

Dependencia CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 64.- SPELO		
Documento CONZI0CR	Expediente CON/66/2014	



ACTA DA 1ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Repavimentación da Avda. de Vilagarcía entre Rosalía de Castro e Romero Donallo (obras incluídas no Plan DTC 93: UNHA DEPUTACION PARA TODOS OS CONCELLOS).

TIPO DE LICITACIÓN: 410.523,56 euros máis IVE. **PROCEDEMENTO:** Aberto

LUGAR, DATA E HORA: Pazo de Raxoi, 2º Andar, Antiga Capela en Urbanismo, 26 de marzo de 2015, ás 9:45 Horas.

ASISTENTES:

Presidente: D./Dª Teresa Mª Gutiérrez López

Vocais: D./Dª. Manuel Martínez representante do grupo PP.
 D./Dª. Bernardino Rama, representante do grupo PSOE.
 D./Dª. Rubén Cela, representante do grupo BNG.
 D. Ignacio Soto González, Dtor técnico de DUS
 Dª Inmaculada Viña Carregal, Interventora xeral Municipal.
 D. Francisco Javier Castiñeira Izquierdo, Director da asesoría xurídica municipal.

Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

OFERTAS PRESENTADAS:

NÚMERO DE ORDE	DATA DE PRESENTACIÓN	NÚMERO DE REXISTRO	NOME DO LICITADOR
1	09/03/2015	10.416	XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS SL
2	09/03/2015	10.446	ABERMAN EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.)
3	09/03/2015	10.471	DESMACO S.L.
4	09/03/2015	10.582	ESPINA OBRAS HIDRAULICAS, SA
5	10/03/2015	10.685	COPCISA SA
6	10/03/2015	10.750	EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL, SL
7	10/03/2015	10.783	SAIDRES DE TRASDEZA, SL
8	10/03/2015	10.789	ALCOMTE GALICIA, SL
9	10/03/2015	10.801	CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA SL
10	10/03/2015	10.823	OVIGA OBRAS Y VIALES DE GALICIA SLCORUÑA)
11	10/03/2015	10.826	CRC OBRAS Y SERVICIOS SL
12	10/03/2015	10.848	2000 JOSCON CONSTRUCCIONES, SL
13	10/03/2015	10.863	CONSTRUCCIONES Y VIALES KUPULA SL
14	10/03/2015 *	10.868	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA
15	11/03/2015 *	11.030	LANCER PROYECTOS Y OBRAS, S.A.
16	11/03/2015 *	11.033	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS, S.A.U.
17	12/03/2015 *	11.322	EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR, S.L.
18	12/03/2015 *	11.323	EMERGIS CONSTRUCCION S.L.
19	12/03/2015 *	11.325	SERGONSA SERVICIOS SL
20	12/03/2015 *	11.328	EXCAVACIONES MIDON SL
21	12/03/2015 *	11.330	CONSTRUCCIONES VILAMIÑO
22	12/03/2015 *	11.332	MARCONSA MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L

**Proposición recibida por correo*

A mesa de contratación procede á verificación da presentación, por parte dos licitadores, da declaración responsable acreditativa do cumprimento das condicións establecidas legalmente para contratar coa administración, ou de non optar por esta posibilidade, da documentación acreditativa da súa capacidade de obrar, resultando as seguintes incidencias por deficiencias na documentación:

. a empresa ABERMAN EMPRESA CONSTRUCTORA S.L., deberá presentar certificados vixentes de estar ó corrente nas súas obrigas tributarias e de seguridade social.

. a empresa EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL, SL, deberá presentar certificados vixentes de estar ó corrente nas súas obrigas tributarias e de seguridade social.

Dependencia CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 64.- SPELO		
Documento CONZI0CR	Expediente CON/66/2014	



. a empresa SAIDRES DE TRASDEZA, SL; deberá presentar certificados vixentes de estar ó corrente nas súas obrigas tributarias e de seguridade social, así como acreditar debidamente a súa solvencia económica de acordo cos seguintes requerimentos:

*"os licitadores deberán acreditar a súa **solvencia económica e financeira**, por calquera dos medios a que se refire o art. 75 da TRLCSP, e, de acordo cos requisitos que se reseñan a continuación:*

. Para o caso de empresas e persoas físicas non profesionais: informe de institución financeira no que, mencionando expresamente o obxecto e contía do contrato actual, sinala que é solvente economicamente para afrontalo. Para o caso de profesionais: seguro de indemnización por riscos profesionais que garanta unha contía equivalente á deste contrato. A vixencia do seguro deberá manterse durante, polo menos, toda a duración do contrato e, así mesmo, durante o prazo de garantía.

