



**PREGO DE PRESCRICIÓN TÉCNICAS PARTICULARES PARA A
CONTRATACIÓN DE SERVIZOS DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DOS
CAMPOS DE FÚTBOL DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**

Índice

CAPÍTULO I – DISPOSICIÓNS XERAIS	5
Art. 1. OBXECTO DO PRESENTE PREGO	5
Art. 2. DURACIÓN DO CONTRATO	5
Art. 3. DIRECCIÓN DOS SERVIZOS E TRABALLOS	5
Art. 4. CONSIDERACIÓNS AOS CAMPOS	5
4.1. Campos de céspede natural	6
4.2. Campos de céspede artificial	6
4.3. Ampliacións e recortes do número de campos a manter	7
CAPÍTULO II – TRABALLOS QUE DEBERÁ REALIZAR O ADXUDICATARIO	8
Art. 5. LABORES DE MANTEMENTO DOS CAMPOS NATURALS	8
5.1. Sega	8
5.2. Rega	8
5.3. Fertilización	9
5.4. Tratamentos fitosanitarios	9
5.5. Aireación e descompactación	11
5.6. Recebados	11
5.7. Retepados	12
5.8. Resementeiras	12
5.9. Escarificados	12
5.10. Nivelado	13
5.11. Asentamentos	13
5.12. Pintado	13
5.13. Revisión do mobiliario e equipamento deportivos	13
5.14. Subministración de redes e bandeiríns	13
Art. 6. LABORES DE MANTEMENTO DOS CAMPOS ARTIFICIAIS	14
6.1. Limpeza sistemática	14
6.2. Inspección sistemática	14
6.3. Reparación de céspede	14
6.4. Rega	14
6.5. Eliminación de malas herbas, algas e brión	15
6.6. Cepillado do campo (Brushing)	15
6.7. Descompactación	15
6.8. Recebado de caucho e area	15
6.9. Limpeza por aspiración	15
6.10. Limpeza das quenllas	16
6.11. Revisión do mobiliario e equipamento deportivos	16
6.12. Subministración de redes e bandeiríns	16
Art. 7. LABORES DE MANTEMENTO DAS ZONAS VERDES	16

Art. 8. FRECUENCIAS DOS LABORES	17
Art. 9. OUTRAS OBRIGACIÓN S DO ADXUDICATARIO	19
9.1. Presenza de persoal durante partidos oficiais	19
9.2. Disponibilidade de camiión con pluma	19
9.3. Pintado de campos	19
9.4. Seguridade e saúde	19
CAPÍTULO III – MEDIOS HUMANOS, MATERIAIS E INSTALACIÓN S	20
Art. 10. PERSOAL	20
Art. 11. MAQUINARIA	20
Art. 12. INSTALACIÓN S PARA O PERSOAL	21
CAPÍTULO IV – CONTROL DOS TRABALLOS E GASTOS QUE CORRESPONDEN AO ADXUDICATARIO	22
Art. 13. CONTROL DOS TRABALLOS	22
13.1 Control da subministración de materiais	22
Art. 14. GASTOS QUE CORRESPONDEN AO ADXUDICATARIO	22

CAPÍTULO I – DISPOSICIÓNS XERAIS

Art. 1. OBXECTO DO PRESENTE PREGO

O obxecto do presente prego de prescricións técnicas é describir os traballos e fixar as condicións técnicas que rexerán o contrato de conservación e mantemento para prestación de servizos ó Concello de Santiago para a execución das operacións de conservación e mantemento necesarias nos campos de fútbol e espazos verdes que se indican. Temos que considerar tanto os campos de fútbol, sexan de céspede natural ou de céspede artificial, como as zonas verdes existentes dentro dos recintos deportivos.

Campos de céspede natural:

1. Campo de San Lázaro I (Estadio)
2. Campo de San Lázaro II (adestramento)
3. Campo de herba natural de Conxo

Campos de céspede artificial:

4. Campo de Santa Isabel
5. Campo de As Cancelas
6. Campo de Villestro
7. Campo de San Lázaro (SERGAS)
8. Campo de fútbol 8 de Belvís

Zonas verdes:

Zonas verdes dos recintos deportivos citados, sendo o Estadio de San Lázaro e o campo de Belvís os únicos que non precisan deste mantemento xa que o estadio non ten zona verde interior e Belvís estase a manter a través da actual adxudicataria das zonas verdes da cidade.

O presente prego consta de 14 partes ou artigos con idéntico carácter contractual.

Art. 2. DURACIÓN DO CONTRATO

O prazo do contrato é de un ano a contar desde a data da súa formalización podendo prorrogarse un ano máis, expresamente por mutuo acordo das partes dous meses antes do seu remate. A duración total do contrato non excederá os dous anos.

Art. 3. DIRECCIÓN DOS SERVIZOS E TRABALLOS

O Concello de Santiago nomeará un "Técnico Municipal Coordinador", para a supervisión da execución e comprobación de que os traballos se axustan ao indicado no contrato, e cursará o contratista as ordes e instrucións necesarias para o seu cumprimento.

O Técnico Municipal Coordinador e no seu nome o persoal que o represente, desempeñará as funcións directoras e inspectoras e cantas sexan propias de tal caso, co fin de que os traballos sirvan da mellor forma aos intereses e obxectivos perseguidos polo Concello de Santiago de Compostela.

Durante o desenvolvemento dos traballos do contrato todas as relacións directas do Adxudicatario coa Administración se desenvolverán a través do Técnico Municipal Coordinador, ou persoal que este designe para representalo, co Representante do Adxudicatario.

Art. 4. CONSIDERACIÓNS AOS CAMPOS

A continuación achégase información específica sobre os campos de fútbol, datos de antigüidade e carga de uso dos mesmos, que se considera que se deben ter en conta para un mantemento óptimo.

4.1. Campos de céspede natural

Campo de San Lázaro I (Estadio)

Este é o campo principal situado no interior do Estadio Municipal de San Lázaro. Ten actualmente 21 anos de antigüidade.

A carga estimada de uso por semana é de 4/6 horas (un partido oficial e un adestramento). Puntualmente no ano pode asumir algún outro tipo de deporte como pode ser o rugby e, no mes de xuño, torneos de fútbol base por sistema de concentración (varios partidos seguidos en poucos días).

A súa apertura é de 10,5 meses/ano de media, tendo en conta que se pecha entre 5 a 6 semanas para acometer os labores de rexeneración.

Campo de San Lázaro II

O terreo de xogo desta instalación é do ano 1995. Tendo unha carga de uso moi superior ao anterior, é un campo que precisa dun tratamento especial como consecuencia dos continuos adestramentos.

A carga de uso estimada por semana é dunha media de 10 horas. A maiores, ten nunha das cabeceiras do terreo de xogo unha explanada para o adestramento específico de porteiros e outro tipo de actividades que require dun exhaustivo mantemento.

Especial atención precisa a zona das porterías dado que o traballo dos porteiros, ao realizarse case sempre no mesmo sitio, desgasta e levanta moito o terreo de xogo.

A súa apertura é de 10,5 meses/ano de media, tendo en conta que pecha de 5 a 6 semanas para a súa rexeneración.

Campo de Conxo

Trátase dun campo no que se descoñece o estado en que se atopa o terreo de xogo. As empresas concursantes deberán realizar os labores de mantemento mínimas que se describen nos seguintes artigos. Tamén deberán inspeccionar o campo e avaliar e propoñer outras actuacións que consideren necesarias.

