

Dependencia <b>XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos</b> <b>344.- DBRAR</b>		
Documento	Expediente	Fecha
XOB121410	XOB/328/2017	19-10-18 10:44

Asunto  
**REFORMA DO PARQUE INFANTIL DA PRAZA DA CONSTITUCIÓN (PISTAS DE SKATE)**

Interesado y Localización de la Actividad  
**CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA SERVIZO DE PROXECTOS E OBRAS**  
**Plaza CONSTITUCIÓN SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)**

15078DXOB1214102



**Operación:** Reforma do parque infantil da Praza da Constitución (Pistas Skate)

**Asunto:** Procedemento de licitación das obras (CON/23/2018)\_Informe técnico nº 2 sobre as ofertas presentadas

Redáctase o presente informe co obxecto de avaliar definitivamente as ofertas presentada segundo os criterios de adjudicación establecidos no prego de condicións da licitación.

**ADMISIÓN PREVIA**

A oferta que tivo a consideración de desproporcionada ou anorma non presentou a documentación xustificativa establecida no prego, limitándose a unha declaración xenérica de dous parágrafos.

Á vista da documentación presentada, o técnico non pode garantir que poida cumprirse a proposición, polo que propónse o mantemento da consideración da oferta como anormal ou desproporcionada. Polo tanto, no caso de que a mesa resolva a exclusión da mesma, as ofertas definitivamente admitidas serían as seguintes:

Nº DE ORDEN	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA		MELLORAS			
		IMPORTE	TAXA	MELLORA 1	MELLORA 2	MELLORA 3	MELLORA 4
2	OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL	230.925,62 €	19,91%	4,0 anos	2,00%	2,00%	0,00%
3	DESMACO S.L.	253.571,73 €	12,06%	1,0 anos	1,00%	1,00%	0,00%
4	ZONA DE OBRA O ROSAL S.L.U.	222.026,64 €	23,00%	5,0 anos	2,00%	2,00%	0,00%
5	BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS S.L.	249.131,19 €	13,60%	5,0 anos	2,00%	2,00%	0,00%
6	PROYECON GALICIA SA	219.159,18 €	23,97%	5,0 anos	2,00%	2,00%	0,00%
7	OVISA PARTAMENTOS Y OBRAS SL UNIPERSONAL	262.600,00 €	8,95%	5,0 anos	2,00%	2,00%	0,00%
8	JARDINERIA ARCE S.L.	239.327,42 €	17,00%	5,0 anos	2,00%	2,00%	0,00%
9	SERGONSA SERVICIOS SL	227.313,00 €	21,17%	5,0 anos	2,00%	2,00%	0,00%
11	OBRAS Y SERVICIOS GONZALEZ GRESPO SL	254.725,00 €	11,63%	5,0 anos	2,00%	2,00%	6,00%
12	IAI1 RUBIO INSTALACIONES Y OBRAS SL	227.638,90 €	20,36%	5,0 anos	2,00%	2,00%	0,00%
13	ROIG I HILLS ASSOCIATS, SA - SPOKO RAMPS	242.200,00 €	16,00%	5,0 anos	2,00%	2,00%	0,00%

Cadro de características	283.346,29 €	0,00%	máx: 5,0 anos	máx 2%	máx 2%	máx 6%
Mellora 1 - Ampliación período de garantía sobre o mínimo establecido no prego de 1 ano						
Mellora 2 - Aumento orzamento para control de calidade						
Mellora 3 - Aumento orzamento para xestión de residuos						
Mellora 4 - Importe Plan de Comunicación						

Dependencia <b>XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos</b> <b>344.- DBRAR</b>		
Documento	Expediente	Fecha
XOB121410	XOB/328/2017	19-10-18 10:44

**VALORACIÓN DE OFERTAS**

Aplicando os criterios e fórmulas establecidos no prego de condicións que rexe a licitación, resultan as seguintes puntuacións:

Nº DE ORDEN	LICITADOR	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA		
		IMPORTE	BAIXA	PUNTIUACIÓN
2	OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL	230.925,62 €	19,91%	<b>28,47 pts</b>
3	DESMACO S.L.	253.571,73 €	12,06%	<b>25,93 pts</b>
4	ZONA DE OBRA O ROSAL, S.L.U.	222.026,64 €	23,00%	<b>29,61 pts</b>
5	BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS S.L.	249.131,19 €	13,60%	<b>26,39 pts</b>
6	PROYECON GALICIA SA	219.159,18 €	23,99%	<b>30,00 pts</b>
7	OVISA PAVIMENTOS Y OBRAS SL UNIPERSONAL	262.600,00 €	8,93%	<b>25,04 pts</b>
8	JARDINERIA ARCE S.L.	239.327,42 €	17,00%	<b>27,47 pts</b>
9	SERGONSA SERVICIOS SL	227.313,00 €	21,17%	<b>28,92 pts</b>
11	OBRAS Y SERVICIOS GOMEZ CRESPO SL	254.725,00 €	11,66%	<b>25,81 pts</b>
12	IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL	229.638,98 €	20,36%	<b>28,63 pts</b>
13	ROIG I FILLS ASSOCIATS, SA - SPOKO RAMPS	242.200,00 €	16,00%	<b>27,15 pts</b>

