



Dependencia CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
Documento CON111034	Expediente CON/41/2016	

15078DCON111034E



ACTA DA 1ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Obras de aplicación de medidas correctoras para o Estadio Municipal de San Lázaro segundo estudo integral de patoloxías Fase I e II.

TIPO DE LICITACIÓN: 601.881,18 euros máis IVE.

PROCEDEMENTO: Aberto.

LUGAR, DATA E HORA: Sección de contratación, Rúa Presidente Salvador Allende, nº 6-8, 31 de xaneiro de 2017, ás 9 horas.

ASISTENTES:

Presidente: Dna. Noa Morales Sánchez

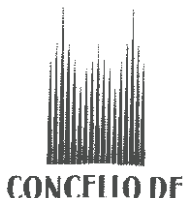
Vocais: D. Jorge Duarte, representante do grupo CA.
Dna. María Antón, representante do grupo PP.
D. Rubén Cela, representante do grupo BNG
D. Antonio Ranedo Santillana, xefe de servizo de proxectos e obras.
Dna. Inmaculada Viña Carregal, interventora xeral municipal.
D. Xaquín Monteagudo Romero, director da asesoría xurídica municipal.

Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

Tamén asiste D. Santiago González en representación da Federación Galega de Fútbol.

OFERTAS PRESENTADAS:

NÚMERO DE ORDE	DATA DE PRESENTACIÓN	NÚMERO DE REXISTRO	NOME DO LICITADOR
1	13/01/2017	1.901	B32197105 DESMACO S.L.
2	16/01/2017	1.936	B36052876 CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL
3	16/01/2017	2.069	B15009533 F. GOMEZ Y CIA, SL
4	16/01/2017	2.072	B70018981 OBRAS GALLAECIA SL
5	16/01/2017	2.114	A15352735 EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA
6	16/01/2017	2.132	B15608193 OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL
7	16/01/2017	2.140	B15032287 CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA SL
8	16/01/2017	2.149	B15638802 URBANIZADORA TAYMA SL
9	16/01/2017	2.153	B15081995 CONSTRUCCIONES TARRIO SL
10	16/01/2017	2.157	B70123005 JSTOP OBRAS Y SERVICIOS SL
11	17/01/2017	2.249	A36115459 CONSTRUCCIONES ABAL SA (*)
12	17/01/2017	2.251	A32118705 MISTURAS SA(*)
13	17/01/2017	2.252	A15008485 ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA(*)
14	17/01/2017	2.255	UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL - PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS SL.(*)
15	17/01/2017	2.256	A36614691 ORECO SA(*)
16	17/01/2017	2.257	B36746584 XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS SL(*)
17	17/01/2017	2.258	A15977184 UNIKA PROYECTOS Y OBRAS SAU(*)
18	17/01/2017	2.260	B70218185 DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS S.L.(*)
19	17/01/2017	2.261	A32032039 PROYECON GALICIA SA(*)
20	17/01/2017	2.266	B15127012 PROYCOGA SA(*)
21	17/01/2017	2.269	A32002644 EXTRACO CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A. (*)
22	17/01/2017	2.278	B32184558 CONSTRUCCIONES OREGA SL(*)
23	18/01/2017	2.475	A08190696 COPCISA SA(*)
24	18/01/2017	2.477	A36006666 CONSTRUCTORA SAN JOSE SA(*)



Dependencia CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
Documento	Expediente	
CON111034	CON/41/2016	

15078DCON111034E



25	18/01/2017	2.500	B98271588 ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURAS PUBLICAS Y CONSERVACION SL(*)
26	19/01/2017	2.756	UTE SOLUCIONES STEEL URBAN SL-ESTRUCTURAS TUBULARES SA(*)
27	19/01/2017	2.758	B32240210 COVIASSTEC, SL(*)
28	23/01/2017	3.160	B97400626 CONTRATAS VILOR, S.L. (*)

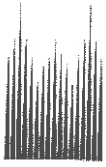
*Proposición recibida por correo

A mesa de contratación procede á verificación da presentación, por parte dos licitadores, da declaración responsable acreditativa do cumprimento das condicións establecidas legalmente para contratar coa administración, resultando que todos aportan a mencionada declaración.

A continuación procédese á apertura dos sobres que conteñen a documentación xustificativa dos criterios de adxudicación avaliados mediante cifras dos distintos licitadores admitidos, que ten como resultado o seguinte:

Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO OFERTADO (euros IVA excluído)
1	B32197105 DESMACO S.L.	449.183,92
2	B36052876 CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL	402.358,00
3	B15009533 F. GOMEZ Y CIA, SL	423.002,09
4	B70018981 OBRAS GALLAECIA SL	410.121,84
5	A15352735 EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	441.178,91
6	B15608193 OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL	476.380,17
7	B15032287 CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA SL	420.654,75
8	B15638802 URBANIZADORA TAYMA SL	511.599,00
9	B15081995 CONSTRUCCIONES TARRIO SL	505.580,20
10	B70123005 JSTOP OBRAS Y SERVICIOS SL	444.444,00
11	A36115459 CONSTRUCCIONES ABAL SA (*)	523.746,41
12	A32118705 MISTURAS SA(*)	457.610,00
13	A15008485 ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA(*)	399.912,93
14	UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL - PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS SL. (*)	392.185,78
15	A36614691 ORECO SA(*)	387.310,54
16	B36746584 XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS SL(*)	468.865,44
17	A15977184 UNIKA PROYECTOS Y OBRAS SAU(*)	522.613,43
18	B70218185 DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS S.L(*)	492.300,00
19	A32032039 PROYECON GALICIA SA(*)	428.885,00
20	B15127012 PROYCOGA SA(*)	476.900,44
21	A32002644 EXTRACO CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A. (*)	472.356,00
22	B32184558 CONSTRUCCIONES OREGA SL(*)	558.967,05
23	A08190696 COPCISA SA(*)	473.259,17
24	A36006666 CONSTRUCTORA SAN JOSE SA(*)	442.262,29
25	B98271588 ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURAS PUBLICAS Y CONSERVACION SL(*)	482.285,00
26	UTE SOLUCIONES STEEL URBAN SL-ESTRUCTURAS TUBULARES SA(*)	528.451,67
27	B32240210 COVIASSTEC, SL(*)	474.462,93
28	B97400626 CONTRATAS VILOR, S.L. (*)	488.305,00

A mesa acorda o traslado desta documentación ós técnicos municipais ós efectos de realizar o informe valorativo e os cálculos das puntuacións correspondentes a cada licitador sobre os devanditos criterios NON avaliados mediante cifras. De atoparse algunha das ofertas en situación de baixa temeraria,



CONCELLO DE

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
<i>Documento</i> CON111034	<i>Expediente</i> CON/41/2016	

15078DCON111034E



daráselles audiencia por un prazo de cinco días, presentándose o informe relativo á documentación xustificativa aportada na seguinte reunión desta mesa.

