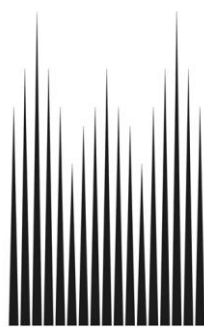

**ESTUDO ECONÓMICO PARA A CONTRATACIÓN DE
SERVIZOS DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DOS
CAMPOS DE FÚTBOL DO CONCELLO DE SANTIAGO DE
COMPOSTELA**

ORZAMENTO ANUAL



**CONCELLO DE
SANTIAGO**

ESTUDO ECONÓMICO (ORZAMENTO) PARA A CONTRATACIÓN DE SERVIZOS DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DOS CAMPOS DE FÚTBOL DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

O presente estudo económico corresponde ó servizo de Conservación e Mantemento dos Campos de Fútbol do Concello de Santiago de Compostela e está desagregado nos seguintes apartados:

- Campos de céspede natural
- Campos de céspede artificial
- Zonas verdes dos terreos de xogo e zonas verdes dos Pavillóns (Pontepedriña e Fontiñas)

A) CAMPOS DE CÉSPEDE NATURAL

A continuación, detállanse os custos de mantemento anual dos campos de herba natural un por un e divididos en labores, **nos que se inclúen os gastos de persoal, material e maquinaria precisos para executar os traballos:**

CAMPO DE SAN LÁZARO I (ESTADIO)

LABORES DE MANTEMENTO DOS CAMPOS DE CÉSPEDE NATURAL	FRECUENCIA	VALORACIÓN €/ano
Sega	Tódalas necesarias.	12.853,20 €
Rega	Tódalas necesarias.	561,60 €
Fertilización	12 veces/ano en dose de 150 kg/vez.	2.052,00 €
Tratamentos fitosanitarios	9 tratamentos preventivos ao ano. Curativos tódolos	1.650,00 €
Rexeneración completa	Anual, durante o "parón lígüeiro" do verán. 60T tn Arena Río Pirón	3.100,00 €
Descompactación con púas sólidas	Mínimo 2.	3.100,00 €
Aireación con púas ocas	Mínimo 2.	3.220,00 €
Recebados	cada 12-15 días (25 aplicacións ano). 1,5 t por cada recebo.	2.500,00 €
Retepados	200 m ² de tepe/ano. A maiores repoñer as zonas das porterías 1 veces ao ano.	2.200,00 €
Resementeiras	Puntuais tódalas necesarias. Totais 1 con 175 kg por ano.	1.200,50 €
Escarificados	Dúas veces ao ano (en primavera ou inicios do verán e no outono).	2.850,00 €
Nivelado	Anual.	625,00 €
Asentamentos	Logo de cada práctica deportiva en 24 horas.	2.039,50 €
Pintado	Inmediatamente antes de cada partido oficial e semanalmente para adestramentos.	1.008,00 €
Revisión do mobiliario e equipamento deportivos	Semanalmente.	652,00 €

**ESTUDO ECONÓMICO PARA A CONTRATACIÓN DE SERVIZOS DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO
DOS CAMPOS DE FÚTBOL DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**

Subministración de redes ,bandeiríns e resto materiais do contrato	Anualmente: dous xogos de redes de fútbol-11 con 4 mm de grosor como mínimo e dous xogo de bandeiríns homologados. Canles perimetrais, elementos sistema rega, porterías, tornillería, etc	2.500,00 €
TOTAL		42.111,80 €

CAMPO SAN LÁZARO II (ADESTRAMENTOS)