. Presentación das contas dos tres últimos exercicios e presentadas no Rexistro Mercantil ou no rexistro oficial que corresponda. No caso de licitadores non obrigados a presentar as contas nos rexistros oficiais deberán achegar os libros de contabilidade debidamente legalizados. As empresas con implantación inferior a un ano deberán presentar os libros de contabilidade. A solvencia quedará acreditada sempre e cando o seu patrimonio neto represente cando menos un 25% do importe do contrato. Precisarase o informe de auditoría cando sexa preceptivo conforme á normativa vixente.

. Declaración sobre o volume global de negocios, mediante a presentación da declaración anual de operacións con terceiros, referido ós tres últimos exercicios. Entenderase acreditada a solvencia económica se a declaración de menor importe nos 3 últimos anos é superior ó dobre do prezo do contrato, ou, de tratarse de plurianuais, da anualidade máxima do mesmo".

En canto á súa solvencia técnica acórdase requerir informe dos técnicos municipais sobre a capacidade da empresa para afrontar obras da entidade da que é obxecto desta licitación, en relación ós méritos técnicos que acredita.

. a empresa EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR S.L., deberá subsanar a redacción da súa declaración responsable, que debe facer mención expresa de que cumpre todas as condicións establecidas legalmente para contratar coa administración de acordo co art. 146.4 TRLCSP engadido pola Lei 14/2013 de 27 de setembro, de apoio ós emprendedores e a súa internacionalización.

En consecuencia, a mesa acorda conceder un prazo de tres días as empresas anteriormente relacionadas ó obxecto de que poidan subsanar as deficiencias detectadas.

Ás 10.30 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

Vº E PRAÇE
O/A PRESIDENTE DA MESA



O/A SECRETARIO/A DA MESA



<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 64.- SPELO		
<i>Documento</i> CONZI0CR	<i>Expediente</i> CON/66/2014	



ACTA DA 2ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Repavimentación da Avda. de Vilagarcía entre Rosalía de Castro e Romero Donallo (obras incluídas no Plan DTC 93: UNHA DEPUTACION PARA TODOS OS CONCELLOS).

TIPO DE LICITACIÓN: 410.523,56 euros máis IVE.

PROCEDEMENTO: Aberto

LUGAR, DATA E HORA: Sección de Contratación, Rúa Pte Salvador Allende, 6-8, 16 de abril de 2015 ás 11:00 Horas.

ASISTENTES:

Presidente: Dª Teresa Mª Gutiérrez López

Vocais: Dª. María Antón representante do grupo PP.
D. Bernardino Rama, representante do grupo PSOE.
D. Rubén Cela, representante do grupo BNG.
D. Ignacio Soto González, Dtor técnico de DUS
Dª Inmaculada Viña Carregal, Interventora xeral Municipal.
D. Francisco Javier Castiñeira Izquierdo, Director da asesoría xurídica municipal.

Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

Preséntase para ó seu exame pola mesa, a documentación aportada polas distintas empresas que foron requeridas ó obxecto de subsanar as deficiencias observadas na apertura do sobre número 1.

A este respecto, e, en primeiro término, verificase que as empresas ABERMAN EMPRESA CONSTRUCTORA SL e SAINDRÉS DE TRASDEZA S.L, non respostaron a este requerimento, non acreditando polo tanto atoparse ó día nas súas obrigas tributarias e coa seguridade social, ademáis da necesaria solvencia no caso da segunda delas, polo que a mesa acorda a súa exclusión da licitación.

Dentro do prazo outorgado, sin embargo, presentan a documentación requerida para subsanación as empresas EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR SL e EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL SL, verificando a mesa que é correcta e continuando, polo tanto, ambas no procedemento.

Ás 11:15 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

Vº E PRACE
O/A PRESIDENTE DA MESA

O/A SECRETARIO/A DA MESA



Dependencia CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 64.- SPELO		
Documento CONZI0CR	Expediente CON/66/2014	



ACTA DA 3ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Repavimentación da Avda. de Vilagarcía entre Rosalía de Castro e Romero Donallo (obras incluídas no Plan DTC 93: UNHA DEPUTACION PARA TODOS OS CONCELLOS).

TIPO DE LICITACIÓN: 410.523,56 euros máis IVE.

PROCEDEMENTO: Aberto

LUGAR, DATA E HORA: Sección de Contratación, Rúa Pte Salvador Allende, 6-8, 20 de abril de 2015 ás 9:20 Horas.

ASISTENTES:

Presidente: D^a Teresa M^a Gutiérrez López

Vocais: D^a. María Teresa Canelo representante do grupo PP.
 D.. Bernardino Rama, representante do grupo PSOE.
 D.. Rubén Cela, representante do grupo BNG.
 D. Ignacio Soto González, Dtor técnico de DUS
 D^a Inmaculada Viña Carregal, Interventora xeral Municipal.
 D. Francisco Javier Castiñeira Izquierdo, Director da asesoría xurídica municipal.

Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

Tamén asisten: D. Ramón Avendaño en representación da empresa CONSTRUCCIONES Y VIALES KUPULA SL e Dna. Rebeca Platero en representación da Federación Gallega de la Construcción.