Ás 9:30 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

**Vº E PRACE
A PRESIDENTA DA MESA**

O SECRETARIO DA MESA





INFORME DE VALORACIÓN DOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN (Art. 10.2 do Prego de cláusulas administrativas particulares)

Título: OBRAS DE APLICACIÓN DE MEDIDAS CORRECTORAS PARA O ESTADIO MUNICIPAL DE SAN LÁZARO SEGUNDO ESTUDO INTEGRAL DE PATOLOXÍAS FASE I E II

Expediente: CON/41/2016 – XOB/102/2016

1. OBXECTO

O obxecto de este informe técnico é a determinación das ofertas económicas admitidas presentadas polas empresas licitadoras ao procedemento citado no encabezamento, aplicando o contido do Prego de cláusulas administrativas particulares que rexe a contratación obras descritas no "Proxecto de obras de aplicación de medidas correctoras para o Estadio Municipal de San Lázaro segundo estudo integral de patoloxías Fase I e II", de acordo co proxecto redactado por TERÁN Y BLANCO Taller de arquitectura SLP.

2. APERTURA SOBRE Nº 2

Con data do 31/01/2016 celebrouse a reunión da mesa de contratación para a apertura dos sobres dos licitadores admitidos.

Efectuada a mesma, non se detectaron incidencias que apuntar. En consecuencia as ofertas económicas dos licitadores que continúan no procedemento son:

APERTURA SOBRE (cláusula 10.2)

Nº de orde	Licitador	Oferta económica		
		Importe	Baixa	
1	DESMACO S.L.	449.183,92 €	152.697,28 €	25,37%
2	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL	402.358,00 €	199.523,18 €	33,15%
3	F. GÓMEZ Y CIA, SL	423.002,09 €	178.879,09 €	29,72%
4	OBRAS GALLAECIA SL	410.121,84 €	191.759,34 €	31,86%
5	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	441.178,91 €	160.702,27 €	26,70%
6	OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL	476.380,17 €	125.501,01 €	20,85%
7	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA SL	420.654,75 €	181.226,43 €	30,11%
8	URBANIZADORA TAYMA SL	511.599,00 €	90.282,18 €	15,00%
9	CONSTRUCCIONES TARRIO SL	505.580,20 €	96.300,98 €	16,00%
10	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS SL	444.444,00 €	157.437,18 €	26,16%
11	CONSTRUCCIONES ABAL SA	523.746,41 €	78.134,77 €	12,98%
12	MISTURAS SA	457.610,00 €	144.271,18 €	23,97%
13	ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA	399.912,93 €	201.968,25 €	33,56%
14	UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL - PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS SL	392.186,78 €	209.695,40 €	34,84%
15	ORECO SA	387.310,54 €	214.570,64 €	35,65%
16	XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS SL	468.865,44 €	133.015,74 €	22,10%
17	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS SAU	522.613,43 €	79.267,75 €	13,17%
18	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS S.L	492.300,00 €	109.581,18 €	18,21%
19	PROYECÓN GALICIA SA	428.885,00 €	172.996,18 €	28,74%
20	PROYCOGA SA	476.900,44 €	124.980,74 €	20,77%
21	EXTRACO CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A.	472.356,00 €	129.525,18 €	21,52%
22	CONSTRUCCIONES OREGA SL	558.967,05 €	42.914,13 €	7,13%
23	COPCISA SA	473.259,17 €	128.622,01 €	21,37%
24	CONSTRUCTORA SAN JOSE SA	442.262,29 €	159.618,89 €	26,52%
25	ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURAS PUBLICAS Y CONSERVACION SL	482.285,00 €	119.596,18 €	19,87%
26	UTE SOLUCIONES STEEL URBAN SL-ESTRUCTURAS TUBULARES SA	528.451,67 €	73.429,51 €	12,20%
27	COVIASSTEC, SL	474.462,93 €	127.418,25 €	21,17%
28	CONTRATAS VILOR, S.L.	488.305,00 €	113.576,18 €	18,87%
Tipos da licitación		601.881,16 €		

Ningún licitador manifestou concorrer en vinculación con outro.

2.1. Ordenación das ofertas segundo o criterio de valoración

De acordo coa cláusula 9 do PCAP, o contrato, sen prexuízo do establecido no mesmo en relación coas ofertas con valores anormais ou desproporcionados, adxudicarase á empresa que presente a oferta económica mais vantaxosa consistente no prezo mais baixo.

Presentase a continuación a ordenación de menor a maior dos licitadores segundo o prezo ofertado para o contrato:

ORDENACIÓN DE OFERTAS	Nº de orde	Licitador	Oferta económica		
			Importe	Baixa	
1ª	15	ORECO SA	387.310,54 €	214.570,64 €	35,65%
2ª	14	UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL - PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS SL.	392.185,78 €	209.695,40 €	34,84%
3ª	13	ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA	399.912,93 €	201.968,25 €	33,56%
4ª	2	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL	402.358,00 €	199.523,18 €	33,15%
5ª	4	OBRAS GALLAECIA SL	410.121,84 €	191.759,34 €	31,86%
6ª	7	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA SL	420.654,75 €	181.226,43 €	30,11%
7ª	3	F. GOMEZ Y CIA, SL	423.002,09 €	178.879,09 €	29,72%
8ª	19	PROYECON GALICIA SA	428.885,00 €	172.996,18 €	28,74%
9ª	5	EULOGIO VINAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	441.178,91 €	160.702,27 €	26,70%
10ª	24	CONSTRUCTORA SAN JOSE SA	442.262,29 €	159.618,89 €	26,52%
11ª	10	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS SL	444.444,00 €	157.437,18 €	26,16%
12ª	1	DESMACO S.L.	449.183,92 €	152.697,26 €	25,37%
13ª	12	MISTURAS SA	457.610,00 €	144.271,18 €	23,97%
14ª	16	XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS SL	468.865,44 €	133.015,74 €	22,10%
15ª	21	EXTRACO CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A.	472.356,00 €	129.525,18 €	21,52%
16ª	23	COPCISA SA	473.259,17 €	128.622,01 €	21,37%
17ª	27	COVIASTEC, SL	474.462,93 €	127.418,25 €	21,17%
18ª	6	OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL	476.380,17 €	125.501,01 €	20,85%
19ª	20	PROYCOGA SA	476.900,44 €	124.980,74 €	20,77%
20ª	25	ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURAS PUBLICAS Y CONSERVACION SL	482.285,00 €	119.596,18 €	19,87%
21ª	28	CONTRATAS VILOR, S.L.	488.305,00 €	113.578,18 €	18,87%
22ª	18	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS S.L	492.300,00 €	109.581,18 €	18,21%
23ª	9	CONSTRUCCIONES TARRIO SL	505.580,20 €	96.300,98 €	16,00%
24ª	8	URBANIZADORA TAYMA SL	511.599,00 €	90.282,18 €	15,00%
25ª	17	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS SAU	522.613,43 €	79.287,75 €	13,17%
26ª	11	CONSTRUCCIONES ABAL SA	523.746,41 €	78.134,77 €	12,98%
27ª	26	UTE SOLUCIONES STEEL URBAN SL-ESTRUCTURAS TUBULARES SA	528.451,67 €	73.429,51 €	12,20%
28ª	22	CONSTRUCCIONES OREGA SL	558.967,05 €	42.914,13 €	7,13%

