</p> <p>Non detalla medios humanos nin materiais. Formulación da proposta sin suficiente grao de detalle.</p> <p>EULEN: 0,8 PUNTOS</p> <p>Calendario de tratamentos según usos. Detalle preciso de medios humanos. Establece indicadores de calidade. Planificación temporal de tarefas. Inclúe enmendas inorgánicas.</p> <p>TALHER: 0,1 PUNTOS</p> <p>Exposición medios materiais e niveles de calidade moi xenéricos. Compromete a realización de analíticas en laboratorio.</p> <p>URBASER: 1 PUNTOS</p> <p>Detalle de medios humanos e materiais, dosis, cronograma de aplicación, notas técnicas e prevención de riscos laborais.</p>	
<p>Programas de seguridade do arbolado</p> <p>FERROVIAL: 1 PUNTOS</p> <p>Oferta moi completa en todos os aspectos. Máximo detalle nos datos.</p> <p>ACCIONA: 0,4 PUNTOS</p> <p>Pouco detalle en medios humanos e materiais. Non menciona a idoneidade da actuación.</p> <p>ELSAMEX: 0,3 PUNTOS</p> <p>Detalla observación e diagnóstico. So analiza riscos de enfermidade. Non menciona persoal.</p> <p>EULEN: 0,9 PUNTOS</p> <p>Oferta plan director de arbolado con vixilancia, prevención, control e protocolos de actuación. Metodoloxía biomecánica. Mapa de riscos. Recursos humanos e materiais.</p> <p>TALHER: 0,7 PUNTOS</p> <p>Detalla medios humanos e materiais. Elabora un plan de actuación.</p> <p>URBASER: 0,9 PUNTOS</p> <p>Plan de actuación, notas técnicas, compromiso asinado de técnico externo, detalle de medios humanos e materiais.</p>	<p>1 punto</p>
<p>Programa de entrecavados e escardas</p> <p>FERROVIAL: 1 PUNTOS</p> <p>Non emprega tratamentos químicos, substituíndoo por reaccións térmicas, o que se considera máis beneficioso para o medio ambiente. Oferta medios mecanizados e manuais adecuados ás tarefas.</p>	<p>1 punto</p>

<p>ACCIONA: 0,7 PUNTOS</p> <p>Emprega tratamentos químicos. Déficit en medios mecanizados.</p> <p>ELSAMEX: 0,4 PUNTOS</p> <p>Moi xeneralista. Emprega tratamentos químicos exclusivamente.</p> <p>EULEN: 1 PUNTOS</p> <p>Plantexa miniminar a utilización de tratamentos químicos. Amplo detalle de medios humanos, materiais e programación.</p> <p>TALHER: 1 PUNTOS</p> <p>Plantexa miniminar a utilización de tratamentos químicos. Oferta plan traballo detallado, relacionando os medios materiais coas labores a realizar.</p> <p>URBASER: 1 PUNTOS</p> <p>Detalle de recursos humans. Localización de zonas. Presenta unha xestión axeitada para as tarefas obxeto do traballo.</p>	
<p>Programa de tratamentos fitosanitarios</p> <p>FERROVIAL: 1 PUNTOS</p> <p>Oferta moi completa, pero non formula medidas de formación que neste campo considerase moi importante polos riscos propios e de terceiros.</p> <p>ACCIONA: 0,3 PUNTOS</p> <p>A organización das tarefas non se considera completa. Non detalla medios humans coa precisión necesaria. Non detalla a idoneidade das dosis en función da intensidade das patoloxías.</p> <p>ELSAMEX: 0,3 PUNTOS</p> <p>Oferta moi pouco detallada. Non manifesta coñecemento específico da realizade dos espazos verdes.</p> <p>EULEN: 0,9 PUNTOS</p> <p>Oferta completo pero non plantexa diferentes dosis de tratamento en función do grao de afectación.</p> <p>TALHER: 0,9 PUNTOS</p> <p>Oferta completo pero non planteza diferentes dosis de tratamento en función do grao de afectación. Non obstante, plantexa tratamentos con feromonas, o que se considera beneficioso.</p>	<p>1 punto</p>

<p>URBASER: 0,5 PUNTOS</p> <p>Oferta un técnico externo á empresa con compromiso como complemento dos recursos ordinarios. Non manifesta un coñecemento específico de patoloxías asociadas a especies ou períodos.</p>	
<p>Programa de poda e recortes de setos e topiarias</p> <p>FERROVIAL: 2 PUNTOS Oferta moi completa en todos os aspectos (limpeza de arborado, técnica, poda selectiva, cadro de detalle das diferentes situacións e problemas que presenta a poda, medios humans, materiais, unidades, rendementos, xornadas, consumos, localización de podas, etc..)</p> <p>ACCIONA: 0,8 PUNTOS Oferta moi xenérica en todos os aspectos.</p> <p>ELSAMEX: 0,8 PUNTOS Oferta moi xenérica en todos os aspectos.</p> <p>EULEN: 1,2 PUNTOS Insuficiente detalle das tarefas de poda. Correcta asignación de equipos humans.</p> <p>TALHER: 1,2 PUNTOS Ofrece especialistas de podas en altura. Non realiza unha asignación pormenorizada dos traballadores coas tarefas a realizar.</p> <p>URBASER: 1,4 PUNTOS Oferta completa pero non realiza unha asignación pormenorizada dos traballadores coas tarefas a realizar.</p>	<p>2 puntos</p>
<p>Programa de reposicións e novas plantacións</p> <p>FERROVIAL: 1 PUNTOS Formula unha reposición cuantificada e detallada cunha correcta organización dos traballos.</p> <p>ACCIONA: 0,8 PUNTOS Planificación axeitada pero non cuantifica elementos a reponer.</p> <p>ELSAMEX: 0,3 PUNTOS Oferta moi xenérica e insuficiente en todos os aspectos.</p> <p>EULEN: 0,4 PUNTOS Non especifica se as unidades de reposición son anuais ou se estenden a</p>	<p>1 punto</p>

