



<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
<i>Documento</i> CON11I0WK	<i>Expediente</i> CON/63/2016	

15078DCON11I0WK@



ACTA DA 1ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Servizo de conservación, mantemento e reparación de instalacións térmicas de calefacción e A.Q.S nos edificios dependentes do Concello de Santiago.

TIPO DE LICITACIÓN: 73.765 euros máis IVE. **PROCEDEMENTO:** Aberto.

LUGAR, DATA E HORA: Sección de contratación, Rúa Presidente Salvador Allende, nº 6-8, 11 de xullo de 2017, ás 9:30 horas.

ASISTENTES:

Presidente: D. Xan Duro Fernández.

Vogais: Dna. Noa Morales, representante do grupo CA.
D. Alejandro Sánchez-Brunete, representante do grupo PP.
D. Gonzalo Muiños, representante do grupo PSOE.
D. Rubén Cela, representante do grupo BNG.
D. Luis Alberto López García, inspector técnico de servizos.
Dna. Inmaculada Viña Carregal, interventora xeral municipal.
D. Xaquín Monteagudo Romero, Director da asesoría xurídica municipal.

Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

Tamén asiste un representante da empresa VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU.

OFERTAS PRESENTADAS:

NÚMERO DE ORDE	DATA DE PRESENTACIÓN	NÚMERO DE REXISTRO	NOME DO LICITADOR
1	03/07/2017	31.397	A15208408 VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU
2	03/07/2017	31.564	33236836L GARCIA QUINTELA, JOSE MARÍA
3	03/07/2017	31.643	B36596930 INSTALACIONES TUBEIRO SL
4	04/07/2017	31.872	A78990413 MONCOBRA SA (*)
5	05/07/2017	31.965	A83709873 VALORIZA FACILITIES SA (*)
6	06/07/2017	32.147	B15448004 IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL (*)

**Proposición recibida por correo*

A mesa de contratación procede á verificación da presentación, por parte dos licitadores, da declaración responsable acreditativa do cumprimento das condicións establecidas legalmente para contratar coa administración, resultando que todos aportan a mencionada declaración.

A continuación procédese á apertura dos sobres que conteñen a documentación xustificativa dos criterios de adjudicación avaliados mediante cifras dos distintos licitadores admitidos, que ten como resultado o seguinte:

Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	oferta económica IVE excluído		Prezos unitarios IVE incluído		Tempo de atención
		P1	P2	P1 Horario laboral	P2 Horario festivo	
1	VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU	17.722,35	21.359,95	24,73 €/h	33,88 €/h	Unha hora

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
<i>Documento</i> CON1110WK	<i>Expediente</i> CON/63/2016	



2	33236836L GARCIA QUINTELA, JOSE MARÍA	18.000,00	24.900,00	21,78 €/h	33,88 €/h	Unha hora
3	B36596930 INSTALACIONES TUBEIRO SL	17.768,00	20.530,43	22,93 €/h	33,12 €/h	Dúas horas
4	A78990413 MONCOBRA SA (*)	21.959,76	24.188,42	25,43 €/h	38,15 €/h	Unha hora
5	A83709873 VALORIZA FACILITIES SA (*)	20.427,45	19.246,75	20,66 €/h	25,83 €/h	Unha hora
6	B15448004 IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL (*)	14.800,00	19.000,00	20,57 €/h	30,25 €/h	Unha hora

Rematada a apertura de todos os sobres cos criterios obxectivos, a mesa acorda o traslado desta documentación ós técnicos municipais ós efectos de realizar os cálculos das puntuacións correspondentes a cada licitador sobre os devanditos criterios así como a puntuación final acadada por cada un deles en todo o proceso licitatorio.

As 9:47 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

Vº E PRACE
O PRESIDENTE DA MESA



O SECRETARIO DA MESA

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
<i>Documento</i> CON1110WK	<i>Expediente</i> CON/63/2016	



ACTA DA 2ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Servizo de conservación, mantemento e reparación de instalacións térmicas de calefacción e A.Q.S nos edificios dependentes do Concello de Santiago.

TIPO DE LICITACIÓN: 73.765 euros máis IVE. **PROCEDIMENTO:** Aberto.

LUGAR, DATA E HORA: Sección de contratación, Rúa Presidente Salvador Allende, nº 6-8, 26 de xullo de 2017, ás 10:48 horas.

