

| | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| <i>Dependencia</i> XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 344.- DBRAR | | |
| <i>Documento</i> XOB13I03X | <i>Expediente</i> XOB/463/2017 | <i>Fecha</i> 08-01-19 14:05 |

Asunto
PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN DE EDIFICIO MULTIUSOS EN LAVACOLLA

Interesado y Localización de la Actividad
**CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA SERVIZO DE PROXECTOS E OBRAS
 LG LAVACOLLA (A) SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)**

15078DXOB13I03X



| | | |
|-------------------|--|-----------------------------|
| PROGRAMA | VECTOR ESTRATÉGICO/LÍÑA DE ACTUACIÓN | FINANCIACIÓN |
| POS+2018 | | DEPUTACIÓN DA CORUÑA |
| Operación: | Equipamento Deportivo e de Ocio en Lavacolla (CON/62/2018) | |
| Asunto: | Informe técnico de valoración de ofertas. | |

Redáctase o presente informe por encargo do Xefe do Servizo de Programación e Proxección e Proxectos e Obras co obxecto de avaliar as ofertas presentada segundo os criterios de adxudicación establecidos no prego de condicións da licitación.

ADMISIÓN PREVIA

Trala apertura dos sobres, as ofertas admitidas foron as seguintes (trátase de procedemento electrónico, transcríbense os datos obtidos na plataforma do Concello):

| Nº DE ORDEN | LICITADOR | OFERTA ECONÓMICA | | MELLORAS |
|-------------|--|----------------------|--------|------------------|
| | | IMPORTE (sen IVE) | BAIXA | MELLORA 1 (1) |
| 1 | CONSTRUCCIONES AEA S. L. | 249.910,97 € | 3,18% | 4,0 anos |
| 2 | OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. | 244.975,21 € | 5,09% | 4,0 anos |
| 3 | CYS HISPANIA S.L. | 221.007,40 € | 14,38% | 4,0 anos |
| 4 | JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L. | 231.671,00 € | 10,25% | 4,0 anos |
| 5 | 2000 JOSCON CONSTRUCCIONES,S.L. | 218.200,00 € | 15,47% | 4,0 anos |
| 6 | EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A. | 223.144,01 € | 13,55% | 4,0 anos |
| 7 | SERGONSA SERVICIOS, S.L. | 214.553,00 € | 16,88% | 4,0 anos |
| 8 | OBRAS GALLAECIA S.L. | 213.664,45 € | 17,22% | 4,0 anos |
| 9 | UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS S.L.-MANUEL NOVOA CASTRO S.L.U. | 227.945,03 € | 11,69% | 4,0 anos |

| | | | |
|---------------------------------|--------------|-------|--------------|
| <i>Cadro de características</i> | 258.119,16 € | 0,00% | máx 4,0 anos |
|---------------------------------|--------------|-------|--------------|

Mellora 1 - Ampliación período de garantía sobre o mínimo establecido no prego de 1 ano

(1) Mellora ofertada

Á vista das mesmas, achégase a continuación unha táboa cos datos resultantes da aplicación do procedemento de cálculo establecido no prego ao efecto de identificar as ofertas desproporcionadas:

| | | |
|---|--------------|----------------|
| Dependencia XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 344.- DBRAR | | |
| Documento | Expediente | Fecha |
| XOB13103X | XOB/463/2017 | 08-01-19 14:05 |

| Nº DE ORDEN | LICITADOR | IMPORTE | TEMERIDADE (I) | SEGUNDA MEDIA | | TEMERIDADE (II) |
|-------------|--|--------------|----------------|----------------|-----------------------|-----------------|
| | | | | NECESARIEDAD E | LISTADO SEGUNDA MEDIA | |
| 1 | CONSTRUCCIONES ALEA S. L. | 249.910,97 € | | Necesaria | | |
| 2 | OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. | 244.975,21 € | | Necesaria | | |
| 3 | CYS HISPANIA S.L. | 221.007,40 € | | | 221.007,40 € | |
| 4 | JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L. | 231.671,00 € | | | 231.671,00 € | |
| 5 | 2000 JOSCON CONSTRUCCIONES,S.L. | 218.200,00 € | | | 218.200,00 € | |
| 6 | EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A. | 223.144,01 € | | | 223.144,01 € | |
| 7 | SERGONSA SERVICIOS, S.L. | 214.553,00 € | | | 214.553,00 € | |
| 8 | OBRAS GALLAECIA S.L. | 213.664,45 € | | | 213.664,45 € | |
| 9 | UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS S.L.-MANUEL NOVOA CASTRO S.L.U. | 227.945,03 € | | | 227.945,03 € | |

| | | | |
|---|--------------|--------------------------|--------------|
| Primera media aritmética ofertas | 227.230,12 € | Segunda media aritmética | 221.454,98 € |
| Coefficiente desviación cálculo temeridad | 6,67% | | |
| Primer umbral inferior (temeridad) | 212073,8689 | Segundo umbral inferior | 206683,9343 |
| Umbral superior para segunda media | 242386,3689 | | |

Polo tanto, ningunha das ofertas presentadas teñen a consideración de anormais ou desproporcionadas.