Informados os asistentes das empresas que resultaron excluídas na primeira fase da licitación, por deficiencias na presentación da súa documentación administrativa, aínda tras o correspondente trámite de audiencia, procédese á apertura dos sobres que conteñen a documentación xustificativa dos criterios de adxudicación avaliábles mediante cifras dos distintos licitadores admitidos, que ten como resultado o seguinte:

Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO OFERTADO (euros IVA excluído)
1	XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS SL	344.182,95
2	DESMACO S.L.	301.447,45
3	ESPIÑA OBRAS HIDRAULICAS, SA	365.201,76
4	COPCISA SA	395.046,82
5	EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL, SL	368.524,79
6	ALCOMTE GALICIA, SL	380.000,00
7	CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA SL	299.682,20
8	OVIGA OBRAS Y VIALES DE GALICIA SLCORUÑA)	340.760,33
9	CRC OBRAS Y SERVICIOS SL	348.940,00
10	2000 JOSCON CONSTRUCCIONES, SL	381.580,00
11	CONSTRUCCIONES Y VIALES KUPULA SL	340.693,50
12	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	359.002,85
13	LANCER PROYECTOS Y OBRAS, S.A.	294.468,55
14	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS, S.A.U.	357.689,18
15	EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR, S.L.	349.273,44
16	EMERGIS CONSTRUCCION S.L.	330.471,47
17	SERGONSA SERVICIOS SL	334.250,00
18	EXCAVACIONES MIDON SL	394.101,82
19	CONSTRUCCIONES VILAMIÑO	336.218,79
20	MARCONSA MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L	348.739,76



CONCELLO DE SANTIAGO

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 64.- SPELO		
<i>Documento</i> CONZI0CR	<i>Expediente</i> CON/66/2014	

15078DCONZI0CR.



Rematada a apertura de todos os sobres cos criterios obxectivos, a mesa acorda o traslado desta documentación ós técnicos municipais ós efectos de realizar os cálculos das puntuacións correspondentes a cada licitador sobre os devanditos criterios así como a puntuación final acadada por cada un deles en todo o proceso licitatorio.

Ás 9:40 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

Vº E PRACE
O/A PRESIDENTE DA MESA



O/A SECRETARIO/A DA MESA

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servizos 64.- SPELO		
<i>Documento</i> CONZI0CR	<i>Expediente</i> CON/66/2014	



ACTA DA 4ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Repavimentación da Avda. de Vilagarcía entre Rosalía de Castro e Romero Donallo (obras incluídas no Plan DTC 93: UNHA DEPUTACION PARA TODOS OS CONCELLOS).

TIPO DE LICITACIÓN: 410.523,56 euros máis IVE.

PROCEDIMENTO: Aberto

LUGAR, DATA E HORA: Sección de contratación, Rúa Pte Salvador Allende, 6-8, 13 de maio de 2015, ás 9:00 horas.

ASISTENTES:

Presidente: D^a Teresa M^a Gutiérrez López

Vocais:

- D. Manuel Martínez Varela, representante do grupo PP.
- D.. Bernardino Rama, representante do grupo PSOE.
- D. Rubén Cela, representante do grupo BNG.
- D. Ignacio Soto González, director técnico de DUS
- D^a Inmaculada Viña Carregal, interventora xeral municipal.
- D. Francisco Javier Castiñeira Izquierdo, director da asesoría xurídica municipal.

Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

A mesa de contratación procede á análise dos informes emitidos polo director técnico de DUS con datas 20 de abril e 7 de maio. O primeiro deles califica, realizados os cálculos oportunos, como desproporcionadas ou temerarias as ofertas das empresas DESMACO, CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA e LANCER.

Solicitado ós devanditos licitadores xustificación das baixas aplicadas, emítese o segundo dos informes, que, analizada a documentación aportada pola empresa CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA, dado que as outras dúas empresas non respostaron o requerimento, a califica como insuficiente, concluíndo, en consecuencia, que ningunha delas debe ser tidas en conta no proceso de selección.

Este segundo informe inclúe tamén a proposta valorativa final sobre os diferentes criterios de adjudicación que se recollen no prego de condicións que rexe esta licitación, proposta na que se reflicten os cálculos das puntuacións parciais e totais dos distintos licitadores admitidos e que se acompaña á presente acta.

Da análise do referido informe despréndese que quen acada a máxima puntuación no proceso licitatorio e, consecuentemente, é a oferta economicamente máis vantaxosa das presentadas é o licitador EMERGIS CONSTRUCCION S.L.

De conformidade cos termos dese informe a mesa de contratación, **ACORDA:**

PRIMEIRO: Rexeitar as ofertas presentadas polas empresas:

. ABERMAN EMPRESA CONSTRUCTORA SL e SAINDRÉS DE TRASDEZA S.L por non respostar ó requerimento de subsanación de deficiencias observadas na dúa documentación administrativa, non acreditando atoparse ó día nas súas obrigas tributarias e coa seguridade social, ademais da necesaria solvencia no caso da segunda delas.

