



Dependencia CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
Documento CON10112G	Expediente CON/34/2016	



ACTA DA 1ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Execución das obras do Proxecto de Acondicionamento e posta en valor de fontes e lavadoiros da zona rural: Lobio, O Roxido, Santomil e Vilamaior (incluído na 4ª fase do PLAN DE ACCIÓN SOCIAL (PAS)).

TIPO DE LICITACIÓN: 30.657,63 euros máis IVE.

PROCEDIMENTO: Aberto.

LUGAR, DATA E HORA: Sección de contratación, Rúa Presidente Salvador Allende, nº 6-8, 27 de setembro de 2016, ás 10:46 horas.

ASISTENTES:

Presidente: D. Rafael Peña Vidal

Vocais: D. María Rozas, representante do grupo CA.
Dna. María José Corral representante do grupo PP.
D. Rubén Cela, representante do grupo BNG.
D. Miguel Fernández Solís, Enxeñeiro de Camiños Municipal.
Dna. Inmaculada Viña Carregal, Interventora xeral Municipal.
D. Xaquín Monteagudo Romero, Director da asesoría xurídica municipal.

Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

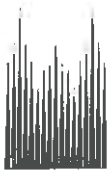
OFERTAS PRESENTADAS:

NÚMERO ORDE	DATA PRESENTACIÓN	NÚMERO DE REXISTRO	NOME DO LICITADOR
1	09/09/2016	42.658	B15090061 TARRIO Y SUAREZ S.L
2	16/09/2016	43.837	B70131867 BRISA EXCAVACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
3	16/09/2016	43.914	B70185103 CONSTRUCTORA DALZA S.L
4	20/09/2016	44.245	B70123005 JSTOP OBRAS Y SERVICIOS SL
5	20/09/2016	44.303	B70422878 QUADRADO VERDE S.L.
6	20/09/2016	44.332	B15079098 CONSTRUCCIONES OÑIAL, SL
7	20/09/2016	44.361	A15210669 LOPEZ Y LEIS S.A. (LOYLESA)
8	20/09/2016	44.367	A15352735 EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA
9	20/09/2016	44.369	B15643299 2000 JOSCON CONSTRUCCIONES, SL
10	20/09/2016	44.379	B15411705 ARINES OBRAS Y PROYECTOS SL
11	20/09/2016	44.405	B36805679 ROCAS GRANITICAS DEL CONDADO S.L.
12	20/09/2016	44.406	UTE MURUA SCP + ALONSO & RUIBAL ARQUITECTOS SCP
13	20/09/2016	44.409	B15608193 OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL
14	20/09/2016	44.420	B74282781 CYS HISPANIA
15	21/09/2016*	44.534	B36584092 SAIDRES DE TRASDEZA, SL
16	21/09/2016*	44.538	B70262829 GR CONSTRUCCIONES OBRAS Y SERVICIOS SLU
17	21/09/2016*	44.569	B15938780 SYR-AMG SLU
18	21/09/2016*	44.621	B70336482 EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR S.L.
19	22/09/2016*	44.777	B15635063 SONENSE DE GRANITOS SL

*Proposición recibida por correo

A mesa de contratación procede á verificación da presentación, por parte dos licitadores, da documentación "administrativa" requerida no prego de aplicación, resultando as seguintes incidencias:

as empresas GR CONSTRUCCIONES OBRAS Y SERVICIOS SLU e SYR-AMG SLU declaran que contratarán para esta obra a 0 traballadores desempregados, incumprindo o requerimento do prego que fixa un mínimo do 10% dos traballadores a utilizar, polo que a mesa acorda a súa exclusión da licitación.



CONCELLO DE

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
<i>Documento</i> CON10112G	<i>Expediente</i> CON/34/2016	

15078DCON10112G7



as empresas CONSTRUCTORA DALZA SL, QUADRADO VERDE SL, 2000 JOSCON CONSTRUCCIONES SL, EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA, UTE MURUA SCP + ALONSO & RUIBAL ARQUITECTOS SCP e SONENSE DE GRANITOS SL declaran que contratarán para esta obra a 1 traballador desempleado, acordando a mesa que se lles requira, concedéndolles para elo un prazo de tres días, para que confirmen que, en todo caso, isto representa alomenos ó 10% dos traballadores a utilizar na obra.

