

11 MAR. 2016

INFORME TÉCNICO

ASUNTO: PREGO DE PRESCRIPCIÓN TÉCNICAS DO SERVICIO DE LIMPEZA E DESINFECCIÓN DE DISPOSITIVOS DE AUGA QUENTE SANITARIA E AUGA FRÍA DE CONSUMO HUMANO PARA O CONTROL E PREVENCIÓN DA CONTAMINACIÓN POR LEXIONELLA NAS INSTALACIÓN DEPORTIVAS MUNICIPAIS

OBXECTO

O obxecto do contrato é a realización dos traballos de mantemento e desinfección das instalacións de auga quente sanitaria dos centros deportivos que máis abaixo se relacionan para dar cumprimento ao estipulado no Decreto 9/2001, do 11 de xaneiro polo que se regulan os criterios sanitarios para a prevención da contaminación por lexionela nas instalacións térmicas e no RD 865/2003 de 4 de xullo, polo que se establecen os criterios hixiénico-sanitarios para a prevención e control da lexionelose e as modificacións da citada normativa que poideran producirse durante a vixencia do contrato. Así mesmo quedan incluídas tamén os sistemas de rego por aspersión dos campos de fútbol e os sistemas de auga contra incendios das instalacións que as teñan.

Así, a empresa deberá realizar entre outras as seguintes tarefas:

- Elaboración, mantemento, xestión e custodia do libro rexistro de mantemento onde se realizarán as anotacións establecidas no artigo 5 "rexistro de operacións de mantemento do R.D. 865/2003 de 4 de xullo polo que establecen os criterios hixiénico – sanitarios para a prevención e control da lexionelose":
 - Data de realización das tarefas de revisión, limpeza e desinfección xeral, protocolo seguido, produtos utilizados, dosis e tempo de actuación, debendo extender un certificado según o modelo do anexo 2 da citada normativa.
 - Data de realización de calquera outra operación de mantemento (limpezas parciais, reparacións, verificacións, engrases) e especificación destas, así como calquera tipo de incidencia e medidas adoptadas.
 - Data e resultados das diferentes análises da auga.
 - Sinatura do responsable técnico das tarefas realizadas e do responsable da instalación.
- O libro rexistro conterá os programas de mantemento nas instalacións tal e como establece o artigo 8 da citada normativa cúa execución corresponde na súa tootalidade ao obxecto desta contratación:

- Elaboración dun plano sinalizado de cada instalación que contemple todos os seus compoñentes que se actualizará cada vez que se realice alguna modificación. Recollerase neste os puntos ou zonas críticas en donde se debe facilitar a toma de mostras da auga.
 - Revisión e examen de todas as partes da instalación para asegurar o seu correcto funcionamento, establecendo os puntos críticos, parámetros a medir e os procedementos a seguir, así como a periodicidade de cada actividade.
 - Programa de tratamento da auga, que asegure a súa calidade. Este programa incluírá produtos, dosis e procedementos, así como a introducción de parámetros de control físicos, químicos e biolóxicos, os métodos de medición e a periodicidade das análises.
 - Programa de limpeza e desinfección de toda a instalación para asegurar que funciona en condicións de seguridade, establecendo claramente os procedementos, produtos a utilizar e dosis, precaucións a ter en conta, e a periodicidade de cada actividade.
 - Existencia dun rexistro de mantemento de cada instalación que recolla todas as incidencias, actividades realizadas, resultados obtidos e as datas de paradas e postas en marcha técnicas da instalación incluíndo o seu motivo.
- Realización do mantemento establecido no R.D. 1027/2007 de 20 de xullo polo que se aproba o Regulamento de instalacións térmicas nos edificios (RITE) tendo en conta o establecido na norma UNE 100030 IN "Guía para a prevención e control da proliferación e diseminación da legionella en instalacións" e as modificacións da citada normativa que poideran producirse durante a vixencia do contrato.
 - Formación básica aos uxieres encargados de cada instalación no que se refire ao propio circuito de ACS, a toma periódica da temperatura da auga, o accionamento preventivo das instalacións en caso de non utilización das mesmas así como as anotacións obrigatorias nos libros rexistro.

O tratamento deberá executarse nas instalacións que conforme ao informe do departamento de deportes, a continuación se detallan, e sempre de xeito coordinado có citado departamento en canto ás datas de tratamento, sendo necesario que na oferta se individualice o prezo para cada unha. Na presentación das propostas terán que vir desglosados todos os labores aos que se comprometen os ofertantes, que deberán coincidir cando menos co definido nas normativas legais de aplicación. A súa extensión non superará os 15 folios.

Por outra banda, caso de ser necesario, poderase variar o número ou dimensión das instalacións incluídas no obxecto do contrato, coa modificación proporcional da retribución do mesmo.

PAVILLÓN POLIDEPORTIVOS:

1.- Santa Isabel	8.- Quiroga Palacios
2.- Vite	9.- Pío XII
3.- Restollal	10.- Carmen Estévez de Roxos
4.- Lamas de Abade	11.- Lorenzo de la Torre
5.- Apostol Santiago	12.- Pontepedriña
6.- Monte dos Postes	13.- Vite Colexio
7.- Fontiñas	

CAMPOS DE FÚTBOL:

1.- Santa Isabel	7.- Marrozos
2.- Estadio de San Lázaro	8.- Grixoa
3.- As Cancelas	9.- Lamas de Abade
4.- Vilvestro (*)	10.- Bando (San Marcos)
5.- San Lázaro (Sergas) (*)	11.- Belvís (*)
6.- Conxo (*)	

Os campos de fútbol marcados con asterisco, contan cun depósito de 7.500 litros (o de Conxo de 20.000 litros) e seis aspersores de gran caudal para o rego do céspede artificial.

En canto ás instalacións de auga contra incendios, o pavillón polideportivo de Vite conta con dúas caixas de mangueras contraincendios, o pavillón de Pío XII con unha e os pavillóns de Fontiñas e Restollal contan con seis caixas de mangueras contraincendios.

OBRIGAS DO CONTRATISTA

As empresas deberán aportar as autorizacións e rexistros como empresa aplicadora de servizos palguicidas, póliza de responsabilidade civil que cobra danos a terceiros producidos como consecuencia do desenvolvemento da súa actividade cunha cobertura mínima de 300.000 euros, así como a posesión do correspondente carnet de aplicador de tratamentos D.D.D. expedido polo organismo oficial competente.

A empresa adxudicataria disporá dunha dirección técnica desempeñada por un titulado universitario en técnicas ou ciencias acordadas coa materia

Así mesmo, xustificarán documentalmente a existencia dun programa de xestión, planificación, organización, avaliación e protección dos seus traballadores en materia de riscos laborais conforme á normativa vixente de prevención de riscos laborais

Ademais, deberán demostrar experiencia nos traballos obxecto do contrato, así como ter implantado un sistema de aseguramento da calidade tipo ISO 9.000 ou similar, e un sistema de aseguramento da xestión ambiental tipo ISO 14.000

Estes sistemas de aseguramento da calidade e xestión ambiental permiten ao licitador e a administración sanitaria o control máis efectivo do cumprimento do contrato e da

lexislación ao estar perfectamente protocolizado todas as actuacións da empresa en relación co obxecto do contrato, así como garantir que os labores que teñan incidencia no medio ambiente se realicen conforme á normativa sectorial de aplicación.

Santiago de Compostela, 3 NOV 2015

O Xefe da Sección de Medio Ambiente e Sanidade

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Asdo. Pablo Martín Quinteiro