

INFORME DO DIRECTOR TECNICO DA AREA DE DESENVOLVEMENTO URBANO SOSTIBLE

ASUNTO: Valoración .del sobre C Criterios 2avaliables en forma de cifras ou porcentaxes do prego de cláusulas administrativas particulares para a contratación mediante procedemento aberto das obras para a mellora e pavimentación da rúa 25 de xullo.

INFORME:

Se redacta o presente informe de valoración tendo en conta prego de cláusulas administrativas particulares para a contratación mediante procedemento aberto das obras para a mellora e pavimentación da rúa 25 de xullo.mais concretamente no seu punto 10.2.A CRITERIOS AVALIABLES EN FORMA DE CIFRAS OU PORCENTAXES.

A1. OFERTA ECONOMICA

La máxima puntuación para este criterio será de 45,00 puntos.

Outorgarase a máxima puntuación a oferta económicamente máis favorable para o Concello, valorándose as restantes de xeito inversamente proporcional, de acordo co sinalado no parágrafo seguinte.

As empresas clasificaranse inicialmente por orde de mellor a peor, seguindo o criterio de "precio máis baixo da oferta". Obtido o orde de prelación de tódalas ofertas segundo este criterio, otorgarase a máxima puntuación de 45 puntos á oferta máis baixa e aplicarase ao resto das ofertas a seguinte fórmula para calcular a sua puntuación:

$$P_n = (P_m \times O_b) / O_n$$

	OFERTA ECONOMICA		PUNTOS ECONOMICA
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	151370,45	151370,45	45,00
JOSCON CONSTRUCCIONES S.L.	172000,00	172000,00	39,60
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	184007,60	184007,60	37,02
OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	178198,35	178198,35	38,23
CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.	173966,94	173966,94	39,15
CYS HISPANIA	156478,94	156478,94	43,53
CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.	159703,83	159703,83	42,65
CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.	194937,32		34,93
MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L.	165000,00	165000,00	41,28
ESPINA OBRAS HIDRAULICAS S.L.	177902,64	177902,64	38,29
UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.	157800,38	157800,38	43,17
F. GOMEZ Y CIA S.L.	179000,00	179000,00	38,05
CANARGA CONSTRUCCIONES S.L.	170148,76	170148,76	40,03
XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS	185470,00	185470,00	36,73
ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.	203562,12		33,46
COCIPSA S.A.	164346,38	164346,38	41,45
SERGONSA SERVICIOS S.L.	166783,72	166783,72	40,84
ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES	196031,81		34,75
MEDIA	174264,40	169478,53	
0,90 MEDIA	156837,96	152530,68	
1,10 MEDIA	191690,84		

Ofertas mayores en 10 puntos la media

ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.

ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L.

CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.

A2. PRAZO DE GARANTÍA E SERVIZO DE MANTEMENTO

A máxima puntuación para este criterio será de 12,00 puntos.

Prazo de garantía e servizo de mantemento postconstrucción proposto, que non poderá ser inferior ao mínimo establecido polo presente prego de condicións e que se valorará a razón de dous puntos por cada ano ofrecido por encima do mínimo fixado neste prego.

	OFERTA GARANTIA	PUNTOS GARANTIA
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	6 años	12,00
JOSCON CONSTRUCCIONES S.L.	6 años	12,00
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	6 años	12,00
OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	6 años	12,00
CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.	6 años	12,00
CYS HISPANIA	6 años	12,00
CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.	6 años	12,00
CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.	2 años	4,00
MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L.	6 años	12,00
ESPINA OBRAS HIDRAULICAS S.L.	6 años	12,00
UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.	6 años	12,00
F. GOMEZ Y CIA S.L.	5 años	10,00
CANARGA CONSTRUCCIONES S.L.	6 años	12,00
XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS	6 años	12,00
ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.	6 años	12,00
COCIPSA S.A.	6 años	12,00
SERGONSA SERVICIOS S.L.	7 años	12,00
ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L.	6 años	12,00

A3-AUMENTO DO PRESUPOSTO DE CONTROL DE CALIDADE

A máxima puntuación para este criterio será de 12,00 puntos.

Non poderá ser inferior ao mínimo establecido polo presente prego de condicións e se valorará a razón de 4 puntos por cada punto porcentual sobre el PEM ofrecido por encima do mínimo fixado neste prego.

