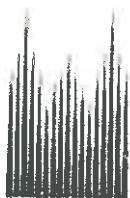




**PROXECTO DE CREACIÓN DUNHA ÁREA DE XOGOS INFANTÍS NO
BARRIO DE MEIXONFRÍO (ENTRE RÚA OFELIA NIETO E RÚA
MEIXONFRÍO)**

2 abril 2014



CONCELLO DE
SANTIAGO

ÍNDICE

1. ANTECEDENTES.
2. OBXECTIVOS.
3. PROPOSTAS DE INTERVENCIÓN.
4. TRABALLOS PREVIOS.
5. XOGOS.
6. CHAN DE SEGURIDADE
7. PECHE (VALOS)
8. MOBILIARIO
9. CONDICIÓNNS TÉCNICAS
10. PRAZO DE EXECUCIÓN.
11. GARANTÍAS
12. ORZAMENTO.
13. REPORTAXE FOTOGRÁFICA E PLANOS.

1. ANTECEDENTES.

Dende hai uns anos, no Concello de Santiago de Compostela estanse potenciando os espazos lúdicos infantís co obxecto de crear equipamentos de proximidade que axuden a concilia-la vida laboral e profesional dos veciños.

Nese sentido e, unha vez acadado un nivel de calidade moi importante nas instalacións, o Concello necesita evolucionar no ámbito do lecer infantil, cara a maior polivalencia das súas instalacións, así como cara a maior versatilidade dos espazos, de xeito que permitan disfrutar con autonomía dos situados nas prazas, nos parques e xardíns, fronte ás inclemencias climatolóxicas normais. E todo o descrito anteriormente, partindo do emprego de materiais e instalacións de fácil mantemento e integración estética coa contorna urbana más próxima.

Por todo o anteriormente exposto proponse este proxecto, para lle dar resposta á necesidade de adquirir e instalar no barrio unha serie de equipos de xogos infantís que respecten os principios de funcionalidade, innovación e versatilidade.

2. OBXECTIVOS.

Son varios os obxectivos pretendidos coa intervención que se propón. Inicialmente darré respuesta á demanda veciñal, facilitando o coidado dos nenos polos seus acompañantes, proporcionándolle unha área de xogos máis cercana ás súas residencias.

Tamén se pretende revitaliza-la zona ofrecendo uns equipamentos de actividades que, ademais de seren demandadas, lle engaden vitalidade á zona.

En resumo, o obxecto do presente proxecto é a convocatoria dun concurso para a contratación da instalación dunha área de xogos infantís, nos espazos indicados expresamente nos planos.

3. PROPOSTA DE INTERVENCIÓN.

A proposta de intervención desenvolverase dentro do espazo indicado nos planos. Para o resto da intervención (deseño, modelo e temática dos elementos de xogo) os concursantes terán total liberdade á hora de presentá-las súas ofertas.

4. TRABALLOS PREVIOS.

Inclúen a traza do espazo, as excavacións e o decapado da pradeira existente, a nivelación e os restantes traballos necesarios para coloca-lo futuro chan de seguridade.

Tamén se incluirá dentro desta unidade, a colocación dun bordo de madeira tratada en autoclave de 4cm de grosor e un mínimo de 20cm de alto, para separa-los pavimentos en todo o perímetro da área de xogos.

A superficie da área de xogos terá un mínimo de 200m² e un máximo de 300m².

5. XOGOS.

Dada a variedade de modelos existentes na actualidade, os licitadores terán plena liberdade para oferta-lo número e tipo de elemento de xogo que consideren máis axeitado.

Os xogos deberán posuér un elevado contido lúdico e estarán deseñados de xeito que resulten estimulantes para a imaxinación infantil, ademais de serviren para o desenvolvemento físico e mental do neno.

Será obrigatorio que a área conte co maior número posible de xogos adaptados para nenos e nenas con diversidade funcional, de xeito que posibiliten o desfrute deste espazo infantil e de lecer.

A área deberá estar deseñada considerando o uso simultáneo polo maior número de nenos posible, e contará con xogos aptos para as distintas idades e condicións físicas.

Tamén se terá en conta o tipo de accesos, co obxecto de acadar a maior accesibilidade posible para os nenos coa mobilidade reducida.

Os elementos de xogo deberán formar un conxunto homoxéneo coa contorna e serán complementarios e compatibles co resto dos elementos. Deberán estar fabricados con materiais de alta calidade, valorándose aqueles materiais que faciliten o seu mantemento posterior, que os custos derivados sexan mínimos e a resistencia contra actos vandálicos máxima. Valorarase positivamente o emprego de materiais reciclados ou reciclabes.

Os fabricantes dos xogos deberán acredita-lo cumprimento da Normativa de calidade ISO 9001 e de respecto medioambiental ISO 14001.

