

CÓDIGO EXP	PROGRAMA	ÁREA TEMÁTICA/ACTUACIÓN
PºO_1453	Urbana Santiago Norte	11_Infraestructuras de Servizos
Expediente:	USN-111-200_Centro Cívico no Romaño - Vista Alegre	
Asunto:	Procedemento de licitación das obras (CON/50/2012)_Informe técnico de valoración definitiva de ofertas	

Redáctase o presente informe co obxecto de avaliar as ofertas presentadas segundo os criterios de adjudicación establecidos na cláusula 10.2 do prego de condicións da licitación.

No informe técnico anterior, ademais de identificar as ofertas que fiñan a consideración de desproporcionadas ou anormais, se enumeraba unha serie de requisitos sobre documentación e contido mínimo que, dende un punto de vista técnico, deberían estixirse no trámite de xustificación. Como conclusión, propoñíase a aprobación de ditos requisitos pola mesa de contratación e a comunicación dos mesmos ás empresas que tiveran que pasar o trámite de xustificación das súas ofertas, previo comprobación da legalidade da proposta e resolución das cuestións xurídicas planteadas no informe.

ADMISSIÓN PREVIA

Segundo indicacións do Servizo de Contratación, efectuado o requirimento de presentación de documentación xustificativa á empresa cula oferta tivo a consideración de anormal ou desproporcionada, esta non presentou documentación, polo que requíreselle informe ao técnico que suscribe de avaliación das ofertas presentadas excluindo a correspondente á empresa en cuestión por razón de temeridade:

CONSTRUCCIONES NAVILA, S.L.

Deste xeito, as ofertas admitidas son as seguintes:

ORDEN	EMPRESA	PRECIO	TASA	PLAZA	LIBERACIÓN
1	CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L.	775.000,00 €	0,00%	1 anos	60 días
2	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	680.450,00 €	12,20%	3 anos	60 días
3	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, S.L.	744.000,00 €	4,00%	5 anos	60 días
4	F. GÓMEZ Y CÍA, S.L.	631.239,66 €	18,55%	4 anos	99 días
5	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS, S.A.U.	697.345,00 €	10,02%	5 anos	90 días
6	COPCISA, S.A.	723.385,00 €	6,66%	4 anos	110 días
7	ANTALSIS, S.L.	691.115,57 €	10,82%	5 anos	90 días
8	CONSTRUCCIONES ANGEL JOVE, S.A.	680.992,50 €	12,13%	5 anos	120 días
9	CONSTRUCCIONES VILA-MIÑO, S.A.	682.000,00 €	12,00%	0 anos	0 días
10	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	615.232,39 €	20,62%	5 anos	60 días

Cadro de características	775.000,00 €	0,00%	máx 5,0 anos (1)	(2)
--------------------------	--------------	-------	------------------	-----

(1) sobre o mínimo establecido por lei (1 ano de garantía)

(2) considérase a efectos de homoxeneización | mes = 60 días naturais

VALORACIÓN DE OFERTAS (CRITERIOS NON AVAILABLES MEDIANTE CIFRAS OU PORCENTAXES)

Segundo se recolleu en informes anteriores, a puntuación obtida nos criterios 1 e 2 (criterios non availables mediante cifras ou porcentaxes) da cláusula 10.2 do prego de condicións que rexe a licitación é a seguinte:

Nº OFERTA	EMPRESA	VALORACIÓN TÉCNICA				TOTAL
		CRITERIO 1 (CANTIDAD DE TRABAJOS TÉCNICOS)	CRITERIO 2 (EXPERIENCIA DE OBRAS SIMILARES)	CRITERIO 3 (PRECIOS DE OBRAS)	CRITERIO 4 (REPUTACIÓN DE LA EMPRESA)	
1	OÑIAL	2,55 pts	4,00 pts	1,13 pts	10,00 pts	17,68 pts
3	EULOGIO VIÑAL	4,13 pts	7,00 pts	4,40 pts	10,00 pts	25,53 pts
5	IGLESIAS MERA	8,63 pts	6,75 pts	6,50 pts	10,00 pts	31,88 pts
6	F. GÓMEZ	8,00 pts	6,25 pts	7,75 pts	10,00 pts	32,00 pts
7	UNIKA	8,00 pts	7,50 pts	7,38 pts	10,00 pts	32,88 pts
8	COPCISA	8,25 pts	7,25 pts	7,38 pts	10,00 pts	32,88 pts
9	NAVILA	6,00 pts	6,25 pts	4,40 pts	10,00 pts	26,65 pts
10	ANTALSIS	7,75 pts	7,25 pts	7,88 pts	10,00 pts	32,88 pts
11	ANJOCA	6,88 pts	6,25 pts	7,00 pts	10,00 pts	30,13 pts
12	VILA-MIÑO	5,00 pts	6,25 pts	2,13 pts	0,00 pts	13,38 pts
13	COBRA	5,88 pts	3,65 pts	7,63 pts	10,00 pts	27,15 pts



VALORACIÓN DE OFERTAS (CRITERIOS AVAILABLES MEDIANTE CIFRAS OU PORCENTAXES)

Aplicando as fórmulas dos criterios 3, 4 e 5 (criterios non availables mediante cifras ou porcentaxes) establecidos na cláusula 10.2 do prego de condicións que rexe a licitación, resultan as seguintes puntuacións:

3. OFERTA ECONÓMICA

RANKING	NOMINADOR	VALORACIÓN DE OFERTAS (CRITERIOS AVAILABLES MEDIANTE CIFRAS OU PORCENTAXES)		
		PRECIO MÁXIMO	DESCO	PUNTAJE
1	CONSTRUCCIONES OÑAL, S.L.	775.000,00 €	0,00%	40,49 pts
2	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	690.450,00 €	12,20%	46,11 pts
3	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, S.L.	744.000,00 €	4,00%	42,17 pts
4	F. GÓMEZ Y CÍA, S.L.	631.239,66 €	18,55%	49,71 pts
5	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS, S.A.U.	697.345,00 €	10,02%	44,99 pts
6	COPCISA, S.A.	723.385,00 €	6,66%	43,38 pts
7	ANTALSIS, S.L.	691.115,57 €	10,82%	45,40 pts
8	CONSTRUCCIONES ANGEL JOVE, S.A.	680.992,50 €	12,13%	46,08 pts
9	CONSTRUCCIONES VILA-MIÑO, S.A.	682.000,00 €	12,00%	46,01 pts
10	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	615.232,39 €	20,62%	51,00 pts

Cadro de características	775.000,00 €	0,00%	
Importe oferta mais baixa (Ob)	615.232,39 €	20,62%	51,00 pts



4. PRAZO DE GARANTÍA

N.º OFERTA	OFERTANTE	VALORACIÓN DE GARANTÍA	
		PRAZO DE GARANTÍA	PUNTAJE
1	CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L.	1 anos	1,00 pts
2	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	3 anos	3,00 pts
3	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, S.L.	5 anos	5,00 pts
4	F. GÓMEZ Y CÍA, S.L.	4 anos	4,00 pts
5	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS, S.A.U.	5 anos	5,00 pts
6	COPCISA, S.A.	4 anos	4,00 pts
7	ANTALSIS, S.L.	5 anos	5,00 pts
8	CONSTRUCCIONES ANGEL JOVE, S.A.	5 anos	5,00 pts
9	CONSTRUCCIONES VILA-MIÑO, S.A.	0 anos	0,00 pts
10	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	5 anos	5,00 pts

Puntuación máxima posible	máx 5,0 anos (1)	5,00 pts
---------------------------	------------------	----------

(1) sobre o mínimo establecido por lei (1 ano de garantía)



5. REDUCCIÓN PRAZO DE EXECUCIÓN

RANKING	EMPRESA	VALORACIÓN PRAZO DE EXECUCIÓN	
		PRAZO DE EXECUCIÓN (DÍAS)	PUNTAJE
1	CONSTRUCCIONES OÑAL, S.L.	60 días	2,76 pts
2	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	60 días	2,76 pts
3	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, S.L.	60 días	2,76 pts
4	F. GÓMEZ Y CÍA, S.L.	99 días	3,63 pts
5	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS, S.A.U.	90 días	3,47 pts
6	COPCISA, S.A.	110 días	3,82 pts
7	ANTALSIS, S.L.	90 días	3,47 pts
8	CONSTRUCCIONES ANGEL JOVE, S.A.	120 días	4,00 pts
9	CONSTRUCCIONES VILA-MIÑO, S.A.	0 días	1,00 pts
10	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	60 días	2,76 pts

Redución máxima	120 días	
Redución mínima	0 días	
Diferencia redución máx-mín	120 días	40,00 % s/ prazo proxecto
Prazo de proxecto	300 días	
Puntuación mínima posible (ata 5% redución)	15 días	1,00 pts
Puntuación máxima posible	%>20%	4,00 pts
Media aritmética ofertas / Punt media (80%)	75 días	3,20 pts

VALORACIÓN TOTAL DAS OFERTAS

Así, a partir dos resultados obtidos en cada un dos criterios establecidos no prego, a puntuación global total é a seguinte (ordéanse os resultados por puntuacións definitivamente obtidas):

4	F. GÓMEZ Y CÍA, S.L.	22,00 pts	10,00 pts	49,71 pts	4,00 pts	3,63 pts	89,34 pts
5	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS, S.A.U.	22,88 pts	10,00 pts	44,99 pts	5,00 pts	3,47 pts	86,34 pts
6	COPCISA, S.A.	22,88 pts	10,00 pts	43,38 pts	4,00 pts	3,82 pts	84,07 pts
3	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, S.L.	21,88 pts	10,00 pts	42,17 pts	5,00 pts	2,76 pts	81,81 pts
2	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	15,53 pts	10,00 pts	46,11 pts	3,00 pts	2,76 pts	77,40 pts
10	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	5,88 pts	10,00 pts	51,00 pts	5,00 pts	2,76 pts	74,64 pts
8	CONSTRUCCIONES ANGEL JOVE, S.A.	6,88 pts	10,00 pts	46,08 pts	5,00 pts	4,00 pts	71,95 pts
7	ANTALSIS, S.L.	7,75 pts	10,00 pts	45,40 pts	5,00 pts	3,47 pts	71,62 pts
1	CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L.	7,68 pts	10,00 pts	40,49 pts	1,00 pts	2,76 pts	61,92 pts
9	CONSTRUCCIONES VILA-MIÑO, S.A.	5,00 pts	0,00 pts	46,01 pts	0,00 pts	1,00 pts	52,01 pts
<i>Puntuaciones máximas posibles</i>		30,00 pts	10,00 pts	51,00 pts	5,00 pts	4,00 pts	100,00 pts

Polo tanto, da aplicación dos criterios de adxudicación establecidos no prego de condicións que rexe a licitación, a oferta mais vantaxosa resulta a da empresa F. GÓMEZ Y CÍA, S.L.

O que se informa segundo a opinión do técnico que subscribe e que en todo caso se somete ao superior criterio da mesa de contratación.

Santiago de Compostela, a 8 de abril de 2014

O Arquitecto Municipal

Asdo. D. Diego Briega Argomaniz