ASISTENTES:

Presidente: D. Xan Duro Fernández.

Vogais: D. Alejandro Sánchez Brunete, representante do grupo PP.
D. Gonzalo Muiños, representante do grupo PSOE.
D. Rubén Cela, representante do grupo BNG.
Dna. Inmaculada Viña Carregal, interventora xeral municipal.
Dna. María Luisa Prego de Oliver López, en representación da asesoría xurídica municipal.

Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

A mesa de contratación procede á análise do informe valorativo final sobre os diferentes criterios de adxudicación que se recollen no prego de condicións que rexe esta licitación, informe no que se reflicten os cálculos das puntuacións parciais e totais dos distintos licitadores admitidos e que se acompaña á presente acta.

Da análise do referido informe despréndese que quen acada a máxima puntuación no proceso licitatorio e, consecuentemente, é a oferta economicamente máis vantaxosa das presentadas é o licitador IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL .

De conformidade cos termos dese informe a mesa de contratación, **ACORDA:**

Trasladar á concelleira delegada de economía, facenda e administración o resultado desta licitación, ós efectos de que, dentro das súas competencias, resolva requirir ó licitador IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL , que acadou a máxima puntuación no procedemento e oferta un importe de 14.800 euros máis IVE para os traballos de reparacións e tramitacións e de 19.000 euros máis IVE para os traballos de matemento, para que dentro do prazo de 10 días hábiles a contar desde o día seguinte ó da recepción do requirimento, acredite contar coa esixible solvencia técnica e económica, coa necesaria capacidade de obrar, e xustifique documentalmente estar ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e proceda ó aboamento da fianza, taxas e timbres municipais correspondentes.

As 10:51 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

**Vº E PRACE
O PRESIDENTE DA MESA**



O SECRETARIO DA MESA

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
<i>Documento</i> CON1110WK	<i>Expediente</i> CON/63/2016	



ACTA DA 3ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Servizo de conservación, mantemento e reparación de instalacións térmicas de calefacción e A.Q.S nos edificios dependentes do Concello de Santiago.

TIPO DE LICITACIÓN: 73.765 euros euros máis IVE.

PROCEDEMENTO: Aberto

LUGAR, DATA E HORA: Sección de Contratación, Rúa Presidente.Salvador Allende, nº 6-8, 22 de agosto de 2017, ás 9:45 Horas.

ASISTENTES:

Presidente: D. Xan Duro Fernández

Vogais:

- D. Marta Lois representante do grupo CA
- D. Alejandro Sánchez-Brunete representante do grupo PP
- D. Gonzalo Muíños representante do grupo PSOE.
- D. Luis Alberto López García, inspector técnico de servizos.
- Dna. Ana Gago Fernández, Viceinterventora Municipal.
- D. Iñaki Bilbao Castro, en representación da asesoría xurídica municipal.

Secretario: Dna. Rocío Montañés Fernández, xefe de servizo de contratación e servizos comunitarios.

Os membros da mesa de contratación, logo de analizar a documentación acreditativa da solvencia económica e técnica así como da capacidade de obrar presentada polo licitador proposto como adxudicatario, IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL, consideran acreditada a mesma, e polo tanto ratifican a proposta de adxudicación acordada na anterior sesión desta mesa de contratación a favor do mencionado licitador.

Deixase constancia na mesa de contratación do criterio expresado pola asesoría xurídica e a xefatura de servizo de contratación con respecto á clasificación da que dispón a empresa IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL, que se corresponden cos subgrupos 2 e 3 do grupo P, específicos e adaptados ó obxecto do contrato, fronte ó máis xenérico grupo Q mencionado no prego.

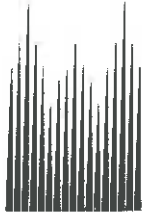
Segundo o criterio xurídico non resulta necesario solicitar a xustificación da solvencia técnica e económico financeira ó considerar que a obtención da clasificación indicada acredita suficientemente a dispoñibilidade, pola súa parte, da solvencia esixida.