Así mesmo, tódolos elementos de xogo deberán observa-lo disposto na Normativa de Seguridade vixente para as áreas de xogo infantís, e coa que sexa aprobada como norma ou lexislación durante a vixencia do contrato.

A relación da Normativa de Seguridade que se deberá respectar, é a que de seguido se detalla:

- Decreto 245/2003 de 24 de abril, polo que se establecen as normas de seguridade nos parques infantís da Xunta de Galicia e as súas modificacións posteriores.
- UNE-EN 1176/2011 de equipamentos das áreas de xogos e superficies.
- UNE-EN 1177 de revestimentos das superficies das áreas de xogo absorbentes de impactos.
- Certificarase e homologarase a área de xogos, mesmo o chan amortecedor, por unha empresa de inspección acreditada pola ENAC ou por outro órgano competente.
- Con carácter xeral, observarase o desposto na lexislación ambiental estatal, europea e da Comunidade Autónoma de Galicia, así como calquera outra normativa que poida ser aplicada ao bo estado das áreas de xogo infantís.

6. CHAN DE SEGURIDADE.

Os licitadores terán liberdade para elixi-lo chan de seguridade que consideren máis axeitado, aínda que deberá posuér un elevado contido lúdico e estar deseñado para estimula-la imaxinación infantil.

Estas superficies sobre as que caen os nenos ao empregaren os elementos de xogo, serán de materiais brandos que permitan absorbe-los impactos e amortece-los golpes, segundo o disposto na normativa UNE-EN 1177.

O chan de seguridade combinará as cores e as formas na mesma liña que a temática da área. O seu deseño deberá ter un elevado valor lúdico, ser estimulante para a imaxinación infantil e servir para un mellor desenvolvemento físico e mental do neno.

7. VALOS DE PECHÉ.

O valo abranguerá todo o perímetro da área e incluirá unha porta de entrada.

Será de materiais que garantan a súa durabilidade e tanto as súas formas como as cores, serán acordes co conxunto da área.

O valo estará incluído dentro da homologación da área de xogos.

8. MOBILIARIO

Estará integrado pos bancos, as papeleiras, a fonte e a cartelería de información xeral da área de xogos, segundo o disposto no Normativa galega.

O deseño dos elementos ofertados, deberán ser acordes co conxunto da intervención proposta e maila contorna.

9. CONDICIÓNNS TÉCNICAS.

CONDICIÓNNS XERAIS DO SERVIZO DE MANTEMENTO.

A empresa adxudicataria realizará durante o 1º ano, contado dende a data de recepción da instalación, o mentemento dos elementos da área de xogos obxecto do contrato.

Considérase manteramento correctivo, calquera reparación que sexa requirida polos técnicos do Departamento de Parques e Xardíns, co obxecto de garantir que ningún elemento permaneza en condicións non axeitadas.

O dito servizo inclúe:

- Os xogos infantís.
- A superficie amortecedora.
- O mobiliario e a sinalización.
- O peche.

Polo tanto, non inclúe os traballos de mantemento da limpeza.

Ante calquera aviso, a empresa adxudicataria deberá realiza-la inspección e posterior corrección do desperfecto observado, reparando as pezas que se atopen en mal estado e restablecendo a funcionalidade dos equipos.

Nas reparacións empregaranse sempre pezas orixinais do fabricante. A reposición das pezas danada será pola conta da empresa adxudicataria, independentemente das causas do seu deterioramento, mesmo as producidas por actos vandálicos.

Tódalas actuacións serán recollidas nunha ficha de mantemento correctivo, que servirá de documento de control das accións realizadas en cadanxeu equipo instalado, así como da operatividade e da eficacia dos traballos realizados.

Esixiráselle á empresa adxudicataria, un compromiso de disposición das pezas e dos orixinais para os repostos, suficiente para un *período mínimo de 10 anos*.

OUTRAS OBRIGAS DO CONTRATISTA

As prestacións efectuaranse segundo as condicións que de seguido se detallan, e das que se derivan dereitos e obrigas para ámbalas dúas partes contratantes:

- A instalacións dos elementos que se van subministrar, estará suxeita ás condicións anteriores.
- Disposición do persoal necesario (tanto en número coma en capacidade profesional) así coma dos medios auxiliares necesarios para a axeitada realización dos traballos.
- Dispoñibilidade dos almacéns, materiais e repostos necesarios, nas contías mínimas que aseguren o desempeño racional dos traballos asignados.

PROTECCIÓN, SINALIZACIÓN E INFORMACIÓN DOS TRABALLOS.