Dado que é unha instalación que se incorpora á xestión do Departamento de Deportes, non se pode concretar cal vai ser a súa carga de uso e necesidade, que en todo caso non excederá das 6-8 horas/semana. Inicialmente está pensado para actuar como campo complementario aos anteriormente indicados e, incluso, para que adestren outro tipo de modalidades deportivas.

4.2. Campos de céspede artificial

Todos os campos de céspede artificial teñen unha carga de uso media de 55 h/semana, un pouco inferior é a do campo de fútbol 8 de Belvís que descende a 40 horas. A apertura destes recintos é de 11 meses ao ano, pechando tres ou catro semanas no verán para realizar os labores máis importantes de mantemento. A herba sintética destes campos é de diferentes tipoloxías de pelo.

Campo de Santa Isabel

É o campo máis antigo de todos. Foi reconvertido en céspede artificial no ano 2006. As dimensións do terreo de xogo son aproximadamente de 102x63 m.

É un dos campos con máis carga de actividade dado que nel se xoga a maior parte da liga de fútbol 8. Ademais, desenvólvense outro tipo de actividades deportivas como son o fútbol americano e o rugby a sete.

Campo de As Cancelas

Foi dotado de céspede artificial no ano 2008. As dimensións aproximadas é de 103x64 m.

Campo de Villestro

Campo inaugurado no ano 2011. É o primeiro campo municipal que ten unha sub-base elástica colocada in situ. As súas dimensións son de 104x60 m. A maiores ten en cada cabeceira unha zona de quentamento de aproximadamente 3 m de ancho por 60 m de longo.

Campo de San Lázaro (SERGAS)

Campo inaugurado no ano 2012. Ten unha sub-base elástica tipo puzzle. As súas dimensións son aproximadamente de 102×62 m.

Campo de fútbol 8 de Belvís

Campo inaugurado no ano 2012. Ten o mesmo tipo de céspede que o do SERGAS e a mesma sub-base. As súas dimensións son de 30×50 m.

4.3. Ampliacións e recortes do número de campos a manter

O concello de Santiago resérvase o dereito de engadir algún campo de fútbol de céspede artificial baixo o mesmo custo. Así mesmo, existe a posibilidade de eliminar do contrato algún dos campos existentes na actualidade. O orzamento de contratación dependerá sempre do número de campos en servizo de mantemento.

CAPÍTULO II – TRABALLOS QUE DEBERÁ REALIZAR O ADXUDICATARIO

Art. 5. LABORES DE MANTEMENTO DOS CAMPOS NATURAIIS

O conxunto de labores obrigatorios que se teñen que realizar en cada campo para conservar en perfecto estado de uso o terreo de xogo de céspede natural son os que de seguido se detallan:

- Sega
- Rega
- Fertilización
- Tratamentos fitosanitarios
- Aireación e descompactación
- Recebados
- Retepados
- Resementeiras
- Escarificados
- Nivelado
- Asentamentos
- Pintado
- Revisión do mobiliario e equipamento deportivos
- Subministración de redes e bandeiríns

O campo de Conxo, dadas as súas características, terá un mantemento distinto ó indicado. Este mantemento deberá ser proposto polos concursantes e aprobado polo departamento de deportes do concello.

5.1. Sega

A sega é un dos labores de maior importancia no mantemento do céspede, polo que será de atención preferente. Realizarase con maquinaria de corte helicoidal, de xeito continuado e con maquinaria rotativa segundo as necesidades do material vexetal, o estado e a utilización do terreo.

A maquinaria de corte helicoidal estará provista dun molinete, de polo menos 6 coitelas, rodete traseiro de aceiro e recolledor. Tanto o molinete coma as coitelas, deberán ser revisadas con anterioridade a cada corte, co fin de se atoparen en perfecto estado de afiado e regulación. As coitelas deberán afiarse cunha periodicidade mínima de 15 días e renovaranse polo menos de forma semestral.

A altura de corte, que adoita oscilar entre 1 e 2,5 cm, terase en función do estado vexetativo das plantas e os usos do terreo.

Faranse tódalas segas que sexan necesarias para o correcto mantemento do estado vexetativo do manto herbáceo, e en función da intensidade e do calendario de usos do terreo. Recortaranse os bordos do campo de céspede e disporase das perfiladoras e segadoras cortabordos necesarias para a realización de tal labor. En prol dunha mellor calidade da superficie de xogo estarase obrigado á recollida dos restos de corte e á súa disposición nos colectores.

5.2. Rega

Realizaranse todas aquelas regas que sexan necesarias para manter no chan a humidade axeitada para o perfecto desenvolvemento do céspede. Para iso disporase do sistema automático de rega instalado nos campos.

A auga será subministrada polo Concello, sen custo ningún para o adxudicatario. Este deberá adoptar criterios de eficiencia no uso de auga, sen consumir máis cantidade da necesaria. Terase especial coidado en evitar perdas de auga por elementos da rede de rego mal pechadas ou por calquera outro motivo. Correrá por conta do adxudicatario vixiar que non se produzan esas perdas e restablecer a situación primitiva no caso de se produciren.

Todas as operacións de rega, tanto a programación do sistema, como a súa apertura e peche manual, ou ata para regar con outros sistemas, por avaría ou outra causa, atópanse incluídos e non xerarán compensación económica suplementaria.

O horario habitual da rega será o normal de traballo, establecéndose, se fora preciso por causas xustificadas, un horario de rega distinto ao habitual, determinado polos técnicos municipais.

Se, polo uso incorrecto da auga por parte do adxudicatario na realización das regas, se producisen derrames, erosións do terreo ou outros prexuízos, o adxudicatario restablecerá, pola súa conta, a situación primitiva de toda a zona danada e asumirá as responsabilidades dos danos producidos.

En todos os casos, calquera reforma ou instalación, por pequena que sexa, axustarase á normativa municipal ao respecto, achegándolle aos servizos municipais competentes, a documentación oportuna que defina na súa totalidade a obra realizada, e en caso de non existir normativa ningunha, someterase a actuación ós criterios dos técnicos do Departamento de Parques e Xardíns.

A conservación dos sistemas de rega e de tódolos elementos necesarios para iso, realizarase segundo os criterios técnicos do Departamento de Parques e Xardíns.

As avarías, roturas, danos, etc, que por calquera causa se produciran serán emendadas o máis rápido posible, para que non incidan na boa conservación das superficies que hai que regar.

5.3. Fertilización

A fertilización do céspede adecuarase ás súas necesidades nutritivas, ao seu grao de desenvolvemento, ao seu estado sanitario e ás condicións de chan e de clima. Os fertilizantes necesarios correrán por conta do adxudicatario, cun número mínimo de operacións de 12 veces ó ano en doses de 150 kg/operación e campo.

5.4. Tratamentos fitosanitarios

Realizaranse periodicamente tratamentos preventivos con produtos acordes coa climatoloxía, debendo rotar as materias activas para a prevención de resistencias.

O número de tratamentos preventivos que hai que realizar será como mínimo de 9 anuais e todos aqueles de carácter curativo que os técnicos de Parques e Xardíns consideren necesarios para erradicar o posible ataque dos fungos.

Na aplicación destes tratamentos empregaranse medios, produtos e procedementos modernos, eficaces e non tóxicos nin molestos para as persoas, é dicir, que cumpran en todo momento, ao 100%, coa lexislación vixente e específica na materia dos fitosanitarios nas distintas administracións (local, autonómica, estatal e europea). Os produtos fitosanitarios necesarios correrán por conta do adxudicatario. Ademais dos produtos, os equipos e as instalacións deberán cumprir tamén coa lexislación vixente na materia.

