

**CONCELLO DE
SANTIAGO**

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PARA LA DIAGNOSIS, REPARACIONES URGENTES Y PLAN DE MANTENIMIENTO DE LOS MUROS DE CONTENCIÓN DE TITULARIDAD MUNICIPAL DEL BARRIO DE FONTIÑAS

DISPOSICIONES GENERALES

1. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PRESENTE PLIEGO

El pleno de la corporación del Concello de Santiago de Compostela, en su sesión de 15/06/2017, acordó por unanimidad realizar una diagnosis y planificación de actuaciones de los muros de contención de titularidad municipal existentes en el barrio de Fontiñas.

Estos muros fueron ejecutados en su mayor parte con perpiaños de granito en diversas tipologías de aparejo, apoyándose las piezas generalmente unas sobre otras directamente. De esta forma, su sistema estructural se fundamenta en contener los empujes horizontales mediante el rozamiento entre las caras de las piezas que provoca su propio peso.

Este sistema estructural se ha demostrado a lo largo de los años ineficiente, puesto que han sido numerosos los incidentes, y las consecuentes intervenciones a realizar, provocadas por el desplazamiento de los perpiaños o, incluso, derrumbe de paños completos.

El objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares es describir los trabajos y fijar las condiciones técnicas que regirán en el contrato para la diagnosis, reparaciones urgentes y plan de mantenimiento de los muros de contención de titularidad municipal del barrio de Fontiñas.

El presente Pliego consta de cuatro (4) partes con idéntico carácter contractual. La presente primera parte, en la que se establecen las condiciones más generales del contrato y tres (3) anexos denominados:

- Acuerdo del Pleno de la Corporación de 16/06/2017 en relación al objeto del presente Pliego.
- Tipologías de los muros de contención del barrio de Fontiñas.
- Ámbito de estudio.

En caso de contradicción entre estos documentos, tiene preferencia las disposiciones generales del Pliego sobre sus anexos.

2. ADJUDICATARIO

El ofertante Adjudicatario del contrato, que ha de cumplir lo preceptuado en este Pliego de Prescripciones Técnicas, recibe la denominación de Adjudicatario.

3. DIRECCIÓN DE LOS SERVICIOS Y TRABAJOS

A los efectos del presente Pliego, se designa como Facultativo de la Administración Director de estudio o servicio (en lo sucesivo "Director"), al Técnico municipal que señale el Concello de Santiago de Compostela.



**CONCELLO DE
SANTIAGO**

El Director, y en su nombre el personal que lo represente, desempeñará las funciones directoras e inspectoras y cuantas sean propias de tal caso, a fin de que los trabajos sirvan de la mejor forma a los intereses y objetivos perseguidos por el Concello de Santiago de Compostela.

4. DESARROLLO DE LAS RELACIONES DEL ADJUDICATARIO CON LA ADMINISTRACIÓN

Durante el desarrollo de los trabajos del contrato, todas las relaciones directas del Adjudicatario con la Administración se desarrollarán a través del Director, o personal que éste designe para representarle, con el Delegado del Adjudicatario, también denominado Representante del Adjudicatario en los pliegos que rigen este contrato, y con el Responsable Técnico del Adjudicatario.

El Delegado del Adjudicatario tendrá capacidad suficiente para llevar a cabo las obligaciones del contrato con plena responsabilidad y podrá desempeñar las funciones de Responsable Técnico del Adjudicatario.

El Responsable Técnico tendrá, como mínimo, titulación universitaria de grado superior, máster o equivalente acorde con el objeto del contrato y residencia en las proximidades de la zona de los trabajos. Tendrá dedicación prioritaria al contrato.

La Administración podrá recabar del Adjudicatario la designación de un nuevo Delegado y, en su caso, de cualquier facultativo que de él dependa, cuando así lo justifique la marcha de los trabajos.

5. TRABAJOS A DESARROLLAR POR EL ADJUDICATARIO

El Adjudicatario está obligado, bajo la dirección del Director del contrato designado, a realizar los trabajos y actividades que a continuación se describen.

5.1. CATALOGACIÓN DE LOS MUROS Y DIAGNOSIS DE SU ESTADO (FASE I)

El Adjudicatario realizará en esta fase un inventario documental y una diagnosis de estado de todos los muros de contención existentes en el barrio de Fontiñas según el ámbito espacial que se adjunta, mediante la elaboración de fichas individuales que al menos contengan la siguiente información:

- Plano de situación en el que se identifiquen los alzados y secciones representativos del muros y sus dimensiones.
- Fotografías generales y de detalle.
- Identificación de los elementos que están siendo soportados por el muro o de aquellos que pudieran estar en riesgo ante un desplome (edificaciones, infraestructuras de servicios, vía pública, etc.).
- Patologías detectadas que supongan un riesgo para la funcionalidad o estabilidad del muro.
- Clasificación de las actuaciones a realizar para garantizar la funcionalidad o estabilidad del muro según su nivel de urgencia o plazo de ejecución: inmediatas, 1 año, programables, etc.
- Estimación económica de las actuaciones a realizar definidas.