Por se tratar de traballos que se han realizar preto das vías públicas, considéranse de vital importancia as medidas de seguridade que hai que adoptar durante o seu desenvolvemento. Medidas que deberán garanti-la eliminación dos riscos para os usuarios e para os mesmos traballadores.

A zona de ocupación acoutarase por medio de cintas e/ou valos metálicos coa sinalización oportuna.

CONTROL DE CALIDADE.

O Concello, a través dos servizos técnicos, resérvase o dereito a rexeitar aqueles elementos (ou compoñentes dos ditos elementos) que non cumpran as ditas especificacións.

Así mesmo, poderá ordena-las análises e os controis de calidade que considere necesarios, efectuados nos laboratorios especializados. O custo destes ensaios será responsabilidade da adxudicataria.

PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL

É interese primordial do Concello que o dito contrato destaque pola observancia da protección medioambiental, coa fin de evitar molestias aos cidadáns, dado que a actuación en xeral se vai desenvolver vencellada á vía pública e ás vivendas.

Por todo o anteriormente exposto, e con independencia da eliminación de residuos que se propón de seguido, a totalidade dos materiais empregados no mantemento e nas reposicións, deberanse adaptar á normativa vixente, incluíndo os produtos de limpeza, as pinturas, os disolventes e o tratamento das madeiras.

Así mesmo, tanto o equipos empregados coma os traballos realizados deberán cumplir escrupulosamente coa normativa vixente sobre contaminación acústica.

Os residuos resultantes da realización dos traballos, así como as embalaxes, os envases baleiros, etc serán retirados polo contratista sen se permiti-la súa permanencia no lugar das obras.

Segundo o establecido no Real decreto 105/2008 de 1 de febreiro, polo que se regula a producción e xestión dos residuos da construcción e demolición (RCDS) e os requisitos ambientais do Departamento de Parques e Xardíns, as empresas contratistas e subcontratistas das obras deberán:

- Incluir nos proxectos de execución un “*Estudo de xestión de RCDS*” co contido mínimo indicado no artigo 4.1 do Real decreto 105/2008.
- Xestionar os RCDS segundo a legislación aplicable e os criterios que lle sexan indicados polo Departamento de Parques e Xardíns.
- Dispoñer da documentación que acredite que os RCDS realmente producidos foron xestionados, de se-lo caso, na obra ou tratados por tratados por un xestor autorizado, nos termos establecidos na legislación e no Estudo de xestión. A dita documentación deberase por a disposición do Departamento de Parques e Xardíns.

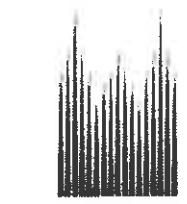
10. PRAZO DE EXECUCIÓN.

Para levar a cabo a execución dos traballos, estímase suficiente un prazo de 60 días, que comenzará a contar dende a data da sinatura da ACTA DE COMPROBACIÓN DA TRAZA.

11. GARANTÍAS.

O período de garantía de tódolos elementos será de 1 ano. A garantía abranguerá tódolos vicios ou defectos de fabricación, transporte e instalación.

O prazo de garantía comenzará a contar dende a data da sinatura da ACTA DE RECEPCIÓN, podéndose mellorar-lo dito prazo nas ofertas.



CONCELLO DE
SANTIAGO

12. ORZAMENTO.

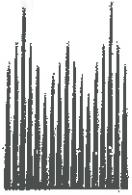
Ascende o orzamento total da subministración e instalación á cantidade de 49.500€, que incrementada co 21% de IVE, supón un **ORZAMENTO TOTAL DE EXECUCIÓN POR CONTRATA de cincuenta e nove mil oitocentos noventa e cinco euros (59.895€)**.

Santiago de Compostela, 2 de abril de 2014.

O xefe do Departamento de Parques e Xardíns

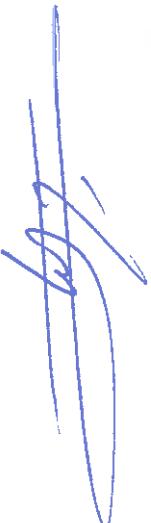
Asdo: José A. Mosquera Rodríguez.





CONCELLO DE
SANTIAGO

13. REPORTAXE FOTOGRÁFICA E PLANOS.





✓ ✓ ✓





Localización



Situación do parque



bjj

CONCELLO DE SANTIAGO	Título proxecto		
	PROXECTO DE CREACIÓN DUNHA ÁREA DE XOGOS INFANTÍS NO BARRIO DE MEIXONFRÍO (ENTRE RÚA OFELIA NIETO E RÚA MEIXONFRÍO)		
PARQUES E XARDINS	Título plane		
	PLANO INDICATIVO DA ZONA		
Arquivo informático	Data	Escala	No piano
Arquivo carpetas	2 abril 2014	S/E	
	Debuxado		