LABORES DE MANTEMENTO DOS CAMPOS DE CÉSPEDE NATURAL	FRECUENCIA	VALORACIÓN €/ano
Sega	Tódalas necesarias.	12.853,20
Rega	Tódalas necesarias.	561,60 €
Fertilización	12 veces/ano en dose de 150 kg/vez.	2.052,00 €
Tratamentos fitosanitarios	9 tratamentos preventivos ao ano. Curativos tódolos	1.650,00 €
Rexeneración completa	Anual, durante o "parón ligueiro" do verán. 60T tn Arena Río Pirón	3.100,00 €
Descompactación con púas sólidas	Mínimo 2.	3.100,00 €
Aireación con púas ocas	Mínimo 1	1.610,00 €
Recebados	cada 12-15 días (25 aplicacións ano) . 1,5 t por cada recebo .	2.500,00 €
Retepados	200 m ² de tepe/ano . A maiores repoñer as zonas das porterías 1 veces ao ano.	2.200,00 €
Resementeiras	Puntuais tódalas necesarias. Totais 1 con 175 kg por ano.	1.200,50 €
Escarificados	Dúas veces ao ano (en primavera ou inicios do verán e no outono).	2.850,00 €
Nivelado	Anual.	625,00 €
Asentamentos	Logo de cada práctica deportiva en 24 horas.	2.039,50 €
Pintado	Inmediatamente antes de cada partido oficial e semanalmente para adestramentos.	1.008,00 €
Revisión do mobiliario e equipamento deportivos	Semanalmente.	652,00 €
Subministración de redes e bandeiríns e resto materiais do contrato	Anualmente: dous xogos de redes de fútbol-11 con 4 mm de grosor como mínimo e dous xogo de bandeiríns homologados. Canles perimetrais, elementos sistema rega, porterías, tornillería, etc	2.500,00 €
TOTAL		40.501,80 €

**ESTUDO ECONÓMICO PARA A CONTRATACIÓN DE SERVIZOS DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO
DOS CAMPOS DE FÚTBOL DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**

CAMPO DE CÉSPEDE NATURAL DE CONXO

LABORES DE MANTEMENTO DOS CAMPOS DE CÉSPEDE NATURAL	FRECUENCIA	VALORACIÓN €/ano
Sega	Tódalas necesarias segundo uso	9.853,20 €
Rega	Tódalas necesarias.	561,60 €
Fertilización	12 veces/ano en dose de 150 kg/vez.	1250,00 €
Tratamentos fitosanitarios	9 tratamentos preventivos ao ano. Curativos tódolos	1.188,00 €
Rexeneración completa	Anual, durante o "parón liqueiro" do verán.	1.850,00 €
Descompactación con púas sólidas	Mínimo 1	1.550,00 €
Aireación con púas ocas	Mínimo 1	1.610,00 €
Recebados	cada 12-15 días (25 aplicacións). 1,5 t por cada recebo.	1.192,50 €
Retepados	200 m ² de tepe/ano . A maiores repoñer as zonas das porterías dúas veces ao ano.	2.200,00 €
Resementeiras	Puntuais tódalas necesarias. Totais 1 con 175 kg por ano.	1.200,50 €
Escarificados	1 veces ao ano (en primavera ou inicios do verán ou no outono).	1.425,00 €
Nivelado	Anual.	625,00 €
Asentamentos	Logo de cada práctica deportiva en 24 horas.	1.039,50 €
Pintado	Inmediatamente antes de cada partido oficial e semanalmente para adestramentos.	1.008,00 €
Revisión do mobiliario e equipamento deportivos	Semanalmente.	252,00 €
Subministración de redes e bandeiríns e materiais contrato	Anualmente: dous xogos de redes de fútbol-11 con 4 mm de grosor como mínimo e dous xogo de bandeiríns homologados e resto materiais	1.200,00 €
TOTAL		28.005,30 €

**ESTUDO ECONÓMICO PARA A CONTRATACIÓN DE SERVIZOS DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO
DOS CAMPOS DE FÚTBOL DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**

ORZAMENTO PARA SAN LÁZARO 1 (ESTADIO)	42.111,80 €
ORZAMENTO PARA SAN LÁZARO II (ADESTRAMENTO)	40.501,80 €
ORZAMENTO PARA CAMPO DE HERBA NATURAL DE CONXO	28.005,30€
ORZAMENTO TOTAL ANUAL DOS CAMPOS DE CÉSPED NATURAL ACTUALMENTE EN SERVIZO NO CONCELLO DE SANTIAGO	110.618,90 €

Nestes gastos inclúense os de materiais, maquinaria e persoal, así como gastos xerais financeiros, seguros, honorarios do persoal que preste servizo, taxas e toda clase de tributo.