Ás 11:00 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

**Vº E PRACE
O PRESIDENTE DA MESA**

O SECRETARIO DA MESA





Dependencia CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
Documento CON10I12G	Expediente CON/34/2016	

15078DCON10I12G7



ACTA DA 2ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Execución das obras do proxecto de Acondicionamento e posta en valor de fontes e lavadoiros da zona rural: Lobio, O Roxido, Santomil e Vilamaior (incluído na 4ª fase do PLAN DE ACCIÓN SOCIAL (PAS).

TIPO DE LICITACIÓN: 30.657,63 euros máis IVE.

PROCEDIMENTO: Aberto.

LUGAR, DATA E HORA: Sección de contratación, Rúa Presidente Salvador Allende, nº 6-8, 6 de outubro de 2016, ás 10:30 horas.

ASISTENTES:

Presidente: D. Rafael Peña Vidal.

Vocais: D. Jorge Duarte, representante do grupo CA.
D. Alejandro Sánchez-Brunete, representante do grupo PP.
D. Rubén Cela, representante do grupo BNG.
D. Miguel Fernández Solís, Enxeñeiro de Camiños Municipal.
Dna. Inmaculada Viña Carregal, Interventora xeral Municipal.
Dna. Luisa Prego de Oliver López, xefa da asistencia xurídica, en substitución do director da asesoría xurídica.

Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

Tamén asisten un representante da Federación Gallega de la Construcción e un representante da empresa ROCAS GRANITICAS DEL CONDADO SL.

Verificado que as deficiencias detectadas na anterior reunión desta mesa na documentación de distintos licitadores foron correctamente subsanadas, procédese á apertura, en audiencia pública, dos sobres que conteñen a documentación xustificativa dos criterios de adxudicación avaliados mediante cifras dos distintos licitadores admitidos, que ten como resultado o seguinte:

Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO OFERTADO (euros IVA excluído)
1	B15090061 TARRIO Y SUAREZ S.L	29.125,77
2	B70131867 BRISA EXCAVACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	28.201,42
3	B70185103 CONSTRUCTORA DALZA S.L	28.818,17
4	B70123005 JSTOP OBRAS Y SERVICIOS SL	22.262,00
5	B70422878 QUADRADO VERDE S.L.	24.130,00
6	B15079098 CONSTRUCCIONES OÑIAL, SL	31.404,95
7	A15210669 LOPEZ Y LEIS S.A. (LOYLESA)	25.001,30
8	A15352735 EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	27.591,87
9	B15643299 2000 JOSCON CONSTRUCCIONES, SL	23.550,00
10	B15411705 ARINES OBRAS Y PROYECTOS SL	26.195,82
11	B36805679 ROCAS GRANITICAS DEL CONDADO S.L.	24.000,00
12	UTE MURUA SCP + ALONSO & RUIBAL ARQUITECTOS SCP	22.851,64
13	B15608193 OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL	28.776,86
14	B74282781 CYS HISPANIA	21.153,77
15	B36584092 SAIDRES DE TRASDEZA, SL	22.444,00
18	B70336482 EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR S.L.	21.573,77
19	B15635063 SONENSE DE GRANITOS SL	24.526,10

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
<i>Documento</i> CON10I12G	<i>Expediente</i> CON/34/2016	



Rematada a apertura de todos os sobres cos criterios obxectivos, a mesa acorda o traslado desta documentación ós técnicos municipais ós efectos de analizar a posible calificación dalgunha das ofertas como baixa anormal ou desproporcionada. De ser así, daráselle ós afectados o trámite de audiencia previsto na lei.

Así mesmo, acórdase xa neste intre procedimental, excluir da licitación a oferta (31.404,95 euros máis IVE) da empresa CONSTRUCCIONES OÑIAL SL por superar o tipo máximo de licitación establecido (30.657,63 euros máis IVE).

Ás 10:45 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

**Vº E PRACE
O PRESIDENTE DA MESA**



O SECRETARIO DA MESA



Expediente: Obras de "Acondicionamento e posta en valor de fontes e lavadoiros da zona do rural: Lobio, O Roxido, Santomil e Vilamaior" (PAS-2015)

Asunto: Ordenación das ofertas económicas segundo factor prezo e determinación das ofertas con valores anormais ou desproporcionados

INFORME TÉCNICO

Obxecto

Redáctase o presente informe técnico para a ordenación das ofertas económicas (sobre C) segundo o criterio de valoración factor prezo (cláusula 9) e para a determinación das ofertas con valores anormais ou desproporcionados (cláusula 15.3) do procedemento de contratación das obras de "**Acondicionamento e posta en valor de fontes e lavadoiros da zona do rural: Lobio, O Roxido, Santomil e Vilamaior**", incluídas no PAS-2015 da Excm. Deputación Provincial da Coruña, de acordo co seu Prego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) e coa documentación do expediente de referencia CON/34/2016.