Ás 9:58 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

Vº E PRACE
O/A PRESIDENTE DA MESA

O/A SECRETARIO/A DA MESA





**CONCELLO DE
SANTIAGO**

INSPECCIÓN TÉCNICA
SERVIZOS/TRANSPORTES/MEDIO AMBIENTE

LICITACIÓN:	<i>SERVIZO DE CONSERVACIÓN, MANTEMENTO E REPARACIÓN DE INSTALACIÓNS TÉRMICAS DE CALEFACCIÓN E A.Q.S. NOS EDIFICIOS DEPENDENTES DO CONCELLO DE SANTIAGO</i>	
TIPO:	<i>73.765 Euros (Sen IVE)</i>	<i>CON/63/2016</i>

INFORME TÉCNICO

A apertura dos sobre 1 e 2 feita pola Mesa de Contratación o día 7 de xullo permite ver a presentación da **declaración responsable** acreditativa do cumprimento das condicións establecidas e as propostas relativas aos criterios de adxudicación avaliados mediante cifras ou porcentaxes para a licitación mediante procedemento aberto, e que comprenden a **proposta económica, os prezos unitarios** dos traballos extraordinarios e o **tempo de atención**.

PROCEDEMENTO DE ADXUDICACIÓN

Artigo 10.2.- “ O contrato adxudicarase, mediante procedemento aberto, tomando como base os criterios de adxudicación que se detallan a continuación:

Criterios avaliados mediante aplicación de fórmulas:

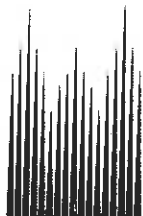
A.- Oferta económica Ata 40 puntos

P1: Oferta arreglos e tramitación: 10 puntos

P2: Oferta mantemento: 30 puntos

A puntuación será a suma de P1 + P2

Como nesta licitación o único criterio a considerar é o do **prezo**, os licitadores realizan ofertas á baixa sobre os prezos máximos establecidos en cada apartado, polo que temos o seguinte:.



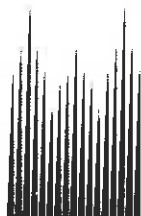
CONCELLO DE SANTIAGO
INSPECCIÓN TÉCNICA
SERVIZOS/TRANSPORTES/MEDIO AMBIENTE

<u>ARRANXOS/TRAMITACIÓN</u>		P1 LICITACIÓN: 21.965,00		
EMPRESA	OFERTA	BAIXA	BAIXA	PUNTOS
<i>VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU</i>	17.722,35	4.242,65	19,32%	8,35
<i>GARCÍA QUINTELA, J. MARÍA</i>	18.000,00	3.965,00	18,05%	8,22
<i>INSTALACIONES TUBEIRO SL</i>	17.768,00	4.197,00	19,11%	8,33
<i>MONCOBRA SA</i>	21.959,76	5,24	0,02%	6,74
<i>VALORIZA FACILITIES SA</i>	20.427,45	1.537,55	7,00%	7,25
<i>IAM RUMBO INST. Y OBRAS SL</i>	14.800,00	7.165,00	32,62%	10,00

Fórmula: Puntos = 10 x (Oferta máis baixa/Oferta X)

<u>MANTEMENTO</u>		P2 LICITACIÓN: 25.900,00		
EMPRESA	OFERTA	BAIXA	BAIXA	PUNTOS
<i>VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU</i>	21.359,95	4.540,05	17,53%	26,69
<i>GARCÍA QUINTELA, J. MARÍA</i>	24.900,00	1.000,00	3,86%	22,89
<i>INSTALACIONES TUBEIRO SL</i>	20.530,43	5.369,57	20,73%	27,76
<i>MONCOBRA SA</i>	24.188,42	1.711,58	6,61%	23,56
<i>VALORIZA FACILITIES SA</i>	19.246,75	6.653,25	25,69%	29,62
<i>IAM RUMBO INST. Y OBRAS SL</i>	19.000,00	6.900,00	26,64%	30,00

Fórmula: Puntos = 30 x (Oferta máis baixa/Oferta X)



CONCELLO DE SANTIAGO

INSPECCIÓN TÉCNICA
SERVIZOS/TRANSPORTES/MEDIO AMBIENTE

B.- Prezos unitarios traballos extraordinarios..... Ata 5 puntos

P1: Oficial en horario laboral (prezo máx: 21,03 €) = 4 puntos

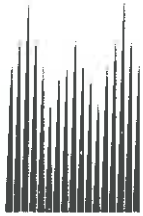
P2: Oficial en horario festivo (prezo máx: 31,54 €) = 1 punto

