

Dependencia XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 126.- ARASA		
Documento	Expediente	Fecha
XOB131077	XOB/101/2017	15-01-19 14:00

Asunto
MELLORA DE EQUIPAMENTOS DEPORTIVOS E SOCIAIS NA PARROQUIA DE FIGUEIRAS

Interesado y Localización de la Actividad
**CONCELLO DE SANTIAGO %CONCELLARÍA DE MEDIO RURAL E EQUILIBRIO TERRITORIAL%
 Lugar FIGUEIRAS SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)**

15078DXOB131077;



EXPEDIENTE: **MELLORA DE EQUIPAMENTOS DEPORTIVOS E SOCIAIS NA PARROQUIA DE FIGUEIRAS (CON/57/2018)**

ASUNTO: **Informe técnico valoración de ofertas**

1. Obxecto:

O obxecto do informe é a determinación das ofertas económicas con valores anormais ou desproporcionadas conforme o suposto recollido na cláusula 15.4.2) do Prego de cláusulas administrativas particulares que rexe a contratación obras descritas da "MELLORA DE EQUIPAMENTOS DEPORTIVOS E SOCIAIS NA PARROQUIA DE FIGUEIRAS", ase como de avaliar as ofertas presentada segundo os criterios de adxudicación establecidos no prego de condicións da licitación.

Trala apertura dos sobres, as ofertas admitidas foron as seguintes (trátase de procedemento electrónico, transcribíense os datos obtidos na plataforma do Concello):

Nº DE ORDEN	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA		MELLORAS
		IMPORTE (sen IVE)	BATXA	MELLORA 1 (1)
1	CONSTRUCCIONES ALEA SL	240.184,54 €	0,50%	4,0 anos
2	LOPEZ Y LEIS SA	228.000,00 €	5,55%	4,0 anos
3	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	217.252,35 €	10,00%	4,0 anos
4	MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.	210.800,00 €	12,67%	4,0 anos

<i>Cadro de características</i>	241.391,50 €	0,00%	máx 4,0 anos
---------------------------------	---------------------	--------------	---------------------

Mellora 1 - Ampliación período de garantía sobre o mínimo establecido no prego de 1 ano

(1) Mellora ofertada

Á vista das mesmas, achégase a continuación unha táboa cos datos resultantes da aplicación do procedemento de cálculo establecido no prego ao efecto de identificar as ofertas desproporcionadas:

Dependencia XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 126.- ARASA		
Documento	Expediente	Fecha
XOB13I077	XOB/101/2017	15-01-19 14:00

Nº DE ORDEN	LICITADOR	IMPORTE	TEMERIDADE (I)	ESQUENA MEDIA NECESARIA (II)	ESQUENA MEDIA LESTADO DE SEGURICA MEDIA	TEMERIDADE (II)	JUSTIFICACION
1	CONSTRUCCIONES ALEA SL	240.184,54 €		Necesaria			
2	LOPEZ Y LEIS SA	228.000,00 €			228.000,00 €		
3	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	217.252,35 €			217.252,35 €		
4	MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.	210.800,00 €			210.800,00 €		
Primera media aritmética ofertas		224.059,22 €	Segunda media aritmética		218.684,12 €		
Coeficiente desviación cálculo temeridad		6,67%					
Primer umbral inferior (temeridad)		209.114,47 €	Segundo umbral inferior		204.097,89 €		
Umbral superior para segunda media		239.003,97 €					

2. Valoración de ofertas

Aplicando os criterios e fórmulas establecidos no prego de condicións que rexe a licitación, resultan as seguintes puntuacións:

Nº DE ORDEN	LICITADOR	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA		
		IMPORTE	BAIXA	PUNTUACIÓN
1	CONSTRUCCIONES ALEA SL	240.184,54 €	0,50%	1,87 pts
2	LOPEZ Y LEIS SA	228.000,00 €	5,55%	20,72 pts
3	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	217.252,35 €	10,00%	37,33 pts
4	MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.	210.800,00 €	12,67%	47,30 pts
Cadro de características		241.391,50 €	0,00%	
<i>Importe oferta mais baixa (Ob)</i>		<i>210.800,00 €</i>	<i>12,67%</i>	<i>80,00 pts</i>

En relación á puntuación recollida na tabula anterior corresponde á valoración obtida do "Programa de valoración de ofertas económicas en contratos e concursos" da paxina web da Deputación da Coruña. Achegase ao final do presente informe copia impresa dos resultados obtidos.