Apertura sobre C

Con data 06/10/2016 celebrouse a reunión da mesa de contratación para a apertura do sobre C dos licitadores non excluídos ata dito momento.

Efectuada a mesma, detectouse a seguinte incidencia que apuntar:

- A oferta económica presentada por CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L. (31.404,95 € + I.V.E.) é superior ao orzamento de licitación (30.657,63 € + I.V.E.) sinalado no epígrafe 3.A) do cadro de características do contrato (anexo I do PCAP). Posto que a proposición económica deste licitador excede do orzamento base de licitación, a mesa de contratación acordou a súa refugada segundo o establecido na cláusula 15.2 do PCAP.

En consecuencia, as ofertas económicas dos licitadores que continúan no procedemento foron:

Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA
1	TARRIO Y SUÁREZ, S.L.	29.125,77 €	5,00%
2	BRISA EXCAVACIONES OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	28.201,42 €	8,01%
3	CONSTRUCTORA DALZA, S.L.	28.818,17 €	6,00%
4	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	22.262,00 €	27,39%
5	QUADRADO VERDE, S.L.	24.130,00 €	21,29%
7	LÓPEZ Y LEIS, S.A.	25.001,30 €	18,45%
8	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	27.591,87 €	10,00%
9	2000 JOSCON CONSTRUCCIONES, S.L.	23.550,00 €	23,18%
10	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	26.195,82 €	14,55%
11	ROCAS GRANITICAS DEL CONDADO, S.L.	24.000,00 €	21,72%

12	UTE MURUA, S.C.P. ALONSO & RUIBAL ARQUITECTOS, S.C.P.	22.851,64 €	25,46%
13	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	28.776,86 €	6,13%
14	CYS HISPANIA, S.L.	21.153,77 €	31,00%
15	SAIDRES DE TRASDEZA, S.L.	22.444,00 €	26,79%
18	EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR, S.L.	21.573,77 €	29,63%
19	SONENSE DE GRANITOS, S.L.	24.526,10 €	20,00%
Orzamento base (anexo I.3.A)		30.657,63 €	
Orzamento execución por contrata (21% IVE engadido)		37.095,73 €	
Prazo de execución (anexo I.6)		2 meses	

Ningún licitador manifestou concorrer con vinculación con outro.

Ordenación das ofertas segundo o criterio de valoración

De acordo coa cláusula 9 do PCAP, o contrato, sen prexuízo do establecido no mesmo en relación coas ofertas con valores anormais ou desproporcionados, adxudicarase á empresa que presente a oferta económica mais vantaxosa consistente no prezo mais baixo.

Preséntase a continuación a ordenación de menor a maior dos licitadores segundo o prezo ofertado para o contrato:

ORDENACIÓN OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA
1º	14	CYS HISPANIA, S.L.	21.153,77 €	31,00%
2º	18	EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR, S.L.	21.573,77 €	29,63%
3º	4	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	22.262,00 €	27,39%
4º	15	SAIDRES DE TRASDEZA, S.L.	22.444,00 €	26,79%
5º	12	UTE MURUA, S.C.P. ALONSO & RUIBAL ARQUITECTOS, S.C.P.	22.851,64 €	25,46%
6º	9	2000 JOSCON CONSTRUCCIONES, S.L.	23.550,00 €	23,18%
7º	11	ROCAS GRANITICAS DEL CONDADO, S.L.	24.000,00 €	21,72%
8º	5	QUADRADO VERDE, S.L.	24.130,00 €	21,29%
9º	19	SONENSE DE GRANITOS, S.L.	24.526,10 €	20,00%
10º	7	LÓPEZ Y LEIS, S.A.	25.001,30 €	18,45%
11º	10	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	26.195,82 €	14,55%
12º	8	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	27.591,87 €	10,00%
13º	2	BRISA EXCAVACIONES OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	28.201,42 €	8,01%
14º	13	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	28.776,86 €	6,13%
15º	3	CONSTRUCTORA DALZA, S.L.	28.818,17 €	6,00%
16º	1	TARRIO Y SUÁREZ, S.L.	29.125,77 €	5,00%

Determinación ofertas económicas con valores anormais ou desproporcionados

A determinación das ofertas económicas con valores anormais ou desproporcionados realizase mediante o procedemento previsto na cláusula 15.3.2 do PCAP segundo o suposto de 4 ou mais ofertas:

