



**Expediente:** Obras de "Acondicionamento e mellora das pistas municipais nas parroquias de Santa Cristina de Fecha, San Xoán de Fecha e outras" incluídas no POS-2014 da Excm. Deputación Provincial da Coruña

**Asunto:** Ordenación das ofertas económicas segundo factor prezo e determinación das ofertas con valores anormais ou desproporcionados

## INFORME TÉCNICO

### Obxecto

Redáctase o presente informe técnico para a ordenación das ofertas económicas (sobre C) segundo o criterio de valoración factor prezo (cláusula 9) e para a determinación das ofertas con valores anormais ou desproporcionados (cláusula 15.3) do procedemento de contratación das obras de "Acondicionamento e mellora das pistas municipais nas parroquias de Santa Cristina de Fecha, San Xoán de Fecha e outras", incluídas no POS-2014 da Excm. Deputación Provincial da Coruña, de acordo co seu Prego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) e coa documentación do expediente de referencia CON/22/2014.

### Apertura sobre C

Con data 17/07/2014 celebrouse a reunión da mesa de contratación para a apertura do sobre C dos licitadores non excluídos ata dito momento.

Efectuada a mesma, non se detectaron incidencias que apuntar. En consecuencia, as ofertas económicas dos licitadores que continúan no procedemento foron:

Nº DE ORDE	PRESENTACIÓN		NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA
	DATA	REXISTRO			
1	02/07/2014	32.833	EULOGIO VINAL, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	274.534,98 €	34,65%
2	03/07/2014	32.905	COSMALCA, S.L.	385.123,97 €	8,33%
3	04/07/2014	33.203	EXCAVACIONES YONI TUÑAS, S.L.	341.120,75 €	18,80%
4	04/07/2014	33.297	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	298.732,71 €	28,89%
5	04/07/2014	33.301	CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L.	294.951,82 €	29,79%
6	04/07/2014	33.363	DESMACO, S.L.	306.546,56 €	27,03%
7	07/07/2014	33.409	CONSTRUCCIONES Y OBRAS ANDUJAR, S.L.	323.686,62 €	22,95%
8	07/07/2014	33.440	FRANCISCO GÓMEZ Y CIA, S.L.	282.600,00 €	32,73%
9	07/07/2014	33.443	EXPLOTACIONES GALLEGAS, S.L.	289.700,00 €	31,04%
10	07/07/2014	33.488	MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L.	298.270,00 €	29,00%
11	07/07/2014	33.519	CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA, S.L.	352.883,53 €	16,00%
12	07/07/2014	33.532	C.R.C. OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	399.000,00 €	5,02%
13	07/07/2014	33.541	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS, S.A.U.	285.583,60 €	32,02%
14	07/07/2014	33.543	JSTOP, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	321.700,00 €	23,42%
15	07/07/2014	33.546	CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L.	402.570,51 €	4,17%
16	07/07/2014	33.556	GESTAL Y LOPEZ, S.L.	329.778,06 €	21,50%
17	07/07/2014	33.567	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, SL	285.966,94 €	31,93%
18	08/07/2014	33.676	VIPECA, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	357.504,13 €	14,90%
19	08/07/2014	33.679	CANARGA, S.L.	358.134,71 €	14,75%
20	09/07/2014	34.047	PETROLAM A VEIGA, S.L.	381.282,25 €	9,24%
Orzamento I.V.E. incluído (anexo I.2):				508.320,32 €	
Orzamento base (sen 21% de I.V.E.):				420.099,44 €	
Prazo de execución (anexo I.4):				4 meses	

### Ordenación das ofertas segundo o criterio de valoración

De acordo coa cláusula 9 do PCAP, o contrato, sen prexuízo do establecido no mesmo en relación coas ofertas con valores anormais ou desproporcionados, adxudicarase á empresa que presente a oferta económica mais vantaxosa consistente no prezo mais baixo.