. DESMACO, CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA e LANCER, por non xustificar debidamente o carácter desproporcionado ou temerario das baixas aplicadas.

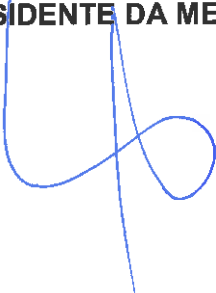
<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 64.- SPELO		
<i>Documento</i> CONZI0CR	<i>Expediente</i> CON/66/2014	



SEGUNDO: Trasladar ao concelleiro delegado de contratación o resultado desta licitación, ós efectos de que, dentro das súas competencias, resolva requirir ó licitador **EMERGIS CONSTRUCCION SL**, que acadou a máxima puntuación no procedemento e oferta un importe de **330.471,47 euros IVE** aparte, para que dentro do prazo de 10 días hábiles a contar desde o día seguinte ó da recepción do requirimento, acredite contar coa esixible solvencia técnica e económica, coa necesaria capacidade de obrar, e xustifique documentalmente estar ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e proceda ó aboamento da fianza, taxas e timbres municipais correspondentes.

Ás 9.15 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

Vº E PRACE
O/A PRESIDENTE DA MESA



O/A SECRETARIO/A DA MESA



INFORME DO DIRECTOR TECNICO DA AREA DE DESENVOLVEMENTO URBANO SOSTIBLE

Expediente:	Repavimentación da Avda. Villagarcía entre Rosalía de Castro e Romero Donallo. DTC93
Asunto:	Procedemento aberto con único criterio de valoración: factor prezo. Informe técnico sobre xustificación de ofertas potencialmente anormais ou desproporcionadas

Para determinar a existencia ou non de ofertas con valores anormais ou desproporcionados, o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rixe a licitación establece na súa cláusula 15.3 Ofertas con valores anormais o desproporcionados:

Si o número de ofertas presentadas é mais de catro, consideraranse ofertas con valores anormais ou desproporcionados aquelas que sexan inferiores a media das ofertas presentadas en mais de un 6,67% de dita media Non obstante si entre elas existen ofertas que sexan superiores a esa media en mais de un 6,67% da mesma se calculará unha nova media solo coas ofertas que non estean neste suposto indicado.

ANALISIS DE POSIBLES OFERTAS DESPROPORCIONADAS SOBRE C

	OFERTA ECONOMICA	Posibles oferta desproporcionadas	Ofertas < 1,0667 media	Oferta desproporcionada < 316,027,34
1 XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L.	344.182,95	valida	344.182,95	valida
3 DESMACO S.L.	301.447,45	desproporcionada	301.447,45	desproporcionada
4 ESPINA OBRAS HIDRAULICAS S.A.	365.201,76	valida	365.201,76	valida
5COPCISA	395.046,82	valida	superior	valida
6 EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL S.L.	368.524,79	valida	368.524,79	valida
8 ALCOMTE GALICIA S.L.	380.000,00	valida	superior	valida
9 CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.	299.682,20	desproporcionada	299.682,20	desproporcionada
10 OVIGA OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	340.760,33	valida	340.760,33	valida
11 CRC OBRAS Y SERVICIOS S.L.	348.940,00	valida	348.940,00	valida
12 2000 JOSCON CONSTRUCCIONES S.L.	381.580,00	valida	superior	valida
13 CONSTRUCCIONES Y VIALES KUPULA S.L.	340693,5	valida	340.693,50	valida
14 EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	359.002,85	valida	359.002,85	valida
15 LANCER PROYECTOS Y OBRAS S.A.	294.468,55	desproporcionada	294.468,55	desproporcionada
16 UNIKA PROYECTOS Y OBRAS S.A.U.	357.689,18	valida	357.689,18	valida
17 EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR S.L.	349.273,44	valida	349.273,44	valida
18 EMERGIS CONSTRUCCION S.L.	330.471,47	desproporcionada	330.471,47	valida
19 SERGONSA SERVICIOS S.L.	334.250,00	valida	334.250,00	valida
20 EXCAVACIONES MIDON S.L.	394.101,82	valida	superior	valida
21 CONSTRUCCIONES VILAMIÑO	336.218,79	valida	336.218,79	valida
22 MARCONSA MOVIMIENTOS DE ARIDOS	348.739,76	valida	348.739,76	valida
MEDIA	348.513,78		338.721,69	
Tipo	950787,3749			
Media	348.513,78			
93,33% media	325.267,91		316.128,95	
106,67% media	371.759,65			

Deben de considerarse pois como ofertas desproporcionadas ou anormais as presentadas polas empresas DESMACO S.L., CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L., LANCER PROYECTOS Y OBRAS S.A.