2.2. Determinación ofertas económicas con valores anormais ou desproporcionados

A determinación das ofertas económicas con valores anormais ou desproporcionadas realizarase co suposto previsto na cláusula 10.2.4) do PCAP segundo o suposto de 4 ou mais ofertas:

1. Media aritmética das ofertas económicas dos licitadores non excluídos e non vinculados (1ª media): 462.685,07 €
2. Limiar superior para ter que proceder á determinación da segunda media aritmética (primeira media+10%): 508.953,58 €
3. Ofertas económicas que superan o valor limite e exclúense do calculo da nova media:

ORDENACIÓN DE OFERTAS	Nº de orde	Licitador	Oferta económica		
			Importe	Baixa	
24ª	8	URBANIZADORA TAYMA SL	511.599,00 €	90.282,18 €	15,00%
25ª	17	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS SAU	522.613,43 €	79.287,75 €	13,17%
26ª	11	CONSTRUCCIONES ABAL SA	523.746,41 €	78.134,77 €	12,98%
27ª	26	UTE SOLUCIONES STEEL URBAN SL-ESTRUCTURAS TUBULARES SA	528.451,67 €	73.429,51 €	12,20%
28ª	22	CONSTRUCCIONES OREGA SL	558.967,05 €	42.914,13 €	7,13%

4. Ofertas económicas non vinculadas que non superan o valor limite para o calculo da nova media:

ORDENACIÓN DE OFERTAS	Nº de orde	Licitador	Oferta económica		
			Importe	Baixa	
1ª	15	ORECO SA	387.310,54 €	214.570,64 €	35,65%
2ª	14	UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL - PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS SL.	392.185,78 €	209.695,40 €	34,84%
3ª	13	ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA	399.912,93 €	201.968,25 €	33,56%
4ª	2	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL	402.358,00 €	199.523,18 €	33,15%
5ª	4	OBRAS GALLAECIA SL	410.121,84 €	191.759,34 €	31,86%
6ª	7	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA SL	420.654,75 €	181.226,43 €	30,11%
7ª	3	F. GOMEZ Y CIA, SL	423.002,09 €	178.879,09 €	29,72%
8ª	19	PROYECON GALICIA SA	428.885,00 €	172.996,18 €	28,74%
9ª	5	EULOGIO VINAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	441.178,91 €	160.702,27 €	26,70%
10ª	24	CONSTRUCTORA SAN JOSE SA	442.262,29 €	159.618,89 €	26,52%
11ª	10	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS SL	444.444,00 €	157.437,18 €	26,16%
12ª	1	DESMACO S.L.	449.183,92 €	152.697,26 €	25,37%
13ª	12	MISTURAS SA	457.610,00 €	144.271,18 €	23,97%
14ª	16	XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS SL	468.865,44 €	133.015,74 €	22,10%
15ª	21	EXTRACO CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A.	472.356,00 €	129.525,18 €	21,52%
16ª	23	COPCISA SA	473.259,17 €	128.622,01 €	21,37%
17ª	27	COVIASTEC, SL	474.462,93 €	127.418,25 €	21,17%
18ª	6	OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL	476.380,17 €	125.501,01 €	20,85%
19ª	20	PROYCOGA SA	476.900,44 €	124.980,74 €	20,77%
20ª	25	ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURAS PUBLICAS Y CONSERVACION SL	482.285,00 €	119.596,18 €	19,87%
21ª	28	CONTRATAS VILOR, S.L.	488.305,00 €	113.578,18 €	18,87%
22ª	18	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS S.L	492.300,00 €	109.581,18 €	18,21%
23ª	9	CONSTRUCCIONES TARRIO SL	505.580,20 €	96.300,98 €	16,00%

5. A segunda media aritmética sen ter en conta as ofertas sinaladas no punto anterior é: 448.252,37 €
6. Limiar para considerar como desproporcionada ou anormal unha oferta económica (segunda media aritmética - 10 %): 403.427,13 €
7. Ofertas económicas inferiores ao valor limite para a súa consideración como temerarias:

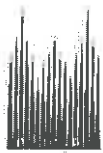


Nº de orde	Licitador	Oferta económica	Excluídas ou Vinculadas	Temeridade primeira media	Suposto segunda media	Temeridade segunda media
15	ORECO SA	387.310,54 €		Temeridade		Temeridade
14	UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL - PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS SL.	392.185,78 €		Temeridade		Temeridade
13	ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA	399.912,93 €		Temeridade		Temeridade
2	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL	402.358,00 €		Temeridade		Temeridade
4	OBRAS GALLAECIA SL	410.121,84 €		Temeridade		Temeridade
7	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA SL	420.654,75 €		Temeridade		
3	F. GOMEZ Y CIA. SL	423.002,09 €				
19	PROYECON GALICIA SA	428.885,00 €				
5	EULOGIO VINAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	441.178,91 €				
24	CONSTRUCTORA SAN JOSE SA	442.262,29 €				
10	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS SL	444.444,00 €				
1	DESMACO SL	449.183,92 €				
12	MISTURAS SA	457.610,00 €				
16	XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS SL	468.865,44 €				
21	EXTRACO CONSTRUCCIONS E PROXECTOS. S.A.	472.356,00 €				
23	COPCISA SA	473.259,17 €				
27	COVIASDEC. SL	474.462,93 €				
6	OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL	476.380,17 €				
20	PROYCOGA SA	476.900,44 €				
25	ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURAS PUBLICAS Y CONSERVACION SL	482.285,00 €				
28	CONTRATAS VILOR. S.L.	488.305,00 €				
18	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS S.L	492.300,00 €				
9	CONSTRUCCIONES TARRIO SL	505.580,20 €				
8	URBANIZADORA TAYMA SL	511.599,00 €				SI
17	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS SAU	522.613,43 €				SI
11	CONSTRUCCIONES ABAL SA	523.746,41 €				SI
26	UTE SOLUCIONES STEEL URBAN SL-ESTRUCTURAS TUBULARES SA	528.451,67 €				SI
22	CONSTRUCCIONES OREGA SL	558.967,05 €				SI

Primeira media aritmética ofertas económicas considerando vinculaciós	462.685,07 €
Primeiro limiar temeridade (primeira media - 10%)	416.416,56 €
Limiar superior para segunda media (primeira media + 10%)	508.953,58 €

Segunda media aritmética	448.252,37 €
Segundo limiar temeridade (-10%)	403.427,13 €

Importe da oferta mais baixa:	387.310,54 €
-------------------------------	--------------



**CONCELLO DE
SANTIAGO**

ORDENACIÓN DE OFERTAS	Nº de orde	Licitador	Oferta económica		
			Importe	Beixa	
1ª	15	ORECO SA	387.310,54 €	214.570,84 €	35,65%
2ª	14	UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL – PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS SL.	392.185,78 €	209.695,40 €	34,84%
3ª	13	ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA	399.912,83 €	201.968,25 €	33,56%
4ª	2	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL	402.358,00 €	199.523,18 €	33,15%

3. CONCLUSIÓN

A vista do establecido no PCAP do procedemento de licitación, sometese a consideración da mesa de contratación a avaliación das seguintes ofertas económicas presentadas en canto ao establecido no mesmo para as ofertas con valores anormais ou desproporcionados:

- ORECO SA
- UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL – PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS SL
- ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA
- CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL

Segundo o sinalado na cláusula 10.2. do PCAP, serán criterios obxectivos para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da oferta, os seguintes, para os que se deberá presentar a documentación relacionada:

1. Axeitada xustificación dos prezos ofertados, que como mínimo comprenderá unha explicación dos prezos dos materiais a pé de obra.
2. Volume de obra xa contratado, en relación cos medios persoais e materiais que teña a licitador.
3. Relación entre a solvencia da empresa e a oferta presentada.

Santiago de Compostela, 3 de febreiro de 2017.

O Arquitecto - Xefe do Servizo
Asdo.: Antonio Ranedo Santillana



INFORME DE VALORACIÓN DOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN TIDA EN CONTA A VINCULACIÓN DE EMPRESAS (Art. 10.2 do Prego de cláusulas administrativas particulares).

Titulo: OBRAS DE APLICACIÓN DE MEDIDAS CORRECTORAS PARA O ESTADIO MUNICIPAL DE SAN LÁZARO SEGUNDO ESTUDO INTEGRAL DE PATOLOXÍAS FASE I E II

Expediente: CON/41/2016 – XOB/102/2016

1. ANTECEDENTES

Con data do 14/02/2017 o Servizo de Contratación informa da vinculación das empresas:

- ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS Y DE CONSERVACIÓN SL
- CONTRATAS VILOR SL

A vista do anterior, procedese a la redacción dun novo informe de valoración dos criterios de adjudicación unha vez tida en conta a vinculación das empresas sinaladas anteriormente.

2. OBXECTO

O obxecto do informe é a determinación das ofertas económicas admitidas presentadas polas empresas licitadoras ao procedemento citado no encabezamento, aplicando o contido do Prego de cláusulas administrativas particulares que rexe a contratación obras descritas no "Proxecto de obras de aplicación de medidas correctoras para o Estadio Municipal de San Lázaro segundo estudo integral de patoloxías Fase I e II", de acordo co proxecto redactado por TERÁN Y BLANCO Taller de arquitectura SLP, unha vez considerada a vinculación de empresas notificada polo Servizo de Contratación.

3. APERTURA SOBRE Nº 2

Con data do 31/01/2016 celebrouse a reunión da mesa de contratación para a apertura dos sobres dos licitadores admitidos. Efectuada a mesma, non se detectaron incidencias que apuntar. En consecuencia as ofertas económicas dos licitadores que continuaban no procedemento eran:

APERTURA SOBRE (cláusula 10.2)

Nº de orde	Licitador	Oferta económica		
		Importe	Baixa	
1	DESMACO S.L.	449.183,92 €	152.897,26 €	25,37%
2	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL	402.358,00 €	199.523,18 €	33,15%
3	F. GOMEZ Y CIA. SL	423.002,09 €	178.879,09 €	29,72%
4	OBRAS GALLAFECIA SL	410.121,84 €	191.759,34 €	31,86%
5	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	441.178,91 €	160.702,27 €	26,70%
6	OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL	476.380,17 €	125.601,01 €	20,85%
7	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA SL	420.654,75 €	181.226,43 €	30,11%
8	URBANIZADORA TAYMA SL	511.599,00 €	90.282,18 €	15,00%
9	CONSTRUCCIONES TARRIO SL	505.580,20 €	96.300,98 €	16,00%
10	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS SL	444.444,00 €	157.437,18 €	26,16%
11	CONSTRUCCIONES ABAL SA	523.746,41 €	78.134,77 €	12,98%
12	MISTURAS SA	457.610,00 €	144.271,18 €	23,97%
13	ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA	399.912,93 €	201.968,25 €	33,56%
14	UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL – PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS SL.	392.185,78 €	209.695,40 €	34,84%
15	ORECO SA	387.310,54 €	214.570,64 €	35,65%
16	XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS SL	468.865,44 €	133.015,74 €	22,10%
17	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS SAU	522.613,43 €	79.267,75 €	13,17%
18	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS S.L.	492.300,00 €	109.581,18 €	18,21%
19	PROYECON GALICIA SA	428.885,00 €	172.996,18 €	28,74%
20	PROYCOGA SA	476.900,44 €	124.980,74 €	20,77%
21	EXTRACON CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A.	472.356,00 €	129.625,18 €	21,52%
22	CONSTRUCCIONES OREGA SL	558.967,05 €	42.914,13 €	7,13%
23	COPCISA SA	473.259,17 €	128.622,01 €	21,37%
24	CONSTRUCTORA SAN JOSE SA	442.262,29 €	159.618,89 €	26,52%
25	ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS Y CONSERVACION SL	482.285,00 €	119.596,18 €	19,87%
26	UTE SOLUCIONES STEEL URBAN SL-ESTRUCTURAS TUBULARES SA	528.451,67 €	73.429,51 €	12,20%
27	COVIASDEC, SL	474.462,93 €	127.416,25 €	21,17%
28	CONTRATAS VILOR, S.L.	488.305,00 €	113.576,18 €	18,87%