<p>todo o contrato. Moi xenérica no resto dos aspectos.</p> <p>TALHER: 0,8 PUNTOS Explica as tarefas asignadas aos traballadores en diferentes períodos pero non cuantifica os elementos repostos e plantados.</p> <p>URBASER: 0,6 PUNTOS Non especifica co grao de detalle suficiente o programa, remitíndose en numerosas ocasións a "según necesidades".</p>	
<p>Programa de sega de césped e desbroces de pradeiras</p> <p>FERROVIAL: 2 PUNTOS Axeitada asignación de recursos humanos e coñecemento das tarefas a realizar.</p> <p>ACCIONA: 0,7 PUNTOS Insuficiente cuantificación das tarefas.</p> <p>ELSAMEX: 0,3 PUNTOS Escasa e xeneralista cuantificación das tarefas.</p> <p>EULEN: 1,5 PUNTOS Correcta planificación de tarefas e tempos.</p> <p>TALHER: 1 PUNTOS Correcta organización de medios humanos e materiais. Falta de cuantificación das tarefas (m2, jornales, etc...)</p> <p>URBASER: 2 PUNTOS Axeitada asignación de recursos humanos e coñecemento das tarefas a realizar.</p>	2 puntos
<p>Programa de renovación, resembras e aireados de pradeiras</p> <p>FERROVIAL: 1 PUNTOS Axeitada asignación de recursos humanos e coñecemento das tarefas a realizar.</p> <p>ACCIONA: 0,35 PUNTOS Insuficiente cuantificación das tarefas.</p> <p>ELSAMEX: 0,15 PUNTOS Escasa e xeneralista cuantificación das tarefas.</p> <p>EULEN: 0,75 PUNTOS Correcta planificación de tarefas e tempos.</p> <p>TALHER: 0,5 PUNTOS Correcta organización de medios humanos e materiais. Falta de cuantificación das tarefas (m2, jornales, etc...)</p>	1 punto

<p>URBASER: 1 PUNTOS</p> <p>Axeitada asignación de recursos humans e coñecemento das tarefas a realizar.</p>	
<p>Programa de reparación, recebo e reconstrucción de zonas terrizas</p> <p>FERROVIAL: 1 PUNTOS Axeitada asignación de recursos humans e coñecemento das tarefas a realizar.</p> <p>ACCIONA: 0,35 PUNTOS Insuficiente cuantificación das tarefas.</p> <p>ELSAMEX: 0,15 PUNTOS Escasa e xeneralista cuantificación das tarefas.</p> <p>EULEN: 0,75 PUNTOS Correcta planificación de tarefas e tempos.</p> <p>TALHER: 0,5 PUNTOS Correcta organización de medios humans e materiais. Falta de cuantificación das tarefas (m2, jornales, etc...)</p> <p>URBASER: 1 PUNTOS</p> <p>Axeitada asignación de recursos humans e coñecemento das tarefas a realizar.</p>	<p>1 punto</p>
<p>Programa de recibos e renovación de areneros en áreas infantis</p> <p>FERROVIAL: 0,8 PUNTOS Axeitada asignación de recursos humans e coñecemento das tarefas a realizar.</p> <p>ACCIONA: 0,15 PUNTOS Moi insuficiente cuantificación das tarefas.</p> <p>ELSAMEX: 1 PUNTOS Oferta moi completa en todos os aspectos. Limpeza diaria de areneros e compromiso de analíticas.</p> <p>EULEN: 0,55 PUNTOS Correcta planificación de tarefas e tempos.</p> <p>TALHER: 0,3 PUNTOS Correcta organización de medios humans e materiais. Falta de cuantificación das tarefas (m2, jornales, etc...)</p>	<p>1 punto</p>