Serán criterios obxectivos para apreciar o non do carácter desproporcionado o anormal da oferta e en función da documentación que presente o adxudicatario ao tramite de xustificación da oferta, o na documentación xa presentada, os seguintes:

1º . Adecuada xustificación dos prezos ofertados, que como mínimo comprendera unha explicación dos prezos dos materiais a pé de obra.

2º . Volume de obra xa contratado, en relación cos medios persoais e materiais que teña o licitador.

3º . Relación entre a solvencia da empresa e a oferta presentada.

No suposto de que, aplicando os criterios de valoración, dos o mais empresas empaten na maior puntuación terá preferencia na adxudicación aquela empresa que teña no seu plántella maior numero de traballadores con discapacidade (no inferior ao 2%) de conformidade con o establecido no acordo do Pleno da Diputación de data 25 de febreiro de 2000 (BOP num. 63 de data 17 de marzo de 2000).

No caso de proceder o trámite de audiencia para a xustificación das ofertas que superen o umbral proposto, tomando como referencia o prego e TRLCSP (art. 152.3), revisado o proxecto e realizada consulta sobre a cuestión aos técnicos redactores do mesmo, o técnico que subscribe entende que as xustificacións a presentar polos licitadores deberían cumprir os seguintes requisitos:

1. Documentación relativa á xustificación de prezos:

a) A documentación mínima a incluír debería ser a seguinte:

- Plan de obra, con indicación de actividades e equipos, detallando claramente man de obra (tipo e cualificación profesional de cada traballador coas horas empregadas), maquinaria (tipo de máquina coas horas empregadas) e materiais empregados (con medición). Aportarase cadro resumo final cos totais de horas/traballador, horas/máquina e medición de materiais empregados.
- Orzamento con medicións e xustificación de prezos descompostos.
- Xustificación de custos de man de obra:
 - o Personal propio: Documentación xustificativa do custo para a empresa de cada traballador.
 - o Personal subcontratado: Documentación xustificativa do custo de cada traballador e documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dito traballador o período necesario a prezo determinado.
- Xustificación de custos de maquinaria:
 - o Maquinaria propia: Documentación xustificativa da propiedade da maquinaria.
 - o Maquinaria subcontratada: Documentación xustificativa do custo de cada máquina e documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dita máquina o período necesario a prezo determinado.
- Xustificación de custos de materiais:
 - o Material propio: Documentación xustificativa da dispoñibilidade e idoneidade do material.
 - o Material a comprar: Documentación xustificativa do custo de cada material e documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dito material no prazo necesario e a prezo determinado.
- Xustificación de custos indirectos:
 - o O porcentaxe de custos indirectos aplicable na descomposición de partidas xustificarse como a suma dos conceptos $k_1 + k_2$, sendo k_1 o porcentaxe correspondente a imprevistos (que nunca poderá considerarse inferior ao 1%) e k_2 o porcentaxe resultante da relación entre custos indirectos e directos = $C_i/C_d \times 100$.
- Xustificación de Gastos Xerais:

- o O porcentaxe de gastos xerais a aplicar sobre a suma do orzamento de execución material deberá xustificarse adecuadamente poñendo en relación ditos gastos co volume de facturación previsto para o ano en curso, aportando ademais documentación acreditativa dos gastos e facturación da empresa tanto do ano anterior como do ano en curso.
- Relación de subcontratos:
 - o Aportarase relación completa de partidas que se prevé subcontratar.
- b) A xustificación de prezos do licitador non poderá modificar as partidas nin a descomposición das mesmas prevista en proxecto, debendo manter as tipoloxías e rendementos de man de obra, maquinaria e materiais, por considerar que xa se encontran perfectamente axustados á realidade das obras proxectadas.

No caso dos prezos de man de obra, maquinaria e materiais, poderá proporse a súa modificación, sempre e cando estea adecuadamente xustificada mediante a documentación indicada no punto a) e sen que en ningún caso, os prezos de man de obra sexan inferiores aos estipulados no vixente convenio colectivo da construción.

Por último e polo que respecta á documentación vinculante xustificativa de que a empresa poderá dispor da man de obra, maquinaria e materiais no prazo/período necesario e a prezo determinado, deberá solicitarse informe xurídico sobre cal debe ser exactamente esta documentación a efectos de garantir a veracidade e capacidade de cumprimento real da mesma.
- c) Se ben no caso dos custos indirectos non se establece prohibición para a modificación do porcentaxe previsto en proxecto, sí será obrigatoria a xustificación nos termos indicados no punto a) e non se considerarán en ningún caso viables porcentaxes de custos indirectos por debaixo do 3%. De non xustificarse segundo o procedemento indicado, considerarase o porcentaxe de custos indirectos previstos no proxecto.
- d) Na xustificación dos gastos xerais, de non presentar a xustificación e documentación acreditativa nos termos indicados no punto a), considerarase o porcentaxe de gastos xerais previstos no proxecto (13%). Deberá solicitarse en todo caso informe xurídico sobre cal debe ser a documentación acreditativa dos gastos e facturación a efectos de garantir a veracidade da mesma.
- e) Do mesmo xeito e polas mesmas razóns indicadas no punto b), non se considerará viable a redución do prazo de execución.
- f) Deberá solicitarse tamén informe xurídico sobre se poden aceptarse xustificacións nas que o licitador renuncie ao beneficio industrial.