5.2. PLANIFICACIÓN Y PREDISEÑO DE LAS ACTUACIONES CLASIFICADAS COMO URGENTES (FASE II)

Para aquellas actuaciones clasificadas como urgentes (inmediatas o 1 año), el Adjudicatario establecerá una planificación de las patologías detectadas a reparar en la que se establezca, para

la posterior redacción de los correspondientes proyectos constructivos, el diseño de las mismas y una valoración económica estimativa detallada.

5.3. PLAN DE INSPECCIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO (FASE III)

El Adjudicatario redactará un plan de inspección, conservación y mantenimiento de los muros para su desarrollo posterior por el Concello, incluyendo la estimación de los medios y recursos económicos necesarios para su realización.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y CÓMPUTO

Se establece un plazo de ejecución del contrato de seis (6) meses.

El cómputo del plazo de ejecución se regulará conforme a las siguientes reglas:

- Al inicio de cada una de las fases, el Director notificará al Adjudicatario dicha circunstancia comenzando, salvo causas motivadas no imputables al Adjudicatario, a discurrir el cómputo del plazo de ejecución al siguiente día hábil al de envío de la notificación.
- A la finalización de cada una de las fases, el Adjudicatario remitirá al Director los documentos que correspondan a cada fase para su análisis y evaluación, suspendiéndose en el momento de su recepción el cómputo del plazo de ejecución.
- Si el Director estimara que los documentos recibidos, dentro del objeto del contrato, han de ser completados, modificados, subsanados o cualquier otra circunstancia similar que impida su aceptación definitiva, lo notificará al Adjudicatario, reiniciándose nuevamente el cómputo del plazo de ejecución al siguiente día hábil al de envío de la notificación hasta que sean recibidos nuevos documentos presentados por el Adjudicatario.

7. MEDICIÓN Y ABONO

La medición y abono de los trabajos se llevará a cabo parcialmente a la finalización de cada una de las fases definidas en el presente Pliego.

Si tras el análisis y evaluación de los documentos presentados para cada fase el Director considera que cumplen con el objeto del contrato, se procederá a su aceptación definitiva y a dar por concluida la fase correspondiente en cuyo caso el Adjudicatario podrá reclamar el abono parcial de la fase mediante la presentación de su factura.

Los abonos parciales del importe de adjudicación del contrato resultante de la licitación se realizarán de acuerdo al siguiente fraccionamiento:

Fase contrato	Abono parcial
Fase I	50%
Fase II	25%
Fase III	25%
Total	100%

El Concello de Santiago de Compostela se reserva el derecho de no efectuar alguna de las fases del contrato sin que ello suponga derecho alguno al Adjudicatario de reclamar cantidad alguna o indemnizaciones por los trabajos no efectuados por orden del Concello de Santiago de Compostela.

El importe de adjudicación del contrato comprenderá la totalidad de los trabajos necesarios para el objeto del contrato (topografía, geotécnica, toma de datos, catas, ensayos, consultas a archivos, etc.).

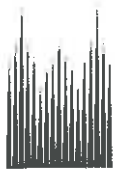
Santiago de Compostela, abril de 2018

El Ingeniero de Caminos municipal,

Fdo.: Miguel Fernández Solís



ANEXOS



CONCELLO DE
SANTIAGO

EXTRACTO ACTA Nº 8 DA SESIÓN ORDINARIA DO PLENO DA CORPORACIÓN QUE TIVO LUGAR O DÍA 15 DE XUÑO DE 2017

6. PROPOSICIÓN DO GRUPO MUNICIPAL DO PARTIDO POPULAR, PARA REALIZAR UNHA DIAGNOSE, PLAN DE REPARACIÓNS E MANTEMENTO DOS MUROS E BEIRARRÚAS DE FONTIÑAS.