Cadro de características	288.346,29 €	0,00%	
Importe oferta máis baixa (Ob)	219.159,18 €	23,99%	<b>30,00 pts</b>

LICITADOR	VALORACIÓN OFERTA MELLORAS								PUNTIUACIÓN TOTAL
	MELLORA 1		MELLORA 2		MELLORA 3		MELLORA 4		
	PREZA	PARCIAL	PREZA	PARCIAL	PREZA	PARCIAL	PREZA	PARCIAL	
OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL	4,0 anos	0,00 pts	2,00%	4,00 pts	2,00%	4,00 pts	0,00%	0,00 pts	16,00 pts
DESMACO S.L.	1,0 anos	2,00 pts	1,00%	2,00 pts	1,00%	2,00 pts	0,00%	0,00 pts	6,00 pts
ZONA DE OBRA O ROSAL, S.L.U.	5,0 anos	10,00 pts	2,00%	4,00 pts	2,00%	4,00 pts	0,00%	0,00 pts	18,00 pts
BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS S.L.	5,0 anos	10,00 pts	2,00%	4,00 pts	2,00%	4,00 pts	0,00%	0,00 pts	18,00 pts
PROYECON GALICIA SA	5,0 anos	10,00 pts	2,00%	4,00 pts	2,00%	4,00 pts	0,00%	0,00 pts	18,00 pts
OVISA PAVIMENTOS Y OBRAS SL UNIPERSONAL	5,0 anos	10,00 pts	2,00%	4,00 pts	2,00%	4,00 pts	0,00%	0,00 pts	18,00 pts
JARDINERIA ARCE S.L.	5,0 anos	10,00 pts	2,00%	4,00 pts	2,00%	4,00 pts	0,00%	0,00 pts	18,00 pts
SERGONSA SERVICIOS SL	5,0 anos	10,00 pts	2,00%	4,00 pts	2,00%	4,00 pts	0,00%	0,00 pts	18,00 pts
OBRAS Y SERVICIOS GOMEZ CRESPO SL	5,0 anos	10,00 pts	2,00%	4,00 pts	2,00%	4,00 pts	6,00%	12,00 pts	30,00 pts
IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL	5,0 anos	10,00 pts	2,00%	4,00 pts	2,00%	4,00 pts	0,00%	0,00 pts	18,00 pts
ROIG I FILLS ASSOCIATS, SA - SPOKO RAMPS	5,0 anos	10,00 pts	2,00%	4,00 pts	2,00%	4,00 pts	0,00%	0,00 pts	18,00 pts

Puntuación máxima posible máx 5,0 anos: 10,00 pts máx 2%: 4,00 pts máx 2%: 4,00 pts máx 6%: 12,00 pts **30,00 pts**

Mellora 1 - Cumplimento perfecto de garantía sobre o mínimo establecido no prego de 1 ano

Mellora 2 - Aumento anualmente para control de calidade

Mellora 3 - Aumento sistemático para recollida de residuos

Mellora 4 - Importe Plan de Comunicación

<i>Dependencia</i> <b>XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos</b> <b>344.- DBRAR</b>		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
XOB12I4IO	XOB/328/2017	19-10-18 10:44

Así, a partires dos resultados obtidos en cada un dos apartados a puntuación global total é a seguinte:

Nº DE ORDEN	LICITADOR	VALORACIÓN CRITERIOS NON AVAILABLES MEDIANTE CIFRAS OU PORCENTAXES		
		PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN OFERTA MELLORAS	PUNTUACIÓN TOTAL
2	OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL	28,47 pts	16,00 pts	<b>44,47 pts</b>
3	DESMACO S.L.	25,93 pts	6,00 pts	<b>31,93 pts</b>
4	ZONA DE OBRA O ROSAL, S.L.U.	29,61 pts	18,00 pts	<b>47,61 pts</b>
5	BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS S.L.	26,39 pts	18,00 pts	<b>44,39 pts</b>
6	PROYECON GALICIA SA	30,00 pts	18,00 pts	<b>48,00 pts</b>
7	OVISA PAVIMENTOS Y OBRAS SL UNIPERSONAL	25,04 pts	18,00 pts	<b>43,04 pts</b>
8	JARDINERIA ARCE S.L.	27,47 pts	18,00 pts	<b>45,47 pts</b>
9	SERGONSA SERVICIOS SL	28,92 pts	18,00 pts	<b>46,92 pts</b>
11	OBRAS Y SERVICIOS GÓMEZ CRESPO SL	25,91 pts	30,00 pts	<b>55,91 pts</b>
12	IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL	28,63 pts	18,00 pts	<b>46,63 pts</b>
13	ROIG I FILLS ASSOCIATS, SA - SPOKO RAMPS	27,15 pts	18,00 pts	<b>45,15 pts</b>
<i>Puntuación máxima posible</i>		30,00 pts	30,00 pts	<b>60,00 pts</b>

Polo tanto, da aplicación dos criterios de adjudicación establecidos no pregos de condicións que rexe a licitación segundo todo canto antecede, a oferta mais vantaxosa resultaría a da empresa OBRAS Y SERVICIOS GÓMEZ CRESPO, S.L.

O que se informa segundo a opinión do técnico que subscribe e que en todo caso se somete ao superior criterio da mesa de contratación.

Santiago de Compostela, a 19 de outubro de 2018

O Arquitecto Municipal

Asdo.: D. Diego B. Teja Argomaniz





Documento	Expediente	Fecha
XOB1214A5	XOB/328/2017	04-10-18 14:05

Asunto  
**REFORMA DO PARQUE INFANTIL DA PRAZA DA CONSTITUCIÓN (PISTAS DE SKATE)**

Interesado y Localización de la Actividad  
**CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA SERVIZO DE PROXECTOS E OBRAS  
Plaza CONSTITUCIÓN SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)**

15078DXOB1214A5@



**Operación:** Reforma do parque infantil da Praza da Constitución (Pistas Skate)

**Asunto:** Procedemento de licitación das obras (CON/23/2018)\_Informe técnico nº 1 sobre as ofertas presentadas

Redáctase o presente informe co obxecto de determinar a existencia ou non de ofertas con valores anormais ou desproporcionados, segundo os criterios establecidos no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexe a licitación.

As ofertas admitidas foron as seguintes:

Nº DA OFERTA	LICITADOR	OFERTA ECONOMICA		MELLORA 1	MELLORA 2	MELLORAS				ADMISSIÓN	
		IMPORTE	BANCA			1	2	3	4		5
1	XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS SL	207.320,73 €	25,10%	5,0 anos	2,00%	(5.766,93 €)	2,00%	(5.766,93 €)	0,00%	(0,00 €)	SI
2	OFERTAS Y VIALES DE CALICIA SL	250.925,62 €	11,91%	4,0 anos	2,00%	(5.766,93 €)	2,00%	(5.766,93 €)	0,00%	(0,00 €)	SI
3	DESMACO S.L.	253.571,23 €	12,00%	1,0 anos	1,00%	(2.883,46 €)	1,00%	(2.883,46 €)	0,00%	(0,00 €)	SI
4	ZONA DE OBRAS O RONAL S.L.U.	122.026,64 €	31,00%	5,0 anos	2,00%	(5.766,93 €)	2,00%	(5.766,93 €)	1,00%	(10,00 €)	SI
5	BONOR GESTION Y SOLUCIONES A MANZANA S.L.	249.131,19 €	13,00%	5,0 anos	2,00%	(5.766,93 €)	2,00%	(5.766,93 €)	0,00%	(0,00 €)	SI
6	PROYECION CALICIA SA	219.177,18 €	23,99%	5,0 anos	2,00%	(5.766,93 €)	2,00%	(5.766,93 €)	0,00%	(0,00 €)	SI
7	CONSA PAVIMENTOS Y OBRAS SL UNIPERSONAL	232.600,79 €	8,93%	5,0 anos	2,00%	(5.766,93 €)	2,00%	(5.766,93 €)	0,00%	(0,00 €)	SI
8	HERDINERIA ANCE S.L.	239.327,42 €	17,00%	5,0 anos	2,00%	(5.766,93 €)	2,00%	(5.766,93 €)	0,00%	(0,00 €)	SI
9	REKONSTRUKCIJES S.L.	227.313,01 €	21,17%	5,0 anos	2,00%	(5.766,93 €)	2,00%	(5.766,93 €)	0,00%	(0,00 €)	SI
10	PRADO LAMEIRO S.L.	11.524,00 €	13,00%	5,0 anos	2,00%	(5.766,93 €)	2,00%	(5.766,93 €)	0,00%	(0,00 €)	SI
11	OBRAS Y SERVICIOS GOMEZ CRESPO SL	250.725,00 €	11,64%	5,0 anos	2,00%	(5.766,93 €)	2,00%	(5.766,93 €)	0,00%	(0,00 €)	SI
12	IAI RUIBO INSTALACIONES Y OBRAS SL	129.420,98 €	20,90%	5,0 anos	2,00%	(5.766,93 €)	2,00%	(5.766,93 €)	0,00%	(0,00 €)	SI
13	TECHNIFILLS ASOCIATS, S.A. - SPOKO BILBAO	242.200,00 €	16,00%	5,0 anos	2,00%	(5.766,93 €)	2,00%	(5.766,93 €)	0,00%	(0,00 €)	SI