<p>URBASER: 0,8 PUNTOS</p> <p>Axeitada asignación de recursos humans e coñecemento das tarefas a realizar.</p>	
<p>Programas de operacións de mantemento do equipamento do mobiliario urbano (bancos, papeleiras, fontes de beber, etc.)</p> <p>FERROVIAL: 2 PUNTOS Axeitada asignación de recursos humans e coñecemento das tarefas a realizar.</p> <p>ACCIONA: 0,7 PUNTOS Insuficiente cuantificación das tarefas.</p> <p>ELSAMEX: 0,3 PUNTOS Escasa e xeneralista cuantificación das tarefas.</p> <p>EULEN: 1,5 PUNTOS Correcta planificación de tarefas e tempos.</p> <p>TALHER: 1,5 PUNTOS Correcta organización de medios humans e materiais. Oferta un taller propio de mantemento de mobiliario.</p> <p>URBASER: 2 PUNTOS</p> <p>Axeitada asignación de recursos humans e coñecemento das tarefas a realizar.</p>	<p>2 puntos</p>
<p>Programa de mantemento de elementos de obra civil</p> <p>FERROVIAL: 1,8 PUNTOS</p> <p>Axeitada asignación de recursos humans e coñecemento das tarefas a realizar. Oferta revisión de fixacións, unións e elementos de seguridade. Non ofrece revisión diaria de todos os elementos.</p> <p>ACCIONA: 1,5 PUNTOS Insuficiente cuantificación das tarefas. Non se considera axeitado o cronograma dos traballos. Oferta revisión de fixacións, unións e elementos de seguridade. Oferta revisión diaria de todos os elementos.</p> <p>ELSAMEX: 0,3 PUNTOS Escasa e xeneralista cuantificación das tarefas.</p> <p>EULEN: 2 PUNTOS Correcta planificación de tarefas e tempos. Oferta revisión de fixacións,</p>	<p>2 puntos</p>

<p>unións e elementos de seguridade. Oferta revisión diaria da seguridade das instalacións.</p> <p>TALHER: 1,5 PUNTOS Correcta organización de medios humans e materiais. Oferta stock de materiais básicos de reparación.</p> <p>URBASER: 2 PUNTOS Correcta planificación de tarefas e tempos. Oferta revisión de fixacións, unións e elementos de seguridade. Oferta revisión diaria da seguridade das instalacións.</p>	
<p>Programa de limpeza dos espazos verdes e a súa recollida selectiva e recollida de restos vexetais derivados das labores de mantemento</p> <p>FERROVIAL: 1 PUNTOS Correcta planificación de tarefas e tempos.</p> <p>ACCIONA: 0,6 PUNTOS Insuficiente cuantificación das tarefas.</p> <p>ELSAMEX: 0,1 PUNTOS Escasa e xeneralista cuantificación das tarefas.</p> <p>EULEN: 1 PUNTOS Correcta planificación de tarefas e tempos.</p> <p>TALHER: 0,4 PUNTOS Non realiza unha asignación concreta de medios e tarefas.</p> <p>URBASER: 1 PUNTOS Correcta planificación de tarefas e tempos.</p>	1 punto
<p>Programa do servizo de ronda e vixilancia</p> <p>FERROVIAL: 1,5 PUNTOS Aceptable planificación de tarefas e tempos. Carece de vixilancia os sábados pola tarde.</p> <p>ACCIONA: 0,5 PUNTOS Escaso detalle.</p> <p>ELSAMEX: 2 PUNTOS Amplía horarios con respecto ao prego.</p> <p>EULEN: 1 PUNTOS Cadro de vixilancia incompleto.</p> <p>TALHER: 1,8 PUNTOS Aceptable planificación de tarefas e tempos</p>	2 puntos

URBASER: 1,8 PUNTOS

Acceptable planificación de tarefas e tempos

TOTALES PROGRAMAS XESTIÓN:

FERROVIAL	Puntuación 19,85 puntos
-----------	-------------------------

ACCIONA	Puntuación 8,45 puntos
---------	------------------------

ELSAMEX	Puntuación 6,60 puntos
---------	------------------------

EULEN	Puntuación 15 puntos
-------	----------------------

TALHER	Puntuación 13,70 puntos
--------	-------------------------

URBASER	Puntuación 19 puntos
---------	----------------------

XESTIÓN INFORMÁTICA DO SERVIZO: 8 PUNTOS

Valorarase incorporar os medios humanos e tecnolóxicos mais adecuados nos aspectos que a continuación se indican, e o resto valorarase de maneira directamente proporcional.

Critério	Puntuación	Ferrovial	Acciona	Elsamex	Eulen	Talher	Urbaser
Xestión informática dos traballos	2 puntos	2	2	1	2	2	2
Xestión informática dos espazos verdes	3 puntos	3	3	1	2	3	3
Xestión informática das comunicacións	3 puntos	3	2	1	1	3	3
TOTAL		8	7	3	5	8	8

Ferrovial

Inventario actualizado a día de hoy

Herramienta de gestión de trabajos potente. Similar a las previas

Espacios verdes: GIS Ingrid. Apenas descrito, visualmente potente

Comunicaciones: una persona dedicada, así como tablets para técnicos y responsables. Aplicación de consulta/denuncia ciudadana

Acciona

Aplicación web de gestión de trabajos. Incluye gestor de incidencias

Aplicación GIS de espacios verdes. Inventariado potente

Gestion comunicaciones. Envío de datos en tiempo real

Elsamex

Bastante pobre. Define intenciones del desarrollo futuro sin grandes concreciones

Eulen

Herramienta web

Propuesta antigua: IE 6 y 7 (actual 11)

Talher

8 tablets + 6 ordenadores + 2 impresoras + 1 multifuncion

1 técnico

Aplicaciones Arbomap (trabajos; web) e Ingrid (espacios verdes y comunicaciones)

