

Dependencia CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
Documento	Expediente	
CONY111	CON/27/2014	

ACTA DA 1ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Reurbanización da Rúa das Carretas.

TIPO DE LICITACIÓN: 693.232,92 euros máis IVE. **PROCEDEMENTO:** Aberto.

LUGAR, DATA E HORA: Servizo de Contratación do Concello de Santiago, 18 de setembro de 2014, ás 11:30 Horas.

ASISTENTES:

Presidente: D./D^a Teresa Gutiérrez López
Vocales: D./D^a. José María Rosende representante do grupo PP.
 D./D^a. Bernardino Rama, representante do grupo PSOE.
 D./D^a. Rubén Cela, representante do grupo BNG.
 D./D^a. Ignacio Soto González, Dtor. Técnico D.U.S.
 D. Vicente Calvo del Castillo, Interventor xeral Municipal.
 D. Juan Manuel Salguero del Valle, Director da asesoría xurídica municipal.
Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

OFERTAS PRESENTADAS:

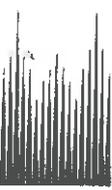
NÚMERO DE ORDE	DATA DE PRESENTACIÓN	NÚMERO DE REXISTRO	NOME DO LICITADOR
1	09/09/2014	42.416	DESMACO S.L.
2	09/09/2014	42.450	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.
3	09/09/2014	42.467	CONSTRUCCIONES OÑIAL, SL
4	09/09/2014	42.496	ABERMAN EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L. e EXCAVACIONES MIDON
5	09/09/2014	42.499	UNIKA PROYECTOS Y OBRAS SA
6	09/09/2014	42.512	OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL
7	09/09/2014	42.526	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA SL
8	09/09/2014	42.528	ESPIÑA OBRAS HIDRAULICAS, SA(A CORUÑA)
9	09/09/2014	42.542	CONSTRUCTORA SAN JOSE SA
10	09/09/2014	42.570	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SACORUÑA)
11	09/09/2014	42.571	ALCOMTE GALICIA, SL
12	09/09/2014	42.580	ATLANTICA DE CONSTRUCCION Y MEDIO AMBIENTE SL
13	09/09/2014	42.585	CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA SL
14	10/09/2014	42.597	COPCISA SA (*)
15	10/09/2014	42.601	XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS (*)
16	10/09/2014	42.618	ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES SA (*)
17	11/09/2014	42.944	PRETOLAM A VEIGA SL (*)
18	11/09/2014	42.957	PROYECON (*)
19	11/09/2014	42.959	CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNES,S.L. (*)

**Proposición recibida por correo*

A mesa de contratación procede á verificación da presentación, por parte dos licitadores, da declaración responsable acreditativa do cumprimento das condicións establecidas legalmente para contratar coa administración, resultando que todos aportan a mencionada declaración.

A continuación a Mesa de Contratación procede á apertura pública dos sobres que conteñen os criterios de adjudicación NON avaliados mediante cifras ou porcentaxes dos licitadores admitidos do que resulta que as empresas DESMACO S.L. e PROYECOM non asinaN debidamente a documentación aportada, incumprindo o taxativo requirimento do Prego de aplicación que establece que "será motivo de exclusión da licitación, o feito de que a documentación incluída neste sobre non estea subsrita na súa totalidade polo licitador, ou non vaia acompañada dunha relación dos documentos que a integran asinada polo licitador, na que declare, Baixo a súa responsabilidade, ser certos os datos achegados. Esta deficiencia unicamente poderá ser subsanada coa presenza do apoderado da empresa no acto público de apertura deste sobre".

Polo tanto, non asistindo persoa algunha en representación das empresas, e seguindo o criterio xa mantido en numerosas situacións análogas precedentes polas mesas celebradas neste Concello, acórdase a súa exclusión da licitación.



**CONCELLO DE
SANTIAGO**

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
<i>Documento</i> CONY1111	<i>Expediente</i> CON/27/2014	

Axustándose as restantes ofertas presentadas ós requerimentos do prego, a mesa acorda o traslado da súa documentación ós técnicos municipais ós efectos de realizar o informe valorativo e os cálculos das puntuacións correspondentes a cada licitador sobre os devanditos criterios NON avaliados mediante cifras.

Ás 11:50 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

Vº E PRACE
O/A PRESIDENTE DA MESA



INFORME DO DIRECTOR TECNICO DA AREA DE DESENVOLVEMENTO URBANO SOSTIBLE

ASUNTO: Valoración del sobre B Criterios no evaluables en forma de cifras o porcentajes del pliego de cláusulas administrativas particulares para la contratación mediante procedimiento abierto de las obras para la reurbanización de la calle Carretas.

INFORME:

Se redacta el presente informe de valoración teniendo en cuenta el pliego de cláusulas administrativas particulares para la contratación mediante procedimiento abierto de las obras de reurbanización de la calle Carretas, más concretamente en su punto 10.2.B CRITERIOS NO EVALUABLES EN FORMA DE CIFRAS O PORCENTAJES.

As empresas ha valorar son:

- | | Empresa |
|----|--|
| 1 | CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L. |
| 2 | ALCOMTE GALICIA S.L. |
| 3 | EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A. |
| 4 | OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L. |
| 5 | CONSTRUCCIONES ONIAL S.L. |
| 6 | CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L. |
| 7 | CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L. |
| 8 | ESPINA OBRAS HIDRAULICAS S.L. |
| 9 | UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A. |
| 10 | XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS |
| 11 | ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A. |
| 12 | COCIPSA S.A. |
| 13 | ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L. |
| 14 | PETROLAM |
| 15 | SAN JOSE |
| 16 | UTE ABERMAN EXCAVACIONES MIDON S.L. |

Los apartados a valorar serán:

B.1 MEMORIA TÉCNICA (de 0 a 16 puntos)

- b.1.1 MEMORIA RESUMEN. (de 0 a 2,40 puntos)
- b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (de 0 a 4,80 puntos)
- b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (de 0 a 4,80 puntos)
- b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD(de 0 a 1,60 puntos)
- b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (de 0 a 2,40 puntos)

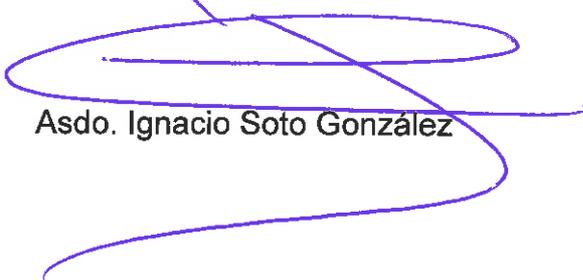
B2 MELLORAS PARA DISMINUIR AS AFECCIONS AOS CIUDADANS(de 0 a 15,00 puntos)

Con estas premisas o técnico que suscribe ha realizado a seguinte valoración que se resume na seguinte táboa.

	Empresa	puntuación
1	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	26,50
2	ALCOMTE GALICIA S.L.	25,30
3	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	23,50
4	OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	27,30
5	CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.	25,10
6	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.	27,80
7	CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.	25,80
8	ESPIÑA OBRAS HIDRAULICAS S.L.	28,10
9	UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.	27,00
10	XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS	28,80
11	ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.	17,30
12	COCIPSA S.A.	26,90
13	ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L.	23,90
14	PETROLAM	23,10
15	SAN JOSE	8,20
16	UTE ABERMAN EXCAVACIONES MIDON S.L.	11,30

En Santiago, a 06 de octubre de 2014

O DIRECTOR TÉCNICO DE ÁREA DE DESENVUEVEMENTO URBANO SOSTIBLE



Asdo. Ignacio Soto González

1. CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Hace un muy detallado resumen de las actuaciones de la obra dedicando una especial atención a las interferencias y posibles problemas durante la ejecución de la obra

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Realiza un pormenorizado estudio de la memoria constructiva del proyecto determinando las acciones a ejecutar con una distinción entre los trabajos en actuaciones subterráneas y los trabajos en superficie sobre la configuración de la sección de la calle.

Estudia muy especialmente los condicionantes de la ejecución de la obra:

- Comercios y servicios públicos
- Servicios afectados
- Afecciones a residentes y usuarios de la zona
- Circulación

Realiza una descripción de los trabajos a realizar, propuesta de procedimientos constructivos y metodología a emplear, organización física de la obra (accesos, circulación, vallados) y de las distintas fases.

Propone una organización física de la obra (accesos, circulación, vallados) y de las distintas fases con una representación gráfica de cada una de las cuatro fases.

Presenta un organigrama y definición concreta del personal que se adscribe a las obras con una relación de personal, cometido a desempeñar, titulación, relación laboral con la empresa y dedicación al contrato.

Presenta una relación detallada de medios materiales que se adscriben a la obra así como una descripción de otros recursos que la empresa pone a disposición de la obra.

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Presenta programa de trabajos detallado ,camino crítico, determinación de fases y rendimientos.

Presenta un plan detallado de inversiones mensuales previstas así como diagrama de holguras entre actividades.

Presenta especificación de los medios humanos y materiales para las distintas actividades y rendimientos previstos teniendo en cuenta los posibles condicionantes.

Presenta plan de rendimientos horarios previstos, teniendo en cuenta las incidencias técnicas.

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Presenta un análisis del ámbito de la obra y estudio de las posibles interferencias con el tráfico de personas y vehículos y demás afecciones:

- Comercios y servicios públicos.
- Servicios afectados.
- Afecciones a residentes y usuarios de la zona
- Cortes de tráfico y desvíos provisionales
- Protecciones y señalización

Presenta una propuesta de organización y mantenimiento de los recorridos y tránsito por la obra, alternativas y medidas propuestas que permitan simultanear la obra con las actividades cotidianas del ámbito.

La ejecución se organizará en tres fases diferenciadas de trabajos (FASE 1: retirada de

elementos, puesta fuera de servicio y levantado de instalaciones, realización de redes y servicios de suministro provisionales y demolición de pavimentos; FASE 2: soterrado, operación y ampliación de redes de servicios; FASE 3: pavimentación, instalación de mobiliario urbano y jardinería). La organización establecida en cada una de ellas, se ha planteado de forma que permita un proceso constructivo que minimice al máximo las afecciones estudiadas y mantenga inalterables las actividades habituales de los vecinos y usuarios

Presenta una propuesta de medidas que garanticen la seguridad de los propios trabajadores y terceros:

- En áreas y zonas peatonales
- En la calzada

Presenta esquemas de las distintas fases de la obra y la compatibilidad de tráfico.

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Presenta un programa de vigilancia ambiental con los siguientes apartados:

- Justificación y objetivos
- Equipo de trabajo y modo general de actuación
- Metodología de seguimiento ambiental
- Programa de seguimiento ambiental durante la fase de ejecución de las obras
- Programa de puntos de inspección ambiental

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Hace un muy detallado resumen de las actuaciones de la obra dedicando una especial atención a las interferencias y posibles problemas durante la ejecución de la obra	2,20
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa Identifica las principales características del proyecto, los puntos críticos, la organización física de la obra y de las distintas fases. Indica el organigrama que el licitador propone comprometer	4,50
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del tránsito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con el tránsito de vehículos y de las personas.	1,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental, sin ser específico para cada uno de los procesos de la obra, tiene un carácter muy genérico	1,40
	TOTAL	14,50

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Previamente al inicio de la obra, se llevará a cabo la recogida de información, aportes y sugerencias de Empresas y vecinos sobre los trabajos y zonas a afectar para evitar posibles aspectos que se pudiesen estar pasando por alto, y evitar así pequeñas incidencias a posteriori. Además existirá permanente comunicación con la Dirección facultativa para alcanzar sus directrices y aportar cualquier información o duda respecto a la organización del entorno y fases de planificación de la obra y su entorno.

Las mejoras propuestas son:

- Señalización clara en cada fase de obra de la zona de obras, zona de transición e inicio y fin de la zona así como de la zona destinada a circulación y de los posibles peligros existentes.
- En el carril destinado a circulación se señalará el inicio y el final del desvío
- Durante la noche y ante condiciones atmosféricas adversas se utilizará señalización de seguridad
- Además de la señalización se dispondrán dos operarios señalistas
- Se dispondrá de separación de tránsito rodado con el tránsito peatonal con vallas de plástico tipo New Jersey
- Se dispondrá en todo momento de un pasillo de 1m de ancho como mínimo destinado a circulación peatonal
- Se habilitarán zonas para paso de peatones ante , zanjias, arquetas o superficies en pavimentación mediante rampas de 60cm de ancho antideslizantes y con bordes achaflanados.
- Se colocarán chapones metálicos para las entradas de garajes.
- Se llevará a cabo información puntual y divulgación detallada a los vecinos del discurrir de la obra.
- En caso de cortes se hará divulgación pública mediante avisos en prensa y hojas informativas por la zona.

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es Carlos Abal Guerra con la titulación de ingeniero técnico agrícola, 14 años de experiencia. Dedicación quincenal durante el plazo de la obra.

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	12 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	14,50
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	12,00
TOTAL	26,50

2. ALCOMTE GALICIA S.L.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Hace un muy breve resumen de los apartados de la memoria técnica.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Se organiza en los siguientes puntos

- Instalaciones generales
- Replanteo de obra
- Equipo de demoliciones, excavación, instalaciones, arquetas y rellenos
- Demoliciones
- Excavaciones y apertura de zanjas, rellenos
- Instalaciones
- Ejecución de pozos de registro y arquetas
- Equipo de pavimentos de acera y solados de hormigón
- Bordillos
- Pavimentos de acera
- Fresado y aglomerado
- Limpieza y terminación de las obras
- Organigrama de obra

Presenta también un compromiso de poner a disposición de la obra un listado de maquinaria y medios auxiliares, comprometiéndose a ampliar los medios auxiliares en caso de que no resultasen suficientes para ejecutar la obra en el plazo comprometido.

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Realiza una aproximación a la obra desde un conocimiento del lugar, planteando que las canalizaciones se realizarán en dos fases con el objetivo de no ocupar todo el ancho de la calle y permitir así el acceso a garajes a residentes en la medida de lo posible. En la primera fase se ejecutarán las canalizaciones del lateral oeste dejando para el final las del lado este.

El programa de obra se organiza en los siguientes puntos:

- Diagrama de Gantt
- Camino crítico
- Programa económico de la obra
- Plan de rendimientos, organización y optimización de equipos y personal

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Con respecto al tráfico y debido a la complejidad y gran cantidad de canalizaciones y reposiciones previstas en esta obra, el tráfico se cerrará en la misma durante los 5 meses de duración, pero para facilitar en la medida de lo posible todo tipo de afecciones a los vecinos y comerciantes de la zona se prevén diferentes medidas que se detallan:

- Una vez se comience la obra, se organizará el trabajo para dejar acceso libre a la entrada de garaje que tiene el Hostal de Los reyes Católicos por esta calle, pudiendo cortarse en momentos puntuales
- Otras de las medidas esenciales, es que se habilitarán dos zonas de carga y descarga así como el acceso a todas las zonas implicadas en las obras para facilitar a los comerciantes de la zona el normal desarrollo de sus trabajos
- Para evitar obstruir más de lo necesario la vía pública, se instalará la caseta de obra y el acopio de materiales necesarios para la ejecución de la obra en una zona cercana
- Ya que las obras durarán cinco meses, la empresa se compromete a que en todo

momento se habilitarán zonas de paso para los transeúntes y residentes en la Calle Carretas, evitando de esta manera el cese de las actividades comerciales así como el paso de turistas que tienen intención de acceder a las inmediaciones de la Plaza del Obradoiro.

- Estas medidas acompañadas de una buena señalización, Asimismo se contará con un cierre perimetral de las zonas acometidas en cada momento en la obra, evitando así en la medida de lo posible que se puedan producir accidentes

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Se organiza en los siguientes puntos:

- Identificación de residuos
- Estimación de la cantidad de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra
- Medidas para la planificación y optimización de la gestión de los residuos resultantes de la construcción y demolición de la obra objeto del proyecto
- Operaciones de reutilización. Valorización o eliminación a que se destinarán los residuos de construcción y demolición que se generen en la obra
- Almacenamiento, manejo. Separación y otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición
- Ubicación de vertederos y préstamos
- Limpieza final de la zona de obras e emisión de informes
- Informes de control del plan de vigilancia ambiental

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Muy breve resumen de los apartados de la memoria técnica.	1,50
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma resumida los procesos constructivos de la obra. Presenta también un compromiso de maquinaria y medios auxiliares.	3,00
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual y Plan de rendimientos, organización y optimización de equipos y personal	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta un somero estudio del tráfico proponiendo medidas tendentes a minorar las afecciones a los vecinos de la obra	1,00
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Presenta un completo y detallado programa de medidas ambientales adaptadas a la obra con identificación de los residuos y las operaciones a desarrollar con ellos	2,00
	TOTAL	12,30

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Se colocarán tres carteles informativos del desvío alternativo propuesto para el acceso al ámbito de la obra para residentes, operaciones de carga y descarga y servicios del Hostal dos Reis Católicos los cuales accederán por la Ruada Trinidad

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

- Se habilitará una zona de carga y descarga de vehículos para el aprovisionamiento de los negocios, en la zona de encuentro de Carretas con Domingo García-Sabel
- Se colocará en un lugar visible dentro del ámbito de la zona en obras, un cartel informativo con los datos del representante de empresa en las relación con los vecinos (comunicador) y de la ubicación de caseta informativa de obra
- Se ejecutará un cierre perimetral de la zona de obras con vallado metálico de 2,00 metros de altura con malla de ocultación
- Se instalará en la zona de las inmediaciones de la obra, una caseta informativa donde se podrán dirigir los vecinos que deseen consultar dudas, solicitar información relativa a cortes en los servicios o expresar formalmente las quejas o sugerencias derivadas de la ejecución de los trabajos
- Existirá un modelo normalizado para recoger las posibles quejas o reclamaciones de los vecinos, que serán trasladadas a los responsables de empresa según los procedimientos internos establecidos
- Semanalmente se presentará al responsable designado por el ayuntamiento un informe de las quejas presentadas y de las acciones realizadas para su resolución
- Previamente a la realización de los cortes programados de suministros (agua, luz, ...) el comunicador avisará con antelación suficiente a los comercios y vecinos de la zona mediante la colocación de avisos impresos en cada una de las viviendas y negocios afectados
- Para reducir de modo significativo la afección acústica derivada de las obras, siempre importante pero todavía más teniendo en cuenta la ubicación de la obra, la empresa solicitará al ayuntamiento la habilitación de un cuadro eléctrico de obra del cual hacer uso para evitar los molestos ruidos de los grupos eléctricos a gasolina y mejorar el confort acústico de negocios y vecinos residentes.
- Para reducir el polvo generado por utilización de maquinaria de corte (radiales), los equipos de corte estarán provistos de sistemas de agua para minimizar las emisiones.

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es Víctor Coira Durán con la titulación de ingeniero técnico, 7 años de experiencia.

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	13 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	12,30
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	13,00
TOTAL	25,30

3. EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Presenta la estructura de la memoria, adelantando la principal premisa de la obra es afectar lo menos posible las actividades cotidianas de los vecinos por lo que se decide dividir la obra en “dos mitades” permitiendo en todo momento el tráfico de vehículos y de personas

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Realiza un pequeño resumen de la situación actual de la calle y de la situación actual de las redes de servicios.