O adxudicatario é responsable de inscribirse no Rexistro Oficial de Establecementos e Servizos de Produtos Fitosanitarios, tal e como esixe o Decreto 100/2012. Así mesmo, é responsable de adquirir, censar e conservar axeitadamente os equipos de aplicación de produtos fitosanitarios. Correspóndelle a este solicitar as inspeccións esixidas polo Decreto 60/2014, pagar as taxas establecidas e será o único responsable dos resultados.

Os produtos de carácter preventivo que, principalmente, se empregarán serán os seguintes: Chipco Rovral 50, Topsin 7W, Ditlane M45, Chipco Sevin, Peprol, Chipco Aliette, Vectra, Ridomil MZ, ou semellantes.

Os tratamentos de herbicidas realizaranse coa frecuencia necesaria para evitar a presenza de plantas indesexables. Estes tratamentos dividiranse en dous grupos:

- Folla ancha.
- Folla estreita.

Para a eliminación das especies de folla ancha (trevos, bellis, corregüellas, etc.) aplicarase BANVEL TRIPLLO ou semellante.

Para a eliminación das especies de folla estreita (juncia, grama, millán, etc.) aplicarase PLUMA ou semellante.

Para o control anual de poas en céspedes deportivos, faranse aplicacións de TRAMAT ou semellante.

Tamén se realizarán todos aqueles outros tratamentos, que aínda sen se indicaren, se consideren necesarios para garantir o axeitado mantemento.

As horas empregadas para facer os tratamentos serán aquelas que non causen prexuízo ningún ao uso normal do campo. Igualmente, manterase un servizo de vixilancia para realizar os tratamentos específicos axeitados, ante a aparición de calquera tipo de enfermidade ou ataque de insectos.

Todo o persoal que realice o transporte, manipulación ou aplicación de fitosanitarios ou pesticidas, disporá de CARNÉ DE MANIPULADOR DE PRODUTOS FITOSANITARIOS, así como o técnico da empresa que dirixa e coordine os seus labores.

Con independencia das decisións dos técnicos do Departamento de Parques e Xardíns, calquera dano que se produza por abandono da función de inspección fitosanitaria dos terreos de xogo, será responsabilidade do adxudicatario.

O adxudicatario, no prazo de dous meses a contar dende a data de adxudicación, presentará un Plan de Manexo Integrado, para a súa consulta e aprobación polo técnico municipal responsable. Enténdese por "Plan de manexo integrado", en adiante IPM, todas aquelas técnicas englobadas nun Plan para manter baixos e reducir os danos causados polas pragas, as enfermidades e as malas herbas, tendo en conta o contexto ambiental e a dinámica de poboacións dos insectos e ecoloxía das enfermidades e malas herbas. As técnicas que recollerá este Plan incluirán:

- Loita química.
- Loita biolóxica.
- Medidas culturais.

Igualmente no IPM que presentara a nosa empresa formularanse estratexias de actuación en tres ámbitos:

- Estratexias a curto prazo, para a solución de problemas existentes.
- Estratexias a medio prazo, para reducir a ocorrencia, intensidade ou extensión de problemas existentes.
- Estratexias a curto, medio e longo prazo para minimizar a posibilidade de desenvolvemento de novos problemas.

O IPM non excluírá a loita química, non obstante, limitará o seu emprego ás seguintes condicións:

- Cando sexa a única opción efectiva.
- Cando sexa a única opción económica.
- Como axuda na posta en marcha de cambios de deseño.

Na aplicación de loita química comunicarase previamente, para a súa aprobación, ao técnico municipal responsable, e indicarse polo menos, data, lugar, materia activa, toxicidade desta, dose e método de aplicación. A súa aplicación realizarase nas debidas condicións de Seguridade e Hixiene segundo a Lexislación vixente, correndo o adxudicatario con todos os gastos derivados da posta en marcha e execución destas medidas de seguridade e hixiene. Será responsabilidade do adxudicatario calquera dano derivado de incorrecta aplicación do tratamento químico segundo a normativa vixente ou as instrucións ao respecto do técnico municipal responsable, así como da adopción de medidas de seguridade e información ao público, que poden incluír sinalización, valado, delimitación perimetral e limitación de acceso ou o peche temporal, se así se estimase oportuno.

No caso de empregar sacha química para o control das malas herbas, comunicarase previamente, para a súa aprobación, ao técnico municipal responsable, e indicarse polo menos, data, lugar, materia activa e dose do herbicida a empregar. A súa aplicación realizarase nas debidas condicións de Seguridade e Hixiene segundo a lexislación vixente, correndo o adxudicatario con todos os gastos derivados da posta en marcha e execución destas medidas de seguridade e hixiene. Será responsabilidade do adxudicatario calquera dano derivado da incorrecta aplicación da sacha química segundo a normativa vixente e instrucións do técnico municipal responsable, así como da adopción de medidas de seguridade e información ao público, que poden incluír sinalización, valado, delimitación perimetral e limitación de acceso, ou o peche temporal, se así se estimase oportuno por parte do padroado de deportes.

5.5. Aireación e descompactación

Con este labor preténdese corrixir o apelmazamento que acontece co uso, nos campos deportivos de céspede natural, favorecendo deste xeito o intercambio gasoso do chan e a percolación da auga.

Realizarase unha **rexeneración completa** durante o “parón ligueiro” do verán, que incluírá as seguintes tarefas:

- Aireación con máquina "tipo Vertidrain", picado con púas ocas con calibres de 18-20 mm, nunha profundidade non inferior aos 20 cm, e unha densidade mínima de 200 buracos por metro cadrado.
- Recollida da totalidade de cañotas por medio dunha máquina "tipo CUHSMAN".
- Recebado con areas de granulometría de 0-3 mm, tipo area de orixe Xinzo da Limia, e en cantidade necesaria e aprobada polo departamento de deportes, aplicándose con recebadores e pases de esterilla para garantir que a area se introduza nos buracos.
- Descompactado con máquina "tipo Vertidrain" de púas macizas, ángulo de inclinación de 18-20° ata unha profundidade mínima de 10 cm.
- Resementeira total do terreo de xogo con mesturas de Lolium perenne a base de cultivares específicos para campos deportivos con mestura tipo ou similares:
 - Lolium perenne "Accent".
 - Lolium perenne "Fiesta III".
 - Lolium perenne "Brighstar".
- Achegamento de fertilizantes ricos en fósforo tipo Estárter de Scotts (16-25-12).
- Achegamento de substrato orgánico debidamente compostado tipo Agrigum, nunha cantidade non inferior a 200 kg por campo.
- Emendas calcarias dolomita granulada, neste caso se fose necesario e sempre segundo ditaminen as análises do chan, debéndose manter o pH. Neutro contorna a 6, as aplicacións de calcarias non deben superar os 800 kg/ano e campo.

Logo destas operacións, a primeira sega realizarase con máquina rotativa, dada a necesidade de aumentar a altura de corte por riba dos rangos de corte das máquinas helicoidais, para un mellor desenvolvemento dos sistemas radiculares das plantas.

Non se especifican estas labores para o campo de Conxo.