Urbaser

Sistema de gestión integral del servicio

Ingrid

2 PCs + 2 licencias Ingrid + curso Ingrid + 3 PDAs + 17 móviles

CAMIONS E VEHÍCULOS AUTOPROPULSADOS ESPECIAIS: 7 PUNTOS

Outorgarse a valoración correspondente, segundo o peso dos criterios establecidos:

CRITERIO	Peso	0%	25%	50%	100%
Idoneidade dos mesmos*	50%	Non adecuados	Pouco adecuados	Bastante adecuados	Óptimos
Innovacións medioambientais	25%	Ningunha innovación	Alguna innovación	Bastantes innovacións	Excelentes innovacións
Rendimentos de traballo	25%	Inaceptable	Pouco aceptable	Adecuados	Óptimos

*Incluíranse complementos; Carrocería basculante, pluma, cisterna, grúa, etc.

A Empresa presentará o resume de medios sobre Vehículos, Maquinaria e medios Auxiliares. Acompañada da documentación xustificativa dos mesmos. Nela deberanse detallar as unidades e parámetros xustificativos de camións, vehículos, maquinaria que permitan a súa valoración conforme ós criterios establecidos.

FERROVIAL: 5,69 PUNTOS

Idoneidade: 3,5 puntos
 Innovacións ambientais: 0,44 puntos
 Rendimentos de traballo: 1,75 puntos

ACCIONA: 5,69 PUNTOS

Idoneidade: 3,5 puntos
 Innovacións ambientais: 0,44 puntos
 Rendimentos de traballo: 1,75 puntos

ELSAMEX: 5,69 PUNTOS

Idoneidade: 3,5 puntos
 Innovacións ambientais: 0,44 puntos
 Rendimentos de traballo: 1,75 puntos

EULEN: 5,69 PUNTOS

Idoneidade: 3,5 puntos
 Innovacións ambientais: 0,44 puntos
 Rendimentos de traballo: 1,75 puntos

TALHER: 5,69 PUNTOS

Idoneidade: 3,5 puntos
 Innovacións ambientais: 0,44 puntos
 Rendimentos de traballo: 1,75 puntos

URBASER: 5,69 PUNTOS

Idoneidade: 3,5 puntos
 Innovacións ambientais: 0,44 puntos
 Rendimentos de traballo: 1,75 puntos

A Comisión entende que, non sendo idénticas as ofertas presentadas, a súa aptitude para prestar o servizo, e equivalente.

MAQUINARIA E MEDIOS AUXILIARES: 9 PUNTOS

Outorgarase a valoración correspondente, segundo o peso dos criterios establecidos:

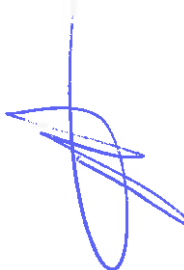
CRITERIO	Peso	0%	25%	50%	100%
Idoneidade da mesma	75%	Non adecuados	Pouco adecuados	Bastante adecuados	Óptimos
Rendemento	25%	Inaceptable	Pouco aceptable	Adecuados	Óptimos

A Empresa presentará o resume de medios Auxiliares. Este porase acompañar da documentación xustificativa dos mesmos. Nela deberanse detallar as unidades e parámetros xustificativos de medios auxiliares que permitan a súa valoración conforme ós criterios establecidos.



FERROVIAL: 8 PUNTOS

Idoneidade: 6,5 puntos
Rendimentos:1,5 puntos



ACCIONA: : 8 PUNTOS

Idoneidade: 6,5 puntos
Rendimentos:1,5 puntos



ELSAMEX: : 8 PUNTOS

Idoneidade: 6,5 puntos
Rendimentos:1,5 puntos

EULEN: : 8 PUNTOS

Idoneidade: 6,5 puntos
Rendimentos:1,5 puntos



TALHER: 8 PUNTOS

Idoneidade: 6,5 puntos
Rendimentos:1,5 puntos

URBASER: : 8 PUNTOS

Idoneidade: 6,5 puntos
Rendimentos:1,5 puntos

MELLORAS Ó SERVIZO. 88 PUNTOS

(DISTRIBUIDAS NOS SEGUINTE CAPÍTULOS):

Teranse en conta dos aspectos primordiais nas valoracións das melloras:

Por un lado inclúense as inversións económicas, prazos ou unidades segundo os casos. Valorarase a adopción de actuacións específicas encaminadas á subsanación ou mellora dos espazos verdes obxecto do contrato. As empresas licitadoras elixirán o importe destinado ás mesmas segundo as categorías establecidas, sen que as

partidas económicas destinadas a estes plans supoña ningunha merma ó desenvolvemento dos programas de xestión do servizo, cuxo defecto serán valoradas con (0) puntos.