Tipos de licitación	601.881,18 €
---------------------	--------------

Con data do 14/02/2017 o Servizo de Contratación informa da vinculación das empresas:

- ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS Y DE CONSERVACIÓN SL
- CONTRATAS VILOR SL

Conforme os criterios sinalados en anteriores licitacións en canto á incidencia no cálculo da baixa temeraria da condición de vinculación entre empresas, procedese á exclusión da empresa CONTRATAS VILOR SL nó referente á apreciación do carácter anormal ou desproporcionado das ofertas presentadas.

3.1. Ordenación das ofertas segundo o criterio de valoración

De acordo coa cláusula 9 do PCAP, o contrato, sen prexuízo do establecido no mesmo en relación coas ofertas con valores anormais ou desproporcionados, adxudicarase á empresa que presente a oferta económica mais vantaxosa consistente no prezo mais baixo.

Presentase a continuación a ordenación de menor a maior dos licitadores segundo o prezo ofertado para o contrato:

ORDENACIÓN DE OFERTAS	Nº de orde	Licitador	Oferta económica		
			Importe	Baixa	
1ª	15	ORECO SA	387.310,54 €	214.570,64 €	35,65%
2ª	14	UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL – PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS SL	392.185,78 €	208.695,40 €	34,84%
3ª	13	ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA	399.912,93 €	201.968,25 €	33,56%
4ª	2	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL	402.358,00 €	199.523,19 €	33,15%
5ª	4	OBRAS GALLAECIA SL	410.121,84 €	191.759,34 €	31,86%
6ª	7	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA SL	420.654,75 €	181.226,43 €	30,11%
7ª	3	F. GOMEZ Y CIA SL	423.002,09 €	178.679,09 €	29,72%
8ª	19	PROYECCON GALICIA SA	428.885,00 €	172.996,19 €	28,74%
9ª	5	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	441.178,91 €	160.702,27 €	26,70%
10ª	24	CONSTRUCTORA SAN JOSE SA	442.262,29 €	159.618,89 €	26,52%
11ª	10	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS SL	444.444,00 €	157.437,18 €	26,16%
12ª	1	DESMACO S.L	449.183,92 €	152.697,28 €	25,37%
13ª	12	MISTURAS SA	457.610,00 €	144.271,18 €	23,97%
14ª	16	XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS SL	468.865,44 €	133.015,74 €	22,10%
15ª	21	EXTRACÓ CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A.	472.356,00 €	129.525,18 €	21,52%
16ª	23	COPCISA SA	473.259,17 €	128.622,01 €	21,37%
17ª	27	COVIASDEC, SL	474.462,93 €	127.418,25 €	21,17%
18ª	6	OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL	476.380,17 €	125.501,01 €	20,85%
19ª	20	PROYCOGA SA	476.900,44 €	124.980,74 €	20,77%
20ª	25	ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURAS PUBLICAS Y CONSERVACION SL	482.285,00 €	119.596,18 €	19,87%
21ª	28	CONTRATAS VILOR, S.L.	488.305,00 €	113.576,18 €	18,87%
22ª	18	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS S.L.	492.300,00 €	109.581,18 €	18,21%
23ª	9	CONSTRUCCIONES TARRIO SL	505.580,20 €	96.300,98 €	16,00%
24ª	8	URBANIZADORA TAYMA SL	511.599,00 €	90.282,18 €	15,00%
25ª	17	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS SAU	522.613,43 €	79.267,75 €	13,17%
26ª	11	CONSTRUCCIONES ABAL SA	523.746,41 €	78.134,77 €	12,98%
27ª	26	UTE SOLUCIONES STEEL URBAN SL-ESTRUCTURAS TUBULARES SA	528.451,67 €	73.429,51 €	12,20%
28ª	22	CONSTRUCCIONES OREGA SL	558.967,05 €	42.914,13 €	7,13%

3.2. Determinación ofertas económicas con valores anormais ou desproporcionados

A determinación das ofertas económicas con valores anormais ou desproporcionadas realizarase co suposto previsto na cláusula 10.2.4) do PCAP segundo o suposto de 4 ou mais ofertas:

1. Media aritmética das ofertas económicas dos licitadores non excluídos e non vinculados (1ª media): 461.736,18 €
2. Limiar superior para ter que proceder á determinación da segunda media aritmética (primeira media+10%): 507.909,80 €
3. Ofertas económicas que superan o valor limite e exclúense do calculo da nova media:

ORDENACIÓN DE OFERTAS	Nº de orde	Licitador	Oferta económica		
			Importe	Baixa	
24ª	8	URBANIZADORA TAYMA SL	511.599,00 €	90.282,18 €	15,00%
25ª	17	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS SAU	522.613,43 €	79.267,75 €	13,17%
26ª	11	CONSTRUCCIONES ABAL SA	523.746,41 €	78.134,77 €	12,98%
27ª	26	UTE SOLUCIONES STEEL URBAN SL-ESTRUCTURAS TUBULARES SA	528.451,67 €	73.429,51 €	12,20%
28ª	22	CONSTRUCCIONES OREGA SL	558.967,05 €	42.914,13 €	7,13%