Se presenta una descripción de las obras organizándose en los siguientes puntos

- Descripción de las obras
 - Excavaciones y previos
 - Pavimento calzada
 - Mobiliario y ajardinamiento
 - Red de saneamiento
 - Red de abastecimiento
 - Red de gas
 - Electricidad
 - Telecomunicaciones
 - Alumbrado público
 - Zona de acopios e instalaciones de obra.
 - Planta de organización de la obra
 - Equipo humano adscrito a las obras objeto del contrato
- Memoria de ejecución y organización
 - Demoliciones
 - Saneamiento
 - Electricidad y alumbrado
 - Red de gas
 - Pavimentación
 - Señalización y remates
 - Listado de maquinaria

Tanto la relación de la maquinaria como del personal se corresponde con el de la empresa no existiendo una asignación real a la obra.

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Se organiza en los siguientes puntos

- Dimensionamiento de equipos de trabajo
- Procesos constructivos de las actividades más relevantes y recursos previstos
- Programas de trabajos
- Diagrama de Gantt
- Lista de actividades. Duración y tareas críticas. Comienzo y fin más pronto y más tarde. Holguras libre y total.
- Cuadro de ejecución material
- Cuadro de certificaciones mensuales y acumuladas.

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Se parte de la premisa de considerar imprescindible mantener la posibilidad de utilización de la calle durante las obras, por lo que se plantea la necesidad de que parte de la sección transversal permanezca operativa en todo momento a lo largo de todo el tramo afectado por las obras.

En especial habrá que prestar especial atención al garaje del Hostal de Los Reyes Católicos

y garantizar la entrada y salida en todo momento a vehículos y personas. Se ha optado por planificar la obra mediante su división en dos fases diferenciadas, cada una de las cuales afectará a una semisección de la calle. Aun así en momentos puntuales será necesario el corte total de la circulación.

La solución que se propone es redirigir el tráfico rodados por vías alternativas tal y como podremos ver más adelante Para la circulación peatonal se permitirá el acceso ininterrumpidamente, durante la ejecución del lado derecho se vallará un carril para peatones separado de los vehículos y durante la ejecución del margen izquierdo usarán la acera ya construida que va desde el inicio al final de la calle.

Se organiza en los siguientes puntos

- Compatibilidad de la obra con la actividad cotidiana
- Desvíos de tráfico
- Esquemas de señalización

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Hace una identificación de las unidades y procesos que puedan generar impacto, con la intención de identificar y proponer medidas correctoras. Los puntos a considerar son:

- Movimiento de tierras
- Redes de pluviales, electricidad y telecomunicaciones
- Pavimentos

Plantea las afecciones medioambientales en dos grandes grupos

- Gestión de residuos
 - Criterios de segregación y envasado o colectivización de residuos.
 - Operaciones de recogida selectiva proyectadas
 - Almacenaje y depósito de residuos
- Reducción de molestias
 - Disminución de la contaminación por vertidos
 - Disminución de la contaminación acústica
 - Disminución de la contaminación atmosférica

Hace un estudio de los préstamos y vertederos a utilizar

Realiza un plan la propuesta de un plan de vigilancia ambiental. Medidas de control e informes de seguimiento.

Llega a la conclusión de que las afecciones medioambientales se pueden agrupar en dos grandes bloques:

- Residuos de diversos tipos.
- Molestias a la población por tráfico, ruido, polvo, etc.

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Presenta la estructura de la memoria, adelantando la principal premisa de la obra	0,50
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Realiza un pequeño resumen de la situación actual de la calle y de la situación actual de las redes de servicios. Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa	3,80
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del tránsito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con el tránsito de vehículos y de las personas.	1,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un muy detallado y completo programa de vigilancia ambiental aunque sin ser especialmente específico para la obra a ejecutar.	1,80
	TOTAL	12,50

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Disminución de la contaminación por vertidos
- Disminución de la contaminación acústica
- Disminución de la contaminación atmosférica
- Información a los vecinos. se establecerán reuniones semanales con los vecinos desde la adjudicación de la obra para comunicarles el estado de las tramitaciones y las previsiones de inicio de la obra. Una vez empezados los trabajos todos los lunes se colocará en la caseta informativa la previsión y explicación de los trabajos que se harán esa semana. Esto se completará con una reunión semanal que permitirá tener informados en todo momento a las habitantes del ámbito de actuación.
- Cuando se esté trabajando en el lado derecho, el más urbanizado se colocarán pasarelas para acceder a las viviendas y chapas de acero en el suelo para entrar a los garajes unifamiliares. En esta primera fase de la obra se habilitará un recorrido vallado por el otro lado de la calle separado de los vehículos.

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es Francisco Javier Regueiro Iglesias con la titulación de Licenciado en ciencias económicas, 15 años de experiencia en tareas administrativas en empresa inmobiliaria.

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	11 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	12,50
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	11,00
	TOTAL 23,50

4. OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Se incluye una memoria resumen de toda la oferta técnica presentada, correspondiente al sobre 2, siguiendo, el orden marcado en el pliego y desarrollado en dicha documentación.

Se trata de un resumen completo, ordenado y sistematizado.

Presenta un reportaje fotográfico de la situación del tráfico en las calles.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Se organiza en los siguientes puntos

- Concepción global de las obras y actuaciones a ejecutar.
 - Objeto de la obra
 - Actuaciones a ejecutar. Criterios generales
 - Definición de las obras proyectadas
 - Demoliciones y desmontajes
 - Pavimentación
 - Mobiliario urbano y jardinería
 - Red de saneamiento
 - Red de abastecimiento
 - Red de gas natural
 - Red de electricidad
 - Red de telecomunicaciones
 - Red de alumbrado público
- Planificación general de las obras y procesos constructivos
 - Bases de partida
 - Proceso de ejecución de la obra y sistemas constructivos
 - Corte y demoliciones
 - Colocación de tuberías de saneamiento y pluviales
 - Enlosados
- Organigrama de la empresa y de la obra
 - Organigrama de OVIGA
 - Organigrama adscrito a la obra
- Análisis de las necesidades de acopios. Instalaciones auxiliares. Servicios afectados.
 - Acopios
 - Instalaciones auxiliares
 - Servicios afectados

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Se organiza en los siguientes puntos

- Listado de actividades programadas.
- Justificación de rendimientos, mediciones, duraciones y plazos. N° de
- Equipos y tipología
- Diagrama de Gantt y camino crítico, con indicación de holguras
- Plan de obra valorado y gráfico de inversiones mensuales.
- Fichas de dimensionamiento de los equipos de trabajo

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

- Organización del tránsito de la obra. Afecciones al tráfico peatonal y rodado.
Dada la anchura de la calle Carretas, objeto de la actuación, y de la definición de las obras proyectadas, ubicación de canalizaciones de servicios, ... etc, se hace obligado el corte total al tráfico rodado de la calle, durante la mayor parte del plazo de ejecución de la obra. Actualmente la calle Carretas tiene un único sentido de

circulación, en sentido sur, hacia la rúa das Hortas, la cual también tiene sentido único, en sentido oeste, hacia la rúa das Galeras.

Por otra parte, al cortar el tráfico de la calle Carretas, será preciso reordenar el tráfico de las calles aledañas, fundamentalmente de aquellas que dan acceso a la calle, y de las que confluyen en la misma.

- Medidas de accesos y seguridad , a adoptar para el tráfico peatonal

Se presenta igualmente:

- Un programa de accesibilidad
- Desvíos de tráfico peatonal
- Medidas de seguridad durante la ejecución de la obra
 - Acopios
 - Señalización de la zona ocupada por las obras
 - Control acceso a la obra
 - Afecciones por polvo
 - Afecciones por ruido
 - Instalaciones provisionales
 - Formación
 - Control subcontratas y trabajadores autónomos
 - Organización preventiva
 - Medidas preventivas unidades de obra especial peligrosidad
 - Protecciones colectivas
 - Equipos de protección individual
 - Teléfono de emergencia

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Se organiza en los siguientes puntos

- Identificación de las unidades de obra que puedan generar impactos y medidas a adoptar
 - Movimiento de tierras
 - Obras de fábrica
 - Asfaltos
 - Solados
 - Instalaciones: electricidad e iluminación
 - Instalaciones: saneamiento
- Plan de vigilancia ambiental

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Completo resumen de toda la oferta técnica presentada.	2,40
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa Describe los trabajos a realizar, la organización física de la obra, y las distintas fases en las que se pretende ejecutar.	4,50
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del transito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con	1,60

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

	el tránsito de vehículos y de las personas. Permite simultanear la obra con las actividades cotidianas de la calle.	
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental pero sin ser específico para cada uno de los procesos de la obra, tiene un carácter genérico	2,00
	TOTAL	15,30

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Protección y señalización de obras en la vía pública.
- Accesibilidad de personas que tengan algún tipo de discapacidad (ancianos. Minusválidos. Niños pequeños. Etc.)
- Control de emisiones de ruido
- Control de emisiones de polvo.
- Limpieza de la red viaria.

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

- Con objeto de atender las reclamaciones se oferta un servicio 24 horas, con plena disposición y cobertura del personal ofertado.
- Se oferta la máxima agilidad en el servicio, por lo que se garantiza un tiempo de respuesta de 3 horas, entre la recepción telefónica de la reclamación y la presencia del personal de operaciones
- Para facilitar el contacto con el servicio de reclamaciones, por parte de los usuarios, se instalarán los carteles pertinentes, en las zonas comunes más visibles de la obra, donde se refleje el número del teléfono de contacto del servicio de reclamaciones de OVIGA, el cual estará operativo 24 horas.

La persona designada es Germán Casteleiro Casteleiro con la titulación de Ingeniero técnico agrícola.

PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	12 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	15,30
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	12,00
TOTAL	27,30

5. CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Resumen analítico de los apartados en que se estructurará la oferta de acuerdo con el pliego de condiciones.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Se organiza en los siguientes puntos

- Memoria constructiva
 - Características de la licitación
 - Objeto del proyecto
 - Datos de emplazamiento
 - Descripción exhaustiva de las obras
 - Análisis de las necesidades de acopios y de instalaciones auxiliares
 - Fuentes de suministros
 - Viabilidad de las obras
 - Logística
 - Actividades críticas
- Descripción de las obras
 - Análisis de los condicionantes externos
 - Condicionantes más importantes
 - Condicionantes climatológicos
 - Diagrama tiempos-actividades

Se trata de una descripción exhaustiva de los trabajos a realizar, con metodología de ejecución y puntos críticos.

Se estudian especialmente los condicionantes y viabilidad de la obra así como las fuentes de suministro.

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Se organiza en los siguientes puntos

- Diagrama de Gantt
- Medios personales y maquinaria
- Rendimientos de los equipos de las partidas más importantes

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRÁNSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Se organiza en los siguientes puntos

- Organización de la obra, el tránsito y medidas de seguridad a seguir
- Medidas de seguridad a seguir
- Esquema de las medidas de protección colectiva e individual en cada una de las fases de la obra a ejecutar
- Estudio de incidencias obras urbanas y afección-desvíos provisionales

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Se organiza en los siguientes puntos

- Medidas ambientales
 - Medidas específicas de protección ambiental
 - Medidas para mejora de los aspectos ambientales y beneficios
 - Utilización de materiales con certificación ambiental
 - Productos reciclados uo reciclables a utilizar en obra
- Plan de vigilancia ambiental
- Gestión de residuos

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Resumen de los apartados en que se estructurará la oferta de acuerdo con el pliego de condiciones.	2,00
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa Identifica las principales características del proyecto, los puntos críticos, la organización física de la obra y de las distintas fases.	4,50
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta especial atención a las medidas de seguridad a seguir tanto personales como colectivas. Estudio de incidencias obras urbanas y afeccion-desvíos provisionales	1,00
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental pero sin ser específico para cada uno de los procesos de la obra, tiene un carácter genérico	1,80
	TOTAL	14,10

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Al inicio de las obras:
 - La Jefe de Obra, mantendrá reunión inicial con la Dirección Facultativa , el representante vecinal y la propiedad del camping. En dicha reunión se les informará de cómo Oñial tiene prevista que sea la organización de las obras.
 - Se informará con 8 días de antelación del comienzo de las obras, a través de las emisoras locales y prensa , además también se colocarán paneles informativos digitales en los principales accesos a la ciudad
 - Desde Oñial, se facilitarán, tanto a la Dirección Facultativa como a la Representación vecinal: teléfonos de contacto , correo electrónico y cualquier otro medio que se estime oportuno para posibles comunicaciones.
 - Se solicitará de la representación vecinal, nos facilite un teléfono de contacto , ante una posible incidencia
- Durante la ejecución de las obras:
 - Se colocarán paneles informativos, luminosos que indiquen la obra y los posibles desvíos
 - La jefa de obra, llevará ropa adecuada, de tal modo que pueda ser fácilmente identificada.
 - Se colocarán carteles, indicando los teléfonos, correo electrónico y otros medios de contacto que puedan usar los afectados tanto de día, como incluso en horario nocturno
 - Los carteles indicativos serán colocados en las vallas de cierre de la calle y en el vallado que permite el acceso a la caseta
 - Los carteles serán de material plastificado para que no se vean afectados por las inclemencias del tiempo. Serán de material reflectante , de tal forma que sean fácilmente visibles, también de noche

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

- La zona de acceso peatonal, será señalizada en todo momento con vallas continuas. Estas vallas estarán dotadas de luces para poder ser vista en la noche
- Se facilitará la entrada y salida de vehículos de los afectados, parando máquinas si fuese necesario (en la medida que sea posible)
- En caso de roturas imprevistas, de canalizaciones, de inmediato se contacta con el afectado y representante vecinal , procediendo al arreglo de la avería, o dándole una solución provisional , si fuese necesario
- Durante todo el tiempo que duren las obras se mantendrá una REUNIÓN SEMANAL (o más si surgiesen incidencias, que así lo requiriesen) con los afectados
- A la finalización de las obras:
 - La jefa de obra emitirá un informe (por triplicado)en que se quedarán reflejadas las incidencias surgidas durante la obra , así como las soluciones dadas a las mismas.
 - Reunión final, en la que se entregará copia del informe final a: La Dirección Facultativa, El representante del Ayuntamiento y la Representación Vecinal.

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es Brígida García Couto con la titulación de arquitecto técnico.

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	11 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	14,10
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	11,00
TOTAL	25,10

6. CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Realiza una descripción de las actuaciones proyectadas así como de las actuaciones de análisis de la obra y los programas de gestión de la obra. Realiza un resumen de cada uno de los apartados en los que se estructura la propuesta.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

La memoria se estructura en:

- Fases de obra y estrategia constructiva
Se propone dividir la obra en 4 fases par su mejor gestión y ejecución:
 - 1.- Tramo entre la calle García Sabell y el nº34
 - 2.- Tramo entre el nº34 y el nº24
 - 3.- Tramo entre el nº24 y el nº11
 - 4.- Tramo entre el nº11 y la calle Huertas
- Memoria de ejecución y organización
 - Implantación
 - Replanteo
 - Demolición de pavimentos
 - Excavación y saneo
 - Zahorra artificial
 - Base de hormigón
 - Pavimentación aceras
 - Aglomerado asfáltico en caliente
 - Servicios
 - Señalización
 - Limpieza de las obras
- Organigrama dedicado a la obra

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Se organiza en los siguientes puntos:

- Cuadro de duración de actividades
- Diagrama de Gantt y holguras
- Fichas de dimensionamiento de los equipos de trabajo participantes
- Inversiones mensuales y acumuladas

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Los criterios básicos para la definición de los desvíos de tráfico propuestos son los siguientes:

- Informar al usuario de la presencia de las obras.
- Causar las afecciones mínimas al tráfico de las vías que se alteran, ordenando su circulación y limitando el deterioro del nivel de servicio en dichas vías.
- Ejecutar los desvíos provisionales de forma que los flujos de circulación habituales no sufran modificaciones importantes que puedan provocar desorientación en los usuarios.
- Definir la señalización y balizamiento precisos para garantizar la canalización del tráfico.
- Conseguir una mayor seguridad, tanto para los usuarios como para los trabajadores de la obra, con objeto de prevenir accidentes.

Se organiza en los siguientes puntos:

- Desvíos
- Vallados
- Servicios afectados

- Afecciones a vecinos y usuarios
- Coordinación con concesionarias y otros departamentos afectados

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

El Plan de Gestión Medioambiental, que la empresa aplica a todas sus obras se estructura :

1. Análisis inicial de las características del proyecto: El departamento de gestión (D. SIG), con la revisión del Jefe de Obra identifica las unidades de obra y los procesos que causarán impactos sobre el medio, relacionándolas con las respectivas Instrucciones Medioambientales y Puntos de Control Ambiental.
2. El D.SIG con la revisión del Jefe de Obra, elabora un Plan de gestión de Residuos, tierras y materiales de Obra, que define los objetivos medio ambientales a conseguir, encaminados a favorecer la reutilización, reciclaje y minimización de residuos y la manera para conseguirlos.
3. El D. SIG, tras evaluar las especificaciones técnicas del Proyecto, elabora la lista de materiales que se emplearán en obra que provengan de procesos de reciclado, los reutilizados y los que son reciclables y reutilizables, la cual revisará el Jefe de obra.
4. El D. SIG y el Jefe de Obra identifican, evalúan y establecen cuales serán los vertederos de obra, el D. SIG además evalúa el estado legal de los mismos, de cara a tramitar las respectivas autorizaciones.
5. El D. SIG identifica los requisitos legales aplicables, y los distribuirá al Jefe de obra y al encargado.
6. El D. SIG designa los técnicos del departamento que configurarán el organigrama medio ambiental de la Obra.

Se organiza en los siguiente puntos:

- Principales unidades de obra y procesos constructivos que generarán impacto.
- Programa de vigilancia ambiental.
- Materiales reciclados, reutilizados, reciclables o reutilizables

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Realiza una descripción de las actuaciones proyectadas así como de las actuaciones de análisis de la obra y los programas de gestión de la obra. Realiza un resumen de cada uno de los apartados en los que se estructura la propuesta.	2,40
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa Identifica las principales características del proyecto, los puntos críticos, la organización física de la obra y de las distintas fases.	4,60
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del transito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con el transito de vehículos y de las personas.	1,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental pero sin ser específico para cada uno de los procesos de la obra, tiene un	1,80

	carácter genérico	
		TOTAL 14,80

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Avisos a los vecinos.
- Accesos a las viviendas
- Vallado de obra
- Control de emisiones de polvo.
- Limpieza de la red viaria.

Una vez adjudicado el contrato de obras y antes del comienzo de las mismas, se mantendrá una reunión con todos los vecinos o usuarios para informarles de las actuaciones previstas en las obras, en especial con la dirección del Hostal de los Reyes Católicos, para coordinar los accesos a la zona de servicios.