1. Media das ofertas económicas dos licitadores non excluídos despois da apertura do sobre C e non vinculados (1ª media) 25.012,66 €
2. Valor límite das ofertas para a consideración do cálculo dunha nova media (1ª media + 6,67%) 26.681,00 €
3. Ofertas económicas que superan o valor límite e exclúense do cálculo da nova media

ORDENACIÓN OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I V E)	BAIXA
12º	8	EULOGIO VINAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	27.591,87 €	10,00%
13º	2	BRISA EXCAVACIONES OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	28.201,42 €	8,01%
14º	13	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	28.776,86 €	6,13%
15º	3	CONSTRUCTORA DALZA, S.L.	28.818,17 €	6,00%
16º	1	TARRIO Y SUÁREZ, S.L.	29.125,77 €	5,00%

4. Ofertas económicas non vinculadas que non superan o valor límite para o cálculo da nova media

ORDENACIÓN OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I V E)	BAIXA
1º	14	CYS HISPANIA, S.L.	21.153,77 €	31,00%
2º	18	EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR, S.L.	21.573,77 €	29,63%
3º	4	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	22.262,00 €	27,39%
4º	15	SAIDRES DE TRASDEZA, S.L.	22.444,00 €	26,79%
5º	12	UTE MURUA, S.C.P. ALONSO & RUIBAL ARQUITECTOS, S.C.P.	22.851,64 €	25,46%
6º	9	2000 JOSCON CONSTRUCCIONES, S.L.	23.550,00 €	23,18%
7º	11	ROCAS GRANITICAS DEL CONDADO, S.L.	24.000,00 €	21,72%
8º	5	QUADRADO VERDE, S.L.	24.130,00 €	21,29%
9º	19	SONENSE DE GRANITOS, S.L.	24.526,10 €	20,00%
10º	7	LÓPEZ Y LEIS, S.A.	25.001,30 €	18,45%
11º	10	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	26.195,82 €	14,55%

5. Media das ofertas económicas non vinculadas que non superan o valor límite para o cálculo da mesma (2ª media) 23.426,22 €
6. Valor límite das ofertas económicas para a súa consideración como temeraria (2ª media – 6,67%) 21.863,69 €
7. Ofertas económicas inferiores ao valor límite para a súa consideración como temerarias

ORDENACION OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I V E)	BAIXA
1º	14	CYS HISPANIA, S.L.	21.153,77 €	31,00%
2º	18	EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR, S.L.	21.573,77 €	29,63%

Conclusión

A vista do establecido no PCAP do procedemento de licitación, sométese a consideración da mesa de contratación a avaliación das seguintes ofertas económicas presentadas en canto ao establecido no mesmo para as ofertas con valores anormais ou desproporcionados:

- **CYS HISPANIA, S.L.**
- **EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR, S.L.**

Segundo o sinalado na cláusula 15.3.3 do PCAP, serán criterios obxectivos para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal dunha oferta os seguintes, para os que se deberá presentar a documentación relacionada:

1. Xustificación dos prezos ofertados

A. Materiais

a) Compra

- Carta de compromiso dos provedores.
- Prezos detallados.

b) Medios propios e/ou materiais de produción propia (por disposición de canteiras, almacén ou similares): relación detallada dos medios propios con indicación do seu custo individualizado ou prezo de venda ao público

B. Maquinaria

a) Aluguer e/ou contratación: relación da maquinaria con indicación detallada dos prezos.

b) Medios propios: relación detallada da maquinaria.

C. Oferta detallada por unidades de obra co mesmo detalle que aparece descrito no proxecto técnico.

2. Volume de obra

Neste caso, o licitador que presentou a oferta con valores anormais ou desproporcionados deberá xustificar a relación existente entre as obras que teña contratadas ou en execución e os medios persoais e materiais que dispón e determinar como incide esta relación nos prezos ofertados.

3. Relación entre custos laborais fixos e volume de obra contratada

Xustificarse mediante a achega da nómina do persoal laboral fixo e declaración responsable da obra en execución.

Ademais do sinalado no PCAP, o técnico que subscribe solicita que sexa incluído nos requirimentos aos licitadores que *“só se aceptarán como elementos a avaliar das xustificacións presentadas aqueles que estean acreditados e debidamente documentados”*.