O segundo aspecto valorarase como proxectos na idoneidade e viabilidade das actuacións das melloras ofertadas á realidade dos espazos verdes. Outorgarase a máxima puntuación á empresa que mellor responda a ditos criterios, valorándose o resto de maneira directamente proporcional. A valoración dos tres apartados realizarase como se indica nos cadros que a continuación se relacionan:

PLAN PARA O AFORRO DE AUGA DE REGO EN ZONAS VERDES: 9 PUNTOS

Outorgarase a máxima puntuación á oferta que supoña maior inversión económica ó igual que para os prazos de execución nos aspectos indicados, e o resto valorarase de maneira proporcional:

Criterio	Puntuación
Proxecto	4
Inversión Económica	3,5
Prazo en anos	1,5

A proposta incluírá remodelacións de instalacións existentes, zonas que deben contar con instalacións fixas de regos, sistemas de mantemento, programas específicos de aforros de auga en regos, zonas con so regos de supervivencia, zonas bocas de rego para rego esporádicos, etc. E todo aquilo que poida enriquecer a proposta.

<p>FERROVIAL: 7,75 PUNTOS</p> <p>Proxecto: 4 puntos – Considerase a oferta mais completa. Reduce o rego manual e oferta un aforro de 166.351 m³/ano. Plantexa substitución de especies.</p> <p>Inversión Económica 690.585 euros 3,5 puntos</p> <p>Prazo : 1,5 anos 0,25 puntos</p> <p>ACCIONA: 5,48 PUNTOS</p> <p>Programa; 2,51 puntos – Modelo axeitado pero non mecaniza todo o servizo</p> <p>Inversión Económica 568.658 euros 2,88 puntos</p> <p>Prazo : 4 anos 0,09 puntos</p>	
---	--

ELSAMEX: 3,20 PUNTOS

Programa: 1,5 puntos – Insuficiente en canto a superficie afectada prevista e ofertada.

Inversión Económica 39.902,08 euros 0,20 puntos

Plazo : 0,25 años 1,50 puntos

EULEN: 3,59 PUNTOS

Programa: 2,5 – Modelo axeitado pero non mecaniza todo o servizo

Inversión Económica 149.509,70 euros 0,71 puntos

Plazo : 1 año 0,38 puntos

TALHER: 2,02 PUNTOS

Programa: 1,5 puntos – Insuficiente en canto a superficie afectada prevista e ofertada.

Inversión Económica 101.932,86 euros 0,52 puntos

Plazo : Non precisa prazo 0 puntos

URBASER: 4,23 PUNTOS

Programa: 2,5 puntos – Modelo axeitado pero non mecaniza todo o servizo

Inversión Económica 192.963,56 euros 0,98 puntos

Plazo : 0,5 años 0,75 puntos

PLAN DE MANTEMENTO DE MOBILIARIO URBANO EN ZONAS VERDES: 11 PUNTOS

Outorgarase a máxima puntuación á oferta que supoña maior inversión económica e aporte maior número de unidades nos aspectos indicados, e o resto valorarase de maneira proporcional:

Criterio	Puntuación
Proxecto	5
Inversión Económica	4,5
Unidades Novas	1,5

A proposta deberá incluír, un inventario que reflexe a situación actual, un programa de mantemento, proposta de novas incorporacións, prazos de posta a punto, etc. E todo aquilo que se considere importante na mellora do plan.



FERROVIAL: 8,67 PUNTOS

Proxecto: Oferta moi detallada, e a mais concreta en canto a localizacións. 4,49 puntos

Inversión Económica 376.800 euros 3,87 puntos

Unidades Nuevas : 135 u 0,31 puntos



ACCIONA: 7 PUNTOS

Proxecto: material de reposición escaso 2 puntos

Inversión Económica 438.679,76 euros 4,50 puntos

Unidades Nuevas : 221 u 0,50 puntos



ELSAMEX: 2,26 PUNTOS

Proxecto: material de reposición insuficiente. 1,5 puntos

Inversión Económica 51.488,25 euros 0,53 puntos

Unidades Nuevas : 102 u 0,23 puntos

EULEN: 7,25 PUNTOS

Proxecto: A oferta mais ampla e versátil 5 puntos

Inversión Económica 123.839,05 euros 1,27 puntos

Unidades Nuevas : 433 u 0,98 puntos

TALHER: 5,47 PUNTOS

Proxecto: O que oferta un maior número de papeleiras 2,5 puntos

Inversión Económica 151.414 euros 1,55 puntos

Unidades Nuevas : 624 u 1,42 puntos

URBASER: 8,09 PUNTOS

Proxecto: O que mais mobiliario de reposición oferta 4,5 puntos

Inversión Económica 283.106,72 euros 2,09 puntos

Unidades Nuevas : 660 u 1,5 puntos

PLAN DE REPOSICIÓN DE ARBOLADO EN ALCORQUES: 9 PUNTOS

Outorgarase a máxima puntuación á oferta que supoña maior inversión económica e aporte maior número de unidades nos aspectos que de seguido se indica, e o resto valorarase de maneira proporcional:

Criterio	Puntuación
Proxecto	4
Inversión Económica	3,5
Unidades Novas	1,5

Incluiranse os prazos das reposicións en base a un inventario previo, características das especies, etc., e todas aquelas melloras que axuden nun mellor desenvolvemento da árbore.