A descrición detallada das labores aparece no prego de condicións técnicas.

**ESTUDO ECONÓMICO PARA A CONTRATACIÓN DE SERVIZOS DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO
DOS CAMPOS DE FÚTBOL DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**

B) CAMPOS DE CÉSPEDE ARTIFICIAL

Preséntase un orzamento de campo de céspede artificial individual, posto que o Concello de Santiago resérvase o dereito a ampliacións nos servizos de mantemento. Ademais de engadir algún campo, existe a posibilidade de que se recorte algún deles. O orzamento total desta contratación virá en función dos campos en servizo.

A continuación, detállanse os custos de mantemento dos campos de herba artificial divididos en labores, nos que se inclúen os gastos de persoal, material e maquinaria precisos para executar os traballos:

CAMPOS DE FÚTBOL 11 : CÉSPED ARTIFICIAL

LABORES DE MANTEMENTO DOS CAMPOS ARTIFICIAIS F11	FRECUENCIA	VALORACIÓN (€/ano)
Limpeza sistemática	Semanalmente.	950,60 €
Inspección sistemática	Semanalmente. Semestralmente inspección	850,50 €
Reparación de céspede	segundo necesidade ou indicación	780,50 €
Rega	Regos esporádicos antes de cada partido para o control da temperatura. Repoñeranse anualmente 4 cubrecañóns	679,77 €
Eliminación de malas herbas, algas e brións	Trimestralmente.	643,25 €
Cepillado do campo	Cada semana e quincenalmente de forma máis efectiva.	1.090,00 €
Descompactación	Trimestralmente.	1.010,94€
Recebado de caucho e area	Cada 45 días aproximadamente segundo o estado do campo.	1.850,00 €
Limpeza por aspiración	Cada 4 meses, segundo o estado do campo.	880,61 €
Limpeza das canles perimetrais	Trimestral. Repoñeranse 8 reixas por campo e por ano mínimo	950,96 €
Revisión do mobiliario e equipamento deportivos	Semanalmente.	393,42 €
Subministración de redes e bandeiríns así coma resto materiais que especifica o contrato de mantemento (p.ex., tornillería, canles, escadras porterías..)(prego prescricións técnicas)	Anualmente: un xogo de redes de fútbol 11 e dous xogos de fútbol 8 para cada campo, todos con 4 mm de grosor como mínimo, e un xogo de bandeiríns homologados e resto materiais do contrato	750,00 €
TOTAL		10.830,55 €

**ESTUDO ECONÓMICO PARA A CONTRATACIÓN DE SERVIZOS DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO
DOS CAMPOS DE FÚTBOL DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**

CAMPO DE FÚTBOL 8 DE BELVÍS

LABORES DE MANTEMENTO DOS CAMPOS ARTIFICIAIS F11	FRECUENCIA	VALORACIÓN (€/ano)
Limpeza sistemática	Semanalmente.	626,83 €
Inspección sistemática	Semanalmente. Semestralmente inspección	550,51 €
Reparación de céspede	Trimestralmente.	441,03 €
Rega	Regos esporádicos antes de cada partido para o control da temperatura. Repoñeranse anualmente 4	418,06 €
Eliminación de malas herbas, algas e brión	Trimestralmente.	395,60 €
Cepillado do campo	Cada semana e quincenalmente de forma máis efectiva. -	821,31 €
Descompactación	Trimestralmente.	621,73€
Recebado de caucho e area	Cada 45 días aproximadamente segundo o estado do campo.	1.200,13 €
Limpeza por aspiración	Cada 4 ou 6 meses, segundo o estado do campo.	493,61 €
Limpeza das quenllas	Trimestral. Repoñeranse 8 reixas por campo e por ano.	428,01 €
Revisión do mobiliario e equipamento deportivos	Semanalmente.	241,95 €
Subministración de redes e bandeiríns así coma resto materiais que especifica o contrato de mantemento (p.ex. Caucho, area, tornillería, escadras porterías..)(prego prescricións técnicas)	Anualmente: un xogo de redes de fútbol 11 e dous xogos de fútbol 8 para cada campo, todos con 4 mm de grosor como mínimo, e un xogo de bandeiríns homologados e resto materiais do contrato	450,00 €
TOTAL		6.688,77 €