A puntuación será a suma de P1 + P2

Como nesta licitación o único criterio a considerar é o do **prezo**, os licitadores realizan ofertas á baixa sobre os prezos máximos por hora establecidos para cada tipo de xornada, polo que temos o seguinte:

<u>PREZOS/HORA LABORABLE</u>	P1 LICITACIÓN: 25,45			
EMPRESA	OFERTA	BAIXA	BAIXA	PUNTOS
<i>VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU</i>	24,73	0,72	2,83%	3,33
<i>GARCÍA QUINTELA, J. MARÍA</i>	21,78	3,67	14,42	3,78
<i>INSTALACIONES TUBEIRO SL</i>	22,93	2,52	9,90	3,59
<i>MONCOBRA SA</i>	25,43	0,02	0,08	3,24
<i>VALORIZA FACILITIES SA</i>	20,66	4,79	18,82	3,98
<i>IAM RUMBO INST. Y OBRAS SL</i>	20,57	4,88	19,17	4,00

Fórmula: Puntos = 4 x (Oferta máis baixa/Oferta X)



CONCELLO DE SANTIAGO

INSPECCIÓN TÉCNICA

SERVIZOS/TRANSPORTES/MEDIO AMBIENTE

<u>PREZOS/HORA FESTIVO</u>	P1 LICITACIÓN: 38,16			
EMPRESA	OFERTA	BAIXA	BAIXA	PUNTOS
VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU	33,88	4,28	11,22%	0,76
GARCÍA QUINTELA, J. MARÍA	33,88	4,28	11,22%	0,76
INSTALACIONES TUBEIRO SL	33,12	5,04	13,210%	0,78
MONCOBRA SA	38,15	0,01	0,03%	0,68
VALORIZA FACILITIES SA	25,83	12,33	32,31%	1,00
IAM RUMBO INST. Y OBRAS SL	30,25	7,91	20,73%	0,85

Fórmula: $Puntos = 1 \times (Oferta \text{ máis baixa} / Oferta X)$

C.- Tempo de atención..... Ata 2 puntos

Ten que ser inferior a 4 horas

Reducción de 3 horas: 2,00 puntos

Reducción de 2 horas: 1,00 punto

Reducción de 1 hora: 0,50 puntos

<u>REDUCCIÓN</u>	LICITACIÓN: 4 horas	
EMPRESA	OFERTA	PUNTOS
VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU	3 h	2,00
GARCÍA QUINTELA, J. MARÍA	3 h	1,00
INSTALACIONES TUBEIRO SL	2 h	2,00
MONCOBRA SA	3 h	2,00
VALORIZA FACILITIES SA	3 h	2,00
IAM RUMBO INST. Y OBRAS SL	3 h	2,00



**CONCELLO DE
SANTIAGO**
INSPECCIÓN TÉCNICA
SERVIZOS/TRANSPORTES/MEDIO AMBIENTE

A suma de puntuacións é a seguinte:

<u>RESUME</u> EMPRESA	PUNTOS: 47,00					
	TRAM.	MANT.	H. LAB.	H. FEST.	RESP.	TOTAL
	10	30	4	1	2	47
<i>VEOLIA SERVICIOS NORTE SAU</i>	8,35	26,69	3,33	0,76	2,00	41,13
<i>GARCÍA QUINTELA, J. MARÍA</i>	8,22	22,89	3,78	0,76	1,00	36,65
<i>INSTALACIONES TUBEIRO SL</i>	8,33	27,76	3,59	0,78	2,00	42,46
<i>MONCOBRA SA</i>	6,74	23,56	3,24	0,68	2,00	36,22
<i>VALORIZA FACILITIES SA</i>	7,25	29,62	3,98	1,00	2,00	43,85
<i>IAM RUMBO INST. Y OBRAS SL</i>	10,00	30,00	4,00	0,85	2,00	46,85

A vista do anterior, propónse á Mesa de Contratación a adxudicación do contrato á empresa IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL polos importes de 14.800 euros no custe de tramitacións, de 19.000 euros no mantemento anual, de 20,57 euros/hora en xornada laborable, de 30,25 euros/hora en xornada festiva e un tempo de resposta para atención de avarías de 1 hora.

Santiago de compostela, 18 de xullo de 2017

O inspector técnico de Servizos e Transportes

Asd.: Luis Alberto López García