Santiago de Compostela, 10 de outubro de 2016

O Enxeñeiro de Camiños municipal,

Asdo. Miguel Fernández Solís





CONCELLO DE SANTIAGO

ORDENACIÓN OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA	EXCLUSION 2ª MEDIA	OFERTAS TEMERARIAS
1º	14	CYS HISPANIA, S.L.	21.153,77 €	31,00%		
2º	18	EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR, S.L.	21.573,77 €	29,63%		Temeraria
3º	4	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	22.262,00 €	27,39%		Temeraria
4º	15	SAIDRES DE TRASDEZA, S.L.	22.444,00 €	26,79%		
5º	12	UTE MURUA, S.C.P. - ALONSO & RUBAL ARQUITECTOS, S.C.P.	22.851,64 €	25,46%		
6º	9	2000 JOSCON CONSTRUCCIONES, S.L.	23.550,00 €	23,18%		
7º	11	ROCAS GRANITICAS DEL CONDADO, S.L.	24.000,00 €	21,72%		
8º	5	QUADRADO VERDE, S.L.	24.130,00 €	21,29%		
9º	19	SONENSE DE GRANITOS, S.L.	24.526,10 €	20,00%		
10º	7	LÓPEZ Y LEIS, S.A.	25.001,30 €	18,45%		
11º	10	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	26.195,82 €	14,55%		
12º	8	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	27.591,87 €	10,00%		
13º	2	BRISA EXCAVACIONES OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	28.201,42 €	8,01%		
14º	13	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	28.776,86 €	6,13%		
15º	3	CONSTRUCTORA DALZA, S.L.	28.818,17 €	6,00%		
16º	1	TARRIO Y SUÁREZ, S.L.	29.125,77 €	5,00%		
Orzamento base (anexo I.3.A)			30.657,63 €			
Orzamento execución por contrata (21% IVE engadido)			37.095,73 €			
Prazo de execución (anexo I.6)			2 meses			
Media das ofertas económicas non excluídas e non vinculadas (1ª media)			25.012,66 €	18,41%		
Valor límite cálculo 2ª media segundo cláusula 15.3.2.4 (+6,67%)			26.681,00 €	12,97%		
Media das ofertas non excluídas e non vinculadas inferiores ao límite para 2ª media			23.426,22 €	23,59%		
Valor límite ofertas temerarias segundo cláusula 15.3.2.4 (-6,67%)			21.863,69 €	28,68%		

(Handwritten signature)



Dependencia CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
Documento CON10I12G	Expediente CON/34/2016	

15078DCON10I12G7



ACTA DA 3ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Execución das obras do Proxecto de Acondicionamento e posta en valor de fontes e lavadoiros da zona rural: Lobio, O Roxido, Santomil e Vilamaior (incluído na 4ª fase do PLAN DE ACCIÓN SOCIAL (PAS).

TIPO DE LICITACIÓN: 30.657,63 euros máis IVE.

PROCEDEMENTO: Aberto.

LUGAR, DATA E HORA: Sección de contratación, Rúa Presidente Salvador Allende, nº 6-8, 3 de novembro de 2016, ás 9:25 Horas.

ASISTENTES:

Presidente: D. Rafael Peña Vidal.

Vocais:

- D. Xan Duro, representante do grupo CA.
- D. Alejandro Sánchez-Brunete, representante do grupo PP.
- D. Miguel Fernández Solis, Enxeñeiro de Camiños Municipal.
- Dna. Inmaculada Viña Carregal, Interventora xeral Municipal.
- D. Xaquín Monteagudo Romero, Director da asesoría xurídica municipal.

Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

En cumprimento do acordado na anterior reunión desta mesa, deuse audiencia as empresas EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR SL e CYS HISPANIA SL, xa que as súas ofertas atopábanse en situación de "valores anormais ou desproporcionados". A empresa CYS HISPANIA non respostou ó requerimento e preséntase agora o informe realizado polo enxeñeiro municipal de valoración da documentación xustificativa aportada por EXCAVACIONES E OBRAS MELCHOR, na que se propón a súa desestimación.

Polo tanto, e, finalmente, quen acada a máxima puntuación no proceso licitatorio e, consecuentemente, é a oferta economicamente máis vantaxosa das presentadas é o licitador JSTOP OBRAS Y SERVICIOS SL, polo que esta mesa de contratación, **ACORDA:**

PRIMEIRO: Rexeitar as ofertas presentadas polas empresas EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR SL e CYS HISPANIA SL por non xustificar debidamente a consideración das súas condicións económicas como valores anormais ou desproporcionados.