La empresa CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, S.L. se compromete a colocar una caseta informativa en la zona de las obras, en un lugar visible y con fácil acceso. Esta caseta se colocará en el comienzo de la calle, confluencia con calle de las Huertas, ya que es una zona de paso de turistas y un lugar visible. Se cuidará el aspecto exterior e interior de la caseta informativa, ya que el entorno así lo condiciona, con lo cual, no se colocará una caseta en mal estado, sino perfectamente pintada o de madera.

En dicha caseta, se colocará un cartel en el exterior en donde se comunicará el horario de atención al público, email y teléfono de contacto.

El comunicador estará presente a pie de obra, en la caseta informativa, durante la ejecución de las mismas.

El comunicador estará obligado a dar información de las obras en ejecución a cualquier persona que lo solicite. Informará del estado de la misma, de las previsiones de ejecución, de los desvíos previstos, ...

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es Lorena Iglesias Rarís con la titulación de Comunicación audiovisual en la Universidad Complutense y 7 años de experiencia profesional en medios audiovisuales.

TABLA RESUMEN MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	13 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	14,80
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	13,00
TOTAL	27,80

7. CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Hace una pequeña referencia de las características del ámbito del proyecto y del proyecto.
Hace una descripción de unidades de obra, de la instalación de saneamiento, instalación de electricidad, instalaciones de telecomunicación.
Presenta un reportaje fotográfico del estado actual del ámbito de la intervención.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Los trabajos previstos en esta obra pertenecen a los correspondientes capítulo definidos en el proyecto: la demolición y actuaciones previas, movimiento de tierras, firmes y pavimentos, jardinería, mobiliario urbano, señalización y varios, instalaciones de saneamiento, abastecimiento de aguas y riego, instalación eléctrica de baja tensión, alumbrado público y semafórico, telecomunicaciones y gas.

Describe los aspectos importantes para cada capítulo

Recoge también los siguientes aspectos:

- Necesidades de acopios e instalaciones auxiliares
 - Acopio de suministros
 - Instalaciones auxiliares
- Condicionantes externos
 - Interferencias con el tráfico rodado
 - Servicios afectados
 - Condicionantes medio ambientales
 - Condicionantes administrativos
 - Condicionantes climatológicos
- Organigrama y memoria de competencias y dependencias

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Se organiza en los siguientes puntos:

- Fichas de dimensionamiento de equipos de trabajo
- Diagrama de Gantt
- Estudio tiempo actividades

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Se organiza en los siguientes puntos:

- Interferencias con los servicios afectados y otras circunstancias o actividades del entorno, que originan riesgos laborales durante la ejecución de la obra.
- Localización e identificación de zonas donde se realizan trabajos que implican riesgos especiales
- Protección colectiva a utilizar en la obra
- Equipos de protección individual a utilizar en la obra
- Señalización de los riesgos del trabajo
- Memoria de prevención de riesgos laborales
- Seguimiento, participación, formación e información
- Mejoras de seguridad en obra respecto al ESS del proyecto

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Establece los objetivos principales del Plan de vigilancia ambiental.

Describe el tipo de Informes, la frecuencia y periodo de su emisión

En el P.V.A. se especifican los responsables y las funciones a desempeñar por los mismos durante el seguimiento ambiental. El control y seguimiento de las medidas es responsabilidad de la Dirección de Obra.

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Hace una pequeña referencia de las características del ámbito del proyecto y del proyecto. Hace una descripción de unidades de obra	1,40
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa Estudia las necesidades de acopio, las instalaciones auxiliares, y los condicionantes	4,00
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta especial atención a las medidas de seguridad a seguir tanto personales como colectivas. No tiene en cuenta la interferencia del tránsito.	0,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental pero sin ser específico para cada uno de los procesos de la obra, tiene un carácter muy genérico	1,00
	TOTAL	11,80

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Programación de reuniones (como mínimo tres); una antes del inicio y las demás durante el transcurso de las obras. Con ello, se mantendrá informados a los propietarios de los inmuebles afectados y usuarios del vial
- Para conseguir una comunicación directa y constante al ciudadano se propone una recogida de avisos y sugerencias mediante diferentes medios telefónicos y telemáticos
- Se prevé la instalación de una caseta informativa en obra.
- La atención a la señalización informativa directa en los tajos de obra será prioritaria en esta intervención. Así como también, la vigilancia del estado de las medidas de seguridad (vallados, balizados, etc.).
- Se revisarán diariamente todas las medidas de acceso (pasarelas, chapas,...). Y si fuese necesario se corregirá reforzando éstas mediante la implementación de los elementos de seguridad que se estimen necesarios
- En los caso de los cortes de suministro de servicios a los vecinos residentes (agua, electricidad,...) se considerará un horario de dichos cortes que se ajuste en lo posible al siguiente horario: mañanas de 10 a 12 horas y tardes de 17 a 19 horas
- Se tomaran medidas en lo posible para evitar la contaminación acústica. Para ello, se procurará el empleo de maquinaria y herramienta que no supere los límites establecidos en la normativa vigente. Por ello, se propondrá el uso de maquinaria eléctrica.
- Se propone el control horario de las actividades ruidosas para el ciudadano durante la intervención. Así, el desarrollo de los trabajos más ruidos (cortes con radiales,

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

picados, etc) se restringirán a los horarios siguientes: mañanas de 9 a 13 horas y tardes de 16 a 19 horas..

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es Jesús Munín Pampín.

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	14 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	11,80
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	14,00
TOTAL	25,80

8. ESPINA OBRAS HIDRAULICAS S.L.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Hace una pequeña referencia de las características del ámbito del proyecto.

Presenta un resumen de la documentación que aporta como documentación técnica así como un pequeño reportaje fotográfico. Plantea la división de la obra en tres fases

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Realiza una detallada descripción de las obras a ejecutar con una programación temporal y asignación a equipos de trabajo con especial detalle en las siguientes partidas:

- Pavimentos(Colocación de enlosado de piedra)
- Instalación de mobiliario urbano y jardinería
- Instalación de puntos de luz

Presenta una relación de maquinaria y medios auxiliares a adscribir a la obra, así como una relación de personal a adscribir a la obra y organigrama.

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Presenta:

- Fichas de dimensionamiento de los principales equipos de trabajo que justifiquen los rendimientos medios previstos que garantizan el plazo ofertado.
- Diagrama de GANTT con desarrollo de las unidades de obra, indicando las actividades que condicionan dicha obra al derivarse de las actividades críticas e inversiones
- Análisis de las actividades críticas e identificación de holguras entre actividades. Diagrama GANTT holguras.

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

La organización y planificación de la obra, se propone en varias fases, de tal forma que siempre se tenga acceso a las viviendas, garajes y locales existentes, así como al Hostal.

Para conseguir el paso durante la ejecución de las obras (aunque de manera restringida a residentes, vehículos de carga y descarga, vehículos oficiales de bomberos, ambulancias, etc.), se deben anular las áreas de aparcamiento exterior a ambos lados del vial e inutilizar la mitad de la calle en el tramo B (ancho 12 metros), dejando un paso aproximado de 4 metros debidamente señalizado. En los tramos A y C de ancho reducido (aproximadamente 6 metros), se dejará paso cubriendo las zanjas con chapas de acero, dejando pasar a los viandantes y vehículos por encima.

Para garantizar la seguridad en la zona de las obras a lo largo de la rúa das Carretas, previo al inicio de los trabajos, se procederá al vallado de la obra por tramos, con la finalidad de delimitar las zonas de paso de los peatones y vehículos por las aceras y vial, siempre que sea posible, estando estas debidamente señalizadas.

Señalar que se pondrá en funcionamiento un Plan de Regulación del Tráfico y Señalización al objeto de reducir las afecciones y evitar aglomeraciones o atascos. De todas formas la ejecución de las obras se realizará por fases afectando solo la mitad de la calle, adecuando primero un margen y luego el otro, por lo que será muy importante la señalización adecuada para poder mantener el tráfico de vehículos de residentes empleando la zona de aparcamientos y acera existente.

Durante la ejecución de las obras, las afecciones sobre los itinerarios peatonales actualmente existentes se producen en los márgenes y cruces. Se propone el encauzamiento del tráfico peatonal por las aceras debidamente protegidas, junto a las fachadas de las viviendas existentes.

La anchura mínima del paso para peatones será de 1,50 metros, medido desde la parte más saliente de las vallas o elementos de balizamiento, garantizándose la misma en una altura

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

de 2,1 O metros. Los cruces de calzada señalizados para peatones no verán reducida su anchura en más de un 50%.

En aquellos casos en que exista la imposibilidad de realizar las obras sin mantener el paso de peatones por la acera, obligando con ello a circular a éstos por la calzada, se habilitarán pasos debidamente protegidos, especialmente en las esquinas e intersecciones con las calles que confluyen en otras.

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Dentro del plan de seguimiento y control ambiental las medidas de protección ambiental propuestas a controlar en la obra son los que se indican a continuación:

- Gestión de residuos no peligrosos
- Gestión de residuos peligrosos
- Control de los vertidos
- Control de las emisiones
- Control del ruido y las vibraciones

Además de estos aspectos la licitadora propone la realización de:

- Control Ambiental Interno (Personal Técnico de Espina O.H.)
- Control Ambiental Externo (A realizar por Entidad Externa Acreditada)

Presenta también un cronograma de implantación del Plan de Vigilancia Ambiental.

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Hace una pequeña referencia de las características del ámbito del proyecto. Presenta un resumen de la documentación que aporta como documentación técnica así como un pequeño reportaje fotográfico.	2,40
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa	3,80
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del transito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con el transito de vehículos y de las personas.	1,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental pero sin ser específico para cada uno de los procesos de la obra, tiene un carácter genérico	1,50
	TOTAL	14,10

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

- Previo al inicio de las obras se realizará una reunión con los vecinos y la dirección de obra.
- En la oficina de información se colocará una pantalla con imágenes reales de las obras durante las fases sucesivas de ejecución con la previsión de los tiempos. El sistema estará compuesto por una cámara tipo domos serie speed gold para exterior.
- Teléfono de contacto para solventar incidencias (horario de 9:00 a 13:30 y de 15:30 a 20:00 horas)
- Colocación de lonas protectoras y/o tableros de madera en fachadas: se colocarán lonas protectoras y/o tableros de madera en las fachadas durante la demolición de los pavimentos, para evitar los impactos sobre las viviendas, en caso de producirse.
- La empresa ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A., se compromete a establecer y mantener, durante el periodo de vigencia del contrato, una oficina de información sobre el desarrollo de las obras o aclaraciones, así como recogida de posibles quejas según horario fijado.
- Instalación de una caseta de información y paneles informativos al inicio del tramo A y C. (Esta caseta dispondrá de toda la documentación de la obra (planos, infografías, etc., y de un teléfono de información vecinal en horario de 9:00 a 13:30 y de 15:30 a 20:00 horas, de lunes a viernes.
- Planos de señalización de itinerarios para vehículos. Se colgaran en la página web y se colocarán en los paneles informativos y oficina de información.
- Planos de señalización de itinerarios para peatones. Se colgaran en la página web y se colocarán en los paneles informativos y oficina de información.
- En la oficina de información se colocará una pantalla con imágenes reales de las obras durante las fases sucesivas de ejecución con la previsión de los tiempos estimados para cada una de ellas con la finalidad de que los vecinos conozcan en todo momento el avance y previsión de las actuaciones.
- La persona encargada de mantener debidamente informados a los vecinos, será el Jefe de Obra, que tendrá presencia permanente a pie de obra, donde dispondrá de una caseta que hará las funciones de OFICINA TÉCNICA y OFICINA DE INFORMACIÓN AL CIUDADANO.
- Ejecución de reuniones periódicas con los vecinos y con los técnicos encargados del Concello y el plan de movilidad
- Estratégicamente distribuidos por las diferentes zonas de obras, se situará personal debidamente identificado o uniformado, con las siguientes misiones:
 - Información directa y personal a los ciudadanos sobre las actuaciones y obras que se están realizando en cada momento.
 - Información de los itinerarios y desvíos óptimos a utilizar en cada situación y momento.
 - Información sobre la ubicación exacta de las paradas de autobuses y taxis que han sido trasladadas o eliminadas temporalmente en cada caso.
 - Ayuda personalizada para el tránsito y circulación de personas con problemas de accesibilidad o movilidad reducida (PMR), eliminando todo riesgo para los usuarios de la vía pública.
 - Información de las zonas establecidas para el acceso de vehículos de los servicios de urgencia y ambulancias, vehículos especiales para minusválidos, camiones de mudanzas autorizados, etc.
 - Información de las zonas establecidas para el acceso de vehículos a los aparcamientos y a las áreas de carga y descarga.
- Medidas de seguridad y sistemas de balizamiento e iluminación
-

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es D. Luis Carreira Rúa con la titulación de Ingeniero Técnico de Obras Públicas

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	14 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	14,10
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	14,00
TOTAL	28,10

9. UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Hace una pequeña reflexión sobre la concepción global de la obra, así como del proyecto. Presenta un resumen de la documentación que aporta como documentación técnica de la oferta.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

La estructura en los siguientes apartados:

- Procesos de ejecución
 - Trabajos previos y demoliciones
 - Renovación de redes de servicios
 - Instalación de saneamiento y abastecimiento
 - Instalación de electricidad y alumbrado público
 - Instalación de gas
 - Instalación de telecomunicaciones
 - Pavimentación
- Trabajos a realizar

Se describen los procesos y los trabajos a realizar basados en las actuaciones proyectadas según las actividades más importantes de la obra y en la distribución de tres fases :

- FASE 1: En esta primera fase de ejecución se procederá a la retirada del pavimento existente en la zona de actuación, acopiándose de forma provisional, hasta su reutilización en la propia obra. Se ejecutará de forma que siempre se disponga de un pasillo peatonal vallado así como un carril para la circulación de vehículos autorizados y maquinaria de obra.
- FASE 2: corresponderá con los trabajos de ejecución de las instalaciones proyectadas
- FASE 3 que corresponde con los trabajos de pavimentación de la calle, colocación del mobiliario
- urbano, los trabajos de jardinería y finalización de las obras.
- Organización física de la obra
Se estudian:
 - Accesos
 - Zona de acopios y campamento base
- Organigrama de personal adscrito a las obras
Presenta un organigrama de oficina técnica de obra, un cuadro de personal técnico asignado a la obra y cuadro de medios materiales de la obra. Presenta compromiso de adscripción de medios personales y materiales.

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Presenta:

- Cuadro de rendimientos
- Cuadro de inversiones previstas
- Diagrama de barras
- Holguras
- Medios humanos y materiales

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

- Descripción de la organización de la obra
La planificación de las obras en la Rúa das Carretas está condicionada fundamentalmente por su ubicación, dentro del Casco Histórico de Santiago de Compostela, próximo a la Plaza del Obradoiro, por consiguiente a la Catedral de

Santiago y al Ayuntamiento de Santiago de Compostela, tratándose por lo tanto de una zona con alta afluencia peatonal. Así mismo, esta condicionada por los accesos de servicio al Hostal de los Reyes Católicos, destacando además la presencia de varios locales de restauración en el tramo afectado por las obras.

- La planificación de las obras, se ha estructurado en tres fases diferenciadas:
 - FASE I: En esta primera fase de ejecución se procederá a la retirada del pavimento existente en la zona de actuación. Se ejecutará de forma que siempre se disponga de un pasillo peatonal vallado para dar acceso peatonal a viviendas y locales comerciales. Los trabajos de levantamiento del pavimento se llevaran a cabo, en primer lugar actuando en el margen impar de la calle para continuar por el margen par una vez terminado el anterior. De esta forma se dispondrá en todo momento, para esta primera fase, una zona libre de obras permitiendo el acceso peatonal. En los tramos A y C, se actuará en un ancho de 3 m para la zona de obras dejando libre los otros 3 m y en el tramo central B se actuará en un ancho de 6 m.
 - FASE II: Corresponderá con los trabajos de ejecución de las instalaciones proyectadas. En esta fase se comenzará a trabajar en el inicio de la calle, avanzando desde el tramo A hasta el tramo C. Los diferentes equipos se irán incorporando a medida que va avanzando la obra y se va abriendo tajo. Tratando de trabajar en un tramo y dejando libre los otros dos.
 - Se plantea el corte total de la calle, disponiendo en todo momento, como mínimo, una zona de paso peatonal libre mediante planchas metálicas para que los residentes puedan acceder a sus viviendas, así como, intentando minimizar las afecciones a los hosteleros.
 - FASE III: Es la última fase de la obra, donde se realizarán los trabajos de pavimentación de la calle, la colocación del mobiliario urbano y la jardinería.
- Medidas de seguridad
 - Se utilizarán plataformas y planchas metálicas siempre que sea necesario para facilitar el acceso a viviendas y negocios
 - Se dispondrá de un operario a tiempo completo encargado de la coordinación con los usuarios de la calle, asegurándose además de que el acceso a viviendas y negocios se realiza de forma segura, así como el tránsito de peatones y vehículos.
 - Se emplearán señales para indicar el acceso a obra, la circulación en la zona que ocupan los trabajos y los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquellos, tanto en la susodicha zona como en sus lindes e inmediaciones.
 - Se tendrá en cuenta a la hora de ejecutar actividades que ocasionen mayor ruido o emisión de polvo aquella franja horaria de mayor afluencia.
 - Se habilitará un pasillo peatonal delimitado por vayas para mantener la seguridad de los viandantes.
 - Según el avance de los trabajos en un margen de la calle o en otro, se irá habilitando un margen de la calle o el otro, según necesidades de la obra, pero manteniendo siempre como prioridad la seguridad de los peatones.
- Medidas de seguridad a adoptar en servicios afectados.
 - Líneas eléctricas subterráneas
 - Conducciones de Abastecimiento y Saneamiento
 - Líneas telefónicas subterráneas y aéreas
 - Alumbrado público
- Interferencias con el tráfico

Se propone restringir el tráfico en el tramo afectado por las obras permitiendo exclusivamente el paso peatonal y la maquinaria propia de la obra, proponiéndose los siguientes desvíos alternativos en las inmediaciones de la calle.

El acceso a la obra se realizará desde la Rúa de Domingo Garcia-Sabell, en dirección hacia el final de la calle, en su intersección con la Rúa das Hortas.

Se dispondrá de otro acceso provisional para la Policía Local, vehículos de reparto y vehículos autorizados, desde la Rúa de San Clemente pasando por Rúa da Trindade,

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

accediendo así a Rúa das Hortas así como al tramo final de la Rúa das Carretas.

- Afecciones al tránsito peatonal
Según el avance de las obras y cuando se esté actuando en la zona de escaleras y rampa de acceso a la Costa do Cristo que da acceso a la Plaza do Obradoiro, se desviará el paso peatonal según el esquema mostrado a continuación. Se vallará la zona de obras desviando a los viandantes hacia las escales en frente a la Policía Local.