Outros labores de aireación e descompactación

San Lázaro I

- Realizaranse dúas aireacións con púas ocas e co posterior achegamento de 60 t de area, unha no mes de setembro ou outubro.
- Tamén se farán dúas descompactacións con púas sólidas e unha inclinación de 18-20° e posterior recebo con 27 t de area. Este labor realizarase segundo o estado do terreo de xogo, a climatoloxía e a utilización do terreo, e preferentemente unha no mes de outubro.
- Tamén se fará calquera outro labor de aireado que se considere necesario.

San Lázaro II

- Realizarase unha aireación con púas ocas e co posterior achegamento de 60 t de area no mes de setembro ou outubro.
- Faranse dúas descompactacións con púas sólidas e cunha inclinación de 18-20°, o recebo posterior con 27 t de area de cada vez. Este labor realizarse segundo o estado do terreo de xogo, a climatoloxía e o uso daquel, debéndose realizar preferentemente unha nos meses de setembro ou outubro.
- Tamén se fará calquera outro labor de aireado que se considere necesario.

5.6. Recebados

O recebado consiste no estendido dunha lixeira capa de substrato sobre o céspede que axuda, entre outras cousas, a manter nivelado o campo. As areas que se van empregar, do mesmo xeito que nos labores xa descritos, terán unha granulometría media de 0-3 mm, e sempre do tipo da Xinzo da Limia.

Utilizaranse máquinas recebadoras e esteiras para garantir que as areas se introduzan nos buracos e sempre nas cantidades indicadas nos picados.

Tamén se realizarán recebados logo de cada picado, segundo as cantidades xa mencionadas.

San Lázaro I: recebarase cunha frecuencia aproximada de 12-15 días para un total de 25 recibos/ano, e cun achegamento de 1,5 t de area en cadanseu recebo.

San Lázaro II: faranse recibos cada semana con achegamentos de area de 1,5 t por cadanseu recebo.

Conxo: recebarase cunha frecuencia aproximada de 12-15 días para un total de 25 recibos/ano, e cun achegamento de 1,5 t de area en cadanseu recebo.

5.7. Retepados

Consisten na substitución da cuberta vexetal cando sexa necesario ao ser irrecuperable o céspede en zonas de uso intenso, principalmente nas zonas das porterías e noutras de maior densidade de xogo.

Estas zonas deterioradas reteparanse con tepes ou pranchas de céspede de iguais características. Os tepes non poderán ser extraídos de zona algunha dos propios campos por cuestións estéticas.

Considérase necesario repolier con tepes as zonas deterioradas segundo criterio da dirección técnica. Realizaranse os retepados que sexan necesarios nas zonas máis danadas dos terreos de xogo, ata 200 m² de tepe/ano e campo. No caso de ser necesaria unha cantidade anual superior, o Concello retribuirá ao Adxudicatario con 5 €/m² de tepe colocado por encima da cantidade anual estimada.

Dispoñerase, para a realización deste labor, dunha tepeadora, tanto para eliminar as zonas afectadas coma para o corte dos tepes necesarios para a súa substitución. Os tepes deberán ter un espesor que poderá oscilar entre os 3 e os 8 cm, en función das necesidades e características da zona a reparar.

A reposición do tepe deberá incluír afondar na zona en cuestión ata uns 20-25 cm para aproveitar e sanear as capas superficiais do terreo de xogo que son as que impiden a drenaxe.

Tódalas operacións serán pola conta do adxudicatario, tanto a extracción como a retirada do anterior e a colocación do novo. Ata aquelas operacións complementarias de restrelado, regulación, recibos e resementeiras, necesarias nestas actuacións. Tamén se inclúen as resementeiras e os materiais necesarios para restituír, ao seu estado de orixe, as zonas da extracción.

5.8. Resementeiras

As resementeiras pódense dividir en dous grandes grupos: puntuais e totais.

- Puntuais: efectuaranse en calquera época do ano e realizaranse nos labores de asentamento do terreo de xogo logo das prácticas deportivas e nos labores de retepado nas zonas de maior intensidade de uso.
- Totais: efectuaranse dentro das rexeneracións anuais e cunha utilización mínima de 175 kg por campo.

Este labor é necesario para o mantemento da mestura de especies que conforman o céspede do campo. As especies que hai que empregar, serán cultivares específicas para campos deportivos de Lolium perenne e coas mesturas seguintes ou similares:

- Lolium perenne "Accent".
- Lolium perenne "Fiesta III".
- Lolium perenne "Brighstar".

5.9. Escarificados

A acumulación de restos orgánicos nos céspedes ten un efecto negativo cando esta supera un determinado límite. A formación desta capa ou feltro cando supera este límite ocasiona problemas de percolación de auga, desenvolvemento de enfermidades criptogámicas, unha superficie inestable con falta de uniformidade, problemas de sega..., o que prexudica enormemente a calidade funcional e estética do céspede.

O feltro no campo non deberá superar en ningún caso un centímetro de espesor. Realizaranse, por conta do adxudicatario, escarificados do campo na súa totalidade polo menos dúas veces ao ano, en primavera ou inicios do verán, coincidindo coa rexeneración do verán, e no outono. Realizarase mediante o emprego de escarificadoras mecánicas. No campo de Conxo só é necesario un por ano.

5.10. Nivelado

Coa finalidade de manter a nivelación orixinal do campo, realizarase unha comprobación topográfica de forma polo menos anual, realizándose as correccións necesarias para o restablecemento da planimetría do campo. Para iso apoiarase nos labores de recebado e de retepado, xunto cos necesarios pases de rolo. Este rolo, terá un peso que poderá oscilar entre 1 e 2 quilos por centímetro de xeratriz.

Deberá terse especial atención á altura das porterías nas labores de nivelado.

5.11. Asentamentos

Como mínimo, logo de cada práctica deportiva e nun prazo máximo de 24 horas, repasarase manualmente todo o terreo de xogo, metro por metro, asentando os tepes que no desenvolvemento do partido ou adestramento, sexan levantados polo xogadores e realizando un labor de parcheo cunha mestura de substrato, de idénticas características á capa cortacésped existente no campo.

Estes labores inclúen o achegamento de sementes e de area naquelas zonas que así o requiran, resemantando puntualmente as zonas de maior intensidade de xogo, e todos aqueles repasos que a empresa considere necesarios.

5.12. Pintado

Antes de cada partido, pintaranse as raías do terreo de xogo, de acordo coas normas establecidas, para este tipo de traballos, pola Federación ou o departamento de deportes.

O pintado realizarase antes de cada partido oficial e para os adestramentos pode ser suficiente cunha pintada semanal. En todo caso, realizaranse todas as pintadas que os técnicos municipais consideren necesarias.

O adxudicatario correrá cos gastos derivados desta operación incluíndo a pintura. Esta pintura deberá ter as características axeitadas para evitar queimaduras e danos ao céspede e aos propios deportistas.

5.13. Revisión do mobiliario e equipamento deportivos

Semanalmente revisaranse as diferentes porterías (portátiles e fixas), bancos de suplentes, peche perimetral, redes recollebalóns, así como outros equipamentos deportivos que se poidan incorporar ao longo do período de contrato. O adxudicatario será responsable de operacións como apertado de ancoraxes, será pola súa conta repofier o material que se precise como parafusos, tapas de goma ou ganchos de redes, para manter o mobiliario en perfecto estado. Incluso, o pintado dos mesmos se fose necesario.

Deberá informarse ó departamento de deportes en caso de observar algún tipo de dano ou anomalía que poda afectar á actividade ou aos usuarios.