SEGUNDO: Trasladar ao Sr. Alcalde o resultado desta licitación, ós efectos de que, dentro das súas competencias, resolva requirir ó licitador JSTOP OBRAS Y SERVICIOS SL, que acadou a máxima puntuación no procedemento e oferta un importe de 22.262 euros IVE aparte, para que dentro do prazo de 10 días hábiles a contar desde o día seguinte ó da recepción do requirimento, acredite contar coa esixible solvencia técnica e económica, coa necesaria capacidade de obrar, e xustifique documentalmente estar ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e proceda ó aboamento da fianza, taxas e timbres municipais correspondentes.

Vº E PRACE
O PRESIDENTE DA MESA



O SECRETARIO DA MESA

Expediente: Obras de "Acondicionamento e posta en valor de fontes e lavadoiros da zona do rural: Lobio, O Roxido, Santomil e Vilamaior" (PAS-2015)

Asunto: Análise documentacións xustificación ofertas económicas anormais ou desproporcionadas

INFORME TÉCNICO

Obxecto

Redáctase o presente informe técnico para o análise da documentación presentada por EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR, S.L. (EXCOMEL) como xustificación da súa oferta económica presentada no procedemento de contratación das obras de "Acondicionamento e posta en valor de fontes e lavadoiros da zona do rural: Lobio, O Roxido, Santomil e Vilamaior", incluídas no PAS-2015 da Excm. Deputación Provincial da Coruña, de acordo co seu Prego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) e coa documentación do expediente de referencia CON/34/2016.

Antecedentes

Con data 10/10/2016 se informou que as ofertas económicas dos seguintes licitadores encóntranse en situación de "ofertas con valores anormais o desproporcionados" nos termos establecidos na cláusula 15.3.2 do PCAP:

ORDENACIÓN OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA
1º	14	CYS HISPANIA, S.L.	21.153,77 €	31,00%
2º	18	EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR, S.L.	21.573,77 €	29,63%

Con data 24/10/2016, recibíuse do Servizo de Contratación de Obras e Servizos a seguinte documentación presentada a tal efecto para o seu análise:

ORDENACIÓN OFERTAS	Nº DE ORDE	PRESENTACIÓN		LICITADOR
		DATA	REXISTRO	
2º	18	18/10/2016	49.068	EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR, S.L.

Sinalar que non se recibiu documentación de CYS HISPANIA, S.L. para o seu análise.

Segundo o sinalado na cláusula 15.3.3 do PCAP, son criterios obxectivos para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal dunha oferta os seguintes, para os que se deberá presentar a documentación relacionada:

1. Xustificación dos prezos ofertados

A. Materiais

a) Compra

- Carta de compromiso dos provedores.

- Prezos detallados.
 - b) Medios propios e/ou materiais de produción propia (por disposición de canteiras, almacén ou similares): relación detallada dos medios propios con indicación do seu custo individualizado ou prezo de venda ao público.
 - B. Maquinaria
 - a) Aluguer e/ou contratación: relación da maquinaria con indicación detallada dos prezos.
 - b) Medios propios: relación detallada da maquinaria.
 - C. Oferta detallada por unidades de obra co mesmo detalle que aparece descrito no proxecto técnico.
2. Volume de obra
- Neste caso, o licitador que presentou a oferta con valores anormais ou desproporcionados deberá xustificar a relación existente entre as obras que teña contratadas ou en execución e os medios persoais e materiais que dispón e determinar como incide esta relación nos prezos ofertados.
3. Relación entre custos laborais fixos e volume de obra contratada
- Xustificarse mediante a achega da nómina do persoal laboral fixo e declaración responsable da obra en execución.

Descrición das obras licitadas

De acordo co proxecto construtivo que figura no perfil do contratante da páxina web oficial do Concello, as obras consisten en actuacións sobre conxuntos de fontes e lavadoiros situados en 4 localizacións do medio rural do término municipal de Santiago de Compostela, segundo os seguintes criterios de intervención:

“As medidas adoptadas en cada caso son tomadas ben pola súa situación xeográfica, polo seu contorno, polas características construtivas dos diferentes elementos e conservación dos mesmos e do medio.

Para a rehabilitación das fontes e lavadoiros levaranse a cabo diferentes tipos de intervencións, en todas elas respetarase o entorno e adoptaranse medidas para conservar espazo tradicional destes elementos.