2. Documentación relativa á xustificación de volume de obra:

- a) Deberán acreditarse as obras actualmente contratadas, indicando tipo de obra, importe, promotor, prazo e lugar de execución, co detalle dos medios persoais e materiais que debe dedicar ás mesmas e posta en relación coas obras obxecto da licitación.
- b) Debería acreditarse igualmente que non ten mais obras contratadas.
- c) Co respecto as acreditacións anteditas, deberá solicitarse informe xurídico sobre qué tipo de documentación debe ser exactamente a efectos de garantir a veracidade das mesmas.

3. Documentación relativa á xustificación da solvencia:

- a) Documentación xustificativa da especialización e da experiencia dos medios cos que contará para a execución das obras.

Santiago, 20.04.2015

O DIRECTOR TÉCNICO DE ÁREA DE
DESENVOLVEMENTO URBANO SOSTIBLE
Ignacio Soto González

Expediente:	Repavimentación da Avda. Villagarcía entre Rosalía de Castro e Romero Donallo. DTC93
Asunto:	Procedemento aberto con único criterio de valoración: factor prezo. Informe técnico sobre xustificación de ofertas potencialmente anormais ou desproporcionadas

INFORME DO DIRECTOR TECNICO DA AREA DE DESENVOLVEMENTO URBANO SOSTIBLE

Informe técnico sobre xustificación de ofertas potencialmente anormais ou desproporcionadas

Para proceder a comprobación da xustificación das ofertas que superen o umbral proposto, tomando como referencia o prego e TRLCSP (art. 152.3), revisado o proxecto e realizada consulta sobre a cuestión aos técnicos redactores do mesmo, o técnico que subscribe entende que as xustificacións a presentar polos licitadores deberían cumprir os seguintes requisitos:

1. Documentación relativa á xustificación de prezos:

a) A documentación mínima a incluír debería ser a seguinte:

- *Plan de obra*, con indicación de actividades e equipos, detallando claramente man de obra (tipo e cualificación profesional de cada traballador coas horas empregadas), maquinaria (tipo de máquina coas horas empregadas) e materiais empregados (con medición). Aportarase cadro resumo final cos totais de horas/traballador, horas/máquina e medición de materiais empregados.
- *Orzamento* con medicións e xustificación de prezos descompostos.
- *Xustificación de custos de man de obra:*
 - o *Persoal propio*: Documentación xustificativa do custo para a empresa de cada traballador.
 - o *Persoal subcontratado*: Documentación xustificativa do custo de cada traballador e documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dito traballador o período necesario a prezo determinado.
- *Xustificación de custos de maquinaria:*
 - o *Maquinaria propia*: Documentación xustificativa da propiedade da maquinaria.
 - o *Maquinaria subcontratada*: Documentación xustificativa do custo de cada máquina e documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dita máquina o período necesario a prezo determinado.
- *Xustificación de custos de materiais:*
 - o *Material propio*: Documentación xustificativa da dispoñibilidade e idoneidade do material.
 - o *Material a comprar*: Documentación xustificativa do custo de cada material e documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dito material no prazo necesario e a prezo determinado.