5.14. Subministración de redes e bandeiríns

A empresa adxudicataria deberá de subministrar anualmente un xogo de redes de alta competición, estando obrigados a dispoñer dun xogo de redes de reposto en perfecto estado de uso no campo de San Lázaro I (Estadio). Estas redes serán como mínimo de 4 mm de grosor, sendo a do Estadio de San Lázaro de maior calidade.

Tendo en conta as porterías instaladas na actualidade serían precisos 4 xogos de redes de fútbol 11, que deberán estar adaptadas ás características de cada portería (non todas usan o mesmo tipo de rede).

Ademais, o adxudicatario deberá subministrar anualmente un xogo de bandeiríns homologados por campo, sendo obrigatorio que exista un reposto no Estadio de San Lázaro.

Art. 6. LABORES DE MANTEMENTO DOS CAMPOS ARTIFICIAIS

O conxunto de labores obrigatorios que se teñen que realizar para conservar en perfecto estado de uso os campos artificiais son os que de seguido se detallan:

- Limpeza sistemática
- Inspección sistemática
- Reparación de céspede
- Rega
- Eliminación de malas herbas, algas e brión
- Cepillado do campo (Brushing)
- Descompactación
- Recebado de caucho e area
- Limpeza por aspiración
- Limpeza das quenllas
- Revisión do mobiliario e equipamento deportivos
- Subministración de redes e bandeiríns

6.1. Limpeza sistemática

Previamente a toda operación que se vaia a realizar nos campos, limparase o mesmo extraendo tódolos materiais alleos ó céspede, por soprado e cepillado posterior ou aspiración controlada. Polo tanto, efectuarase no mínimo unha operación de limpeza por semana.

6.2. Inspección sistemática

Semanalmente sen excepción realizarase unha inspección sistemática. Sen embargo, a inspección semestral será de carácter máis exhaustivo, segundo a decisión da necesidade de realizar ou non as labores periódicas de reparacións da manta, recheos de caucho e area e redistribución, utilización de unha descompactadora como VERTI-TOP-VAC ou unha posta a punto especial de descompactación, aspirado e cepillado; que habitualmente se realizan por completo.

De maneira xeral do resultado das observacións destas inspeccións anotarase en rexistro as incidencias observadas e ordes dadas ó persoal de mantemento, para entregalas semanalmente ós técnicos municipais.

6.3. Reparación de céspede

Faranse reparacións correctivas coa inmediatez que permitan as condicións meteorolóxicas. Repararanse as anomalías detectadas nas liñas, unións e bordes da manta, posibles roturas, engurras, falta ou exceso de terreo ou zonas despegadas do campo, especialmente nos puntos conflictivos. A reparación destas incidencias na superficie do céspede serán por conta do adxudicatario con persoal especializado, renovando a cinta e/ou colocando o geotextil encolado na base.

6.4. Rega

Co fin de diminuír a temperatura e a carga estática da superficie do campo e de atender á necesidade de lubricar as fibras que compoñen o céspede, minutos antes de cada partido, débense realizar regos esporádicos dos campos.

Prestarase especial atención ó correcto funcionamento e estado de conservación da instalación de rega automática dos campos, realizando probas periódicas nas épocas en que non se usa a rega, comprobando danos e procedendo á reparación ou reposición de material en tódalas condicións e circunstancias que se produzan as avarías. Comprobar depósitos de auga, bombas, aspersores, programador...

A frecuencia das operacións virá condicionada pola aparición de problemas pero a vixilancia do correcto funcionamento serán constantes por parte do persoal do servizo.

O adxudicatario deberá repoñer anualmente canto menos 4 cubrecañóns en total.

A definición da cantidade de auga necesaria sobre os campos, segundo meteoroloxía e operacións, corresponde á dirección técnica.

6.5. Eliminación de malas herbas, algas e brión

Nos lugares onde puidese suceder a implantación de malas herbas ou brión procederase ao seu tratamento con glyfosato ou dicloropheno 0,5 cc/m². Preferentemente en primavera e outono, (actuación puntual e controlada pola dirección técnica). A distribución de herbicidas preemerxentes é moi importante xa que impiden o nacemento das malas herbas, polo que xa non é necesario o arranque manual das xa implantadas que afectan ao "backing".

Realizaranse distintos tratamentos de forma trimestral.

6.6. Cepillado do campo (Brushing)

Realizarase un cepillado mecánico, cada 40-60 horas de utilización (semanal). A dirección das distintas pasadas será sempre a de colocación das bandas de céspede e en principio en sentido lonxitudinal, nunca diagonal. Cada 80-100 horas de xogo (quincenalmente) realizarase una actuación de cepillado máis enérxica. Utilizarase unha cepilladora específica para campos artificiais como a VERTI-BROOM (REDEXIM CHATERHOUSE).

6.7. Descompactación

Trimestralmente, procederase á descompactación do material de recheo do céspede con anciño mecánico con accionamento, de novo, na dirección de colocación das bandas de céspede sintético. A máquina específica é unha grada como a VERTI-GROOM, provista de 133 anciños que traballan desde 0 ata 30 mm. Será unha acción lixeira, que non alterará as capas de caucho e area, simplemente trátase de mobilizar 8-9 mm da capa superior.

O proceso de descompactación do terreo, ten como condicións: céspede e recheo deben estar completamente secos, pase de máquina específica (por exemplo a VERTI-GROOM), pase de cepillado (por exemplo a VERTI-BROOM) e achega de microcaucho ou area, en caso de ser necesario.

6.8. Recebado de caucho e area

Polo paso do tempo, o uso e as propias labores de mantemento irase perdendo parte do material de recheo do campo de maneira que será necesario repoñelo mediante un recibado. Realizaranse recibados cando así o indique a dirección técnica e, en concreto, deberíase realizar un recebo despois dun labor de descompactación. Levaranse a cabo cada 45 días aproximadamente segundo as condicións que presente o campo.

Como material de recibado apórtase microcaucho granulado de 0,5-2 mm, en dose segundo as perdas sucedidas, pero cunha media anual de 1,5-2 kg/m² para mantemento e area de sílice ou cuarzo cun mínimo de pureza do 80% (redondeada 80%) ou similar de granulometría 0.2 mm. Se anualmente se precisasen máis de 1 kg/m² de caucho, o Concello retribuirá ao Adxudicatario con 350 €/tonelada de caucho empregado por encima da cantidade mencionada.

6.9. Limpeza por aspiración

Para a criba de limpeza, aspiración do recheo para a súa limpeza interna, ademais de cepillos de colocación das fibras e rolo frontal, dispórase dunha máquina aspiradora específica como a VERTI-TOP ou a VERTI-TOP VAC, especialmente indicada para o mantemento de céspedes artificiais, que estará a total disposición do Concello de Santiago.

Realizarase esta operación con carácter xeral cada 4 ou 6 meses segundo o estado do campo, e coa máquina en funcionamento pleno, é dicir, coa aspiración e limpeza interna de recheo, polo risco engadido de refugallo perigosos, como as labras de cristal.

6.10. Limpeza das quenllas

Realizarase a limpeza das quenllas perimetrais cunha frecuencia trimestral.

O adxudicatario repoñerá ademais 8 unidades de reixas por campo.

6.11. Revisión do mobiliario e equipamento deportivos

Revisaranse semanalmente para reparación as porterías, bancos, reixas perimetrais, peches, varandas e redes recollebalóns, así como calquera outro elemento que fose incorporado. Comprobaranse os sistemas de ancoraxes e repoñeranse elementos precisos como parafusos, tapas de goma ou ganchos de redes. Correrá por conta do adxudicatario o pintado se fose necesario. As anomalías detectadas deberán ser informadas ao departamento de deportes.