Preséntase a continuación a ordenación de menor a maior dos licitadores segundo o prezo ofertado para o contrato:

ORDENACIÓN OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA
1º	1	EULOGIO VIÑAL, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	274.534,98 €	34,65%
2º	8	FRANCISCO GÓMEZ Y CÍA, S.L.	282.600,00 €	32,73%
3º	13	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS, S.A.U.	285.583,60 €	32,02%
4º	17	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, SL	285.966,94 €	31,93%
5º	9	EXPLOTACIONES GALLEGAS, S.L.	289.700,00 €	31,04%
6º	5	CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L.	294.951,82 €	29,79%
7º	10	MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L.	298.270,00 €	29,00%
8º	4	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	298.732,71 €	28,89%
9º	6	DESMACO, S.L.	306.546,56 €	27,03%
10º	14	JSTOP, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	321.700,00 €	23,42%
11º	7	CONSTRUCCIONES Y OBRAS ANDUJAR, S.L.	323.686,62 €	22,95%
12º	16	GESTAL Y LOPEZ, S.L.	329.778,06 €	21,50%
13º	3	EXCAVACIONES YONI TUÑAS, S.L.	341.120,75 €	18,80%
14º	11	CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA, S.L.	352.883,53 €	16,00%
15º	18	VIPECA, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	357.504,13 €	14,90%
16º	19	CANARGA, S.L.	358.134,71 €	14,75%
17º	20	PETROLAM A VEIGA, S.L.	381.282,25 €	9,24%
18º	2	COSMALCA, S.L.	385.123,97 €	8,33%
19º	12	C.R.C. OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	399.000,00 €	5,02%
20º	15	CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L.	402.570,51 €	4,17%

### Determinación ofertas económicas con valores anormais ou desproporcionados

A determinación das ofertas económicas con valores anormais ou desproporcionados realizase mediante o procedemento previsto na cláusula 15.3.2 do PCAP segundo o suposto de 4 ou mais ofertas:

1. Media das ofertas económicas dos licitadores non excluídos despois da apertura do sobre C (1ª media) ..... 328.483,56 €
2. Valor límite das ofertas para a consideración do cálculo dunha nova media (1ª media + 6,67%) ..... 350.393,41 €
3. Ofertas económicas que superan o valor límite e exclúense do cálculo da nova media

ORDENACIÓN OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA
14º	11	CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA, S.L.	352.883,53 €	16,00%
15º	18	VIPECA, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	357.504,13 €	14,90%
16º	19	CANARGA, S.L.	358.134,71 €	14,75%
17º	20	PETROLAM A VEIGA, S.L.	381.282,25 €	9,24%
18º	2	COSMALCA, S.L.	385.123,97 €	8,33%
19º	12	C.R.C. OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	399.000,00 €	5,02%
20º	15	CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L.	402.570,51 €	4,17%

4. Ofertas económicas que non superan o valor límite para o cálculo da nova media

ORDENACIÓN OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I V E )	BAIXA
1º	1	EULOGIO VIÑAL, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	274.534,98 €	34,65%
2º	8	FRANCISCO GÓMEZ Y CÍA, S.L.	282.600,00 €	32,73%
3º	13	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS, S.A.U.	285.583,60 €	32,02%
4º	17	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, SL	285.966,94 €	31,93%
5º	9	EXPLOTACIONES GALLEGAS, S.L.	289.700,00 €	31,04%
6º	5	CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L.	294.951,82 €	29,79%
7º	10	MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L.	298.270,00 €	29,00%
8º	4	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	298.732,71 €	28,89%
9º	6	DESMACO, S.L.	306.546,56 €	27,03%
10º	14	JSTOP, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	321.700,00 €	23,42%
11º	7	CONSTRUCCIONES Y OBRAS ANDUJAR, S.L.	323.686,62 €	22,95%
12º	16	GESTAL Y LOPEZ, S.L.	329.778,06 €	21,50%
13º	3	EXCAVACIONES YONI TUÑAS, S.L.	341.120,75 €	18,80%