Nº DE ORDEN	LICITADOR	VALORACIÓN OFERTA MELLORAS	
		MELLORA 1	
		OFERTA	PARCIAL
1	CONSTRUCCIONES ALEA SL	4,0 anos	20,00 pts
2	LOPEZ Y LEIS SA	4,0 anos	20,00 pts
3	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	4,0 anos	20,00 pts
4	MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.	4,0 anos	20,00 pts
<i>Puntuación máxima posible</i>		<i>máx 4,0 anos</i>	<i>20,00 pts</i>
Mellora 1 - Ampliación período de garantía sobre o mínimo establecido no prego de 1 ano			

Así, a partires dos resultados obtidos en cada un dos apartados a puntuación global total é a seguinte:

Dependencia XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 126.- ARASA		
Documento	Expediente	Fecha
XOB13I077	XOB/101/2017	15-01-19 14:00

Nº DE ORDEN	LICITADOR	VALORACIÓN CRITERIOS NON AVAILABLES MEDIANTE CIFRAS OU PORCENTAXES		
		PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN OFERTA MELLORAS	PUNTUACIÓN TOTAL
1	CONSTRUCCIONES ALEA SL	1,87 pts	20,00 pts	21,87 pts
2	LOPEZ Y LEIS SA	20,72 pts	20,00 pts	40,72 pts
3	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	37,33 pts	20,00 pts	57,33 pts
4	MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.	47,30 pts	20,00 pts	67,30 pts
<i>Puntuación máxima posible</i>		80,00 pts	20,00 pts	100,00 pts

3. Conclusión

Polo tanto, da aplicación dos criterios de adjudicación establecidos no pregos de condicións que rexe a licitación segundo todo canto antecede, a oferta mais vantaxosa resultaría a da empresa MECANO OBRAS Y REFORMAS SL O que se informa segundo a opinión do técnico que subscribe e que en todo caso se somete ao superior criterio da mesa de contratación.

Santiago de Compostela, 15 de xaneiro de 2019
 O Arquitecto Municipal

Asdo.: Diego Briega Argomaniz



Programa de valoración de ofertas económicas en contratos e concursos

Fórmula [PDF]

O Programa de Valoración de Ofertas Económicas en Contratos e Concursos permite determinar, se así se desexa, as puntuacións obtidas no caso de reducir o prazo de execución da obra, asignar as valoracións técnicas outorgadas pola comisión correspondente e calcular as puntuacións das ofertas presentadas en función das súas baixas porcentuais respecto do seu prezo de licitación, detectando, no seu caso, as baixas temerarias (incluíndo a opción de utilizar a modificación extraordinaria aprobada no apartado 5 do artigo 85 do RD 1098/2001).

Exemplos: [Dúas empresas | Tres empresas | Tres empresas (Red. Prazo) | Cinco empresas | Dez empresas]

Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4

Táboa de resultados: Valoración Técnica e da Redución de Prazos, Valoración Económica e Valoración Total

Contrato/concurso: Obra de mellora de equipamentos deportivos e sociais na parroquia de Figueiras (CON/57/2018)

Prezo de licitación: 241391,50 €

Límite oferta temeraria: 201.653,30 €

 Exportar

Nº	Nome Empresa	Oferta Económica	Baixa (%)	Puntuación Val. técnica	Puntuación Val. económica	Temeraria	Total
1	CONSTRUCCIONES ALEA SL	240184,54	0,50	0,00	1,87	Non	1,87
2	LOPEZ LEIS SA	228000,00	5,55	0,00	20,72	Non	20,72
3	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	217252,35	10,00	0,00	37,33	Non	37,33
4	MECANO OBRAS Y REFORMAS SL	210800,00	12,67	0,00	47,30	Non	47,30

Gráfica de puntuaciones económicas