- *Xustificación de custos indirectos:*
 - o O porcentaxe de custos indirectos aplicable na descomposición de partidas xustificárase como a suma dos conceptos $k1 + k2$, sendo $k1$ o porcentaxe correspondente a imprevistos (que nunca poderá considerarse inferior ao 1%) e $k2$ o porcentaxe resultante da relación entre custos indirectos e directos = $Ci/Cd \times 100$.
 - *Xustificación de Gastos Xerais:*
 - o O porcentaxe de gastos xerais a aplicar sobre a suma do orzamento de execución material deberá xustificarse adecuadamente poñendo en relación ditos gastos co volume de facturación previsto para o ano en curso, aportando ademais documentación acreditativa dos gastos e facturación da empresa tanto do ano anterior como do ano en curso.
 - *Relación de subcontratos:*
 - o Aportarase relación completa de partidas que se prevé subcontratar.
- b) A xustificación de prezos do licitador non poderá modificar as partidas nin a descomposición das mesmas prevista en proxecto, debendo manter as tipoloxías e rendementos de man de obra, maquinaria e materiais, por considerar que xa se encontran perfectamente axustados á realidade das obras proxectadas.
- No caso dos prezos de man de obra, maquinaria e materiais, poderá proporse a súa modificación, sempre e cando estea adecuadamente xustificada mediante a documentación indicada no punto a) e sen que en ningún caso, os prezos de man de obra sexan inferiores aos estipulados no vixente convenio colectivo da construción.
- Por último e polo que respecta á documentación vinculante xustificativa de que a empresa poderá dispor da man de obra, maquinaria e materiais no prazo/periodo necesario e a prezo determinado, deberá solicitarse informe xurídico sobre cal debe ser exactamente esta documentación a efectos de garantir a veracidade e capacidade de cumprimento real da mesma.
- c) Se ben no caso dos custos indirectos non se establece prohibición para a modificación do porcentaxe previsto en proxecto, sí será obrigatoria a xustificación nos termos indicados no punto a) e non se considerarán en ningún caso viables porcentaxes de custos indirectos por debaixo do 3%. De non xustificarse segundo o procedemento indicado, considerarase o porcentaxe de custos indirectos previstos no proxecto.
- d) Na xustificación dos gastos xerais, de non presentar a xustificación e documentación acreditativa nos termos indicados no punto a), considerarase o porcentaxe de gastos xerais previstos no proxecto (13%).
- e) Do mesmo xeito e polas mesmas razóns indicadas no punto b), non se considerará viable a redución do prazo de execución.

2. Documentación relativa á xustificación de volume de obra:

- a) Deberán acreditarse as obras actualmente contratadas, indicando tipo de obra, importe, promotor, prazo e lugar de execución, co detalle dos medios persoais e materiais que debe dedicar ás mesmas e posta en relación coas obras obxecto da licitación.
- b) Debería acreditarse igualmente que non ten mais obras contratadas.

3. Documentación relativa á xustificación da solvencia:

- a) Documentación xustificativa da especialización e da experiencia dos medios cos que contará para a execución das obras.

Segun informe asinado por este técnico de data 20.04.2015 deben de considerarse como ofertas desproporcionadas ou anormais as presentadas polas empresas DESMACO S.L., CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L., LANCER PROYECTOS Y OBRAS S.A. que deberán xustificar as súas ofertas.

Revisada a documentación presentada informo:

I. A empresa DESMACO S.L. non presenta xustificación

II.A empresa LANCER PROYECTOS Y OBRAS S.A. desiste de presentar ningunha xustificación toda vez que detectaron unha errata na transcripción da súa oferta económica por mor dun erro aritmético no cálculo da baixa ofertada.

III.A empresa CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L. presenta xustificación que se pasa a analizar

1. Documentación relativa á xustificación de prezos:

a. Plan de obra co custo distribuído por capítulos e meses.

- o Un listado de man de obra valorado no que define de forma xenérica o tipo e cualificación profesional de cada traballador coas horas empregadas.
- o Un listado de materiais a empregar con medicións e valoración.
- o Un listado de maquinaria coas horas empregadas e valoración.
- o Non aporta cadro resumo final cos totais de horas/traballador, horas/máquina.

b. Un orzamento con medicións de cada unha das partidas utilizadas

- o Presenta un cadro de prezos descompostos sen ningunha xustificación

c. Xustificación de custos de man de obra

- o Non xustifican os custos de man de obra nin do persoal propio, nin do persoal a subcontratar

d. Xustificación de custos de maquinaria

- o Non xustifican os custos de maquinaria de obra nin da maquinaria propia, nin da maquinaria a subcontratar

e. Xustificación de custos de materiais

- o Non xustifican os custos de materiais propios nin a súa disponibilidad e idoneidade
- o Non xustifica o custo de cada material e documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dito material no prazo necesario e a prezo determinado.

f. Xustificación de custos indirectos

- Non presenta xustificación do cálculo do coeficiente k2 o porcentaxe resultante da relación entre custos indirectos e directos = $Ci/Cd \times 100$
 - Se ben no caso dos custos indirectos non se establece prohibición para a modificación do porcentaxe previsto en proxecto, sí será obrigatoria a xustificación e non se considerarán en ningún caso viables porcentaxes de custos indirectos por debaixo do 3%. No cadro de descompostos presentado aplicase un porcentaxe de medios auxiliares y costes indirectos del 0,7%
- g. Xustificación de Gastos Xerais:
- O porcentaxe de gastos xerais a aplicar sobre a suma do orzamento de execución material non se xustifica adecuadamente non aportando documentación acreditativa dos gastos e facturación da empresa tanto do ano anterior como do ano en curso.
- h. Relación de subcontratos:
- Presenta relación de empresas subcontratadas con cartas de compromiso.
2. Documentación relativa á xustificación de volume de obra:
- a. Presenta unha relación das obras previstas para o ano 2015, pero non acredita as obras actualmente contratadas, indicando tipo de obra, importe, promotor, prazo e lugar de execución, co detalle dos medios persoais e materiais que debe dedicar ás mesmas e posta en relación coas obras obxecto da licitación.
 - b. Presenta unha declaración xurada que o listado corresponde coas obras actualmente contratadas e que non hai mais obras contratadas ata a data
3. Documentación relativa á xustificación da solvencia:
- a. Presenta listado de maquinaria propia
 - b. Relación de la plantilla de traballadores
 - c. Compromiso de adscribir a execución do contrato os medios humanos e materiais.
 - d. Certificados de boa execución de distintas obras realizadas