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

- Identificación de unidades de obra, aspectos e impactos relacionados
De manera general, se hace un breve resumen de los aspectos en los que se prestará especial atención para la ejecución de las obras, y que están relacionados tanto con factores medioambientales como con condicionantes socioeconómicos, dado el entorno donde se encuentran inmersas las obras.
 - Identificación de las unidades de obra y procesos constructivos que pueden resultar críticos.
 - Aspectos e impactos ambientales relacionados
- Plan de vigilancia medioambiental
 - ORGANIZACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL.
Se detallan las actuaciones de vigilancia y seguimiento de los recursos del medio para las unidades de obras y similares.

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Hace una pequeña reflexión sobre la concepción global de la obra, así como del proyecto Presenta un resumen de la documentación que aporta como documentación técnica de la oferta.	1,80
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa Identifica las principales características del proyecto, los puntos críticos, la organización física de la obra y de las distintas fases.	4,80
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del tránsito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con el tránsito de vehículos y de las personas.	1,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental pero sin ser específico para cada uno de los procesos de la obra, tiene un carácter genérico	1,00
	TOTAL	14,00

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Señalización informativa complementaria.

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

En el exterior de la caseta, se colocará un tablón de anuncios donde se podrán consultar los avances e incidencias de la obra, los posibles cortes de las instalaciones y todas aquellas incidencias que se puedan ocasionar. Por otro lado, con tres semanas de antelación al inicio de las obras, se colocarán paneles informativos al inicio y al final del tramo de actuación de la calle, con el objetivo de dar a conocer el inicio de las obras, el ámbito de actuación.

- Se instalará un servicio de información en una caseta ubicada en la zona de implantación con el objetivo de ofrecer a los ciudadanos la posibilidad de solicitar información en cualquier momento, en horario laboral.
- Una vez al mes, se realizará un informe que será enviado al ayuntamiento. Este informe describirá las medidas llevadas a cabo para mantener informados a los ciudadanos afectados, así como, recogerá la relación a los cortes de suministro programados, explicando en día y las horas de corte.
- Se publicará en la página web de UNIKA PROYECTOS Y OBRAS, S.A.U, información actualizada diariamente del avance de las obras, así como, todos los avisos y notificaciones a realizar a los ciudadanos afectados. se enviará diariamente información a los técnicos del Ayuntamiento de Santiago de Compostela para proceder a la publicación en la página web del ayuntamiento, en su correspondiente apartado, de todas las notificaciones y toda la información relativa a las obras.
- Se repartirán circulares informativas en cada una de las viviendas afectadas, así como, se mantendrá informado a los responsables del camping en todo momento. Se comenzará con el reparto de estas circulares como mínimo tres semanas antes del inicio de las obras para que los ciudadanos afectados sean conocedores de primera mano de las obras que se proyectan, así como los desvíos provisionales para el acceso a las viviendas.
- Se procederá al anuncio por prensa y radio de los posibles cortes de suministro informando de la fecha exacta y la duración del corte. Así mismo, se les informará periódicamente de los avances de las obras
- Previo al inicio de las obras, tres semanas antes, se realizará una reunión en el local social más próximo para informar a los vecinos de la metodología a emplear para facilitarles el acceso a información relativa a la obra, así como, se les explicará los recursos que tienen a su alcance.

Según se considere necesario, a la vista de los sucesos y la evolución de la obra, se repetirán estas reuniones para informar y aclarar aquellos puntos que se consideren necesarios. El personal de UNIKA PROYECTOS Y OBRAS, S.A.U y estará disponible en todo momento para atender todas las propuestas de los ciudadanos en la medida de lo posible.

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es D. Gonzalo Aldrey Pintor con la titulación de Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y experiencia de 11 años como jefe de obra.

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	13 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	14,00
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	13,00
TOTAL	27,00

10. GESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

La propuesta hace un resumen de los fines y objetivos de las obras a desarrollar, haciendo especial hincapié en la localización de los accesos, de la organización de la obra, y de las posibles interferencias con peatones y residentes.

Presenta la localización de los accesos y la organización de la obra.

Presenta un reportaje fotográfico del ámbito de la obra.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Las obras comenzarán en el cruce con la Rúa García Sabell y avanzarán hasta el otro extremo de Carretas para llegar al cruce con la Rúa Hortas. Las actuaciones se llevarán a cabo en tramos pequeños sucesivos, incorporándose los equipos que vayan terminando en el primero al siguiente tramo, siguiendo una forma de ejecución lineal. Esto se traduce en un mayor aprovechamiento de los equipos de obra, mejor construcción y reducción de condicionantes referidos a entorpecimiento y molestias a la población en general.

Presenta un estudio de los procesos de ejecución de las actividades más importantes en la ejecución de la obra así como de los sistemas constructivos a emplear.

- Excavación y relleno de zanjas
- Instalación de tubos en zanja
- Pavimentación losas de granito
- Pavimentos de adoquín

Presenta también un esquema de organización física de la obra con especial atención a acopios, vertidos y residuos, e instalaciones de obra.

Presenta organigrama de la obra así como equipos de obra a adscribir.

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Presenta:

Programa de trabajos

- Actividades del proceso de construcción
- Valoración, plazos y previsiones físicas y económicas del proyecto

Diagramas

- Diagrama Gantt, con indicación de tiempos por actividad y fecha de comienzo y fin
- Diagrama de ruta crítica
- Diagrama Pert
- Diagrama de holguras
- Diagrama asignación de recursos

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Para acometer los trabajos procederemos a cortar el tramo de calle al paso de vehículos intentando en la mayoría del tiempo posible permitir la descarga de mercancías en los restaurantes y hoteles de la calle así como el acceso a los garajes, del Hostal de los Reyes Católicos.

Se establecen básicamente dos rutas alternativas:

Durante el transcurso de las obras se habilitará la Rúa Domingo García Sabell en doble sentido, por un lado mantener el tráfico de subida actual y por otro lado para dar salida a los vehículos que viene por la Costa de San Francisco y que a través de la Rúa Das Carretas bajaban por Rúa Hortas y accedía a Rúa Galeras, durante las obras bajarán por Rúa Domingo García Sabell.

La Rúa Hartas se le cambiará el sentido de circulación dejando pasar únicamente a residentes, comercios y servicios especiales (ambulancias, servicio de dependencia ..), dado que al estar cortada Carretas no tiene sentido mantener la actual dirección de circulación dado que no soportaría tráfico alguno.

Se dejarán las dos entradas de garajes del Hostal de los Reyes Católicos y viviendas libres de obstáculos permitiendo en todo momento el acceso en perfectas condiciones a estos establecimientos llegando a acuerdos con los responsables de estos para realizar las obras que les influyan directamente en momentos fuera del horario de apertura.

Se creará un pasillo lo más próximo a las fachadas de las casas y edificios por donde los peatones puedan transitar y se instauraran pasillos delimitados.

Se crearán cruces sobre la traza de las acometidas para salvar las zanjas mediante pasarelas provisionales.

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Presenta un programa de vigilancia ambiental distinguiendo dos fases una primera fase de ejecución de obra y una segunda de explotación de la obra.

Plantea de forma detallada los controles a efectuar durante la fase de ejecución de las obras, la gestión de residuos, así como la realización de los informes de seguimiento.

La empresa afirma que cuenta con un equipo para poder llevar a cabo el seguimiento y control ambiental de la obra.

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	La propuesta hace un resumen de los fines y objetivos de las obras a desarrollar. Presenta un reportaje fotográfico del ámbito de la obra.	2,00
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa	4,00
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del transito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con el transito de vehículos y de las personas.	1,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental específico para cada uno de los procesos de la obra.	2,00
	TOTAL	14,40

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Reducción y control de la contaminación atmosférica.
- Reducción de la generación de polvo y contaminación del aire.
- Reducción del ruido generado en la obra.
- Señalización informativa complementaria.
- Programas de comunicación social destinadas a dar explicaciones a la población a través de los periódicos, juntas de acción comunal, comunicados y/o otros medios.

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

- Se realizará una infografía para exponerla a pié de obra, con la imagen final perseguida de forma que así el vecindario pueda hacerse una idea de las ventajas y comodidades que les proporcionarán las presentes obras.
- Se prepararán 500 trípticos a repartir en diferentes fases de la obra entre los vecinos en los que se informará de forma detallada de las actuaciones que se han realizado y se realizarán en la zona de actuación.
- Se marcarán provisionalmente itinerarios durante toda la ejecución de la obra por los que ha de seguir camino tanto el viandante como los vehículos. Estos itinerarios serán reflejados en planos que se irán actualizando y colgando en el panel expositor informativo de la obra e irán acompañados con carteles de señalización.
- Durante la ejecución de las obras se dispondrá de dos operarios encargados de la organización física de la obra tanto de cara a la prevención de riesgos de nuestros operarios como a viandantes y tráfico rodado
- Se coloca en todo el perímetro del tramo en obras un vallado con valla alta de 2 metros de altura para una mejor independización de la obra y protección a personas ajenas, igualmente se colocarán pasarelas salvando zanjas y desniveles para acceso a portales de edificios y viviendas así como también se implantarán chapas de acero con las dimensiones necesarias en cada caso para entrada vehículos a garajes.
- Cartas y soportes informativos. Cartas dirigidas a los vecinos informado del inicio de las obras. Al tiempo se aprovechará para anunciar los espacios de información y los canales de comunicación que se van a desenvolver, anunciando el servicio y con un teléfono de contacto en el caso de demandar información adicional. El envío de la carta se realizará mediante buzoneo a las viviendas y locales.
- Caseta de información, servicio de información y atención a los vecinos. Con el objetivo de ofrecer un espacio permanente de información se contará con un punto de atención mientras duren las obras.
- Se habilitará un teléfono donde los vecinos puedan informarse sobre el calendario de las obras, intervenciones, cortes de tráfico ó suministros y, en su caso, pedir una cita personalizada. También para dar cuenta de posibles incidencias ó molestias generadas de la ejecución de las obras. El teléfono se habilitará con un servicio de 5 días a la semana, de Lunes a Viernes, en horario de 1 OhOO a 13h00 y de 17h00 a 20h00.
- Recogidos los datos de contacto con los vecinos se utilizará el correo electrónico para envío de información, documentos, convocatorias ó noticias. La página web de la empresa contendrá un apartado con información actualizada del proceso: datos de la obra, cortes de suministros, etc. También de los espacios de comunicación e información habilitados: convocatorias, actas de las reuniones etc.
- Jornada ó charla de presentación. Al inicio del proceso y como parte de la estrategia de comunicación, se desenvolverá una jornada de presentación ó charla informativa, con el objetivo de presentar el proyecto de las obras. Al mismo tiempo, en este espacio, se aclararán las posibles dudas y situaciones y situaciones formuladas por las personas asistentes.
- Informes del proceso. Se elaborarán informes de seguimiento de resultados de cada intervención. Los informes deben recoger las incidencias producidas relacionadas con las obras así como del proceso de comunicación.

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es Dona Rosa Muñiz Castro y D. Jesús De La Fuente Blanco.

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	14 puntos

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	14,40
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	14,00
TOTAL	28,80

11.ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Presenta un completo resumen de la documentación presentada.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Estructura la memoria constructiva en los siguientes apartados:

- **Procesos de Ejecución**
Se identifican los siguientes procesos constructivos:
 - Demolición de calzada y aceras de granito
 - Redes de servicio (saneamiento, abastecimiento, telecomunicaciones, electricidad, alumbrado, gas, ...)
 - Bases y subbases, solera de hormigón y firme de árido rodado
 - Firmes a base de granito
 - Jardinería y parterres
 - Mobiliario urbano
- **Organización Física de la Obra. Accesos**
 - Zonas de Instalaciones Auxiliares
 - **Accesos**
- **Concepción Global de la Obra. Fases**
 - Redes de servicio
 - Firmes y Pavimentos
 - Trabajos finales
- **Previsión de Proveedores y Subcontratación**
- **Personal Técnico Asignado. Organigrama**
- **Medios Materiales Previstos**
- **Condicionantes Externos a la ejecución**
- **Reportaje Fotográfico**

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Presenta:

- **Coefficientes Reductores de Clima**
- **Análisis de duraciones y rendimientos**
- **Diagrama de Gantt**

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Durante el transcurso de las obras en la rúa das Carretas esta permanecerá cerrada al tráfico de vehículos por completo. Para ello se hará una reordenación el tráfico de las zonas aledañas.

Detallan como será el procedimiento de regulación del tráfico así como criterios de señalización según la duración de la obra, vertical, horizontal vallado de obra, semáforos, señalistas y balizamiento.

Presenta una propuesta de organización del tráfico peatonal en la zona, se dispondrá en obra de chapones y de las pasarelas peatonales necesarias, (como las que e pueden apreciar en las imágenes inferiores), para crear pasos provisionales y así poder garantizar EN TODO MOMENTO el acceso de los vecinos a sus casas.

Se garantiza el acceso siempre a los vecinos a sus casas mediante la creación de pasos provisionales, el acceso a los vehículos a los dos vados existentes en la parte alta de la rúa das Carretas, acceso permanentemente a los locales de negocio. A todos los locales se les garantizará en todo momento el acceso de clientes y suministros, preparando recorridos para el acceso.

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Presenta de forma detallada identificación de las unidades de obra y de los procesos constructivos que pueden generar impactos y sus medidas correctoras.

Se incluye un análisis previo de los diferentes materiales de obra y su posibilidad de que provengan de reciclado o reutilización.

Se presenta un plan de gestión de residuos de carácter genérico.

Se presenta un organigrama medioambiental propuesto y descripción de funciones y responsabilidades específicas de medio ambiente del personal interviniente en la ejecución de la obra.

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Presenta un completo resumen de la documentación presentada .	2,20
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe una descripción detallada de Procesos de Ejecución. Indica organigrama distinguiendo personal adscrito del general de la empresa Presenta una concepción de la obra por fases.	4,00
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta de manera detallada las actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del transito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con el transito de vehículos y de las personas.	1,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental pero sin ser específico para cada uno de los procesos de la obra, tiene un carácter genérico	1,00
	TOTAL	13,60

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Responsable de comunicación y relaciones con los usuarios
- Oficina de atención al ciudadano.
- Oficina virtual de atención al ciudadano.
- Atención a emergencias.
- Reuniones de información
- Campaña previa de información
- Habilitación de zonas de carga y descarga
- Colaboración al sostenimiento de la actividad de económica de los comerciantes de la calle durante el desarrollo de las obras

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es ANTONIO ANSEDE GARCIA con la titulación de auxiliar administrativo y experiencia de 26 años como jefe de obra.

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	8 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	9,30
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	8,00
TOTAL	17,30

12.COCIPSA S.A.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Presenta una concepción global de la obra, un análisis de los aspectos que puedan incidir en el desarrollo de la obra, con una descripción de los trabajos a realizar, un resumen en el que se realiza una primera aproximación a la obra, tratando de manera resumida todos los apartados que posteriormente se desarrollaran en la memoria técnica. Presenta también un reportaje fotográfico de la situación actual.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Realiza una primera aproximación a la obra determinando los condicionantes de la obra (técnicos, climatológicos) para establecer los criterios de implantación.

Realiza una resumida relación de las tareas a desarrollar en el transcurso de la obra.

Determina cual será la necesidad de acopios e instalaciones auxiliares.

Se presenta un organigrama de la obra y estructura general da empresa

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Se presenta:

- Equipos que se adscribirán a la obra
- Rendimientos de las distintas unidades de obra
- Programa de trabajo
- Camino critico
- Holguras
- Inversiones
- Memoria explicativa

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

El acceso principal se realizará por la Rúa D. García-Sabell, aunque también podría hacer por la Costa De San Francisco. Este será una alternativa en caso de no poder acceder por el otro.

En lo que se refiere a la organización en la Rúa das Carretas, el tráfico estará restringido únicamente a vehículos de obra, comerciantes, transporte público y residentes. Aunque se intentará destinar una zona para carga y descarga durante la ejecución de la obra, se considera que esto se puede realizar en la Rúa Hortas en la que ya existe zona para ello y además a partir del inicio de la obra, el tráfico será reducido

Referente a peatones se mantendrá un paso para los mismos, según las medidas de seguridad que se explican a continuación, tanto de día como de noche.

Se pretende un aumento de la seguridad en la ejecución de la misma, un menor impacto a los vecinos y establecimientos de la zona afectada, así coma a los usuarios de la vía, prestando especial interés en aquellos pertenecientes a los grupos de población más necesitados como ancianos, niños pequeños y discapacitados.

Medios de protección:

- Señalización vertical: fija.
- Señalización horizontal: con marcas viales de obra
- Vallado de separación de calzadas: mediante new jerseys y vallas de protección
- Balizamiento
- Rampas para trayectorias peatonales provisionales

Presenta fichas para la implantación y mantenimiento de los medios de protección (Estrechamiento de carril de circulación, supresión de carril de circulación, supresión de sentido de circulación).

Hace un estudio de los condicionantes y afecciones de la movilidad, de las áreas peatonales, de las zonas de aparcamiento, de la calzada.

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

En primer lugar hace una identificación de las unidades de obra y/o los procesos constructivos generadores de impacto, para posteriormente determinar las medidas correctivas y disponibilidad de instrucciones de trabajo.

Prevé la utilización de materiales con certificados de explotación sostenible, reciclados o reciclables.

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Presenta un extenso resumen en el que se realiza una primera aproximación a la obra, tratando de manera resumida todos los apartados que posteriormente se desarrollarán en la memoria técnica.	2,00
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma resumida los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa	3,50
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del tránsito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con el tránsito de vehículos y de las personas.	1,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental específico para cada uno de los procesos de la obra.	2,00
	TOTAL	13,90

Establece un plan de gestión de residuos

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Adscripción a la obra de un Técnico Superior en PRL, que velará tanto por la seguridad de los trabajadores como de los terceros.
- El acceso a las viviendas se realizará a través de unas pasarelas peatonales. Se destinarán a la obra tantas como sean necesarias
- Colocación correcta del vallado evitando así la ocupación innecesaria de la zona pública.
- Pasarelas y protección de huecos a lo largo de toda la obra
- Itinerarios alternativos tanto de peones como de vehículos
- Limpieza continua
- Información a los ciudadanos en la que se informe del calendario de las actuaciones y de los itinerarios alternativos durante las operaciones
- Durante toda la obra se permitirá el acceso a las viviendas mediante rampas metálicas provisionales.
- Se instalará una caseta en la obra como oficina y lugar de información. Se mantendrá durante el tiempo total de ejecución de la obra
- Lonas informativas en los cierres de obra
- Se controlarán las emisiones de ruido de la maquinaria respetando los horarios de uso permitidos por las ordenanzas municipales, manteniendo los equipos en buen estado y verificando que tengan la marca (CE).

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es D. José Vicente Picos García con la titulación de Ingeniero de caminos, canales y puertos y experiencia de 12 años como jefe de obra.

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	13 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	13,90
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	13,00
TOTAL	26,90

13. ATLÁNTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Presenta una concepción global de la obra, un análisis de los aspectos que puedan incidir en el desarrollo de la obra, con una descripción de los trabajos a realizar, un resumen en el que se realiza una primera aproximación a la obra, tratando de manera resumida todos los apartados que posteriormente se desarrollaran en la memoria técnica.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Se inicia la memoria con una descripción general del ámbito de actuación para continuar con una descripción de las actuaciones proyectadas que se divide por fases:

- Pavimentación.
- Mobiliario urbano
- Jardinería
- Instalaciones

Después se presenta una descripción de actividades, procesos constructivos

Se aporta una breve descripción de todas las actividades a llevar a cabo así como su orden de ejecución, relacionándose entre ellas.