FERROVIAL: 8,4 PUNTOS

Proxecto: Oferta o proxecto mais completo 4 puntos

Inversión Económica 367.999 euros 3,50 puntos

Unidades Nuevas : 1.156 u de árbores 0,90 puntos

ACCIONA: 6,65 PUNTOS

Proxecto: Oferta moi detallada 3,8 puntos

Inversión Económica 142.164,74 euros 1,35 puntos

Unidades Nuevas : 1.936 u de árbores 1,50 puntos

ELSAMEX: 2,05 PUNTOS

Proxecto: programa de reposición insuficiente 1,50 puntos

Inversión Económica 42.813,51 euros 0,41 puntos
 Unidades Nuevas : 184 u de árbores 0,14 puntos

EULEN: 2,84 PUNTOS

Proxecto: Oferta micorización de elementos, pero o programa de reposición é insuficiente 1,99 puntos

Inversión Económica 60.499,06 euros 0,58 puntos

Unidades Nuevas: 347 u de árbores 0,27 puntos

TALHER: 6,32 PUNTOS

Proxecto: Oferta moi detallada 3,80 puntos

Inversión Económica 122.727,42 euros 1,17 puntos

Unidades Nuevas : 1.740 u 1,35 puntos

URBASER: 5,37 PUNTOS

Proxecto: Oferta moi detallada 3,80 puntos

Inversión Económica 91.716,58 euros 0,87 puntos

Unidades Nuevas : 899 u 0,70 puntos

**PLAN DE MANTEMENTO DE INSTALACIÓNS DEPORTIVAS
Ó AIRE LIBRE DENTRO DAS ZONAS VERDES: 10 PUNTOS**

Outorgarase a maior puntuación á oferta que supoña maior inversión económica e realice a súa execución no menor tempo posible nos aspectos que de seguido se indica, o resto valorarase de maneira proporcional:

Criterio	Puntuación
Proxecto	4
Inversión Económica	3
Prazo inicial de posta a punto (en meses)	3

Requerirá un primer diagnóstico da situación, prazos de posta a punto, sistemas de mantemento, incorporación de novos elementos, etc.



FERROVIAL: 7,60 PUNTOS


Proxecto: Oferta o proxecto mais completo, con todo tipo de detalle 4 puntos
Inversión Económica 469.015 euros 3 puntos
Prazo inicial de posta a punto 0,60 puntos



ACCIONA: 2,87 PUNTOS

Proxecto: Oferta un proxecto limitado (23 actuacións) e limitado economicamente 1,50 punto
Inversión Económica 121.855,48 euros 0,78 puntos
Prazo inicial de posta a punto (en meses) 0,59 puntos

ELSAMEX: 2,78 PUNTOS



Proxecto: Insuficiente en todos os aspectos, poucas actuacións 1 puntos
Inversión Económica 35.131,89 euros 0,22 puntos
Prazo inicial de posta a punto (en meses) 1,56 puntos

EULEN: 5,91 PUNTOS

Proxecto: número aceptable de actuacións 3 puntos
Inversión Económica 210.970,56 euros 1,35 puntos
Prazo inicial de posta a punto (en meses) 1,56 puntos

TALHER: 4,55 PUNTOS

Proxecto: Ofrece novas instalacións, pero o programa non e completo 2,50 puntos
Inversión Económica 136.382,5 euros 0,87 puntos
Prazo inicial de posta a punto (en meses) 1,18 puntos



URBASER: 6,23 PUNTOS

Proxecto: Oferta soamente mantementio inicial 2 puntos

Inversión Económica 192.321,66 euros 1,23 puntos

Prazo inicial de posta a punto (en meses) 3 puntos

PLAN DE PLANTACIONES DE PLANTA DE TEMPADA: 10 PUNTOS

Outorgarase a máxima puntuación á oferta que supoña maior inversión económica e aporte maior número de unidades nos aspectos que de seguido se indica, o resto valorarase de maneira proporcional:

Critério	Puntuación
Proxecto	4
Inversión Económica	4
Unidades	2

O plan incluirá proposta de plantacións de Outono e Primavera, reflexando en planos as plantacións. especies, densidades, etc. e todo o que se considere enriquecedor na proposta.

FERROVIAL: 7,62 PUNTOS

Proxecto: Oferta o proxecto mais completo, con todo tipo de detalle 4 puntos

Inversión Económica 303.161,45 euros 1,62 puntos

Unidades: 1.125.561 2 puntos

ACCIONA: 5,16 PUNTOS

Proxecto: Localiza emprazamentos sin establecer estratexia e deseño, nen individualizado nen por zonas 1 punto

Inversión Económica 747.380,36 euros 4 puntos

Unidades: 90.000 0,16 puntos

ELSAMEX: 1,38 PUNTOS

Proxecto: Localiza emprazamentos sin establecer estratexia e deseño, nen individualizado nen por zonas 1 punto

Inversión Económica 44.578,75 euros 0,24 puntos

Unidades: 80.175 0,14 puntos

EULEN: 5,19 PUNTOS

Proxecto: Xenérico con algunhas asignacións de periodos de floración e especies 2 puntos

Inversión Económica 433.314,80 euros 2,32 puntos

Unidades: 489.744 0,87 puntos

TALHER: 1,93 PUNTOS

Proxecto: Localiza emprazamentos sin establecer estratexia e deseño, nen individualizado nen por zonas 1 punto

Inversión Económica 136.363,48 euros 0,73 puntos

Unidades: 115.160 0,20 puntos

URBASER: 4,68 PUNTOS

Proxecto: Detalla cantidades de especies por zonas e épocas 3,5 puntos

Inversión Económica 151.504,32 euros 0,81 puntos

Unidades: 208.524 0,37 puntos

PLAN DE SENSIBILIZACIÓN AMBIENTAL: 13 PUNTOS

Outorgarase a maior puntuación á oferta que realice maior inversión económica en no conxunto do plan, e o resto valorarase de maneira proporcional.