Para a rehabilitación e reparación integral destes elementos utilizaranse materiais acorde cos mesmos, con características similares os actuais, tales como madeira, pedra, canos de fundición e pintura ecolóxica ... para favorecer así a tipoloxía dos elementos típicos da arquitectura rural galega, potenciando o seu valor etnográfico así como a integración social no entorno rural.

Tamén teremos en conta a mellora dos accesos así como a formación e conservación de sendas peonís entorno os diferentes espazos a intervenir.”

Análise técnico da xustificación presentada

En anexo ao presente informe, incorpórase o análise individualizado e pormenorizado da documentación presentada polo licitador sinalado, tendo en conta a documentación requirida segundo o establecido na cláusula 15.3.3 do PCAP.



**CONCELLO DE
SANTIAGO**

Conclusión

Proponse á mesa de contratación a desestimación de todas as ofertas económicas por ser anormais ou desproporcionadas polos seguintes motivos:

- **CYS HISPANIA, S.L.**

Non presenta documentación xustificativa para o seu análise.

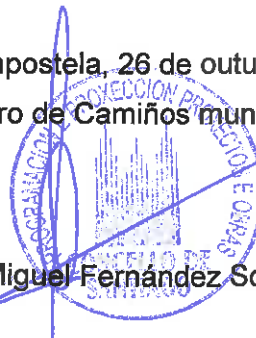
- **EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR, S.L.**

A documentación aportada polo licitador é contraditoria coas súas afirmacións e consideracións, carece totalmente de calquera rigor técnico e en varios dos criterios previstos na cláusula 15.3.3 do PCAP non presenta a documentación requirida para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da súa oferta, polo que non permite un mínimo análise para su avaliación. Ademais, examinada globalmente, a documentación pode aplicarse xenericamente a calquera tipo de obra.

Santiago de Compostela, 26 de outubro de 2016

O Enxeñeiro de Camiños municipal,

Asdo.: Miguel Fernández Solís



ANÁLISE TÉCNICO DA XUSTIFICACIÓN PRESENTADA

EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR, S.L.

Inclúe inicialmente na súa documentación un breve apartado (1 páxina) denominado “2. Puntos que inciden na proposición económica” no que de forma moi xenérica manifesta o seguinte:

- Baixo custo de gastos xerais e beneficio industrial (3%) debido ao produtivo persoal da empresa e pola mellora continua do mesmo motivada pola realización de cursos: non aporta documentación nin datos obxectivos que permitan avaliar o porcentaxe indicado.
- Redución do prazo de execución previsto no proxecto (2 meses) a metade (30 días) debido aos estudos realizados polo licitador en obras de similares características executadas con anterioridade, dispón dun amplo coñecemento dos rendementos da maquinaria e medios persoais, mellorando en consecuencia os prezos e obter unha oferta económica mais vantaxosa segundo o plan de obra que adxunta: na relación de obras contratadas nos últimos anos (2012-2016), que inclúe no apartado 5, non consta ningunha de similares características á licitada (rehabilitación de elementos do patrimonio histórico do rural) e non consta o plan de obra que manifesta axuntar.
- Forte especialización e coñecemento do licitador debido a obras recentemente executadas en parecidas circunstancias e emprazamentos próximos: na relación de obras contratadas nos últimos anos (2012-2016), que inclúe no apartado 5, non consta ningunha de similares características á licitada (rehabilitación de elementos do patrimonio histórico do rural) e a localización das súas obras no ano 2016 foron 3 en Bergondo e 1 en Piornedo (Ancares), que non son emprazamentos próximos a localización das obras licitadas.
- Na preparación da oferta participou persoal técnico que executou obras similares e que sería o encargado de executar as obras licitadas: non acredita con documentación dita afirmación.
- Axuste do custo de gran número de partidas e unidades con destacada incidencia no orzamento do proxecto debido ao especial coñecemento do licitador dos traballos previstos e ao parque de maquinaria que dispón: na documentación aportada non acredita dispor de especial coñecemento da tipoloxía das obras licitadas (rehabilitación de elementos do patrimonio histórico do rural) nin acredita dispor de parque de maquinaria.

Procedese a continuación ao análise do resto da documentación presentada polo licitador tendo en conta os criterios e as determinacións establecidas na cláusula 15.3.3 do PCAP:

1. Xustificación dos prezos ofertados

A. Materiais

a) Compra

Manifesta (apartado 3.3) que realizou o estudo económico da obra segundo a oferta económica recibida dos seus provedores de confianza.