Se presenta el equipo técnico propuesto para adscribir a la obra, así como el organigrama funcional.

Por último presenta un estudio de los medios de transporte y de las plantas de producción de materiales.

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Se presenta:

- Cuadro de rendimientos
- Duración de actividades y rendimientos previstos
- Diagrama de Gantt con actividades críticas
- Diagrama de Pert
- Tabla de actividades seleccionadas, críticas, holguras y precedencias
- Diagrama de Gantt valorado a precios de proyecto

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Organización de instalaciones auxiliares

A la vista de la ubicación de la obra, en un entorno próximo al Centro Histórico de la ciudad de Santiago de Compostela, y buscando un emplazamiento próximo al desarrollo de los trabajos, se proponen las siguientes ubicaciones de la caseta de obra:

- Aparcamiento existente en la Facultade de Odontoloxía.
- Aparcamiento existente al final de la Rúa da Trinidad, de servicio para los vehículos de la Policía Local de Santiago.

Para el acopio de los distintos materiales se tendrán en cuenta una serie de medidas y recomendaciones, con el objetivo de que el acopio de los materiales se realice en las mejores condiciones posibles. Dentro de esta serie de medidas se puede destacar que los lugares deberán estar adecuados a tales efectos, pudiendo en su caso ser lugar de acopio tanto de materiales como de maquinaria y útiles de obra.

La gestión de los RCD se realizará siguiendo escrupulosamente las obligaciones indicadas en el Real Decreto 175/2005 de 9 de Junio por el que se regula el Régimen jurídico de la Producción y gestión de residuos.

En la zona de implantación se delimitará un punto limpio, en el cual se dispondrán los contenedores, adecuados al tipo de residuo del que se trate, donde se almacenarán hasta que el gestor indicado los recoja y gestione convenientemente.

Accesos a la obra y ordenación del tráfico rodado y peatonal

Las principales vías de acceso serán las calles que intersecan con la Rúa das Carretas al inicio y fin de la misma, es decir:

- o Extremo Norte : Rúa D. García Sabell (desde Rúa das Galeras) y Costa de San Francisco.
- o Extremo Sur : Rúa da Trindade (desde Rúa do Pombal, pasando por Rúa de San Clemente).

Se habilitarán zonas de tránsito peatonal para acceso de los vecinos a las viviendas, así como para los clientes de los comercios y negocios existentes en la calle. Para ello se dispondrán pasillos vallados por la calle que permitan el tránsito peatonal. Se dejarán pasarelas para los peatones, en los puntos en que sean necesarias. En las esquinas llevarán señalización luminosa

Se contará con un equipo permanente formado por 2 oficiales para la limpieza de zona de obras y accesos y una brigada "responsable de movilidad" compuesta de 2 oficiales encargados en exclusiva de mantener las rutas, señalar entradas y salidas de obra de camiones, maquinaria y personal, así como el mantenimiento de la señalización provisional y vallados.

Medidas a adoptar

Se analizan las diversas actividades constructivas y de los riesgos que pueden producirse.

Seguimiento y control del plan de seguridad

Se aporta un detallado organigrama para llevar a cabo el seguimiento y control del plan de seguridad y salud que sea aprobado en la obra.

Se indican los deberes y obligaciones de todos los agentes implicados: coordinador, jefe de seguridad y salud, jefe de obra, encargado, recurso preventivo, coordinador de subcontratas ...

Relación de protecciones colectivas

Análisis de posibles situaciones de emergencia. Medidas a adoptar

Se analizan las posibles situaciones de emergencias que pueden darse en la ejecución de las obras, tales como:

incendios, inundaciones, derrames de productos químicos, roturas de canalizaciones, etc. Y se indica como se ha de actuar ante tales emergencias.

Asimismo se localizan los centros de atención primaria y hospitales más cercanos a la obra y su camino de evacuación.

Adecuación de la organización establecida para la PRL y seguridad

Se relaciona el sistema de implantación de participación de los trabajadores del sistema de prevención de riesgos laborales, los canales de información y formación de los trabajos que se han establecido; el cumplimiento de la vigilancia de la salud.

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Presenta un sistema de gestión ambiental a aplicar a la obra.

En caso de resultar ATLÁNTICA adjudicataria de la obra, se realizará la implantación del sistema para la ejecución de la obra objeto de concurso, teniendo en cuenta las características particulares de la obra, los requisitos especificados en el Proyecto constructivo y en la normativa aplicable, así como otros requisitos establecidos internamente. Ello implica, entre otras actuaciones, la elaboración de un Programa de Gestión Medioambiental específico para la obra donde se establecerán los objetivos, las metas, los responsables, los medios y los plazos para alcanzarlos, y de un Programa de Actuaciones Medioambientales donde se especifiquen las actuaciones a realizar para los aspectos ambientales significativos, de acuerdo con los requisitos exigibles.

Se analizan las unidades de obra generadoras de impacto y los posibles impactos generados en cada uno de los medios (atmósfera, suelo, agua y población).

Se analiza la gestión de residuos, se incluye carta de compromiso de gestor autorizado de residuos (Tecnología y Reciclaje de Materiales, S.L.)

Se analizan también los posibles materiales, utilización de materiales reciclados o reutilizados y utilización de materiales reciclables o reutilizables: Se incluyen certificados de empresa cualificada (AMBIOTEC)

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

Se explica la organización física para la adecuada gestión de residuos y su proceso
Se dan las líneas maestras del programa de Vigilancia Ambiental, se analizan los objetivos, indicadores, la frecuencia de inspección, el lugar de inspección y el criterio de rechazo

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Presenta un extenso resumen en el que se realiza una primera aproximación a la obra, tratando de manera resumida todos los apartados que posteriormente se desarrollaran en la memoria técnica.	2,00
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa. Identifica las principales características del proyecto, los puntos críticos, la organización física de la obra y de las distintas fases.	4,50
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del tránsito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con el tránsito de vehículos y de las personas.	1,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental específico para cada uno de los procesos de la obra	2,00
	TOTAL	14,90

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Instalación de Punto de Información en Obra.
- Creación de Página Web
- Suministro de medios auxiliares.
- Nombramiento de Informador

TABLA RESUMEN MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	9 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	14,90
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	9,00
	TOTAL
	23,90

14.PETROLAM.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Presenta una concepción global de la obra, un análisis de los aspectos que puedan incidir en el desarrollo de la obra, con una descripción de los trabajos a realizar, un resumen en el que se realiza una primera aproximación a la obra, tratando de manera resumida todos los apartados que posteriormente se desarrollaran en la memoria técnica.

Muestra un reportaje fotográfico del estado actual de la calle

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Se estructura de la siguiente forma:

Forma y orden de ejecución

Organización física de la obra

Procesos constructivos

- Demoliciones
- Excavación de zanja
- Colocación de tuberías
- Relleno de zanjas
- Pozos y arquetas prefabricados
- Pavimento de adoquín
- Pavimento de losas de piedra
- Jardinería: plantaciones
- Señalización vertical
- Mobiliario urbano

Interferencias sobre la zona

- Sobre la circulación peatonal
- Sobre la circulación rodada
- Sobre los servicios afectados

Personal a adscribir y estructura de la empresa

Medios materiales

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Se presenta:

- Cuadro de condicionantes y cálculo de coeficientes
- Diseño de plan de obra
- Diagrama de Gantt con actividades críticas valorado a precios de proyecto

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Circulación peatonal de personal ajeno a la obra

Para cubrir el riesgo potencial de las personas que transiten por las inmediaciones de la obra:

- Montaje de vallas a base de módulos de pies derechos y malla de acero galvanizado con basas de hormigón en masa y de al menos 2,00 m. de altura.
- Para la protección de las personas que transiten por la calle, se prevé la instalación de pasarelas de al menos 1,20 de anchura de la longitud adecuada (con barandillas) que salven los obstáculos y posibles zanjas.
- Si fuese necesario ocupar la acera o parte de la vía pública, durante las maniobras o acopios de materiales, se canalizará la circulación de los peatones, creando pasillos de seguridad, por el exterior del perímetro de la obra en la zona ocupada, con protecciones a base de vallas metálicas de delimitación de áreas y se colocarán señales de tráfico que avisen a los automovilistas de la situación de peligro.
- Presencia de uno o varios recursos preventivos de forma permanente a pié de obra como así también de coordinadores de maniobras y hasta de vigilantes de seguridad

de, los cuales estará en todo momento velando por que el trasiego y circulación de los peatones y moradores de las viviendas y de los edificios en cuyos volúmenes se interviene se haga con total seguridad, organizando los pasos, coordinando maniobras y todas las tareas necesarias y suficientes para salvaguardar la dicha seguridad en cada uno de los tajos y fases de trabajo que se tengan en cada momento.

Circulación de vehículos ajenos a la obra

Dado que la vía es estrecha y cuenta con único sentido de circulación (dirección C/entre Ríos-C/Hortas), será preciso cortar el tráfico rodado como norma general, ya que las obras se llevarán a cabo en todo el ancho del vial, pero se permitirá el paso al parking y vehículos cuyo fin esté relacionado con la actividad comercial (carga y descarga).

Circulación de vehículos de obra

El acceso a la obra de maquinaria se realizará por el extremo norte y la salida por el sur.

Ordenación del tráfico por el interior de la obra

La ejecución de la obra requiere de la coexistencia de tráfico rodado y personal cuya circulación se efectúa a pié; por lo que es necesaria la organización del tráfico interno para evitar riesgos sobre los trabajadores.

- El trazado de las vías de circulación estará señalizado, estableciéndose y señalizándose, la máxima velocidad admitida en 10 km/h.
- Los trabajadores que se desplacen a pie deberán encontrarse siempre protegidos mediante chalecos y demás elementos reflectantes, para posibilitar que los maquinistas puedan siempre localizarlos.
- Se acotará la zona de acción de cada máquina en su tajo. Siempre que un vehículo o máquina parada inicie un movimiento imprevisto, lo anunciará con una señal acústica. Cuando el movimiento sea marcha atrás o el conductor esté falto de visibilidad, estará auxiliado por otro trabajador en el exterior del vehículo. Se extremarán estas prevenciones cuando el vehículo o máquina cambie de tajo o se entrecrucen itinerarios.

Se muestran unos esquemas de la organización prevista para la obra

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Se identifican aquellas unidades de obra o acciones que se han reconocido como susceptibles de generar impactos.

Establece medidas propuestas para corregir estos impactos:

- Disminución de la contaminación atmosférica
- Disminución de la contaminación acústica
- Protección del suelo y movimiento de maquinaria
- Reducción del Impacto Visual, Cultural o Sociológico
- Reducción en generación de residuos y gestión de materiales de obra
- Disminución del uso de combustibles fósiles o utilización de energías renovables

Propone un programa de vigilancia ambiental basado en:

- Control de replanteo
- Localización y control de las instalaciones auxiliares de obra y zona de maquinaria
- Control de accesos temporales
- Control del movimiento de maquinaria
- Desmantelamiento de las instalaciones y limpieza de la zona de obras

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Presenta una concepción global de la obra en la que se realiza una primera aproximación, tratando de manera resumida todos los apartados que posteriormente se desarrollaran en la memoria técnica.	2,00

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa Identifica las principales características del proyecto, los puntos críticos, la organización física de la obra.	4,50
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta propuestas cubrir el riesgo potencial de las personas que transiten por las inmediaciones de la obra	1,00
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Identifican aquellas unidades de obra o acciones que se han reconocido como susceptibles de generar impactos Establece medidas propuestas para corregir impactos Define un programa de vigilancia ambiental específico para cada uno de los procesos de la obra	1,80
	TOTAL	14,10

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Accesos peatonales.
- Campañas divulgativas
 - Periódicos
 - Radios
- Charlas vecinales.
- Web municipal
- Dípticos o trípticos
- Servicio de atención al ciudadano

Una oficina de obra y un teléfono de atención permanente así como un correo electrónico, durante los 5 meses de ejecución de las obras. Esta caseta se ubicará en el espacio dedicado a instalaciones auxiliares.

Petrolam se compromete a poner a disposición a una persona encargada de mantener informados a los vecinos del avance de las obras y de otros aspectos relacionados con esta. Estará a disposición de los vecinos las 24h del día a través del teléfono y correo electrónico, y visitará la zona de obras 2 días a la semana uno de los cuales será un viernes.

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es D. Pedro Prendes Perez con la titulación de Ingeniero de caminos, canales y puertos y experiencia de 8 años.

TABLA RESUMEN MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	9 puntos
---	-----------------

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	14,10
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	9,00
TOTAL	23,10

15.SAN JOSE

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Hace un pequeño resumen de la oferta que aporta como documentación técnica.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Diferencian claramente 3 zonas, la zona central, con un ancho mayor, se planifica como una zona de reunión de vecinos, por lo que se introducen jardineras con arbolado y zonas de descanso, bancos, aparcabicis,

Han previsto organizar la obra avanzando desde S.Fructuoso y la C/das Hartas hacia la C/Domingo García Sabell y el asilo

Han planificado la obra de tal manera que mediante la colocación de vallas y plataformas o pasarelas protegidas, seremos capaces de ejecutar la totalidad de la obra en convivencia pacífica con los residentes y visitantes del barrio, ocasionando las mínimas molestias posibles.

Se ha previsto utilizar como zona de acopios la propia calle, salvo en el caso de la piedra y el adoquín a reutilizar, que debido al volumen que ocupa y el tiempo que estará acopiado, se llevará a una parcela o almacén propiedad del Concello o de Constructora San José, lo que sea más conveniente para el Concello, donde estará guardada mientras no llegue el momento de utilizarla.

En horario comercial, se evitará la entrada y salida de camiones y maquinaria pesada de la obra, que podrían causar algún accidente. No obstante, para toda maniobra a realizar en la obra y sus inmediaciones, se dispondrá al menos de un peón que señalice las maniobras y mantenga limpia la calzada, lavando las ruedas de los vehículos antes de que salgan a la vía pública.

Presenta un organigrama de obra

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Presenta:

- Cuadro de rendimientos
- Cuadro de inversiones previstas
- Diagrama de barras
- Holguras

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Determina medidas que permitan la coexistencia de las obras con las actividades del entorno en condiciones de seguridad total:

- Riesgos de atropello durante la entrada y salida de camiones
- Ensuciamiento de la calzada que pueda provocar resbalones y caídas por barro
- Molestias por ruido.
- Molestias por polvo

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Se estructura en:

- Medidas específicas de protección ambiental durante la obra
 - Impactos ambientales derivados de las actuaciones previstas para la obra y medidas específicas a seguir respecto a cada impacto.
 - Instrucciones previas al inicio de obra.
 - Instrucciones durante la ejecución de obra.
 - Impactos sobre la atmósfera
 - Impactos sobre el suelo
 - Producción de residuos
 - Otros impacto

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

- Medidas de buenas prácticas en la ejecución de la obra
 - Criterios de sostenibilidad
 - Reciclaje y reutilización. Materiales respetuosos con el medio ambiente.
- Programa de vigilancia ambiental para la obra
- Organigrama medioambiental
- Gestión documental. Informes periódicos de obra
- Certificado de medioambiente homologado de constructora San José, S. A.

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Hace una muy pequeña reflexión sobre la concepción global de la obra.	0,80
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Identifica las principales características de la organización física de la obra y de las distintas fases. Presenta organigrama de obra.	1,00
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Determina medidas que permitan la coexistencia de las obras con las actividades del entorno en condiciones de seguridad total	0,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental pero sin ser específico para cada uno de los procesos de la obra, tiene un carácter genérico	1,00
	TOTAL	8,20

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Para la ejecución de las obras, será necesario cortar el tráfico rodado a la zona de actuación. Se habilitarán pasos para carga y descarga de camiones de reparto, vehículos de emergencias, pasarelas para acceso a locales y comercios de la zona, así como a las viviendas, de modo que la vida de la zona se vea afectada lo menos posible.
- Se ha planificado la obra de tal manera que mediante la colocación de vallas y plataformas o pasarelas protegidas, seremos capaces de ejecutar la totalidad de la obra en convivencia pacífica con los residentes y visitantes del barrio, ocasionando las mínimas molestias posibles.
- En horario comercial, se evitará la entrada y salida de camiones y maquinaria pesada de la obra, que podrían causar algún accidente. No obstante, para toda maniobra a realizar en la obra y sus inmediaciones, se dispondrá al menos de un peón que señalice las maniobras y mantenga limpia la calzada, lavando las ruedas de los vehículos antes de que salgan a la vía pública. Se ha previsto utilizar como zona de acopios la propia calle, salvo en el caso de la piedra y el adoquín a reutilizar, que debido al volumen que ocupa y el tiempo que estará acopiado, se llevará a una parcela o almacén propiedad de Constructora San José, donde estará guardada mientras no llegue el momento de utilizarla.

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	13 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	8,20
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	0,00
TOTAL	8,20

16. UTE ABERMAN EXCAVACIONES MIDON S.L.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Presenta un resumen de todos los apartados que posteriormente se desarrollaran en la memoria técnica.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Se hace una breve descripción de los procesos de ejecución:

- Demoliciones, desmontajes
- Excavaciones
- Sub bases granulares
- Pavimentaciones
- Vegetación
- Instalaciones

Realiza igualmente una propuesta de organización física de la obra

Presenta un organigrama de medios personales así como un listado de medios materiales

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Se presenta:

- Diseño de plan de obra
- Diagrama de Gantt con actividades críticas valorado a precios de proyecto

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Se adjuntan los principios generales de señalización de obras.

Se justifica las limitaciones de velocidad.

Presenta medidas genéricas al cierre de carriles a la circulación

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Se identifican aquellas unidades de obra o acciones que se han reconocido como susceptibles de generar impactos.

Establece un sistema de gestión de residuos y control de la contaminación

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Presenta un resumen de todos los apartados que posteriormente se desarrollaran en la memoria técnica	1,00
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Se hace una breve descripción de los procesos de ejecución. Realiza igualmente una propuesta de organización física de la obra Presenta un organigrama de medios personales así como un listado de medios materiales	2,50
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un diagrama de Gantt a emplear mediante un programa no justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	2,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Se adjuntan los principios generales de señalización de obras. Se justifica las limitaciones de velocidad. Presenta medidas genéricas al cierre de carriles a la circulación	0,20
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Identifican aquellas unidades de obra o acciones que se han reconocido como susceptibles de generar impactos	1,80

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

	Establece medidas propuestas para corregir impactos Establece un sistema de gestión de residuos y control de la contaminación	
	TOTAL	8,30

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Difusión de las obras en los principales medios de comunicación.
- Comunicador encargado de informar a los vecinos
- Acondicionamiento de accesos a viviendas
- Señalización informativa complementaria
- Medios materiales y humanos para mejorar la seguridad

TABLA RESUMEN MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	3 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	8,30
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	3,00
TOTAL	11,30

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
<i>Documento</i> CONY1111	<i>Expediente</i> CON/27/2014	

ACTA DA 2ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Reurbanización da Rúa das Carretas.