5. Media das ofertas económicas que non superan o valor límite para o cálculo da mesma (2ª media) ..... 302.551,70 €

6. Valor límite das ofertas económicas para a súa consideración como temeraria (2ª media – 6,67%) ..... 282.371,50 €

7. Ofertas económicas inferiores ao valor límite para a súa consideración como temerarias

ORDENACIÓN OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I V E )	BAIXA
1º	1	EULOGIO VIÑAL, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	274.534,98 €	34,65%

**Conclusión**

A vista do establecido no PCAP do procedemento de licitación, sométese a consideración da mesa de contratación a avaliación da oferta económica presentada por EULOGIO VIÑAL, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. en canto ao establecido no mesmo para as ofertas con valores anormais ou desproporcionados.

Segundo o sinalado na cláusula 15.3.2, serán criterios obxectivos para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal dunha oferta os seguintes:

1. Adecuada xustificación dos prezos ofertados, que como mínimo comprenderá unha explicación dos prezos dos materiais a pé de obra.
2. Volume de obra xa contratado, en relación cos medios persoais e materiais que teña o licitador.
3. Relación entre a solvencia da empresa e a oferta presentada.

Santiago de Compostela, 21 de xullo de 2014

O Enxeñeiro de Camiños municipal,

Asdo. Miguel Fernández Solís





**CONCELLO DE SANTIAGO**

ORDENACIÓN OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA	EXCLUSIÓN 2ª MEDIA	OFERTAS TEMERARIAS
1º	1	EULOGIO VIÑAL, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	274.534,98 €	34,65%		
2º	8	FRANCISCO GÓMEZ Y CÍA, S.L.	282.600,00 €	32,73%		
3º	13	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS, S.A.U.	285.583,60 €	32,02%		
4º	17	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, SL	285.966,94 €	31,93%		
5º	9	EXPLOTACIONES GALLEGAS, S.L.	289.700,00 €	31,04%		
6º	5	CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L.	294.951,82 €	29,79%		
7º	10	MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L.	298.270,00 €	29,00%		
8º	4	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	298.732,71 €	28,89%		
9º	6	DESMACO, S.L.	306.546,56 €	27,03%		
10º	14	JSTOP, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	321.700,00 €	23,42%		
11º	7	CONSTRUCCIONES Y OBRAS ANDUJAR, S.L.	323.686,62 €	22,95%		
12º	16	GESTAL Y LOPEZ, S.L.	329.778,06 €	21,50%		
13º	3	EXCAVACIONES YONI TUÑAS, S.L.	341.120,75 €	18,80%		
14º	11	CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA, S.L.	352.883,53 €	16,00%		
15º	18	VIPECA, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	357.504,13 €	14,90%		
16º	19	CANARGA, S.L.	358.134,71 €	14,75%		
17º	20	PETROLAM A VEIGA, S.L.	381.282,25 €	9,24%		
18º	2	COSMALCA, S.L.	385.123,97 €	8,33%		
19º	12	C.R.C. OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	399.000,00 €	5,02%		
20º	15	CONSTRUCCIONES OÑAL, S.L.	402.570,51 €	4,17%		

Orzamento I.V.E. incluído (anexo I.2):	508.320,32 €
Orzamento base (sen 21% de I.V.E.):	420.099,44 €
Prazo de execución (anexo I.4):	4 meses
Media das ofertas económicas non excluídas:	328.483,56 € 21,81%
Valor límite cálculo 2ª media segundo cláusula 15.3.2.4 (+6,67%):	350.393,41 € 16,59%
Media das ofertas inferiores ao límite para 2ª media:	302.551,70 € 27,98%
Valor límite ofertas temerarias segundo cláusula 15.3.2.4 (-6,67%):	282.371,50 € 32,78%