Da documentación presentada pola empresa CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L. este técnico considera que no se xustifica a oferta presentada xa que :

- Non xustifica o cadro de prezos descompostos
- Non xustifica os custos materiais, nin os custos de maquinaria, nin os custos de man de obra.
- Non xustifica o porcentaxe dos gastos xerais aplicados.
- Non xustifica o porcentaxe de custos indirectos aplicados , sendo o porcentaxe presentado inferior ao mínimo admisible do 3%.

- o Non acredita as obras actualmente contratadas, indicando tipo de obra, importe, promotor, prazo e lugar de execución, co detalle dos medios persoais e materiais que debe dedicar ás mesmas e posta en relación coas obras obxecto da licitación.


Por todo o anterior este técnico considera que **ningunha das empresas con ofertas consideradas como ofertas con valores anormais ou desproporcionados**, DESMACO S.L., CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L., LANCER PROYECTOS Y OBRAS S.A., no procedemento aberto con único criterio de valoración, factor prezo, da repavimentación da Avda. Villagarcía entre Rosalía de Castro e Romero Donallo, DTC93, que foron requeridas polo Concello para xustificar a súa oferta, **han presentado xustificación suficiente** tomando como referencia o prego e TRLCSP (art. 152.3), polo que deben de non ser tidas en conta no proceso de selección.

Polo que o orden das ofertas presentadas quedan como sigue:

1 EMERGIS CONSTRUCCION S.L.	330.471,47
2 SERGONSA SERVICIOS S.L.	334.250,00
3 CONSTRUCCIONES VILAMIÑO	336.218,79
4 CONSTRUCCIONES Y VIALES KUPULA S.L.	340.693,50
5 OVIGA OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	340.760,33
6 XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L.	344.182,95
7 MARCONSA MOVIMIENTOS DE ARIDOS	348.739,76
8 CRC OBRAS Y SERVICIOS S.L.	348.940,00
9 EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR S.L.	349.273,44
10 UNIKA PROYECTOS Y OBRAS S.A.U.	357.689,18
11 EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	359.002,85
12 ESPINA OBRAS HIDRAULICAS S.A.	365.201,76
13 EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL S.L.	368.524,79
14 ALCOMTE GALICIA S.L.	380.000,00
15 2000 JOSCON CONSTRUCCIONES S.L.	381.580,00
16 EXCAVACIONES MIDON S.L.	394.101,82
17 COPCISA	395.046,82

Por lo tanto conforme aos criterios establecidos no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rixe a licitación a oferta mais vantaxosa é **EMERGIS CONSTRUCCION S.L.**

Santiago, 07.05.2015



O DIRECTOR TECNICO DE ÁREA DE
DESENVOLVEMENTO URBANO SOSTIBLE
Ignacio Seto González

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servizos 64.- SPELO		
<i>Documento</i> CONZI0CR	<i>Expediente</i> CON/66/2014	



ACTA DA 5ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Repavimentación da Avda. de Vilagarcía entre Rosalía de Castro e Romero Donallo (obras incluídas no Plan DTC 93: UNHA DEPUTACION PARA TODOS OS CONCELLOS).

TIPO DE LICITACIÓN: 410.523,56 euros máis IVE. **PROCEDEMENTO:** Aberto

LUGAR, DATA E HORA: Pazo de Raxoi, 2º Andar, Antiga Capela en Urbanismo, 18 de setembro, ás 8:55 Horas.


ASISTENTES:

Presidente: D.Jorge Carlos Duarte Vázquez
Vocais: D. Manuel Dios, representante do grupo CA.
D. María Corral, representante do grupo PP.
D./Dª. Rubén Cela, representante do grupo BNG.
D. Enrique Seoane, Xefe servizo Programación
Dª Inmaculada Viña Carregal, Interventora xeral Municipal.
D. Francisco Javier Castiñeira Izquierdo, Director da asesoría xurídica municipal.
Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

Os membros da mesa de contratación, logo de analizar a documentación acreditativa da solvencia económica e técnica así como da capacidade de obrar presentada polo licitador proposto como adxudicatario, **EMERGIS CONSTRUCCION SL** consideran acreditada a mesma, e polo tanto ratifican a proposta de adxudicación acordada na anterior sesión desta mesa de contratación a favor do mencionado licitador.

Ás 9:05 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

Vº E PRACE
O/A PRESIDENTE DA MESA



O/A SECRETARIO/A DA MESA