ORZAMENTO POR CAMPO ARTIFICIAL DE FÚTBOL 11	NÚMERO DE CAMPOS DE FÚTBOL 11 ARTIFICIAIS	ORZAMENTO TOTAL CAMPOS F-11
10.830,55 €/ Campo F-11	5	54.152,75 €
ORZAMENTO POR CAMPO ARTIFICIAL DE FÚTBOL 8	NÚMERO DE CAMPOS DE FÚTBOL 8 ARTIFICIAIS	ORZAMENTO TOTAL CAMPOS F-8
6.688,77 €	1	6.688,77 €
ORZAMENTO TOTAL DOS CAMPOS ARTIFICIAIS ACTUALMENTE EN SERVIZO	60.841,52 €	

No momento, como se especifica no prego, requírese o mantemento de seis campos de fútbol de céspede artificial, cinco de fútbol 11 e un de fútbol 8. A descrición detallada das labores aparece no prego de condicións técnicas.

**ESTUDO ECONÓMICO PARA A CONTRATACIÓN DE SERVIZOS DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO
DOS CAMPOS DE FÚTBOL DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**

C) ZONAS VERDES

Para o coidado das zonas verdes dos recintos deportivos resérvanse 11.653,75 €, incluíndo todo tipo de gastos referentes a persoal, materiais e maquinaria.

LABORES DE MANTEMENTO DAS ZONAS VERDES	FRECUENCIA	VALORACIÓN €/ano
Sega	Tódalas necesarias.	3.675,00 €
Rega	Tódalas necesarias.	1.123,20 €
Fertilización	Tódalas necesarias.	1.173,53 €
Tratamentos fitosanitarios	Tódalas necesarias.	679,41 €
Recebados	Tódalas necesarias.	572,40 €
Resementeiras	Puntuais tódalas necesarias. Totais 1 por ano.	2.702,21 €
Poda de árbores	Unha vez ó ano	1.728,00 €
TOTAL		11.653,75 €

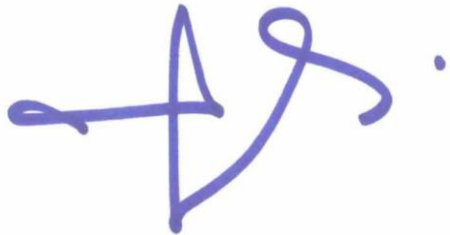
4) ORZAMENTO TOTAL ANUAL

O orzamento total anual que se estima para o mantemento e conservación dos campos de fútbol do Concello de Santiago é de **206.919,01 €** anuais máis IVE.

CAMPOS DE CÉSPEDE NATURAL (A)	110.618,90 €
CAMPOS DE CÉSPEDE ARTIFICIAL (B)	60.841,52 €
ZONAS VERDES (C)	11.653,75 €
TOTAL	183.114,17 €
Gastos Xerais (8%)	14.649,13 €
Beneficio Industrial (5%)	9.155,71 €
Total sen IVE	206.919,01 €
IVE 21%	43.452,99 €
TOTAL IVE engadido	250.372,00 €

**ESTUDIO ECONÓMICO PARA A CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO
DOS CAMPOS DE FÚTBOL DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**

En Santiago de Compostela, Novembro de 2016 pola Consultora de Enxeñería de Espazos
Deportivos, CALDERON & ASOCIADOS ENXEÑERÍA SLP:



Asinado: Julio Calderón Carrero Colexiado nº4986