TIPO DE LICITACIÓN: 693.232,92 euros máis IVE. **PROCEDEMENTO:** Aberto.

LUGAR, DATA E HORA: Servizo de Contratación do Concello de Santiago, 15 de outubro de 2014, ás 9:25 Horas.

ASISTENTES:

Presidente: D./Dª Teresa Gutierrez López
Vocales: D./Dª. Manuel Martínez Varela representante do grupo PP.
D./Dª. Mercedes Rosón, representante do grupo PSOE.
D./Dª. Rubén Cela, representante do grupo BNG.
D./Dª. Ignacio Soto González, Dtor. Técnico D.U.S.
D. Vicente Calvo del Castillo, Interventor xeral Municipal.
D. Juan Manuel Salguero del Valle, Director da asesoría xurídica municipal.
Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

Tamén asisten D. Ramón Canal en representación de APECCO, Dna. Begoña Rivas en representación da Federación Gallega de la Construcción, Dna. Yolanda Rivero en representación da CONSTRUCTORA SAN JOSE. e D. Oladapo Oladipo en representación de COPCISA.

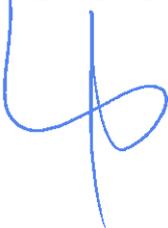
Comeza a reunión coa lectura e explicación do informe valorativo dos criterios non avaliados en forma de cifras ou porcentaxes emitido polo director técnico do DUS. Amosándose conformes co seu contido os membros da mesa, dáse entrada o público para darlles traslado da puntuación resultante do devandito informe e para levar a cabo a apertura e lectura pública dos sobres que conteñen a documentación relativa ós criterios avaliados en forma de cifras ou porcentaxes.

Nese intre, o represenante na mesa do BNG, pon de manifesto unha aparente contradicción, xa que o informe emitíuse para 16 empresas e das actas anteriores e da documentación obrante no expediente resulta que son 17 as admitidas. Verificado este feito decídese aplazar o acto público de apertura ata que se resolva esta cuestión.

Revisada, seguidamente, a documentación en presenza de todos os membros da mesa, compróbase que o redactor do informe valorativo esqueceu revisar e valorar a oferta presentada pola empresa CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNES SL, polo que se acorda remitirle de novo esta documentación ós efectos de completar o informe coa valoración desta empresa, convocando de novo a mesa para a realización da apertura pública do sobre número 3.

Ás 9:45 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

Vº E PRACE
O/A PRESIDENTE DA MESA



O/A SECRETARIO/A DA MESA





<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servizos 100.- JMIC		
<i>Documento</i> CONY111	<i>Expediente</i> CON/27/2014	

ACTA DA 3ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Reurbanización da Rúa das Carretas.

TIPO DE LICITACIÓN: 693.232,92 euros máis IVE. **PROCEDIMENTO:** Aberto.

LUGAR, DATA E HORA: Servizo de Contratación do Concello de Santiago, 20 de outubro de 2014, ás 10:00 Horas.

ASISTENTES:

Presidente: D./Dª Teresa Gutierrez López
Vocales: D./Dª. María Angeles Antón Vilasánchez representante do grupo PP.
D./Dª. Bernardino Rama, representante do grupo PSOE.
D./Dª. Rubén Cela, representante do grupo BNG.
D./Dª. Ignacio Soto González, Dtor. Técnico D.U.S.
D. Vicente Calvo del Castillo, Interventor xeral Municipal.
D. José Ramón Alonso Fernández, Vicesecretario.
Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

Tamén asisten D. Ramón Canal en representación de APECCO, Dna. Rebeca Platero en representación da Federación Gallega de la Construcción, D. Marcos Farto Barcia en representación da CONSTRUCTORA SAN JOSE, e D. Brais García Pérez en representación de COPCISA.

A Mesa de Contratación procede de novo ó exame do informe valorativo realizado polos técnicos municipais sobre os criterios de adjudicación NON avaliados mediante cifras ou porcentaxes no que se dá conta das puntuacións acadadas por cada licitador e se poñen de manifesto ós presentes na reunión, coa incorporación da valoración da oferta presentada pola empresa inicialmente esquecida e que motivou a suspensión da anterior reunión. Este informe acompáñase á presente acta.

A continuación procédese á apertura dos sobres que conteñen a documentación xustificativa dos criterios de adjudicación avaliados mediante cifras dos distintos licitadores admitidos, que ten como resultado o seguinte:

	OFERTA ECONOMICA	CONTROL CALIDADE	GARANTIA
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	514.448,15	3,08%	6 años
ALCOMTE GALICIA S.L.	526.850,00	3,00%	6 años
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	509.179,58	3,00%	6 años
OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	547.619,84	3,00%	6 años
CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.	644.706,62	3,00%	6 años
CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.	549.248,44	3,00%	6 años
CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.	540.721,68	1,50%	2 años
ESPIÑA OBRAS HIDRAULICAS S.L.	618.225,12	3,00%	6 años
UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.	461.186,49	3,00%	6 años
XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS	463.772,82	3,00%	6 años
ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.	607.628,81	3,00%	6 años
COCIPSA S.A.	466.060,49	3,00%	6 años
ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L.	533.026,78	3,00%	5 años
PETROLAM	503.980,33	3,20%	6 años
SAN JOSE	547.376,71	3,19%	5 años
UTE ABERMAN EXCAVACIONES MIDON S.L.	550.496,26	3,00%	6 años
CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNES, S.L.	565.678,06	0,00%	0 años

Rematada a apertura de todos os sobres cos criterios obxectivos, a mesa acorda o traslado desta documentación ós técnicos municipais ós efectos de realizar os cálculos das puntuacións correspondentes a cada licitador sobre os devanditos criterios así como a puntuación final acadada por cada un deles en todo o proceso licitatorio.

As 10:30 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

Vº E PRACE
O/A PRESIDENTE DA MESA



O/A SECRETARIO/A DA MESA

INFORME DO DIRECTOR TECNICO DA AREA DE DESENVOLVEMENTO URBANO SOSTIBLE

ASUNTO: Valoración del sobre B Criterios no evaluables en forma de cifras o porcentajes del pliego de cláusulas administrativas particulares para la contratación mediante procedimiento abierto de las obras para la reurbanización de la calle Carretas.

INFORME:

Se redacta el presente informe de valoración teniendo en cuenta el pliego de cláusulas administrativas particulares para la contratación mediante procedimiento abierto de las obras de reurbanización de la calle Carretas, más concretamente en su punto 10.2.B CRITERIOS NO EVALUABLES EN FORMA DE CIFRAS O PORCENTAJES.

As empresas ha valorar son:

	Empresa
1	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.
2	ALCOMTE GALICIA S.L.
3	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.
4	OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.
5	CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.
6	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.
7	CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.
8	ESPINA OBRAS HIDRAULICAS S.L.
9	UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.
10	XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS
11	ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.
12	COCIPSA S.A.
13	ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L.
14	PETROLAM
15	SAN JOSE
16	UTE ABERMAN EXCAVACIONES MIDON S.L.
17	CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNES, S.L.

Los apartados a valorar serán:

B.1 MEMORIA TÉCNICA (de 0 a 16 puntos)

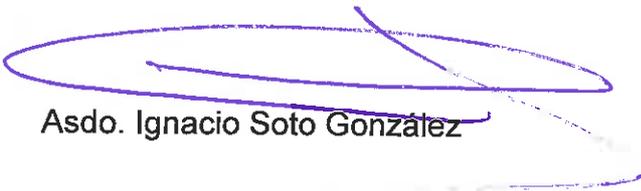
- b.1.1 MEMORIA RESUMEN. (de 0 a 2,40 puntos)
- b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (de 0 a 4,80 puntos)
- b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (de 0 a 4,80 puntos)
- b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD(de 0 a 1,60 puntos)
- b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (de 0 a 2,40 puntos)

B2 MELLORAS PARA DISMINUIR AS AFECCIONS AOS CIUDADANS(de 0 a 15,00 puntos)

Con estas premisas o técnico que suscribe ha realizado a seguinte valoración que se resume na seguinte táboa.

	Empresa	puntuación
1	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	26,50
2	ALCOMTE GALICIA S.L.	25,30
3	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	23,50
4	OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	27,30
5	CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.	25,10
6	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.	27,80
7	CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.	25,80
8	ESPINA OBRAS HIDRAULICAS S.L.	28,10
9	UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.	27,00
10	XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS	28,80
11	ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.	17,30
12	COCIPSA S.A.	26,90
13	ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L.	23,90
14	PETROLAM	23,10
15	SAN JOSE	8,20
16	UTE ABERMAN EXCAVACIONES MIDON S.L.	11,30
17	CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNES, S.L.	14,70

En Santiago, a 15 de outubro de 2014
O DIRECTOR DE ÁREA TÉCNICA DE DESENVOLVEMENTO URBANO SOSTIBLE



Asdo. Ignacio Soto González

1. CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Hace un muy detallado resumen de las actuaciones de la obra dedicando una especial atención a las interferencias y posibles problemas durante la ejecución de la obra

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Realiza un pormenorizado estudio de la memoria constructiva del proyecto determinando las acciones a ejecutar con una distinción entre los trabajos en actuaciones subterráneas y los trabajos en superficie sobre la configuración de la sección de la calle.

Estudia muy especialmente los condicionantes de la ejecución de la obra:

- Comercios y servicios públicos
- Servicios afectados
- Afecciones a residentes y usuarios de la zona
- Circulación

Realiza una descripción de los trabajos a realizar, propuesta de procedimientos constructivos y metodología a emplear, organización física de la obra (accesos, circulación, vallados) y de las distintas fases.

Propone una organización física de la obra (accesos, circulación, vallados) y de las distintas fases con una representación gráfica de cada una de las cuatro fases.

Presenta un organigrama y definición concreta del personal que se adscribe a las obras con una relación de personal, cometido a desempeñar, titulación, relación laboral con la empresa y dedicación al contrato.

Presenta una relación detallada de medios materiales que se adscriben a la obra así como una descripción de otros recursos que la empresa pone a disposición de la obra.

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Presenta programa de trabajos detallado ,camino crítico, determinación de fases y rendimientos.

Presenta un plan detallado de inversiones mensuales previstas así como diagrama de holguras entre actividades.

Presenta especificación de los medios humanos y materiales para las distintas actividades y rendimientos previstos teniendo en cuenta los posibles condicionantes.

Presenta plan de rendimientos horarios previstos, teniendo en cuenta las incidencias técnicas.

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Presenta un análisis del ámbito de la obra y estudio de las posibles interferencias con el tráfico de personas y vehículos y demás afecciones:

- Comercios y servicios públicos.
- Servicios afectados.
- Afecciones a residentes y usuarios de la zona
- Cortes de tráfico y desvíos provisionales
- Protecciones y señalización

Presenta una propuesta de organización y mantenimiento de los recorridos y tránsito por la obra, alternativas y medidas propuestas que permitan simultanear la obra con las actividades cotidianas del ámbito.

La ejecución se organizará en tres fases diferenciadas de trabajos (FASE 1: retirada de

elementos, puesta fuera de servicio y levantado de instalaciones, realización de redes y servicios de suministro provisionales y demolición de pavimentos; FASE 2: soterrado, operación y ampliación de redes de servicios; FASE 3: pavimentación, instalación de mobiliario urbano y jardinería). La organización establecida en cada una de ellas, se ha planteado de forma que permita un proceso constructivo que minimice al máximo las afecciones estudiadas y mantenga inalterables las actividades habituales de los vecinos y usuarios

Presenta una propuesta de medidas que garanticen la seguridad de los propios trabajadores y terceros:

- En áreas y zonas peatonales
- En la calzada

Presenta esquemas de las distintas fases de la obra y la compatibilidad de tráfico.

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Presenta un programa de vigilancia ambiental con los siguientes apartados:

- Justificación y objetivos
- Equipo de trabajo y modo general de actuación
- Metodología de seguimiento ambiental
- Programa de seguimiento ambiental durante la fase de ejecución de las obras
- Programa de puntos de inspección ambiental

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Hace un muy detallado resumen de las actuaciones de la obra dedicando una especial atención a las interferencias y posibles problemas durante la ejecución de la obra	2,20
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa Identifica las principales características del proyecto, los puntos críticos, la organización física de la obra y de las distintas fases. Indica el organigrama que el licitador propón comprometer	4,50
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del transito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con el transito de vehículos y de las personas.	1,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental, sin ser específico para cada uno de los procesos de la obra, tiene un carácter muy genérico	1,40
	TOTAL	14,50

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Previamente al inicio de la obra, se llevará a cabo la recogida de información, aportes y sugerencias de Empresas y vecinos sobre los trabajos y zonas a afectar para evitar posibles aspectos que se pudiesen estar pasando por alto, y evitar así pequeñas incidencias a posteriori. Además existirá permanente comunicación con la Dirección facultativa para alcanzar sus directrices y aportar cualquier información o duda respecto a la organización del entorno y fases de planificación de la obra y su entorno.

Las mejoras propuestas son:

- Señalización clara en cada fase de obra de la zona de obras, zona de transición e inicio y fin de la zona así como de la zona destinada a circulación y de los posibles peligros existentes.
- En el carril destinado a circulación se señalizará el inicio y el final del desvío
- Durante la noche y ante condiciones atmosféricas adversas se utilizará señalización de seguridad
- Además de la señalización se dispondrán dos operarios señalistas
- Se dispondrá de separación de tránsito rodado con el tránsito peatonal con vallas de plástico tipo New Jersey
- Se dispondrá en todo momento de un pasillo de 1m de ancho como mínimo destinado a circulación peatonal
- Se habilitarán zonas para paso de peatones ante , zanjás, arquetas o superficies en pavimentación mediante rampas de 60cm de ancho antideslizantes y con bordes achaflanados.
- Se colocarán chapones metálicos para las entradas de garajes.
- Se llevará a cabo información puntual y divulgación detallada a los vecinos del discurrir de la obra.
- En caso de cortes se hará divulgación pública mediante avisos en prensa y hojas informativas por la zona.

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es Carlos Abal Guerra con la titulación de ingeniero técnico agrícola, 14 años de experiencia. Dedicación quincenal durante el plazo de la obra.

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	12 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	14,50
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	12,00
TOTAL	26,50

2. ALCOMTE GALICIA S.L.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Hace un muy breve resumen de los apartados de la memoria técnica.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Se organiza en los siguientes puntos

- Instalaciones generales
- Replanteo de obra
- Equipo de demoliciones, excavación, instalaciones, arquetas y rellenos
- Demoliciones
- Excavaciones y apertura de zanjas, rellenos
- Instalaciones
- Ejecución de pozos de registro y arquetas
- Equipo de pavimentos de acera y solados de hormigón
- Bordillos
- Pavimentos de acera
- Fresado y aglomerado
- Limpieza y terminación de las obras
- Organigrama de obra

Presenta también un compromiso de poner a disposición de la obra un listado de maquinaria y medios auxiliares, comprometiéndose a ampliar los medios auxiliares en caso de que no resultasen suficientes para ejecutar la obra en el plazo comprometido.

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Realiza una aproximación a la obra desde un conocimiento del lugar, planteando que las canalizaciones se realizarán en dos fases con el objetivo de no ocupar todo el ancho de la calle y permitir así a acceso a garajes a residentes en la medida de lo posible. En la primera fase se ejecutarán las canalizaciones del lateral oeste dejando para el final las del lado este. El programa de obra se organiza en los siguientes puntos:

- Diagrama de Gantt
- Camino crítico
- Programa económico de la obra
- Plan de rendimientos, organización y optimización de equipos y personal

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Con respecto al tráfico y debido a la complejidad y gran cantidad de canalizaciones y reposiciones previstas en esta obra, el tráfico se cerrará en la misma durante los 5 meses de duración, pero para facilitar en la medida de lo posible todo tipo de afecciones a los vecinos y comerciantes de la zona se prevén diferentes medidas que se detallan:

- Una vez se comience la obra, se organizará el trabajo para dejar acceso libre a la entrada de garaje que tiene el Hostal de Los reyes Católicos por esta calle, pudiendo cortarse en momentos puntuales
- Otras de las medidas esenciales, es que se habilitarán dos zonas de carga y descarga así como el acceso a todas las zonas implicadas en las obras para facilitar a los comerciantes de la zona el normal desarrollo de sus trabajos
- Para evitar obstruir más de lo necesario la vía pública, se instalará la caseta de obra y el acopio de materiales necesarios para la ejecución de la obra en una zona cercana
- Ya que las obras durarán cinco meses, la empresa se compromete a que en todo

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

momento se habilitarán zonas de paso para los transeúntes y residentes en la Calle Carretas, evitando de esta manera el cese de las actividades comerciales así como el paso de turistas que tienen intención de acceder a las inmediaciones de la Plaza del Obradoiro.

- Estas medidas acompañadas de una buena señalización, Asimismo se contará con un cierre perimetral de las zonas acometidas en cada momento en la obra, evitando así en la medida de lo posible que se puedan producir accidentes

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Se organiza en los siguientes puntos:

- Identificación de residuos
- Estimación de la cantidad de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra
- Medidas para la planificación y optimización de la gestión de los residuos resultantes de la construcción y demolición de la obra objeto del proyecto
- Operaciones de reutilización. Valorización o eliminación a que se destinarán los residuos de construcción y demolición que se generen en la obra
- Almacenamiento, manejo. Separación y otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición
- Ubicación de vertederos y préstamos
- Limpieza final de la zona de obras e emisión de informes
- Informes de control del plan de vigilancia ambiental

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Muy breve resumen de los apartados de la memoria técnica.	1,50
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma resumida los procesos constructivos de la obra. Presenta también un compromiso de maquinaria y medios auxiliares.	3,00
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual y Plan de rendimientos, organización y optimización de equipos y personal	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta un somero estudio del tráfico proponiendo medidas tendentes a minorar las afecciones a los vecinos de la obra	1,00
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Presenta un completo y detallado programa de medidas ambientales adaptadas a la obra con identificación de los residuos y las operaciones a desarrollar con ellos	2,00
	TOTAL	12,30

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Se colocarán tres carteles informativos del desvío alternativo propuesto para el acceso al ámbito de la obra para residentes, operaciones de carga y descarga y servicios del Hostal dos Reis Católicos los cuales accederán por la Ruada Trinidad

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

- Se habilitará una zona de carga y descarga de vehículos para el aprovisionamiento de los negocios, en la zona de encuentro de Carretas con Domingo García-Sabel
- Se colocará en un lugar visible dentro del ámbito de la zona en obras, un cartel informativo con los datos del representante de la empresa en las relaciones con los vecinos (comunicador) y de la ubicación de la caseta informativa de obra
- Se ejecutará un cierre perimetral de la zona de obras con vallado metálico de 2,00 metros de altura con malla de ocultación
- Se instalará en la zona de las inmediaciones de la obra, una caseta informativa donde se podrán dirigir los vecinos que deseen consultar dudas, solicitar información relativa a cortes en los servicios o expresar formalmente las quejas o sugerencias derivadas de la ejecución de los trabajos
- Existirá un modelo normalizado para recoger las posibles quejas o reclamaciones de los vecinos, que serán trasladadas a los responsables de la empresa según los procedimientos internos establecidos
- Semanalmente se presentará al responsable designado por el ayuntamiento un informe de las quejas presentadas y de las acciones realizadas para su resolución
- Previamente a la realización de los cortes programados de suministros (agua, luz, ...) el comunicador avisará con antelación suficiente a los comercios y vecinos de la zona mediante la colocación de avisos impresos en cada una de las viviendas y negocios afectados
- Para reducir de modo significativo la afección acústica derivada de las obras, siempre importante pero todavía más teniendo en cuenta la ubicación de la obra, la empresa solicitará al ayuntamiento la habilitación de un cuadro eléctrico de obra del cual hacer uso para evitar los molestos ruidos de los grupos eléctricos a gasolina y mejorar el confort acústico de negocios y vecinos residentes.
- Para reducir el polvo generado por utilización de maquinaria de corte (radiales), los equipos de corte estarán provistos de sistemas de agua para minimizar las emisiones.

