

Dependencia XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 126.- ARASA		
Documento	Expediente	Fecha
XOB13104M	XOB/591/2017	09-01-19 14:49

Asunto
CONTRATO DE PISTA POLIDEPORTIVA DE VERDÍA

Interesado y Localización de la Actividad
CONCELLO DE SANTIAGO SERVIZO DE PROXECTOS E OBRAS
Lugar VERDIA SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)

15078DXOB13104MZ



EXPEDIENTE: **CONTRATO DE PISTA POLIDEPORTIVA DE VERDÍA (CON/56/2018)**
 ASUNTO: **Informe técnico valoración de ofertas**

1. Obxecto:

O obxecto do informe é a determinación das ofertas económicas con valores anormais ou desproporcionadas conforme o suposto recollido na cláusula 15.4.2) do Prego de cláusulas administrativas particulares que rexe a contratación obras descritas no "CONTRATO DE PISTA POLIDEPORTIVA DE VERDÍA", ase como de avaliar as ofertas presentada segundo os criterios de adxudicación establecidos no prego de condicións da licitación.

Trala apertura dos sobres, as ofertas admitidas foron as seguintes (trátase de procedemento electrónico, transcribense os datos obtidos na plataforma do Concello):

Nº DE ORDEN	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA		MELLORAS
		IMPORTE (sen IVE)	BAIXA	MELLORA 1 (1)
1	COVISAM NORTE SL	93.988,00 €	24,18%	4,0 anos
2	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	110.950,41 €	10,50%	4,0 anos
3	LOPEZ Y LEIS SA	116.000,00 €	6,43%	4,0 anos
4	COTO DE UZ PROYECTOS Y OBRAS S.L.	101.640,90 €	18,01%	4,0 anos
5	INNOVA PROFESIONAL DESARROLLOS S.L.	88.555,95 €	28,56%	4,0 anos
6	DENUEVO PUNTO CREATIVO, S.L.	112.115,70 €	9,56%	4,0 anos
7	MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.	106.520,50 €	14,07%	4,0 anos
8	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	102.826,45 €	17,05%	4,0 anos
9	GROMA OBRAS, S.L.	89.603,60 €	27,72%	4,0 anos

Cadro de características	123.966,94 €	0,00%	máx 4,0 anos
--------------------------	--------------	-------	--------------

Mellora 1 - Ampliación período de garantía sobre o mínimo establecido no prego de 1 ano

(1) Mellora ofertada

Á vista das mesmas, achégase a continuación unha táboa cos datos resultantes da aplicación do procedemento de cálculo establecido no prego ao efecto de identificar as ofertas desproporcionadas:

Dependencia XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 126.- ARASA		
Documento	Expediente	Fecha
XOB13I04M	XOB/591/2017	09-01-19 14:49

Nº DE ORDEN	LICITADOR	IMPORTE	TEMERIDADE (I)	NECESARIEDADE	SEGUNDA MEDIA ESTADO SEGUNDA MEDIA	TEMERIDADE (U)	JUSTIFICACIÓN
1	COVISAM NORTE SL	93.988,00 €	Temeridad		93.988,00 €		
2	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	110.950,41 €		Necesaria			
3	LOPEZ Y LEIS SA	116.000,00 €		Necesaria			
4	COTO DE UZ PROYECTOS Y OBRAS S.L.	101.640,90 €			101.640,90 €		
5	INNOVA PROFESIONAL DESARROLLOS S.L	88.555,95 €	Temeridad		88.555,95 €	Temeridad	
6	DENUEVO PUNTO CREATIVO, S.L.	112.115,70 €		Necesaria			
7	MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.	106.520,50 €			106.520,50 €		
8	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	102.826,45 €			102.826,45 €		
9	GROMA OBRAS, S.L.	89.603,60 €	Temeridad		89.603,60 €	Temeridad	

Primera media aritmética ofertas	102.466,83 €	Segunda media aritmética	97.189,23 €
Coefficiente desviación cálculo temeridad	6,67%		
Primer umbral inferior (temeridad)	95.632,29 €	Segundo umbral inferior	90.706,71 €
Umbral superior para segunda media	109.301,37 €		

2. Valoración de ofertas

Aplicando os criterios e fórmulas establecidos no prego de condicións que rexe a licitación, resultan as seguintes puntuacións:



Nº DE ORDEN	LICITADOR	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA		
		IMPORTE	BAIXA	PUNTUACIÓN
1	COVISAM NORTE SL	93.988,00 €	24,18%	72,25 pts
2	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	110.950,41 €	10,50%	39,20 pts
3	LOPEZ Y LEIS SA	116.000,00 €	6,43%	24,01 pts
4	COTO DE UZ PROYECTOS Y OBRAS S.L.	101.640,90 €	18,01%	61,33 pts
5	INNOVA PROFESIONAL DESARROLLOS S.L.	88.555,95 €	28,56%	80,00 pts
6	DENUEVO PUNTO CREATIVO, S.L.	112.115,70 €	9,56%	35,69 pts
7	MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.	106.520,50 €	14,07%	52,53 pts
8	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	102.826,45 €	17,05%	59,63 pts
9	GROMA OBRAS, S.L.	89.603,60 €	27,72%	78,51 pts
	Cadro de características	123.966,94 €	0,00%	
	<i>Importe oferta mais baixa (Ob)</i>	<i>88.555,95 €</i>	<i>28,56%</i>	<i>80,00 pts</i>

En relación á puntuación recollida na tabula anterior corresponde á valoración obtida do "Programa de valoración de ofertas económicas en contratos e concursos" da paxina web da Deputación da Coruña. Achegase ao final do presente informe copia impresa dos resultados obtidos.