Non aporta ningunha carta de compromiso dos provedores nin ninguén prezo detallado dos materiais a utilizar nas obras.

- b) Medios propios e/ou materiais de produción propia (por disposición de canteiras, almacén ou similares): non aporta documentación.

B. Maquinaria

- a) Aluguer e/ou contratación: manifesta (apartado 4) que a maquinaria necesaria para a execución das obras da que non dispón o licitador en propiedade será alugada. Non aporta relación da maquinaria a alugar nin detalla os seus prezos.

- b) Medios propios

Manifesta (apartado 4) dispor en propiedade da seguinte maquinaria: 1 retroescavadora, 1 minidúmper, 1 camión-guindastre, 1 plataforma elevadora e pequena maquinaria de man. Non especifica modelos, nin matrículas e non aporta ningún tipo de documentación que acredite a propiedade desta maquinaria.

No apartado 3.2 aporta un listado de prezos de diversa maquinaria sen indicar se a mesma é en propiedade ou en aluguer. O listado correspóndese con obras de construción de estradas e non acredita o cálculo do seu custo no caso de ser da súa propiedade nin oferta económica en caso de aluguer.

Detalla os rendementos da maquinaria que manifesta executará a unidade de obra de escavación mecánica de gabias e pozos pero no calcula o seu custo.

- C. Oferta detallada por unidades de obra co mesmo detalle que aparece descrito no proxecto técnico: non aporta documentación.

Sinalar ademais, que no apartado 3.1 o licitador procede ao cálculo do custo horario da man de obra utilizando o calendario laboral do ano 2016 do sector da construción na provincia da Coruña e, segundo manifesta, a táboa salarial de dito sector para o ano 2016. Nembargante, a táboa salarial que utiliza é a correspondente ao ano 2013 que foi publicada no BOP nº 229 de 02/12/2013 (páxina 21 do nº de anuncio 2013/14610). A táboa salarial do ano 2016 foi aprobada pola comisión paritaria do convenio colectivo provincial na súa xuntanza de 07/06/2016 e publicada no BOP nº 196 de 17/10/2016 (páxina 2 do nº de anuncio 2016/8103). Os importes da táboa salarial do ano 2016 son superiores aos do ano 2013 que son os utilizados polo licitador nos seus cálculos.

2. Volume de obra contratada ou en execución

Presenta unicamente un listado (2 páxinas) de obras contratadas nos últimos anos (2012-2016). Non sinala cales delas ten contratadas (pendentes de execución) ou en execución.

Non presenta documentación que xustifique a relación existente entre as obras contratadas ou en execución e os medios persoais e materiais que dispón, nin determina como incide esta relación nos prezos ofertados.

3. Relación entre custos laborais fixos e volume de obra contratada: non aporta documentación.

Presenta un certificado de solvencia económica do Banco Pastor, S.A. que non é requirido no PCAP para a xustificación da oferta económica.

Sinalar que en toda a documentación presentada, o licitador non menciona o importe da súa oferta económica e tampouco expón un cálculo de como a obtén. Resulta certamente notable que a xustificación da oferta económica presentada non recolla, ou ao menos mencione, a propia oferta económica.

Ademais, o contido da xustificación é idéntico as outras xustificacións que presenta o licitador para os seguintes expedientes do PAS-2015 que se licitan simultaneamente, nas que unicamente se limita a substituír os seus títulos:

- Modernización das instalacións de alumeadado público en: Busto, Figueiras, A Gracia, Grixoa, A Peregrina e San Xoán de Fecha (CON/32/2016).
- Ampliación da rede de abastecemento en Sionlla de Abaixo (CON/33/2016): sinalar que segundo o informe técnico de 10/10/2016, o licitador non se atopa en situación de oferta económica con valor anormal ou desproporcionado.
- Remodelación do trazado da curva no vial M-8 Son de Abaixo-Ponte Alvar en Marzo de Arriba 17 (CON/35/2016).

A documentación aportada polo licitador é contraditoria coas súas afirmacións e consideracións, carece totalmente de calquera rigor técnico e en varios dos criterios previstos na cláusula 15.3.3 do PCAP non presenta a documentación requirida para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da súa oferta, polo que non permite un mínimo análise para su avaliación. Ademais, examinada globalmente, a documentación pode aplicarse xenericamente a calquera tipo de obra.

En conclusión, a vista do antedito, non pode informarse favorablemente a xustificación da oferta económica presentada polo licitador, polo que se propón á mesa de contratación a súa desestimación por ser anormal ou desproporcionada.