Todas as instalacións de céspede artificial teñen redes ou malla nos fondos de portería e laterais dos campos, que deberán manterse en bo estado. Este material rompe con facilidade polo uso e por estar á intemperie. Estas redes ou mallas deberán ser reparadas cando sexa preciso.

6.12. Subministración de redes e bandeiríns

Subministraranse anualmente xogos de redes de alta competición tanto de fútbol 8 como de fútbol 11. Estas redes serán como mínimo de 4 mm de grosor.

Coa excepción do campo de Belvís no que unicamente hai que subministrar un xogo de redes de fútbol 8, o resto de campos requiren dun xogo de redes de fútbol 11 e dous xogos de fútbol 8 por instalación, adaptadas ás características das porterías.

Ademais, o adxudicatario subministrará anualmente un xogo de bandeiríns homologados por campo.

Art. 7. LABORES DE MANTEMENTO DAS ZONAS VERDES

O mantemento das zonas verdes dos recintos deportivos precisan do mesmo xeito de labores periódicas de sega, rega, fertilización, tratamentos fitosanitarios, recibados e resementeiras. Non obstante, o coidado destas zonas non require a atención nin a perfecta conservación que necesitan os campos naturais.

Ademais das tarefas para mantemento da herba, esíxese a poda das árbores presentes nos recintos. Deberá terse especial coidado e atención ás especies arbóreas existentes no recinto de Conxo por tratarse este espazo dun BIC, e estar protexidas. O adxudicatario disporá das ferramentas e medios auxiliares necesarios para este traballo e desinfectará os útiles empregados de árbore en árbore. A empresa é responsable de avisar ós Técnicos Municipais se fose detectada algunha enfermidade nunha árbore. A frecuencia e técnica de poda estará en función da especie de árbore, tamaño e época do ano. A poda realizarase no mínimo dúas veces ao ano, unha durante a época de parada vexetativa que para as principais especies é de decembro a febreiro e a outra do 15 de xullo ao 15 de agosto. Estas épocas poden flutuar en función da climatoloxía. Realizarase un informe técnico semestral conforme foi revisado o arboredo e detallarase o estado do mesmo.

Non se consideran dentro deste artigo o Estadio de San Lázaro e campo de Belvís, ambos polas circunstancias xa indicadas.

SAN LÁZARO II

Este recinto está rodeado na súa maior parte por tullas de gran tamaño. A superficie de céspede é de aproximadamente 3.900 m².

SANTA ISABEL

Este campo ten unha ampla zona de céspede adxacente ó campo de fútbol de 4.300 m² aproximadamente.

AS CANCELAS

A superficie a manter é case mínima. 300 m² aproximadamente.

VILLESTRO

Igual que no caso anterior a superficie a manter é case mínima. 300 m² aproximadamente.

SAN LÁZARO (SERGAS)

É unha superficie aproximada de 10.000 m².

CONXO

As dependencias deportivas de Conxo ocupan unha superficie aproximada de 24.000 m² cunha ampla parcela que ten diferentes especies arbóreas e que se atopa protexida por estar no camiño de Santiago. Trátase dun BIC, polo tanto é preciso manter con especial coidado as especies arbóreas existentes no borde do campo de fútbol de herba e os que lindan coa parcela do Hospital. A superficie de zona verde que non inclúe o campo de herba é de aproximadamente 5700 m².

O tamaño destas zonas verdes pode diminuír nalgúns casos se se realizan obras de mellora e creación de novos espazos dentro dos recintos de xogo.

Art. 8. FRECUENCIAS DOS LABORES

Os labores de mantemento presentan unhas frecuencias mínimas esixidas que se consideran necesarias para unha conservación óptima dos campos de fútbol. A continuación achéganse unhas táboas resumen, para campos naturais e para campos artificiais, cos mínimos que o presente prego esixe.

LABORES DE MANTEMENTO – SAN LÁZARO I (ESTADIO)	FRECUENCIA MÍNIMA ESIXIDA
Sega	Tódalas necesarias.
Rega	Tódalas necesarias.
Fertilización	12 veces/ano en dose de 150 kg/vez.
Tratamentos fitosanitarios	9 tratamentos preventivos ao ano. Curativos, tódolos necesarios.
Rexeneración completa	Anual, durante o "parón ligueiro" do verán.
Descompactación con púas sólidas	Mínimo 2.
Aireación con púas ocas	Mínimo 2.
Recebados	Cada 12-15 días (25 aplicacións).
Retepados	200 m ² de tepe/ano. Repoñer a zonas das porterías dúas veces ó ano.
Resementeiras	Puntuais, todas as necesarias. Totais 1 con 175 kg por ano.
Escarificados	Dúas veces ao ano (en primavera ou inicios do verán e no outono).
Nivelado	Anual.
Asentamentos	Logo de capa práctica deportiva en 24 horas.
Pintado	Inmediatamente antes de cada partido oficial. Para adestramentos semanalmente.
Revisión do mobiliario e equipamento deportivos	Semanalmente.
Subministración de redes e bandeiríns	Anualmente: 2 xogos de redes de fútbol 11 de 4 mm de grosor e 2 xogos de bandeiríns homologados. Un para uso e outro de reposto.

LABORES DE MANTEMENTO – SAN LÁZARO II	FRECUENCIA MÍNIMA ESIXIDA
Sega	Tódalas necesarias.
Rega	Tódalas necesarias.
Fertilización	12 veces/ano en dose de 150 kg/vez.
Tratamentos fitosanitarios	9 tratamentos preventivos ao ano. Curativos, tódolos necesarios.
Rexeneración completa	Anual, durante o "parón ligueiro" do verán.
Descompactación con púas sólidas	Mínimo 2.
Aireación con púas ocas	Mínimo 1.
Recebados	Cada semana (42 aplicacións), 1,5 t por cada recebo.

PREGO DE PRESCRIPCIÓNS TÉCNICAS PARTICULARES PARA A CONTRATACIÓN DE SERVIZOS DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DOS CAMPOS DE FÚTBOL DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA.

Retepados	200 m ² de tepe/ano. Repoñer a zonas das porterías dúas veces ó ano.
Resementeiras	Puntuais, todas as necesarias. Totais 1 con 175 kg por ano.
Escarificados	Dúas veces ao ano (en primavera ou inicios do verán e no outono).
Nivelado	Anual.
Asentamentos	Logo de capa práctica deportiva en 24 horas.
Pintado	Inmediatamente antes de cada partido oficial. Para adestramentos semanalmente.
Revisión do mobiliario e equipamento deportivos	Semanalmente.
Subministración de redes e bandeiríns	Anualmente. 1 xogo de redes de fútbol 11 de 4 mm de grosor e 1 xogo de bandeiríns homologados.