4. Ofertas económicas non excluídas e non vinculadas que non superan o valor limite para o calculo da nova media:

ORDENACIÓN DE OFERTAS	Nº de orde	Licitador	Oferta económica		
			Importe	Baixa	
1º	15	ORECO SA	387.310,54 €	214.570,64 €	35,65%
2º	14	UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL – PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS SL.	392.185,78 €	209.695,40 €	34,84%
3º	13	ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA	399.912,93 €	201.968,25 €	33,56%
4º	2	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL	402.358,00 €	199.523,18 €	33,15%
5º	4	OBRAS GALLAECIA SL	410.121,84 €	191.759,34 €	31,86%
6º	7	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA SL	420.654,75 €	181.226,43 €	30,11%
7º	3	F. GOMEZ Y CIA. SL	423.002,09 €	178.879,09 €	29,72%
8º	19	PROYECÓN GALICIA SA	428.885,00 €	172.996,18 €	28,74%
9º	5	EULOGIO VINAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	441.178,91 €	160.702,27 €	26,70%
10º	24	CONSTRUCTORA SAN JOSE SA	442.262,29 €	159.618,89 €	26,52%
11º	10	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS SL	444.444,00 €	157.437,18 €	26,16%
12º	1	DESMACO S.L.	449.183,92 €	152.697,26 €	25,37%
13º	12	MISTURAS SA	457.610,00 €	144.271,18 €	23,97%
14º	16	XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS SL	468.865,44 €	133.015,74 €	22,10%
15º	21	EXTRACO CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A.	472.356,00 €	129.525,18 €	21,52%
16º	23	COPCISA SA	473.258,17 €	128.622,01 €	21,37%
17º	27	COVIASSTEC. SL	474.462,93 €	127.418,25 €	21,17%
18º	6	OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL	476.380,17 €	125.501,01 €	20,85%
19º	20	PROYCOGA SA	476.900,44 €	124.980,74 €	20,77%
20º	25	ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURAS PUBLICAS Y CONSERVACION SL	482.285,00 €	119.596,18 €	19,87%
21º	18	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS S.L	492.300,00 €	109.581,18 €	18,21%
22º	9	CONSTRUCCIONES TARRIO SL	505.580,20 €	96.300,96 €	16,00%

5. A segunda media aritmética sen ter en conta as ofertas sinaladas no punto anterior é: 446.431,79 €
6. Limiar para considerar como desproporcionada ou anormal unha oferta económica (segunda media aritmética – 10 %): 401.788,61 €
7. Ofertas económicas inferiores ao valor limite para a súa consideración como temerarias:

ORDENACIÓN DE OFERTAS	Nº de orde	Licitador	Oferta económica		
			Importe	Baixa	
1º	15	ORECO SA	387.310,54 €	214.570,64 €	35,65%
2º	14	UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL – PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS SL.	392.185,78 €	209.695,40 €	34,84%
3º	13	ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA	399.912,93 €	201.968,25 €	33,56%

4. CONCLUSIÓN

A vista do establecido no PCAP do procedemento de licitación, sometese a consideración da mesa de contratación a avaliación das seguintes ofertas económicas presentadas en canto ao establecido no mesmo para as ofertas con valores anormais ou desproporcionados:

- ORECO SA
- UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL – PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS SL
- ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA

Segundo o sinalado na cláusula 10.2. do PCAP, serán criterios obxectivos para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da oferta, os seguintes, para os que se deberá presentar a documentación relacionada:

1. Axeitada xustificación dos prezos ofertados, que como mínimo comprenderá unha explicación dos prezos dos materiais a pé de obra.
2. Volume de obra xa contratado, en relación cos medios persoais e materiais que teña a licitador.
3. Relación entre a solvencia da empresa e a oferta presentada.

Santiago de Compostela, 16 de febreiro de 2017.

O Arquitecto. Xefe do Servizo
Asdo.: Antonio Renedo Santillana



CONCELLO DE SANTIAGO

Nº de orde	Licitador	Oferta económica	Excluídas ou Vinculadas	Temeridade primeira media	Suposto segunda media	Temeridade segunda media
15	ORECO SA	387.310,54 €		Temeridade		Temeridade
14	UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL - PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS SL.	392.185,78 €		Temeridade		Temeridade
13	ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA	399.912,93 €		Temeridade		Temeridade
2	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL	402.358,00 €		Temeridade		Temeridade
4	OBRAS GALLAECIA SL	410.121,84 €		Temeridade		
7	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA SL	420.654,75 €				
3	F. GOMEZ Y CIA, SL	423.002,09 €				
19	PROYECON GALICIA SA	428.885,00 €				
5	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	441.178,91 €				
24	CONSTRUCTORA SAN JOSE SA	442.262,29 €				
10	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS SL	444.444,00 €				
1	DESMACO S.L.	449.183,92 €				
12	MISTURAS SA	457.610,00 €				
16	XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS SL	468.865,44 €				
21	EXTRACO CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A.	472.356,00 €				
23	COPCISA SA	473.259,17 €				
27	COVIASDEC. SL	474.462,93 €				
6	OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL	476.380,17 €				
20	PROYCOGA SA	476.900,44 €				
25	ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURAS PUBLICAS Y CONSERVACION SL	482.285,00 €	Vinculada			
28	CONTRATAS VILOR, S.L.	488.305,00 €	Vinculada			
18	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS S.L	492.300,00 €				
9	CONSTRUCCIONES TARRIO SL	505.580,20 €				
8	URBANIZADORA TAYMA SL	511.599,00 €			Si	
17	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS SAU	522.613,43 €			Si	
11	CONSTRUCCIONES ABAL SA	523.746,41 €			Si	
26	UTE SOLUCIONES STEEL URBAN SL-ESTRUCTURAS TUBULARES SA	528.451,67 €			Si	
22	CONSTRUCCIONES OREGA SL	558.967,05 €			Si	

Primeira media aritmética ofertas económicas considerando vinculacions	461.736,18 €
Primeiro limiar temeridade (primeira media - 10%)	415.562,56 €
Limiar superior para segunda media (primeira media + 10%)	507.909,80 €

Importe da oferta mais baixa:	387.310,54 €
-------------------------------	--------------

Segunda media aritmética	446.431,79 €
Segundo limiar temeridade (-10%)	401.788,61 €

INFORME TÉCNICO SOBRE AS XUSTIFICACIÓNS PRESENTADAS POLAS EMPRESAS CUIAS OFERTAS FORON CONSIDERADAS ANORMAIS OU DESPROPORCIONADAS

Título: OBRAS DE APLICACIÓN DE MEDIDAS CORRECTORAS PARA O ESTADIO MUNICIPAL DE SAN LÁZARO SEGUNDO ESTUDO INTEGRAL DE PATOLOXÍAS FASE I E II

Expediente: CON/41/2016 – XOB/102/2016

1. OBXECTO

Redáctase o presente informe para dar contestación ao oficio emitido con data de 23/02/2017 polo Xefe de Servizo de Contratación, co obxecto de avaliar a documentación presentada polas empresas para a xustificación das ofertas que tiveron a consideración de desproporcionadas ou anormais por aplicación dos criterios do prego de condicións da licitación.