Cifras de caracterización: 257.346,99 € 0,00% máx 5,0 anos máx 2% máx 2% máx 2%

Mellora 1 - melloración período de garantía sobre o mínimo establecido no prego de 1 ano

Mellora 2 - aumento orzamento para contribución de calidade

Mellora 3 - aumento orzamento para xestión de residuos

Mellora 4 - importe Plan de Comunicación

(1) Mellora ofrecida

(2) Repetición económica da mellora a efectos de cálculo para a identificación de oferta desproporcionada

Compre indicar que, segundo o indicado polo Secretario da mesa de contratación ao técnico que subscribe, estableceuse como criterio a adoptar para aquelas ofertas que non indicaran expresamente na mellora nº 4 o porcentaxe de orzamento a aplicar ao Plan de Comunicación, unha valoración de 0 puntos en dito apartado.

Por outra banda, segundo acordo da mesa, resultou excluída a empresa PRADO LAMEIRO, S.L. por exceder a súa oferta do tipo máximo de licitación.

Á vista dos mesmos e das actas das reunións da mesa, achégase a continuación unha táboa cos datos resultantes da aplicación do procedemento de cálculo establecido no prego ao efecto de

<i>Dependencia</i> <b>XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos          344.- DBRAR</b>		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
<b>XOB1214A5</b>	<b>XOB/328/2017</b>	<b>04-10-18 14:05</b>

identificar as ofertas desproporcionadas (á oferta económica de cada licitador detrásese o importe das melloras ofertadas con repercusión económica):

Nº DE ORDEN	LICITADOR	IMPORTE	TEMERIDADE (I)	SEGUNDA MEDIA	
				NECESARIDADE	ESTADO SEGUNDA MEDIA
1	XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L.	195.721,13 €	Temeridade		195.721,13 €
2	OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	219.391,77 €			219.391,77 €
3	DESMACO S.L.	247.804,80 €		Necesaria	
4	ZONA DE OBRA O ROSAL S.L.U.	210.492,79 €			210.492,79 €
5	BCNOR GESTION Y SOLUCIONES AVANZADAS S.L.	237.597,34 €			237.597,34 €
6	PROYECON GALICIA, SA	207.625,33 €			207.625,33 €
7	OVISA PAVIMENTOS Y OBRAS SL UNIPERSONAL	251.066,15 €		Necesaria	
8	JARDINERIA ARCE S.L.	227.793,57 €			227.793,57 €
9	SERGONSA SERVICIOS SL	215.779,15 €			215.779,15 €
11	OBRAS Y SERVICIOS GOMEZ CRESPO SL	225.890,37 €			225.890,37 €
12	IAI L RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL	218.105,13 €			218.105,13 €
13	ROIG I FILLS ASSOCIATS, SA - SPOKO RA:APS	230.666,15 €			230.666,15 €
<i>Primera media aritmética ofertas</i>		223.999,97 €	<i>Segunda media aritmética</i>		218.912,87 €
<i>Coefficiente desviación cálculo temeridade</i>		10,00%			
<i>Primer umbral inferior (temeridade)</i>		201.599,9724	<i>Segundo umbral inferior</i>		197021,5817
<i>Umbral superior para segunda media</i>		246399,9724			

Polo tanto, teñen a consideración de anormais ou desproporcionadas por resultar inferiores ao umbral inferior (temeridade) as ofertas presentadas polas seguintes empresas:

XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS, S.L.

O que se informa, aos efectos oportunos.

Santiago de Compostela, a 4 de outubro de 2018

O Arquitecto Municipal

Asdo.: Diego Briego Fernández