Critério	Puntuación
Proxecto	5
Inversión Económica	8

O presente plan ademais da búsqueda de obxectivos que manteñan a boa imaxe do servizo, incluído rotulacións de vehículos, vestiario de personal, participación no día da árbore, publicacións, etc.. Deberá presentarse un proxecto completo dos contidos do Centro de Interpretación de Parques e Xardíns, situado no Parque de la Alameda e nun futuro moi próximo no Parque de Belvís, incluíndo entre outros contidos, personal, horarios, equipamento complementario do local, programas, publicacións, exposicións, etc.

FERROVIAL: 12,41 PUNTOS

Proxecto: Moi completo, desenvolvemento de acción, actividades, concursos, exposicións temporais e permanentes, xestión do centro, rutas, hortas 5 puntos

Inversión Económica 345.959 euros 7,41 puntos

ACCIONA: 8,50 PUNTOS

Proxecto: Non formula xestión do centro de interpretación que se lle ofrece 0,50 puntos

Inversión Económica 373.690,18 euros 8 puntos

ELSAMEX: 5,48 PUNTOS

Proxecto: Propón campañas e exposicións permanentes, xornadas técnicas, visitas 3,5 puntos

Inversión Económica 92.500 euros 1,98 puntos

EULEN: 9,49 PUNTOS

Proxecto: Propón campañas e exposicións permanentes, xornadas técnicas, visitas 3,5 puntos

Inversión Económica 279.611,89 euros 5,99 puntos

TALHER: 7,25 PUNTOS

Proxecto: Propón campañas e exposicións permanentes, xornadas técnicas, visitas 3,5 puntos

Inversión Económica 175.300 euros 3,75 puntos

URBASER: 5,78 PUNTOS

Proxecto: Non formula xestión do centro de interpretación que se lle ofrece 0,5 puntos

Inversión Económica 246.482,50 euros 5,28 puntos

PLAN DE MELLORA DA REDE DE COMPOSTAXE: 5 PUNTOS

Outorgarase a maior puntuación á oferta que supoña maior inversión económica e se execute no menor tempo posible nos aspectos que de seguido se indica, o resto valorarase de maneira proporcional:

Criterio	Puntuación
Proxecto	2
Inversión Económica	1,5
Prazo de posta a punto (en meses)	1,5

Refírese ó equipamento dos actuais composteiros (maquinaria, equipamiento de utensilios de analíticas, etc.

FERROVIAL: 3,57 PUNTOS

Proxecto: Oferta o proxecto mais completo, con todo tipo de detalle 2 puntos

Inversión Económica 168.596 euros 0,77 puntos

Prazo inicial de posta a punto 0,80 puntos

ACCIONA: 2,75 PUNTOS

Proxecto: Moi teórico, so "proxecta" 3 instalacións, cando se lle ofrecen 5. 0,50 puntos

Inversión Económica 330.101,84 euros 1,50 puntos

Prazo inicial de posta a punto (en meses) 0,75 puntos

ELSAMEX: 0,76 PUNTOS

Proxecto: Insuficiente en todos os aspectos, poucas actuacións (o compostador de 900 ltr considerase totalmente insuficiente) 0,20 puntos

Inversión Económica 17.610 euros 0,08 puntos

Prazo inicial de posta a punto (en meses) 0,48 puntos

EULEN: 3,30 PUNTOS

Proxecto: Bastante aceptable e axustado á realidade 1,8 puntos

Inversión Económica 164.982,48 euros 0,75 puntos

Prazo inicial de posta a punto (en meses) 0,75 puntos

TALHER: 2,86 PUNTOS

Proxecto: Bastante aceptable e axustado á realidade 1,8 puntos

Inversión Económica 68.181,80 euros 0,31 puntos

Prazo inicial de posta a punto (en meses) 0,75 puntos

URBASER: 2,72 PUNTOS

Proxecto: Moi teórico pero sin o suficiente grao de detalle 1 punto

Inversión Económica 47.750,16 euros 0,22 puntos

Prazo inicial de posta a punto (en meses) 1,50 puntos

PLAN DE MELLORA DE ROTONDAS: 9 PUNTOS

Outorgarase a maior puntuación á oferta que supoña maior inversión económica e realice maior número de unidades nos aspectos que de seguido se indica, o resto valorarase de maneira proporcional:

Criterio	Puntuación
Proxecto	4
Inversión Económica	3
Unidades	2

Incluirase inventario, proposta de intervención, prazos, etc. E todo o que se considere de interese.