O contido da proposición presentada con data 29 de maio de 2017, número de rexistro 184, ten o seguinte contido:

“O Grupo Municipal do Partido Popular, ao abeiro do Regulamento Orgánico Municipal, presenta, para a súa inclusión no Pleno, a seguinte PROPOSICIÓN:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

A urbanización de Fontiñas, que se comezou a desenvolver a inicios dos anos 90 do pasado século, aséntase sobre unha ladeira, polo que, para conseguir cuarteiróns aplanados, decidiuse un deseño para o conxunto da urbanización mediante muros de perpiaño de granito. Estes muros de contención xeraban plataformas uniformes que axudaban a resolver os accesos aos garaxes e que facían precisas ramplas e escaleiras para acceder á súa superficie.

No interior destas parcelas as empresas das edificacións realizaban a escavación e a edificación, polo que os muros de perpiaño forman parte do espazo público e deben ser mantidos polo Concello.

Este mesmo mes, concretamente o día 12 e por mor das chuvias rexistradas ata ese momento, un deses muros de contención, concretamente o construído na rúa de Moscova -preto das instalacións da policía autonómica e dun albergue de peregrinos-

cedeu e arredor de algo máis duns 10 metros lineais derrubáronse sobre a beirarrúa. Por fortuna, a pesar da magnitude do desprendemento, non houbo que lamentar desgrazas persoais. Neste caso, a resposta do Concello foi inusitadamente dilixente e aos poucos días iniciábanse os traballos de rehabilitación.

O incidente vén a poñer de manifesto o perigo dun derrubo nunha zona tan poboada como é este barrio das Fontiñas e a necesidade anticiparse a outras situacións semellantes, desenvolvendo un labor de prevención no conxunto destas infraestruturas de contención.

Non é unha circunstancia nova nin descoñecida. Durante o mandato anterior comprobouse que algúns muros presentaban gretas, tanto horizontais como verticais, e mesmo algunha das bóvedas que daban acceso aos garaxes aparecía lixeiramente descoñecida. Ese foi o motivo polo que se levou a cabo unha actuación de urxencia en dous puntos concretos: no cuarteirón definido polas rúas Madrid, Bruxelas, París e Praga, concretamente na rúa Bruxelas; e no cuarteirón definido polas rúas Londres, Atenas, Berna e Lisboa, nas rúas Londres e Lisboa. As actuacións de reparación afectaron a beirarrúas e muros, chegando a desmontar e montar escaleiras, decenas de metros de peitorís, beirarrúas e quenllas.

Estas actuacións, realizadas nos últimos meses do mandato anterior, viñan a indicar a necesidade de realizar un diagnóstico global e un plan de reparacións sobre este tipo de elementos no barrio das Fontiñas, tendo en conta que calquera desprendementos nestes muros -como o acontecido recentemente- pode causar unha desgraza, xa que son pezas de gran peso e tamaño.

Por todo o exposto consideramos que o Goberno no se debería limitar a unha simple -aínda que importante e totalmente necesaria- actuación, senón que debería promover a realización dun diagnóstico xeral dos muros, un plan de actuacións para reparar as patoloxías máis urxentes e un plan de inspección, conservación e mantemento permanentes destas pezas de contención.

Igualmente, dado que observamos ademais que non se están realizando actuacións de reparación de beirarrúas no ámbito deste barrio das Fontiñas, a diferenza doutros lugares como o Ensanche onde xa se executaron, propoñemos tamén que dentro do contrato de mantemento se dean as instrucións precisas para proceder a reparar os moitos danos existentes nas beirarrúas.

De acordo co anterior, propónse a adopción polo Pleno Municipal do seguinte

ACORDO



O Pleno insta ao correspondente órgano do Goberno local a:

1. Acometer á maior brevidade unha diagnose xeral da situación dos muros de contención sobre os que se asentan as edificacións das Fontiñas.
2. Consonte ao anterior, realizar unha planificación para a reparación das patoloxías que se consideren máis urxentes.
3. Levar a cabo un plan de inspección, conservación e mantemento permanentes destes elementos de contención, que se deberá estender tamén aos pavimentos das beirarrúas no contorno deste barrio.”

O Pleno da Corporación, por unanimidade dos/as concelleiros/as presentes acorda, instar ao correspondente órgano de goberno local a:

1. Acometer á maior brevidade unha diagnose xeral da situación dos muros de contención sobre os que se asentan as edificacións das Fontiñas.
2. Consonte ao anterior, realizar unha planificación para a reparación das patoloxías que se consideren máis urxentes.
3. Levar a cabo un plan de inspección, conservación e mantemento permanentes destes elementos de contención, que se deberá estender tamén aos pavimentos das beirarrúas no contorno deste barrio.

TIPOLOGÍAS DE LOS MUROS DE CONTENCIÓN DEL BARRIO DE FONTIÑAS





ÁMBITO DE ESTUDIO