2. INFORME

Antecedentes

No informe de 16/02/2017, relativo á valoración dos criterios de adjudicación das obras de aplicación das medidas correctoras para o Estadio Municipal de San Lázaro segundo Estudo integral de patoloxías, Fase I e II, sinalábase, conforme ao art. 10.2 do prego de cláusulas administrativas particulares, que as seguintes ofertas se apreciaban con valores anormais ou desproporcionados:

- ORECO SA
- UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL – PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS SL
- ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA

Segundo o sinalado na cláusula 10.2. do PCAP, serán criterios obxectivos para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da oferta, os seguintes, para os que se deberá presentar a documentación relacionada:

1. Axeitada **xustificación dos prezos** ofertados, que como mínimo comprenderá unha explicación dos prezos dos materiais a pé de obra.
2. **Volume de obra xa contratado**, en relación cos medios persoais e materiais que teña a licitador.
3. Relación entre a **solvencia da empresa** e a oferta presentada.

Con data do 23/02/2017 o Servizo de Contratación remite a documentación requirida das seguintes empresas para proceder á xustificación das baixas temerarias co obxecto de informar sobre as mesmas:

- ORECO SA, (Nº de Rex.: 7193, de 16/02/2017)
- ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA, (Nº de Rex.: 6902, de 15/02/2017)

Aspectos valorados

1. Xustificación de prezos

Cara á proceder á valoración da documentación relativa á xustificación de prezos, o análise realizado está centrado nos seguintes aspectos:

- *Plan de obra*, no que se analizan actividades e equipos, man de obra (tipo e cualificación profesional de cada traballador coas horas empregadas), maquinaria (tipo de máquina coas horas empregadas) e materiais empregados (con medición).
- *Orzamento*, con medicións e xustificación de prezos descompostos.
- *Xustificación de custos de man de obra*, tanto do persoal propio, a través da valoración da xustificación do custo para a empresa de cada traballador, como do persoal subcontratado, acreditando o custo de cada traballador e documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dito traballador o período necesario a prezo determinado.
- *Xustificación de custos de maquinaria*, analizando o custo da maquinaria propia (documentación xustificativa da propiedade da maquinaria) e o custo da maquinaria subcontratada (documentación xustificativa do custo de cada máquina e documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dita máquina o período necesario a prezo determinado).

- *Xustificación de custos de materiais*, tanto do material propio (analizándose a documentación xustificativa da dispoñibilidade e idoneidade do material), como do material a comprar (na que se analizará a documentación xustificativa do custo de cada material e documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dito material no prazo necesario e a prezo determinado).
- *Xustificación de custos indirectos*, suma dos conceptos $k1 + k2$, sendo $k1$ o porcentaxe correspondente a imprevistos (que nunca poderá considerarse inferior ao 1%) e $k2$ o porcentaxe resultante da relación entre custos indirectos e directos = $Ci/Cd \times 100$.
- *Xustificación de Gastos Xerais*, analizando a relación ditos gastos co volume de facturación previsto para o ano en curso, aportando ademais documentación acreditativa dos gastos e facturación da empresa tanto do ano anterior como do ano en curso.
- *Subcontratas*, analizando a relación completa de partidas que se prevé subcontratar.

2. Documentación relativa á xustificación de volume de obra:

Cara á valoración da documentación relativa á xustificación de volume de obra, o análise realizado está centrado na acreditación das obras actualmente contratadas, indicando tipo de obra, importe, promotor, prazo e lugar de execución, co detalle dos medios persoais e materiais que debe dedicar ás mesmas e posta en relación coas obras obxecto da licitación.

3. Documentación relativa á xustificación da solvencia da empresa:

Valorada a través da documentación xustificativa da especialización e da experiencia dos medios cos que contará para a execución das obras.

Análise da documentación xustificativa

Una vez revisada a documentación achegada xunto ao oficio (xustificacións das empresas ORECO SA e ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA), preséntase a continuación un resumo coas conclusións froito do análise efectuado (o documento de análise pormenorizado se adxunta ao final do presente informe):

UTE 03 SERVICIOS Y CONTRATAS SL – PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS SL

Non consta a presentación da documentación solicitada.

ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA

Non presenta xustificación, limitándose a ratificar a oferta presentada; ao non presentar ningunha documentación xustificativa, o técnico que subscribe non pode garantir que poida cumprirse a proposición, polo que propónse o mantemento da consideración da oferta como anormal ou desproporcionada.

ORECO SA

Presenta documentación específica.

Canto á documentación vinculante xustificativa de que a empresa poderá dispor da man de obra, maquinaria e materiais no prazo/período necesario e a prezo determinado, a documentación acreditativa dos gastos e facturación da empresa e a acreditación de obras contratadas, tal e como se indica no análise pormenorizado adxunto deben ser obxecto de informe xurídico a efectos de determinar a súa validez.

En calquera caso, non presenta a totalidade da documentación que se consideraría necesaria e nalgúns casos, as xustificacións aportadas non se consideran adecuadas ou completas.

Polo tanto, á vista da documentación presentada, o técnico que subscribe non pode garantir que poida cumprirse a proposición, polo que propónse o mantemento da consideración da oferta como anormal ou desproporcionada.

Santiago de Compostela, 3 de marzo de 2017.

O Arquitecto: Xefe do Servizo
Asdo.: Antonio Ranedo Santillana





<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
<i>Documento</i> CON11I034	<i>Expediente</i> CON/41/2016	

15078DCON11I034E



ACTA DA 2ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Obras de aplicación de medidas correctoras para o Estadio Municipal de San Lázaro segundo estudo integral de patoloxías Fase I e II.

TIPO DE LICITACIÓN: 601.881,18 € euros máis IVE.

PROCEDIMENTO: Aberto

LUGAR, DATA E HORA: Sección de contratación, Rúa Presidente Salvador Allende, nº 6-8, 9 de marzo de 2017, ás 8:45 horas.

ASISTENTES:

Presidente: Dna. Noa Morales Sánchez.

Vogais: D. Xan Duro, representante do grupo CA.
D. Alejandro Sánchez-Brunete, representante do grupo PP.
D. Antonio Ranedo Santillana, xefe de servizo de proxectos e obras.
Dna. Ana Gago, viceinterventora municipal.
Dna. María Luisa Prego de Oliver López, en representación da asesoría xurídica municipal.

Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

Tamén asiste D. Santiago González en representación da Federación Galega de Fútbol.

En primeiro termo, o secretario da mesa expón ós restantes membros os distintos pasos dados desde a anterior reunión.

Redactado un primeiro informe de valoración de ofertas económicas resultou que as catro máis baixas atopábanse en situación de anormalidade ou desproporcionalidade. Sen embargo, a solicitude dun asociado da Federación gallega de la construcción, ésta advertíunos que dúas das empresas licitadoras (CONTRATAS VILOR SL e ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURAS PUBLICAS Y CONSERVACION SL) estaban viculadas entre sí, o que afectaba ó calculo e calificación das ofertas.

Confirmado este feito coas propias empresas afectadas, refíxose o informe, resultando atoparse en situación de baixa anormal ou desproporcionada unicamente as empresas ORECO SA, UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL – PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS SL e ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA.

Requerida a documentación xustificativa da súa baixa, e emitido informe subseguinte polo xefe de servizo de obras e proxectos, preséntase agora dándolle lectura e realizando unha breve análise explicativa. Do mesmo resulta que as tres ofertas manteñen a súa consideración de anormais ou desproporcionadas, polo que a mesa acorda excluílas da licitación.

A solicitude da intervención municipal, se reitera a petición recollida no informe de que pola asesoría xurídica se determine qué documentación pódese considerar con efectos acreditativos e fehacientes para xustificar as baixas ofertadas.

En definitiva, analizado o informe valorativo sobre as ofertas presentadas despréndese que quen acada a máxima puntuación no proceso licitatorio e, consecuentemente, é a oferta economicamente máis vantaxosa das presentadas é o licitador CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL.

De conformidade cos termos dese informe a mesa de contratación, **ACORDA:**

PRIMEIRO: Rexeitar as ofertas presentadas polas empresas ORECO SA, UTE O3 SERVICIOS Y CONTRATAS SL – PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS SL e ARIAS INFRAESTRUCTURAS



<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
<i>Documento</i> CON111034	<i>Expediente</i> CON/41/2016	

15078DCON111034E



SA, por manter a súa consideración como anormais ou desproporcionadas, unha vez analizada a documentación xustificativa aportada.

SEGUNDO: Trasladar ao Sr. Alcalde o resultado desta licitación, ós efectos de que, dentro das súas competencias, resolva requirir ó licitador **CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL**, que acadou a máxima puntuación no procedemento e oferta un importe de **402.358 euros IVE** aparte, para que dentro do prazo de 10 días hábiles a contar desde o día seguinte ó da recepción do requirimento, acredite contar coa esixible solvencia técnica e económica, coa necesaria capacidade de obrar, e xustifique documentalmente estar ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e proceda ó aboamento da fianza, taxas e timbres municipais correspondentes.

Ás 9:15 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

**Vº E PRACE
A PRESIDENTA DA MESA**

O SECRETARIO DA MESA



	ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA	UTR: OS SERVICIOS Y CONTRATAS SL - PINTURAS, RESTAURACIONES Y REVESTIMIENTOS SL	ORSCO SA
XUSTIFICACIÓN DE PREZOS	PLAN DE OBRA		
	Plan de obra	NP	NP
	Relación de actividades e equipos	NP	NP
	Detalle man de obra	NP	NP
	Detalle maquinaria	NP	NP
	Detalle materiais	NP	NP
	Cadro resumo	NP	NP
	ORZAMENTO		
	Orzamento con medicións	NP	NP
	Xustificación prezos descompostos	NP	NP
	CUSTOS MAN DE OBRA		
	Persoal propio_xustif custo	NP	NP
Persoal subcontr_xustif custo	NP	NP	
Persoal subcontr_xustif disposición	NP	NP	
CUSTOS MAQUINARIA			
Maquinaria propia_xustif custo	NP	NP	
Maquinaria subcontr_xustif custo	NP	NP	
Maquinaria subcontr_xustif disposición	NP	NP	
CUSTOS MATERIAIS			
Material propio_xustif disposición	NP	NP	
Material propio_xustif idoneidade	NP	NP	
Material compra_xustif custo	NP	NP	
Material compra_xustif disposición	NP	NP	
CUSTOS INDIRECTOS			
Porcentaxe e xustificación	NP	NP	
GASTOS XERAIS			
Porcentaxe e xustificación	NP	NP	
Acreditación gastos e facturación	NP	NP	
SUBCONTRATAS			
Relación de subcontratas	NP	NP	
XUSTIFICACIÓN VOLUME	OBRAS CONTRATADAS		
	Relación obras contratadas	NP	NP
	Detalle medios persoais e materiais	NP	NP
Acreditación non ter mais obras	NP	NP	
XUSTIFICACIÓN SOLVENCIA	SOLVENCIA		
	Acreditación especialización	NP	NP
Acreditación experiencia	NP	NP	





Dependencia CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servizos 100.- JMIC		
Documento CON111034	Expediente CON/41/2016	

15078DCON111034E



ACTA DA 3ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Obras de aplicación de medidas correctoras para o Estadio Municipal de San Lázaro segundo estudo integral de patoloxías Fase I e II.

TIPO DE LICITACIÓN: 601.881,18 euros máis IVE.

PROCEDEMENTO: Aberto.

LUGAR, DATA E HORA: Sección de contratación, Rúa Presidente Salvador Allende, nº 6-8, 21 de marzo de 2017, ás 10:05 horas.

ASISTENTES:

Presidente: Dna. Noa María Morales Sánchez.

Vogais:

- D. Rafael Peña, representante do grupo CA.
- D. Alejandro Sánchez-Brunete, representante do grupo PP.
- D. Rubén Cela, representante do grupo BNG.
- Dna. Ana Gago Fernández, viceinterventora municipal.
- D. Xaquín Monteagudo Romero, director da asesoría xurídica municipal.

Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

Os membros da mesa de contratación, logo de analizar a documentación acreditativa da solvencia económica e técnica así como da capacidade de obrar presentada polo licitador proposto como adxudicatario, **CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL**, consideran acreditada a mesma, e polo tanto ratifican a proposta de adxudicación acordada na anterior sesión desta mesa de contratación a favor do mencionado licitador.

Ás 10:15 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

**Vº E PRACE
A PRESIDENTA DA MESA**



O SECRETARIO DA MESA