FERROVIAL: 9 PUNTOS

Proxecto: Oferta o proxecto mais completo, con todo tipo de detalle (superficie, pradeira, flor, arbusto), agrupación por ámbitos, criterios ambientais, 93 rotondas
4 puntos

Inversión Económica 502.721 euros 3 puntos

Unidades 93 2 puntos

ACCIONA: 2,96 PUNTOS

Proxecto: Proposta correcta pero non aborda todas as rotondas propostas 2 puntos

Inversión Económica 121.855,48 euros 0,73 puntos

Unidades 11 0,24 puntos

ELSAMEX: 1,39 PUNTOS

Proxecto: Non aborda todas as rotondas propostas, únicamente detalla dúas
1 punto

Inversión Económica 58.500 euros 0,35 puntos

Unidades 2 0,04 puntos

EULEN: 3,63 PUNTOS

Proxecto: Proposta correcta pero non aborda todas as rotondas propostas, aínda que
proón alguna actuación que se considera interesante 2,50 puntos

Inversión Económica 99.064,63 euros 0,59 puntos

Unidades 25 0,54 puntos

TALHER: 4,33 PUNTOS

Proxecto: Non aborda todas as rotondas propostas pero detalla axeitadamente a
acción proposta en cada rotonda 2,5 puntos

Inversión Económica 122.727,26 euros 0,73 puntos

Unidades 51 1,10 puntos

URBASER: 3,61 PUNTOS

Proxecto: Non aborda todas as rotondas propostas pero detalla axeitadamente a
acción proposta en cada rotonda 2,5 puntos

Inversión Económica 177.926,39 euros 1,06 puntos

Unidades 9 0,05 puntos

PLAN DIRECTOR DOS PARQUES E XARDINS: 12 PUNTOS

Outorgarase a maior puntuación á oferta que supoña maior inversión económica,
presente o 1º proxecto no prazo mais corto e propoña o maior nº de proxectos durante
o prazo de concesión, e o resto valorarase de maneira proporcional.

Criterio	Puntuación
Proxecto	6
Inversión Económica	2
Menor prazo parao primer proxecto	2
Nº de proxectos durante a concesión	2

Consiste na presentación dun plan director xenérico e básico, para logo en coordinación cos técnicos municipais se elaboren os plans definitivos. Para iso a adjudicataria propondrá tres candidatos paisaxista de recoñecido prestixio a elixir polos técnicos municipais, para logo estar dispoñible cando o Concello así o requiera en relación coas zonas verdes.

FERROVIAL	Puntuación 11,09
Proxecto	O mais estruturado e completo, oferta 4 paixasitas e equipo de traballo - 6 puntos
Inversión Económica	144.085 euros - 1,09 puntos
Menor prazo parao primer proxecto	2 puntos
Nº de proxectos durante a concesión	262 – 2 puntos

ACCIONA	Puntuación 3,12
Proxecto	Indefinido. Escasa concreción – 1,99 puntos
Inversión Económica	81.236,99 euros – 0,62 puntos
Menor prazo parao primer proxecto	0,50 puntos
Nº de proxectos durante a concesión	4 – 0,01 puntos

ELSAMEX	Puntuación 5,21
Proxecto	Correcto pero non suficientemente definido – 4,49 puntos
Inversión Económica	42.000 euros – 0,32 puntos
Menor prazo parao primer proxecto	0,32 puntos
Nº de proxectos durante a concesión	10 – 0,08 puntos

EULEN	Puntuación 5,50
Proxecto	Correcto pero non suficientemente definido – 4,49 puntos
Inversión Económica	90.600 euros – 0,69 puntos
Menor prazo parao primer proxecto	0,32 puntos
N ^a de proxectos durante a concesión	6 – 0,05 puntos

TALHER	Puntuación 6,37
Proxecto	Correcto pero non suficientemente definido – 4,50 puntos
Inversión Económica	163.636,36 euros – 1,24 puntos
Menor prazo parao primer proxecto	0,32 puntos
N ^a de proxectos durante a concesión	40 – 0,31 puntos

URBASER	Puntuación 4,37
Proxecto	Correcto pero soamente oferta 2 paisaxistas – 2 puntos
Inversión Económica	263.868,17 euros – 2 puntos
Menor prazo parao primer proxecto	0,32 puntos
N ^a de proxectos durante a concesión	6 – 0,05 puntos

PUNTUACIÓN TOTAL 145 puntos

FERROVIAL	Puntuación 129,64 puntos
ACCIONA	Puntuación 80,64 puntos
ELSAMEX	Puntuación 49,31 puntos
EULEN	Puntuación 87,44 puntos
TALHER	Puntuación 79,19 puntos
URBASER	Puntuación 88,57 puntos

En Santiago de Compostela, a 28-2-2014

A Comisión de Expertos

O Director de área de urbanismo e infraestruturas

D. José Ángel Oreiro Romar

O Xefe de sección de boidiversidade e educación ambiental

D. Ángel Pérez Otero

O Xefe de Sección de cartografía e XIS

D. Rogelio Canedo Lamela

PUNTUACIÓN MELLORAS (88 PUNTOS)

FERROVIAL	Puntuación 76,10 puntos
ACCIONA	Puntuación 44,50 puntos
ELSAMEX	Puntuación 24,52 puntos
EULEN	Puntuación 46,75 puntos
TALHER	Puntuación 41,10 puntos
URBASER	Puntuación 45,88 puntos