VALORACIÓN DE OFERTAS

Aplicando os criterios e fórmulas establecidos no prego de condicións que rexe a licitación, resultan as seguintes puntuacións:

| Nº DE ORDEN | LICITADOR | VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA | | |
|---|--|-----------------------------|--------|----------------|
| | | IMPORTE | BAIXA | PUNTUACIÓN (I) |
| 1 | CONSTRUCCIONES ALEA S. L. | 249.910,97 € | 3,18% | 11,87 pts |
| 2 | OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. | 244.975,21 € | 5,09% | 19,00 pts |
| 3 | CYS HISPANIA S.L. | 221.007,40 € | 14,38% | 53,69 pts |
| 4 | JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L. | 231.671,00 € | 10,25% | 38,27 pts |
| 5 | 2000 JOSCON CONSTRUCCIONES,S.L. | 218.200,00 € | 15,47% | 57,13 pts |
| 6 | EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A. | 223.144,01 € | 13,55% | 50,59 pts |
| 7 | SERGONSA SERVICIOS, S.L. | 214.553,00 € | 16,88% | 60,51 pts |
| 8 | OBRAS GALLAECIA S.L. | 213.664,45 € | 17,22% | 61,33 pts |
| 9 | UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS S.L.-MANUEL NOVOA CASTRO S.L.U. | 227.945,03 € | 11,69% | 43,64 pts |
| | Cadro de características | 258.119,16 € | 0,00% | |
| | Puntuación máxima posible | 193.589,37 € | 25,00% | 80,00 pts |
| (1) Valoración obtida do "Programa de valoración de ofertas económicas en contratos e concursos" da páxina web da Deputación da Coruña. Achégase ao final do presente informe copia impresa dos resultados obtidos. | | | | |

| | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| <i>Dependencia</i> XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 344.- DBRAR | | |
| <i>Documento</i> XOB13I03X | <i>Expediente</i> XOB/463/2017 | <i>Fecha</i> 08-01-19 14:05 |

| Nº DE ORDEN | LICITADOR | VALORACIÓN OFERTA MELLORAS | | |
|---|--|----------------------------|------------------|---------------------|
| | | MELLORA 1 | | PUNTUACIÓN TOTAL |
| | | OFERTA | PARCIAL | |
| 1 | CONSTRUCCIONES ALEA S. L. | 4,0 anos | 20,00 pts | 20,00 pts |
| 2 | OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. | 4,0 anos | 20,00 pts | 20,00 pts |
| 3 | CYS HISPANIA S.L. | 4,0 anos | 20,00 pts | 20,00 pts |
| 4 | JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L. | 4,0 anos | 20,00 pts | 20,00 pts |
| 5 | 2000 JOSCON CONSTRUCCIONES,S.L. | 4,0 anos | 20,00 pts | 20,00 pts |
| 6 | EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A. | 4,0 anos | 20,00 pts | 20,00 pts |
| 7 | SERGONSA SERVICIOS, S.L. | 4,0 anos | 20,00 pts | 20,00 pts |
| 8 | OBRAS GALLAECIA S.L. | 4,0 anos | 20,00 pts | 20,00 pts |
| 9 | UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS S.L.-MANUEL NOV | 4,0 anos | 20,00 pts | 20,00 pts |
| | <i>Puntuación máxima posible</i> | <i>máx 4,0 anos</i> | 20,00 pts | 20,00 pts |
| Mellora 1 - Ampliación período de garantía sobre o mínimo establecido no prego de 1 ano | | | | |

Así, a partir dos resultados obtidos en cada un dos apartados a puntuación global total é a seguinte:

| Nº DE ORDEN | LICITADOR | VALORACIÓN CRITERIOS NON AVAILABLES MEDIANTE CIFRAS OU PORCENTAXES | | |
|----------------|--|---|----------------------------------|---------------------|
| | | PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA | PUNTUACIÓN OFERTA MELLORAS | PUNTUACIÓN TOTAL |
| | | 1 | CONSTRUCCIONES ALEA S. L. | 11,87 pts |
| 2 | OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. | 19,00 pts | 20,00 pts | 39,00 pts |
| 3 | CYS HISPANIA S.L. | 53,69 pts | 20,00 pts | 73,69 pts |
| 4 | JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L. | 38,27 pts | 20,00 pts | 58,27 pts |
| 5 | 2000 JOSCON CONSTRUCCIONES,S.L. | 57,13 pts | 20,00 pts | 77,13 pts |
| 6 | EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A. | 50,59 pts | 20,00 pts | 70,59 pts |
| 7 | SERGONSA SERVICIOS, S.L. | 60,51 pts | 20,00 pts | 80,51 pts |
| 8 | OBRAS GALLAECIA S.L. | 61,33 pts | 20,00 pts | 81,33 pts |
| 9 | UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS S.L.-MANUEL NOV | 43,64 pts | 20,00 pts | 63,64 pts |
| | <i>Puntuación máxima posible</i> | 80,00 pts | 20,00 pts | 100,00 pts |

| | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| <i>Dependencia</i> XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 344.- DBRAR | | |
| <i>Documento</i> XOB13I03X | <i>Expediente</i> XOB/463/2017 | <i>Fecha</i> 08-01-19 14:05 |

Polo tanto, da aplicación dos criterios de adjudicación establecidos no pregos de condicións que rexe a licitación segundo todo canto antecede, a oferta mais vantaxosa resultaría a da empresa OBRAS GALLAECIA, S.L.

O que se informa segundo a opinión do técnico que subscribe e que en todo caso se somete ao superior criterio da mesa de contratación.

Santiago de Compostela, a 8 de xaneiro de 2019

O Arquitecto Municipal

Asdo.: Diego Briega Argomaniz

Documentación adxunta:

- Copia impresa dos resultados obtidos no "Programa de valoración de ofertas económicas en contratos e concursos" da páxina web da Deputación da Coruña.