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es Víctor Coira Durán con la titulación de ingeniero técnico, 7 años de experiencia.

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	13 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	12,30
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	13,00
TOTAL	25,30

3. EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Presenta la estructura de la memoria, adelantando la principal premisa de la obra es afectar lo menos posible las actividades cotidianas de los vecinos por lo que se decide dividir la obra en “dos mitades” permitiendo en todo momento el tráfico de vehículos y de personas

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Realiza un pequeño resumen de la situación actual de la calle y de la situación actual de las redes de servicios.

Se presenta una descripción de las obras organizándose en los siguientes puntos

- Descripción de las obras
 - Excavaciones y previos
 - Pavimento calzada
 - Mobiliario y ajardinamiento
 - Red de saneamiento
 - Red de abastecimiento
 - Red de gas
 - Electricidad
 - Telecomunicaciones
 - Alumbrado público
 - Zona de acopios e instalaciones de obra.
 - Planta de organización de la obra
 - Equipo humano adscrito a las obras objeto del contrato
- Memoria de ejecución y organización
 - Demoliciones
 - Saneamiento
 - Electricidad y alumbrado
 - Red de gas
 - Pavimentación
 - Señalización y remates
 - Listado de maquinaria

Tanto la relación de la maquinaria como del personal se corresponde con el de la empresa no existiendo una asignación real a la obra.

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Se organiza en los siguientes puntos

- Dimensionamiento de equipos de trabajo
- Procesos constructivos de las actividades más relevantes y recursos previstos
- Programas de trabajos
- Diagrama de Gantt
- Lista de actividades. Duración y tareas críticas. Comienzo y fin más pronto y más tarde. Holguras libre y total.
- Cuadro de ejecución material
- Cuadro de certificaciones mensuales y acumuladas.

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Se parte de la premisa de considerar imprescindible mantener la posibilidad de utilización de la calle durante las obras, por lo que se plantea la necesidad de que parte de la sección transversal permanezca operativa en todo momento a lo largo de todo el tramo afectado por las obras.

En especial habrá que prestar especial atención al garaje del Hostal de Los Reyes Católicos

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

y garantizar la entrada y salida en todo momento a vehículos y personas. Se ha optado por planificar la obra mediante su división en dos fases diferenciadas, cada una de las cuales afectará a una semisección de la calle. Aun así en momentos puntuales será necesario el corte total de la circulación.

La solución que se propone es redirigir el tráfico rodados por vías alternativas tal y como podremos ver más adelante Para la circulación peatonal se permitirá el acceso ininterrumpidamente, durante la ejecución del lado derecho se vallará un carril para peatones separado de los vehículos y durante la ejecución del margen izquierdo usarán la acera ya construida que va desde el inicio al final de la calle.

Se organiza en los siguientes puntos

- Compatibilidad de la obra con la actividad cotidiana
- Desvíos de tráfico
- Esquemas de señalización

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Hace una identificación de las unidades y procesos que puedan generar impacto, con la intención de identificar y proponer medidas correctoras. Los puntos a considerar son:

- Movimiento de tierras
- Redes de pluviales, electricidad y telecomunicaciones
- Pavimentos

Plantea las afecciones medioambientales en dos grandes grupos

- Gestión de residuos
 - Criterios de segregación y envasado o colectivización de residuos.
 - Operaciones de recogida selectiva proyectadas
 - Almacenaje y depósito de residuos
- Reducción de molestias
 - Disminución de la contaminación por vertidos
 - Disminución de la contaminación acústica
 - Disminución de la contaminación atmosférica

Hace un estudio de los préstamos y vertederos a utilizar

Realiza un plan la propuesta de un plan de vigilancia ambiental. Medidas de control e informes de seguimiento.

Llega a la conclusión de que las afecciones medioambientales se pueden agrupar en dos grandes bloques:

- Residuos de diversos tipos.
- Molestias a la población por tráfico, ruido, polvo, etc.

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Presenta la estructura de la memoria, adelantando la principal premisa de la obra	0,50
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Realiza un pequeño resumen de la situación actual de la calle y de la situación actual de las redes de servicios. Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa	3,80
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del tránsito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con el tránsito de vehículos y de las personas.	1,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un muy detallado y completo programa de vigilancia ambiental aunque sin ser especialmente específico para la obra a ejecutar.	1,80
TOTAL		12,50

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Disminución de la contaminación por vertidos
- Disminución de la contaminación acústica
- Disminución de la contaminación atmosférica
- Información a los vecinos. se establecerán reuniones semanales con los vecinos desde la adjudicación de la obra para comunicarles el estado de las tramitaciones y las previsiones de inicio de la obra. Una vez empezados los trabajos todos los lunes se colocará en la caseta informativa la previsión y explicación de los trabajos que se harán esa semana. Esto se completará con una reunión semanal que permitirá tener informados en todo momento a las habitantes del ámbito de actuación.
- Cuando se esté trabajando en el lado derecho, el más urbanizado se colocarán pasarelas para acceder a las viviendas y chapas de acero en el suelo para entrar a los garajes unifamiliares. En esta primera fase de la obra se habilitará un recorrido vallado por el otro lado de la calle separado de los vehículos.

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es Francisco Javier Regueiro Iglesias con la titulación de Licenciado en ciencias económicas, 15 años de experiencia en tareas administrativas en empresa inmobiliaria.

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	11 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	PUNTOS 12,50	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	11,00	
TOTAL		23,50

4. OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Se incluye una memoria resumen de toda la oferta técnica presentada, correspondiente al sobre 2, siguiendo, el orden marcado en el pliego y desarrollado en dicha documentación. Se trata de un resumen completo, ordenado y sistematizado. Presenta un reportaje fotográfico de la situación del tráfico en las calles.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Se organiza en los siguientes puntos

- Concepción global de las obras y actuaciones a ejecutar.
 - Objeto de la obra
 - Actuaciones a ejecutar. Criterios generales
 - Definición de las obras proyectadas
 - Demoliciones y desmontajes
 - Pavimentación
 - Mobiliario urbano y jardinería
 - Red de saneamiento
 - Red de abastecimiento
 - Red de gas natural
 - Red de electricidad
 - Red de telecomunicaciones
 - Red de alumbrado público
- Planificación general de las obras y procesos constructivos
 - Bases de partida
 - Proceso de ejecución de la obra y sistemas constructivos
 - Corte y demoliciones
 - Colocación de tuberías de saneamiento y pluviales
 - Enlosados
- Organigrama de la empresa y de la obra
 - Organigrama de OVIGA
 - Organigrama adscrito a la obra
- Análisis de las necesidades de acopios. Instalaciones auxiliares. Servicios afectados.
 - Acopios
 - Instalaciones auxiliares
 - Servicios afectados

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Se organiza en los siguientes puntos

- Listado de actividades programadas.
- Justificación de rendimientos, mediciones, duraciones y plazos. N° de
- Equipos y tipología
- Diagrama de Gantt y camino crítico, con indicación de holguras
- Plan de obra valorado y gráfico de inversiones mensuales.
- Fichas de dimensionamiento de los equipos de trabajo

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

- Organización del tránsito de la obra. Afecciones al tráfico peatonal y rodado. Dada la anchura de la calle Carretas, objeto de la actuación, y de la definición de las obras proyectadas, ubicación de canalizaciones de servicios, ... etc, se hace obligado el corte total al tráfico rodado de la calle, durante la mayor parte del plazo de ejecución de la obra. Actualmente la calle Carretas tiene un único sentido de

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

circulación, en sentido sur, hacia la rúa das Hortas, la cual también tiene sentido único, en sentido oeste, hacia la rúa das Galeras.

Por otra parte, al cortar el tráfico de la calle Carretas, será preciso reordenar el tráfico de las calles aledañas, fundamentalmente de aquellas que dan acceso a la calle, y de las que confluyen en la misma.

- Medidas de accesos y seguridad , a adoptar para el tráfico peatonal

Se presenta igualmente:

- Un programa de accesibilidad
- Desvíos de tráfico peatonal
- Medidas de seguridad durante la ejecución de la obra
 - Acopios
 - Señalización de la zona ocupada por las obras
 - Control acceso a la obra
 - Afecciones por polvo
 - Afecciones por ruido
 - Instalaciones provisionales
 - Formación
 - Control subcontratas y trabajadores autónomos
 - Organización preventiva
 - Medidas preventivas unidades de obra especial peligrosidad
 - Protecciones colectivas
 - Equipos de protección individual
 - Teléfono de emergencia

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Se organiza en los siguientes puntos

- Identificación de las unidades de obra que puedan generar impactos y medidas a adoptar
 - Movimiento de tierras
 - Obras de fábrica
 - Asfaltos
 - Solados
 - Instalaciones: electricidad e iluminación
 - Instalaciones: saneamiento
- Plan de vigilancia ambiental

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Completo resumen de toda la oferta técnica presentada.	2,40
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa Describe los trabajos a realizar, la organización física de la obra, y las distintas fases en las que se pretende ejecutar.	4,50
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del transito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con	1,60

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

	el transito de vehículos y de las personas. Permite simultanear la obra con las actividades cotidianas de la calle.	
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental pero sin ser específico para cada uno de los procesos de la obra, tiene un carácter genérico	2,00
	TOTAL	15,30

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Protección y señalización de obras en la vía pública.
- Accesibilidad de personas que tengan algún tipo de discapacidad (ancianos. Minusválidos. Niños pequeños. Etc.)
- Control de emisiones de ruido
- Control de emisiones de polvo.
- Limpieza de la red viaria.

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

- Con objeto de atender las reclamaciones se oferta un servicio 24 horas, con plena disposición y cobertura del personal ofertado.
- Se oferta la máxima agilidad en el servicio, por lo que se garantiza un tiempo de respuesta de 3 horas, entre la recepción telefónica de la reclamación y la presencia del personal de operaciones
- Para facilitar el contacto con el servicio de reclamaciones, por parte de los usuarios, se instalarán los carteles pertinentes, en las zonas comunes más visibles de la obra, , donde se refleje el número del teléfono de contacto del servicio de reclamaciones de OVIGA, el cual estará operativo 24 horas.

La persona designada es Germán Casteleiro Casteleiro con la titulación de Ingeniero técnico agrícola.

PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	12 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	15,30
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	12,00
TOTAL	27,30

5. CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Resumen analítico de los apartados en que se estructurará la oferta de acuerdo con el pliego de condiciones.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Se organiza en los siguientes puntos

- Memoria constructiva
 - Características de la licitación
 - Objeto del proyecto
 - Datos de emplazamiento
 - Descripción exhaustiva de las obras
 - Análisis de las necesidades de acopios y de instalaciones auxiliares
 - Fuentes de suministros
 - Viabilidad de las obras
 - Logística
 - Actividades críticas
- Descripción de las obras
 - Análisis de los condicionantes externos
 - Condicionantes más importantes
 - Condicionantes climatológicos
 - Diagrama tiempos-actividades

Se trata de una descripción exhaustiva de los trabajos a realizar, con metodología de ejecución y puntos críticos.

Se estudian especialmente los condicionantes y viabilidad de la obra así como las fuentes de suministro.

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Se organiza en los siguientes puntos

- Diagrama de Gantt
- Medios personales y maquinaria
- Rendimientos de los equipos de las partidas más importantes

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRÁNSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Se organiza en los siguientes puntos

- Organización de la obra, el tránsito y medidas de seguridad a seguir
- Medidas de seguridad a seguir
- Esquema de las medidas de protección colectiva e individual en cada una de las fases de la obra a ejecutar
- Estudio de incidencias obras urbanas y afección-desvíos provisionales

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Se organiza en los siguientes puntos

- Medidas ambientales
 - Medidas específicas de protección ambiental
 - Medidas para mejora de los aspectos ambientales y beneficios
 - Utilización de materiales con certificación ambiental
 - Productos reciclados o reciclables a utilizar en obra
- Plan de vigilancia ambiental
- Gestión de residuos

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Resumen de los apartados en que se estructurará la oferta de acuerdo con el pliego de condiciones.	2,00
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa Identifica las principales características del proyecto, los puntos críticos, la organización física de la obra y de las distintas fases.	4,50
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta especial atención a las medidas de seguridad a seguir tanto personales como colectivas. Estudio de incidencias obras urbanas y afeccion-desvíos provisionales	1,00
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental pero sin ser específico para cada uno de los procesos de la obra, tiene un carácter genérico	1,80
	TOTAL	14,10

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Al inicio de las obras:
 - La Jefe de Obra, mantendrá reunión inicial con la Dirección Facultativa , el representante vecinal y la propiedad del camping. En dicha reunión se les informará de cómo Oñial tiene prevista que sea la organización de las obras.
 - Se informará con 8 días de antelación del comienzo de las obras, a través de las emisoras locales y prensa , además también se colocarán paneles informativos digitales en los principales accesos a la ciudad
 - Desde Oñial, se facilitarán, tanto a la Dirección Facultativa como a la Representación vecinal: teléfonos de contacto , correo electrónico y cualquier otro medio que se estime oportuno para posibles comunicaciones.
 - Se solicitará de la representación vecinal, nos facilite un teléfono de contacto , ante una posible incidencia
- Durante la ejecución de las obras:
 - Se colocarán paneles informativos, luminosos que indiquen la obra y los posibles desvíos
 - La jefa de obra, llevará ropa adecuada, de tal modo que pueda ser fácilmente identificada.
 - Se colocarán carteles, indicando los teléfonos, correo electrónico y otros medios de contacto que puedan usar los afectados tanto de día, como incluso en horario nocturno
 - Los carteles indicativos serán colocados en las vallas de cierre de la calle y en el vallado que permite el acceso a la caseta
 - Los carteles serán de material plastificado para que no se vean afectados por las inclemencias del tiempo. Serán de material reflectante , de tal forma que sean fácilmente visibles, también de noche

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

- La zona de acceso peatonal, será señalizada en todo momento con vallas continuas. Estas vallas estarán dotadas de luces para poder ser vista en la noche
- Se facilitará la entrada y salida de vehículos de los afectados, parando máquinas si fuese necesario (en la medida que sea posible)
- En caso de roturas imprevistas, de canalizaciones, de inmediato se contacta con el afectado y representante vecinal , procediendo al arreglo de la avería, o dándole una solución provisional , si fuese necesario
- Durante todo el tiempo que duren las obras se mantendrá una REUNIÓN SEMANAL (o más si surgiesen incidencias, que así lo requiriesen) con los afectados
- A la finalización de las obras:
 - La jefa de obra emitirá un informe (por triplicado)en que se quedarán reflejadas las incidencias surgidas durante la obra , así como las soluciones dadas a las mismas.
 - Reunión final, en la que se entregará copia del informe final a: La Dirección Facultativa, El representante del Ayuntamiento y la Representación Vecinal.

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es Brígida García Couto con la titulación de arquitecto técnico.

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	11 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	14,10
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	11,00
TOTAL	25,10

6. CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Realiza una descripción de las actuaciones proyectadas así como de las actuaciones de análisis de la obra y los programas de gestión de la obra. Realiza un resumen de cada uno de los apartados en los que se estructura la propuesta.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

La memoria se estructura en:

- Fases de obra y estrategia constructiva
Se propone dividir la obra en 4 fases par su mejor gestión y ejecución:
 - 1.- Tramo entre la calle García Sabell y el nº34
 - 2.- Tramo entre el nº34 y el nº24
 - 3.- Tramo entre el nº24 y el nº11
 - 4.- Tramo entre el nº11 y la calle Huertas
- Memoria de ejecución y organización
 - Implantación
 - Replanteo
 - Demolición de pavimentos
 - Excavación y saneo
 - Zahorra artificial
 - Base de hormigón
 - Pavimentación aceras
 - Aglomerado asfáltico en caliente
 - Servicios
 - Señalización
 - Limpieza de las obras
- Organigrama dedicado a la obra

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Se organiza en los siguientes puntos:

- Cuadro de duración de actividades
- Diagrama de Gantt y holguras
- Fichas de dimensionamiento de los equipos de trabajo participantes
- Inversiones mensuales y acumuladas

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Los criterios básicos para la definición de los desvíos de tráfico propuestos son los siguientes:

- Informar al usuario de la presencia de las obras.
- Causar las afecciones mínimas al tráfico de las vías que se alteran, ordenando su circulación y limitando el deterioro del nivel de servicio en dichas vías.
- Ejecutar los desvíos provisionales de forma que los flujos de circulación habituales no sufran modificaciones importantes que puedan provocar desorientación en los usuarios.
- Definir la señalización y balizamiento precisos para garantizar la canalización del tráfico.
- Conseguir una mayor seguridad, tanto para los usuarios como para los trabajadores de la obra, con objeto de prevenir accidentes.

Se organiza en los siguientes puntos:

- Desvíos
- Vallados
- Servicios afectados

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

- Afecciones a vecinos y usuarios
- Coordinación con concesionarias y otros departamentos afectados

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

El Plan de Gestión Medioambiental, que la empresa aplica a todas sus obras se estructura :

1. Análisis inicial de las características del proyecto: El departamento de gestión (D. SIG), con la revisión del Jefe de Obra identifica las unidades de obra y los procesos que causarán impactos sobre el medio, relacionándolas con las respectivas Instrucciones Medioambientales y Puntos de Control Ambiental.
2. El D.SIG con la revisión del Jefe de Obra, elabora un Plan de gestión de Residuos, tierras y materiales de Obra, que define los objetivos medio ambientales a conseguir, encaminados a favorecer la reutilización, reciclaje y minimización de residuos y la manera para conseguirlos.
3. El D. SIG, tras evaluar las especificaciones técnicas del Proyecto, elabora la lista de materiales que se emplearán en obra que provengan de procesos de reciclado, los reutilizados y los que son reciclables y reutilizables, la cual revisará el Jefe de obra.
4. El D. SIG y el Jefe de Obra identifican, evalúan y establecen cuales serán los vertederos de obra, el D. SIG además evalúa el estado legal de los mismos, de cara a tramitar las respectivas autorizaciones.
5. El D. SIG identifica los requisitos legales aplicables, y los distribuirá al Jefe de obra y al encargado.
6. El D. SIG designa los técnicos del departamento que configurarán el organigrama medio ambiental de la Obra.