LABORES DE MANTEMENTO - CAMPO DE CONXO	FRECUENCIA MÍNIMA ESIXIDA
Sega	Tódalas necesarias.
Rega	Tódalas necesarias.
Fertilización	12 veces/ano en dose de 150 kg/vez.
Tratamentos fitosanitarios	9 tratamentos preventivos ao ano. Curativos, tódolos necesarios.
Recebados	Cada 12-15 días (25 aplicacións).
Retepados	200 m ² de tepe/ano. Repoñer a zonas das porterías dúas veces ó ano.
Resementeiras	Puntuais, tódalas necesarias. Totais 1 con 175 kg por ano.
Escarificados	Unha vez ao ano (en primavera ou inicios do verán, ou no outono).
Nivelado	Anual.
Asentamentos	Logo de capa práctica deportiva en 24 horas.
Pintado	Inmediatamente antes de cada partido oficial. Para adestramentos semanalmente.
Revisión do mobiliario e equipamento deportivos	Semanalmente.
Subministración de redes e bandeiríns	Anualmente: 1 xogo de redes de fútbol 11 de 4 mm de grosor e 1 xogo de bandeiríns homologados.

LABORES DE MANTEMENTO DOS CAMPOS ARTIFICIAIS	FRECUENCIA MÍNIMA ESIXIDA
Limpeza sistemática	Semanalmente.
Inspección sistemática	Semanalmente. Semestralmente inspección máis exhaustiva.
Reparación de céspede	Segundo necesidade.
Rega	Regos esporádicos antes de cada partido para o control da temperatura. Repoñeranse anualmente 4 cubrecañóns.
Eliminación de malas herbas, algas e brión	Trimestralmente.
Cepillado do campo	Cada semana e quincenalmente de forma máis efectiva.
Descompactación	Trimestralmente.
Recebado de caucho e area	Cada 45 días aproximadamente segundo o estado do campo.
Limpeza por aspiración	Cada 4 ou 6 meses, segundo o estado do campo.
Limpeza das quenllas	Trimestral. Repoñeranse 8 reixas por campo e por ano.
Revisión do mobiliario e equipamento deportivos	Semanalmente.
Subministración de redes e bandeiríns	Anualmente: un xogo de redes de fútbol 11 e dous xogos de fútbol 8 para cada campo, excepto o campo de Belvis que só require un xogo de fútbol 8, todos con 4 mm de grosor como mínimo; un xogo de bandeiríns homologados por campo.

Art. 9. OUTRAS OBRIGACIÓNS DO ADXUDICATARIO

9.1. Presenza de persoal durante partidos oficiais

Os días dos partidos oficiais dentro do Estadio de San Lázaro será necesario que unha persoa de mantemento da empresa estea presente para garantir que todo se desenvolve con normalidade.

9.2. Dispoñibilidade de camión con pluma

A empresa adxudicataria estará obrigada a poñer a disposición do concello un camión con pluma para o traslado de material deportivo (porterías, paus de rugby, etc.). Estímase en 25 h/ano as necesidades para estas tarefas. Todo o que supere esta cantidade de horas farase cargo economicamente o concello.

9.3. Pintado de campos

A empresa adxudicataria, e sempre que sexa demandado polo do Departamento de Deporte do Concello, deberá pintar sobre os campos de herba artificial as liñas correspondentes a outros deportes (rugby, fútbol americano, etc.) que requiran cambio de pintado. Este tipo de pintados terán carácter puntual e deberán ser realizados con pintura que non dane a fibra sintética nin afecte aos deportistas/usuarios do campo.

9.4. Seguridade e saúde

Unha vez adxudicado o servizo, o adxudicatario elaborará o "Plan de seguridade e saúde" e redactará o informe do dito plan. Ambos os dous documentos deberanse entregar no Concello para a súa aprobación dentro dos 15 días seguintes á recepción da notificación da adxudicación.

O "Plan de seguridade e saúde" deberá ser cofecido por tódolos traballadores, polo que o adxudicatario impartirá as accións formativas necesarias e que propicien o seu cofecemento, así como a aplicación das medidas de prevención a través da cadea de mando.

O responsable de seguridade e saúde será exclusivamente a empresa adxudicataria.

CAPÍTULO III – MEDIOS HUMANOS, MATERIAIS E INSTALACIÓNS

Art. 10. PERSOAL

O responsable máximo da empresa adxudicataria será o interlocutor oficial co Concello, e poderá formar parte ou non, ao mesmo tempo, do persoal técnico titulado adscrito ao servizo.

O adxudicatario disporá do persoal necesario para a boa execución dos labores de mantemento, coas debidas condicións de aptitude e práctica requiridas, debendo ser substituídos os que non cumpran, segundo os criterios do servizo municipal responsable.

Deberase indicar na oferta o persoal que prestará os servizos, así como o tipo de xornada laboral. Notificaráselle ao organismo municipal do que dependa o mantemento, os nomes, categorías e as restantes circunstancias persoais dos operarios que deban cubrir o persoal para o desempeño das misións ás que se refire o presente prego, debendo entregar mensualmente as copias dos TC1, TC2 ou modelos normalizados que os substitúan na Seguridade Social, debidamente cubertos e selados.

O persoal da empresa adxudicataria, antes descrito, de ningún xeito poderá considerarse con relación laboral, contractual ou de natureza ningunha respecto ao Concello de Santiago de Compostela, debendo a dita empresa ter informado ao seu persoal, facendo constar expresamente esta circunstancia nos contratos de persoal que realice con posterioridade á adxudicación.

O adxudicatario queda obrigado a cubrir á súa costa, de forma inmediata, as baixas do persoal producidas por incapacidade temporal ou definitiva, vacacións, enfermidade, ou calquera outra causa que dea lugar á necesidade de substituír o persoal, sen incremento de prezo do contrato adxudicado.

Todos os operarios levarán uniforme e tarxeta de identidade. O modelo de uniforme fixarao o Departamento de Parques e Xardíns e deberá ser usado en todo momento con decoro e limpeza.

A empresa adxudicataria comprométese a ter debidamente dado de alta ao persoal na Seguridade Social e cumprir con tódalas obrigas legais contractuais respecto ao mesmo, debéndose acreditar o pagamento das cotizacións sociais ante o Concello, sendo causa de resolución do contrato de mantemento, estar ao descuberto nas contas da Seguridade Social.

Así mesmo, a empresa adxudicataria contratará todo o persoal que o servizo requira, baixo as modalidades de contratación legalmente previstas, de xeito que, se a adxudicación rematara por calquera causa, cese inmediatamente na prestación dos servizos. Non obstante, se por abandono ou incumprimento do anteriormente disposto, algún traballador se volvese indefinido, entenderase fixo da estrutura e non da contrata, comprometéndose o adxudicatario a absorbelo e incluílo dentro da súa estrutura organizativa ao remate da contrata.

O adxudicatario debe por a disposición dos traballos de mantemento que se licitan, un mínimo de dous traballadores a xornada completa cas funcións de oficial xardineiro e auxiliar xardineiro. Ademais, os traballos destes operarios teñen que estar supervisados por un enxeñeiro técnico superior en xardinería ou por un enxeñeiro agrícola especializado no presente tema.

Os licitadores incluírán na súa oferta unha proposición cuantitativa e cualitativa do persoal que ofrecen a disposición destes traballos, que xustificarán na súa magnitude e composición por categorías profesionais así como a súa organización para a boa execución dos labores de conservación.

En todo momento ou con aviso previo, o Concello de Santiago de Compostela poderá facer as comprobacións e controis, do persoal asignado aos campos, que crea necesarios para un seguimento axeitado.

Art. 11. MAQUINARIA

O adxudicatario disporá da maquinaria e medios auxiliares necesarios para o desenvolvemento da súa misión.

A adquisición ou aluguer de todo tipo de material e maquinaria necesarios para a prestación do servizo, será pola conta e cargo do adxudicatario, así como os gastos de conservación e mantemento para un perfecto funcionamento durante o período de vixencia do contrato.