Documento	Expediente	Fecha
XOB13104M	XOB/591/2017	09-01-19 14:49

Nº DE ORDEN	LICITADOR	VALORACIÓN OFERTA MELLORAS	
		OFERTA	PARCIAL
1	COVISAM NORTE SL	4,0 anos	20,00 pts
2	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	4,0 anos	20,00 pts
3	LOPEZ Y LEIS SA	4,0 anos	20,00 pts
4	COTO DE UZ PROYECTOS Y OBRAS S.L.	4,0 anos	20,00 pts
5	INNOVA PROFESIONAL DESARROLLOS S.L.	4,0 anos	20,00 pts
6	DENUEVO PUNTO CREATIVO, S.L.	4,0 anos	20,00 pts
7	MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.	4,0 anos	20,00 pts
8	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	4,0 anos	20,00 pts
9	GROMA OBRAS, S.L.	4,0 anos	20,00 pts
<i>Puntuación máxima posible</i>		<i>máx 4,0 anos</i>	<i>20,00 pts</i>
Mellora 1 - Ampliación período de garantía sobre o mínimo establecido no prego de 1 ano			

Así, a partires dos resultados obtidos en cada un dos apartados a puntuación global total é a seguinte:

Nº DE ORDEN	LICITADOR	VALORACIÓN CRITERIOS NON AVAILABLES MEDIANTE CIFRAS OU PORCENTAXES		
		PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN OFERTA MELLORAS	PUNTUACIÓN TOTAL
1	COVISAM NORTE SL	72,25 pts	20,00 pts	92,25 pts
2	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	39,20 pts	20,00 pts	59,20 pts
3	LOPEZ Y LEIS SA	24,01 pts	20,00 pts	44,01 pts
4	COTO DE UZ PROYECTOS Y OBRAS S.L.	61,33 pts	20,00 pts	81,33 pts
5	INNOVA PROFESIONAL DESARROLLOS S.L.	80,00 pts	20,00 pts	100,00 pts
6	DENUEVO PUNTO CREATIVO, S.L.	35,69 pts	20,00 pts	55,69 pts
7	MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.	52,53 pts	20,00 pts	72,53 pts
8	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	59,63 pts	20,00 pts	79,63 pts
9	GROMA OBRAS, S.L.	78,51 pts	20,00 pts	98,51 pts

3. Conclusión

A vista do establecido no PCAP do procedemento de licitación, sometese a consideración da mesa de contratación a avaliación das seguintes ofertas económicas presentadas como ofertas con valores anormais ou desproporcionados:

- INNOVA PROFESIONAL DESARROLLOS S.L.
- GROMA OBRAS, S.L.

Programa de valoración de ofertas económicas en contratos e concursos

Fórmula [PDF]

O Programa de Valoración de Ofertas Económicas en Contratos e Concursos permite determinar, se así se desexa, as puntuacións obtidas no caso de reducir o prazo de execución da obra, asignar as valoracións técnicas outorgadas pola comisión correspondente e calcular as puntuacións das ofertas presentadas en función das súas baixas porcentuais respecto do seu prezo de licitación, detectando, no seu caso, as baixas temerarias (incluíndo a opción de utilizar a modificación extraordinaria aprobada no apartado 5 do artigo 85 do RD 1098/2001).

Exemplos: [Dúas empresas | Tres empresas | Tres empresas (Red. Prazo) | Cinco empresas | Dez empresas]

Paso 1

Paso 2

Paso 3

Paso 4

Táboa de resultados: Valoración Técnica e da Redución de Prazos, Valoración Económica e Valoración Total

Contrato/concurso: PISTA POLIDEPORTIVA DE VERDÍA (CON/56/2018)

Prezo de licitación: 123966,94 €

Límite oferta temeraria: 90.697,67 €

 Exportar

Nº	Nome Empresa	Oferta Económica	Baixa (%)	Puntuación Val. técnica	Puntuación Val. económica	Temeraria	Total
1	COVISAN NORTE SL	93988,00	24,18	0,00	72,25	Non	72,25
2	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	110950,41	10,50	0,00	39,20	Non	39,20
3	LOPEZ Y LEIS SA	116000,00	6,43	0,00	24,01	Non	24,01
4	COTO DE UZ PROYECTOS Y OBRAS SL	101640,90	18,01	0,00	61,33	Non	61,33
5	INNOVA PROFESIONAL DESARROLLOS SL	88555,95	28,56	0,00	80,00	Sí	80,00
6	DENUEVO PUNTO CREATIVO SL	112115,70	9,56	0,00	35,69	Non	35,69
7	MECANO OBRAS Y REFORMAS SL	106520,50	14,07	0,00	52,53	Non	52,53
8	OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL	102826,45	17,05	0,00	59,63	Non	59,63
9	GROMA OBRAS SL	89603,60	27,72	0,00	78,51	Sí	78,51

Gráfica de puntuaciones económicas