	OFERTA CALIDAD	PUNTOS CALIDAD
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	3,08%	12,00
JOSCON CONSTRUCCIONES S.L.	3,00%	12,00
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	3,00%	12,00
OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	3,00%	12,00
CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.	3,00%	12,00
CYS HISPANIA	3,00%	12,00
CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.	3,00%	12,00
CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.	1,50%	6,00
MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L.	3,00%	12,00
ESPINA OBRAS HIDRAULICAS S.L.	3,00%	12,00
UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.	3,00%	12,00
F. GOMEZ Y CIA S.L.	3,00%	12,00
CANARGA CONSTRUCCIONES S.L.	3,00%	12,00
XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS	3,00%	12,00
ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.	3,00%	12,00
COCIPSA S.A.	3,00%	12,00
SERGONSA SERVICIOS S.L.	3,00%	12,00
ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L.	4,00%	12,00

VALORACION TOTAL SOBRE C

	PUNTOS ECONOMICA	PUNTOS GARANTIA	PUNTOS CALIDAD	TOTAL
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	45,00	12,00	12,00	69,00
JOSCON CONSTRUCCIONES S.L.	39,60	12,00	12,00	63,60
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	37,02	12,00	12,00	61,02
OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	38,23	12,00	12,00	62,23
CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.	39,15	12,00	12,00	63,15
CYS HISPANIA	43,53	12,00	12,00	67,53
CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.	42,65	12,00	12,00	66,65
CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.	34,93	4,00	6,00	44,93
MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L.	41,28	12,00	12,00	65,28
ESPINA OBRAS HIDRAULICAS S.L.	38,29	12,00	12,00	62,29
UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.	43,17	12,00	12,00	67,17
F. GOMEZ Y CIA S.L.	38,05	10,00	12,00	60,05
CANARGA CONSTRUCCIONES S.L.	40,03	12,00	12,00	64,03
XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS	36,73	12,00	12,00	60,73
ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.	33,46	12,00	12,00	57,46
COCIPSA S.A.	41,45	12,00	12,00	65,45
SERGONSA SERVICIOS S.L.	40,84	12,00	12,00	64,84
ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L.	34,75	12,00	12,00	58,75

O cadro resumo da valoración total suma das valoracións dos sobres "B" e "C" é:

	SOBRE C	SOBRE B	TOTAL
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	69,00	26,30	95,30
JOSCON CONSTRUCCIONES S.L.	63,60	28,60	92,20
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	61,02	22,70	83,72
OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	62,23	28,30	90,53
CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.	63,15	23,90	87,05
CYS HISPANIA	67,53	24,40	91,93
CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.	66,65	24,80	91,45
CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.	44,93	25,80	70,73
MARTINEZ MONTES E HIJOS S.L.	65,28	23,30	88,58
ESPINA OBRAS HIDRAULICAS S.L.	62,29	23,90	86,19
UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.	67,17	28,20	95,37
F. GOMEZ Y CIA S.L.	60,05	19,40	79,45
CANARGA CONSTRUCCIONES S.L.	64,03	21,80	85,83
XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS	60,73	28,80	89,53
ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.	57,46	17,30	74,76
COCIPSA S.A.	65,45	24,90	90,35
SERGONSA SERVICIOS S.L.	64,84	20,20	85,04
ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L.	58,75	23,90	82,65



CONCELLO DE
SANTIAGO

VALORACIÓN SOBRE 3 DE LAS OBRAS PARA LA MEJORA Y PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE 25 DE JULIO

CONCLUSIÓN

Segun os criterios de adxudicación do prego de cláusulas administrativas particulares que rixe a contratación das obras para a mellora e pavimentación da Rúa 25 de Xullo o técnico que suscribe entende que a oferta con maior puntuación no proceso de valoración da documentación presentada é a oferta presentada pola empresa UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A. con una puntuación total de 95,37 puntos.

A oferta económica realizada pola empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L. considerase como desproporcionada ou anormal xa que é inferior en mais de dez unidades porcentuais a media excluindo aquelas que superan a media en mais de dez unidades.

Santiago, 03.09.2014

O DIRECTOR TÉCNICO DE ÁREA DE
DESENVOLVEMENTO URBANO SOSTIBLE
Ignacio Soto González