O adxudicatario deberá achegar cantas ferramentas sexan precisas para unha boa realización do servizo concursado e disporá das reservas correspondentes para suplilas normais incidencias que xurdan. Todas se deberán atopar en perfecto estado de conservación e limpeza.

A empresa poñerá a disposición do servizo para executar os labores descritos como mínimo a seguinte maquinaria:

- Segadora helicoidal autopropulsada de 100 cm (ancho) como mínimo, 6 coitelas e con recolledor.
- Pinchadora ou aireadora autopropulsada con rendemento mínimo de 200 orificios/m².
- Recebadora autopropulsada con capacidade de moega de alimentación superior a 1 m³.
- Escarificador autopropulsado con regulación de profundidade de traballo de polo menos ata 5 cm.
- Tepeadora de ancho mínimo de traballo de 40 cm e regulación de profundidade polo menos entre 3 e 8 cm.
- Segadora Cortabordos.
- Equipo para tratamento fitosanitario, composto como mínimo por un equipo de bombeo de 20 atm ou superior e un depósito de 200 l.
- Sembradora rotativa centrífuga con ancho de traballo igual ou superior ós 3 m.
- Aspirador-soprador de bandoleira ou mochila.
- Hidroimpadora de alta presión.
- Cepilladora específica para céspedes artificiais.
- Descompactadora.
- Grada.
- Tractor pequeno con pneumáticos de baixa presión especiais para céspede e con acoplamentos para diferentes accesorios.
- Marcadora do terreo de xogo.
- Vehículo e remolque para carrexo de materiais no campo.
- Vehículo para transporte de ferramentas (carreta).
- Pequeno material de xardinería e rego.

Art. 12. INSTALACIÓNS PARA O PERSOAL

O adxudicatario poderá dispor para o seu uso, dos locais cos que conta o Concello para o mantemento dos terreos de xogo localizados no campo de San Lázaro I.

A empresa adxudicataria ten a obriga de acondicionar debidamente ditas instalacións, para que en todo momento estean en perfectas condicións de emprego, de acordo coa lexislación hixiénico-sanitaria en vigor.

Así mesmo, as instalacións deberanse atopar nun axeitado estado de conservación, ao rematar o contrato.

Os gastos que se orixinen como consecuencia do consumo de enerxía e auga nos locais empregados para a conservación e mantemento dos terreos de xogo, correrán por conta do Concello de Santiago. O consumo, tanto de enerxía eléctrica coma de auga, teñen que axustarse ás necesidades imprescindibles do uso normal da instalación.

Se durante a vixencia do contrato, o local de cesión municipal fose reclamado polo Concello, será substituído por outro que deberá facilitar a empresa adxudicataria sen custo ningún para o propio Concello.

É unha obriga do adxudicatario, conservar a totalidade dos elementos que compoñen a instalación e, como mínimo, requírense as seguintes operacións:

- Limpeza diaria do local.
- Desinfección semanal, no caso de que se precise.
- Reposición inmediata das deterioracións que sufra calquera elemento da instalación.
- Adaptación á normativa aplicable en cada momento a este tipo de instalacións.

CAPÍTULO IV – CONTROL DOS TRABALLOS E GASTOS QUE CORRESPONDEN AO ADXUDICATARIO

Art. 13. CONTROL DOS TRABALLOS

O Concello poderá suspender aqueles traballos que non se realicen de acordo coas normas xerais de boa execución e as esixidas neste Prego de Condicións, ou cando se empreguen materiais que non cumpran as condicións esixidas. Nestes supostos os traballos terán que ser refeitos polo Adxudicatario, sen cargo algún para o Concello e sen prexuízo das responsabilidades e sancións previstas.

Os encargados do Concello terán libre acceso aos Campos e zonas verdes obxecto de servizo.

Antes de ser empregados os materiais e elementos en xeral, nos traballos obxecto do contrato, será preciso asegurarse da súa boa calidade e condicións, ben por ter unha garantía de fabricación que ofrezca absoluta confianza, ou ben someténdoo ás probas e ensaios que o Concello considere conveniente realizar.

O adxudicatario entregará un programa mensual dos traballos previstos, así mesmo entregará un parte-resumo de traballo diario que deberá ser entregado antes das 10 h do día seguinte.

13.1 Control da subministración de materiais

Todas as subministracións e/ou achegamentos de materiais, controlaranse nos lugares e nas condicións que determine o Concello. En tódolos casos en que así o requira, o contratista facilitará as análises ou os ensaios do material subministrado ou pendente de subministrar, sen custo ningún.

Nas subministracións que procedan da propia contrata, será esta a que responda na súa recepción do cumprimento das condicións esixidas.

En todo caso, o Concello poderá indicar o tipo e características dunha determinada subministración se o cre conveniente, circunstancia que deberá seguir o concesionario ou ben realizar as xestións que conduzan ao seu logro no prazo fixado.

O adxudicatario comprométese a empregar todo tipo de materiais, vexetais ou non, que lle sexan facilitados polo Departamento de Parques e Xardíns.

Tódalas subministracións, tanto as ordinarias como as especiais, someteranse ás normativas e directrices municipais e, de selo caso, autonómicas, estatais ou mesmo comunitarias.

Así mesmo, tódalas subministracións terán un prazo de garantía de 1 ano, debendo ser removidas e substituídas, sen custo ningún e por conta do adxudicatario, se ao remate do devandito prazo, resultasen defectuosas.

Art. 14. GASTOS QUE CORRESPONDEN AO ADXUDICATARIO

Corresponde ao adxudicatario o pago dos materiais, do persoal, da maquinaria e ferramentas, material de seguridade e saúde, dos útiles e demais aparellos que sexan necesarios para a boa execución dos traballos, así como as cargas sociais e obrigacións de carácter laboral do persoal empregado.

Ademais, o adxudicatario correrá con outros gastos como as reparacións que teñen que realizarse por causa de anomalías produto dunha mala execución dos traballos ou o contrato dun informe anual externo de valoración das condicións deportivas dos campos. Descríbense ambos casos con máis detalle a continuación:

Reparacións a cargo do adxudicatario

A substitución, reparación, renovación ou resemantado daquelas partes do campo que tivesen perdido ou mingrado sensiblemente as súas características funcionais ou que o seu precario estado faga prever tal situación nun futuro próximo, serán a cargo da empresa cando se verifique que esta situación sexa causa de:

- Anomalías no rego, cando sexa por causa imputable ao adxudicatario.
- Anomalías nos labores de conservación, por causa imputable ao adxudicatario.
- Anomalías na aplicación do IPM, por causa imputable ao adxudicatario.
- Anomalías na reposición, como as marras que acontezan por plantacións defectuosas ou por material vexetal inadecuado subministrado polo adxudicatario.

Se non acontecen estas circunstancias o Concello correrá cos custos derivados de tales actuacións.

Informe anual externo

O Concello de Santiago poderá esixir un informe anual de valoración das condicións deportivas dos campos, no que se avaliarán as prestacións deportivas do adxudicatario e o grado de mantemento dos campos. Este informe terá que ser realizado por unha empresa externa, en ningún caso pola empresa adxudicataria. O informe pode ser solicitado polo Concello á empresa que considere conveniente, non obstante, os gastos derivados da execución deste informe correrán a cargo do adxudicatario.

En Santiago de Compostela, abril de 2015



D.Víctor Lojo Paz
Enxeñeiro Técnico Industrial
Col. Nº 3581