Se organiza en los siguiente puntos:

- Principales unidades de obra y procesos constructivos que generarán impacto.
- Programa de vigilancia ambiental.
- Materiales reciclados, reutilizados, reciclables o reutilizables

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Realiza una descripción de las actuaciones proyectadas así como de las actuaciones de análisis de la obra y los programas de gestión de la obra. Realiza un resumen de cada uno de los apartados en los que se estructura la propuesta.	2,40
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa Identifica las principales características del proyecto, los puntos críticos, la organización física de la obra y de las distintas fases.	4,60
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del transito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con el transito de vehículos y de las personas.	1,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental pero sin ser específico para cada uno de los procesos de la obra, tiene un	1,80

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

	carácter genérico	
		TOTAL 14,80

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Avisos a los vecinos.
- Accesos a las viviendas
- Vallado de obra
- Control de emisiones de polvo.
- Limpieza de la red viaria.

Una vez adjudicado el contrato de obras y antes del comienzo de las mismas, se mantendrá una reunión con todos los vecinos o usuarios para informarles de las actuaciones previstas en las obras, en especial con la dirección del Hostal de los Reyes Católicos, para coordinar los accesos a la zona de servicios.

La empresa CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, S.L. se compromete a colocar una caseta informativa en la zona de las obras, en un lugar visible y con fácil acceso. Esta caseta se colocará en el comienzo de la calle, confluencia con calle de las Huertas, ya que es una zona de paso de turistas y un lugar visible. Se cuidará el aspecto exterior e interior de la caseta informativa, ya que el entorno así lo condiciona, con lo cual, no se colocará una caseta en mal estado, sino perfectamente pintada o de madera.

En dicha caseta, se colocará un cartel en el exterior en donde se comunicará el horario de atención al público, email y teléfono de contacto.

El comunicador estará presente a pie de obra, en la caseta informativa, durante la ejecución de las mismas.

El comunicador estará obligado a dar información de las obras en ejecución a cualquier persona que lo solicite. Informará del estado de la misma, de las previsiones de ejecución, de los desvíos previstos, ...

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es Lorena Iglesias Rarís con la titulación de Comunicación audiovisual en la Universidad Complutense y 7 años de experiencia profesional en medios audiovisuales.

TABLA RESUMEN MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	13 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	14,80
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	13,00
TOTAL	27,80

7. CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Hace una pequeña referencia de las características del ámbito del proyecto y del proyecto.
Hace una descripción de unidades de obra, de la instalación de saneamiento, instalación de electricidad, instalaciones de telecomunicación.
Presenta un reportaje fotográfico del estado actual del ámbito de la intervención.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Los trabajos previstos en esta obra pertenecen a los correspondientes capítulo definidos en el proyecto: la demolición y actuaciones previas, movimiento de tierras, firmes y pavimentos, jardinería, mobiliario urbano, señalización y varios, instalaciones de saneamiento, abastecimiento de aguas y riego, instalación eléctrica de baja tensión, alumbrado público y semafórico, telecomunicaciones y gas.

Describe los aspectos importantes para cada capítulo

Recoge también los siguientes aspectos:

- Necesidades de acopios e instalaciones auxiliares
 - Acopio de suministros
 - Instalaciones auxiliares
- Condicionantes externos
 - Interferencias con el tráfico rodado
 - Servicios afectados
 - Condicionantes medio ambientales
 - Condicionantes administrativos
 - Condicionantes climatológicos
- Organigrama y memoria de competencias y dependencias

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Se organiza en los siguientes puntos:

- Fichas de dimensionamiento de equipos de trabajo
- Diagrama de Gantt
- Estudio tiempo actividades

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Se organiza en los siguientes puntos:

- Interferencias con los servicios afectados y otras circunstancias o actividades del entorno, que originan riesgos laborales durante la ejecución de la obra.
- Localización e identificación de zonas donde se realizan trabajos que implican riesgos especiales
- Protección colectiva a utilizar en la obra
- Equipos de protección individual a utilizar en la obra
- Señalización de los riesgos del trabajo
- Memoria de prevención de riesgos laborales
- Seguimiento, participación, formación e información
- Mejoras de seguridad en obra respecto al ESS del proyecto

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Establece los objetivos principales del Plan de vigilancia ambiental.

Describe el tipo de Informes, la frecuencia y periodo de su emisión

En el P.V.A. se especifican los responsables y las funciones a desempeñar por los mismos durante el seguimiento ambiental. El control y seguimiento de las medidas es responsabilidad de la Dirección de Obra.

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Hace una pequeña referencia de las características del ámbito del proyecto y del proyecto. Hace una descripción de unidades de obra	1,40
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa Estudia las necesidades de acopio, las instalaciones auxiliares, y los condicionantes	4,00
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta especial atención a las medidas de seguridad a seguir tanto personales como colectivas. No tiene en cuenta la interferencia del transito.	0,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental pero sin ser específico para cada uno de los procesos de la obra, tiene un carácter muy genérico	1,00
	TOTAL	11,80

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Programación de reuniones (como mínimo tres); una antes del inicio y las demás durante el transcurso de las obras. Con ello, se mantendrá informados a los propietarios de los inmuebles afectados y usuarios del vial
- Para conseguir una comunicación directa y constante al ciudadano se propone una recogida de avisos y sugerencias mediante diferentes medios telefónicos y telemáticos
- Se prevé la instalación de una caseta informativa en obra.
- La atención a la señalización informativa directa en los tajos de obra será prioritaria en esta intervención. Así como también, la vigilancia del estado de las medidas de seguridad (vallados, balizados, etc.).
- Se revisarán diariamente todas las medidas de acceso (pasarelas, chapas,...). Y si fuese necesario se corregirá reforzando éstas mediante la implementación de los elementos de seguridad que se estimen necesarios
- En los caso de los cortes de suministro de servicios a los vecinos residentes (agua, electricidad,...) se considerará un horario de dichos cortes que se ajuste en lo posible al siguiente horario: mañanas de 10 a 12 horas y tardes de 17 a 19 horas
- Se tomaran medidas en lo posible para evitar la contaminación acústica. Para ello, se procurará el empleo de maquinaria y herramienta que no supere los límites establecidos en la normativa vigente. Por ello, se propondrá el uso de maquinaria eléctrica.
- Se propone el control horario de las actividades ruidosas para el ciudadano durante la intervención. Así, el desarrollo de los trabajos más ruidos (cortes con radiales,

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

picados, etc) se restringirán a los horarios siguientes: mañanas de 9 a 13 horas y tardes de 16 a 19 horas..

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es Jesús Munín Pampín.

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	14 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	11,80
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	14,00
TOTAL	25,80

8. ESPINA OBRAS HIDRAULICAS S.L.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Hace una pequeña referencia de las características del ámbito del proyecto.

Presenta un resumen de la documentación que aporta como documentación técnica así como un pequeño reportaje fotográfico. Plantea la división de la obra en tres fases

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Realiza una detallada descripción de las obras a ejecutar con una programación temporal y asignación a equipos de trabajo con especial detalle en las siguientes partidas:

- Pavimentos (Colocación de enlosado de piedra)
- Instalación de mobiliario urbano y jardinería
- Instalación de puntos de luz

Presenta una relación de maquinaria y medios auxiliares a adscribir a la obra, así como una relación de personal a adscribir a la obra y organigrama.

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Presenta:

- Fichas de dimensionamiento de los principales equipos de trabajo que justifiquen los rendimientos medios previstos que garantizan el plazo ofertado.
- Diagrama de GANTT con desarrollo de las unidades de obra, indicando las actividades que condicionan dicha obra al derivarse de las actividades críticas e inversiones
- Análisis de las actividades críticas e identificación de holguras entre actividades. Diagrama GANTT holguras.

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

La organización y planificación de la obra, se propone en varias fases, de tal forma que siempre se tenga acceso a las viviendas, garajes y locales existentes, así como al Hostal.

Para conseguir el paso durante la ejecución de las obras (aunque de manera restringida a residentes, vehículos de carga y descarga, vehículos oficiales de bomberos, ambulancias, etc.), se deben anular las áreas de aparcamiento exterior a ambos lados del vial e inutilizar la mitad de la calle en el tramo B (ancho 12 metros}, dejando un paso aproximado de 4 metros debidamente señalizado. En los tramos A y C de ancho reducido (aproximadamente 6 metros}, se dejará paso cubriendo las zanjas con chapas de acero, dejando pasar a los viandantes y vehículos por encima.

Para garantizar la seguridad en la zona de las obras a lo largo de la rúa das Carretas, previo al inicio de los trabajos, se procederá al vallado de la obra por tramos, con la finalidad de delimitar las zonas de paso de los peatones y vehículos por las aceras y vial, siempre que sea posible, estando estas debidamente señalizadas.

Señalar que se pondrá en funcionamiento un Plan de Regulación del Tráfico y Señalización al objeto de reducir las afecciones y evitar aglomeraciones o atascos. De todas formas la ejecución de las obras se realizará por fases afectando solo la mitad de la calle, adecuando primero un margen y luego el otro, por lo que será muy importante la señalización adecuada para poder mantener el tráfico de vehículos de residentes empleando la zona de aparcamientos y acera existente.

Durante la ejecución de las obras, las afecciones sobre los itinerarios peatonales actualmente existentes se producen en los márgenes y cruces. Se propone el encauzamiento del tráfico peatonal por las aceras debidamente protegidas, junto a las fachadas de las viviendas existentes.

La anchura mínima del paso para peatones será de 1,50 metros, medido desde la parte más saliente de las vallas o elementos de balizamiento, garantizándose la misma en una altura

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

de 2,1 O metros. Los cruces de calzada señalizados para peatones no verán reducida su anchura en más de un 50%.

En aquellos casos en que exista la imposibilidad de realizar las obras sin mantener el paso de peatones por la acera, obligando con ello a circular a éstos por la calzada, se habilitarán pasos debidamente protegidos, especialmente en las esquinas e intersecciones con las calles que confluyen en otras.

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Dentro del plan de seguimiento y control ambiental las medidas de protección ambiental propuestas a controlar en la obra son los que se indican a continuación:

- Gestión de residuos no peligrosos
- Gestión de residuos peligrosos
- Control de los vertidos
- Control de las emisiones
- Control del ruido y las vibraciones

Además de estos aspectos la licitadora propone la realización de:

- Control Ambiental Interno (Personal Técnico de Espina O.H.)
- Control Ambiental Externo (A realizar por Entidad Externa Acreditada)

Presenta también un cronograma de implantación del Plan de Vigilancia Ambiental.

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Hace una pequeña referencia de las características del ámbito del proyecto. Presenta un resumen de la documentación que aporta como documentación técnica así como un pequeño reportaje fotográfico.	2,40
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa	3,80
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del transito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con el transito de vehículos y de las personas.	1,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental pero sin ser específico para cada uno de los procesos de la obra, tiene un carácter genérico	1,50
	TOTAL	14,10

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

- Previo al inicio de las obras se realizará una reunión con los vecinos y la dirección de obra.
- En la oficina de información se colocará una pantalla con imágenes reales de las obras durante las fases sucesivas de ejecución con la previsión de los tiempos. El sistema estará compuesto por una cámara tipo domos serie speed gold para exterior.
- Teléfono de contacto para solventar incidencias (horario de 9:00 a 13:30 y de 15:30 a 20:00 horas)
- Colocación de lonas protectoras y/o tableros de madera en fachadas: se colocarán lonas protectoras y/o tableros de madera en las fachadas durante la demolición de los pavimentos, para evitar los impactos sobre las viviendas, en caso de producirse.
- La empresa ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A., se compromete a establecer y mantener, durante el periodo de vigencia del contrato, una oficina de información sobre el desarrollo de las obras o aclaraciones, así como recogida de posibles quejas según horario fijado.
- Instalación de una caseta de información y paneles informativos al inicio del tramo A y C. (Esta caseta dispondrá de toda la documentación de la obra (planos, infografías, etc., y de un teléfono de información vecinal en horario de 9:00 a 13:30 y de 15:30 a 20:00 horas, de lunes a viernes).
- Planos de señalización de itinerarios para vehículos. Se colgaran en la página web y se colocarán en los paneles informativos y oficina de información.
- Planos de señalización de itinerarios para peatones. Se colgaran en la página web y se colocarán en los paneles informativos y oficina de información.
- En la oficina de información se colocará una pantalla con imágenes reales de las obras durante las fases sucesivas de ejecución con la previsión de los tiempos estimados para cada una de ellas con la finalidad de que los vecinos conozcan en todo momento el avance y previsión de las actuaciones.
- La persona encargada de mantener debidamente informados a los vecinos, será el Jefe de Obra, que tendrá presencia permanente a pie de obra, donde dispondrá de una caseta que hará las funciones de OFICINA TÉCNICA y OFICINA DE INFORMACIÓN AL CIUDADANO.
- Ejecución de reuniones periódicas con los vecinos y con los técnicos encargados del Concello y el plan de movilidad
- Estratégicamente distribuidos por las diferentes zonas de obras, se situará personal debidamente identificado o uniformado, con las siguientes misiones:
 - Información directa y personal a los ciudadanos sobre las actuaciones y obras que se están realizando en cada momento.
 - Información de los itinerarios y desvíos óptimos a utilizar en cada situación y momento.
 - Información sobre la ubicación exacta de las paradas de autobuses y taxis que han sido trasladadas o eliminadas temporalmente en cada caso.
 - Ayuda personalizada para el tránsito y circulación de personas con problemas de accesibilidad o movilidad reducida (PMR), eliminando todo riesgo para los usuarios de la vía pública.
 - Información de las zonas establecidas para el acceso de vehículos de los servicios de urgencia y ambulancias, vehículos especiales para minusválidos, camiones de mudanzas autorizados, etc.
 - Información de las zonas establecidas para el acceso de vehículos a los aparcamientos y a las áreas de carga y descarga.
- Medidas de seguridad y sistemas de balizamiento e iluminación

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es D. Luis Carreira Rúa con la titulación de Ingeniero Técnico de Obras Públicas

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	14 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	14,10
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	14,00
TOTAL	28,10

9. UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Hace una pequeña reflexión sobre la concepción global de la obra, así como del proyecto. Presenta un resumen de la documentación que aporta como documentación técnica de la oferta.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

La estructura en los siguientes apartados:

- Procesos de ejecución
 - Trabajos previos y demoliciones
 - Renovación de redes de servicios
 - Instalación de saneamiento y abastecimiento
 - Instalación de electricidad y alumbrado público
 - Instalación de gas
 - Instalación de telecomunicaciones
 - Pavimentación
- Trabajos a realizar

Se describen los procesos y los trabajos a realizar basados en las actuaciones proyectadas según las actividades más importantes de la obra y en la distribución de tres fases :

- FASE 1: En esta primera fase de ejecución se procederá a la retirada del pavimento existente en la zona de actuación, acopiándose de forma provisional, hasta su reutilización en la propia obra. Se ejecutará de forma que siempre se disponga de un pasillo peatonal vallado así como un carril para la circulación de vehículos autorizados y maquinaria de obra.
- FASE 2: corresponderá con los trabajos de ejecución de las instalaciones proyectadas
- FASE 3 que corresponde con los trabajos de pavimentación de la calle, colocación del mobiliario
 - urbano, los trabajos de jardinería y finalización de las obras.
- Organización física de la obra
Se estudian:
 - Accesos
 - Zona de acopios y campamento base
- Organigrama de personal adscrito a las obras
Presenta un organigrama de oficina técnica de obra, un cuadro de personal técnico asignado a la obra y cuadro de medios materiales de la obra. Presenta compromiso de adscripción de medios personales y materiales.

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Presenta:

- Cuadro de rendimientos
- Cuadro de inversiones previstas
- Diagrama de barras
- Holguras
- Medios humanos y materiales

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

- Descripción de la organización de la obra
La planificación de las obras en la Rúa das Carretas está condicionada fundamentalmente por su ubicación, dentro del Casco Histórico de Santiago de Compostela, próximo a la Plaza del Obradoiro, por consiguiente a la Catedral de

Santiago y al Ayuntamiento de Santiago de Compostela, tratándose por lo tanto de una zona con alta afluencia peatonal. Así mismo, esta condicionada por los accesos de servicio al Hostal de los Reyes Católicos, destacando además la presencia de varios locales de restauración en el tramo afectado por las obras.

- La planificación de las obras, se ha estructurado en tres fases diferenciadas:
 - FASE I: En esta primera fase de ejecución se procederá a la retirada del pavimento existente en la zona de actuación. Se ejecutará de forma que siempre se disponga de un pasillo peatonal vallado para dar acceso peatonal a viviendas y locales comerciales. Los trabajos de levantamiento del pavimento se llevarán a cabo, en primer lugar actuando en el margen impar de la calle para continuar por el margen par una vez terminado el anterior. De esta forma se dispondrá en todo momento, para esta primera fase, una zona libre de obras permitiendo el acceso peatonal. En los tramos A y C, se actuará en un ancho de 3 m para la zona de obras dejando libre los otros 3 m y en el tramo central B se actuará en un ancho de 6 m.
 - FASE II: Corresponderá con los trabajos de ejecución de las instalaciones proyectadas. En esta fase se comenzará a trabajar en el inicio de la calle, avanzando desde el tramo A hasta el tramo C. Los diferentes equipos se irán incorporando a medida que va avanzando la obra y se va abriendo tajo. Tratando de trabajar en un tramo y dejando libre los otros dos.
Se plantea el corte total de la calle, disponiendo en todo momento, como mínimo, una zona de paso peatonal libre mediante planchas metálicas para que los residentes puedan acceder a sus viviendas, así como, intentando minimizar las afecciones a los hosteleros.
 - FASE III: Es la última fase de la obra, donde se realizarán los trabajos de pavimentación de la calle, la colocación del mobiliario urbano y la jardinería.
- Medidas de seguridad
 - Se utilizarán plataformas y planchas metálicas siempre que sea necesario para facilitar el acceso a viviendas y negocios
 - Se dispondrá de un operario a tiempo completo encargado de la coordinación con los usuarios de la calle, asegurándose además de que el acceso a viviendas y negocios se realiza de forma segura, así como el tránsito de peatones y vehículos.
 - Se emplearán señales para indicar el acceso a obra, la circulación en la zona que ocupan los trabajos y los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquellos, tanto en la susodicha zona como en sus lindes e inmediaciones.
 - Se tendrá en cuenta a la hora de ejecutar actividades que ocasionen mayor ruido o emisión de polvo aquella franja horaria de mayor afluencia.
 - Se habilitará un pasillo peatonal delimitado por vayas para mantener la seguridad de los viandantes.
 - Según el avance de los trabajos en un margen de la calle o en otro, se irá habilitando un margen de la calle o el otro, según necesidades de la obra, pero manteniendo siempre como prioridad la seguridad de los peatones.
- Medidas de seguridad a adoptar en servicios afectados.
 - Líneas eléctricas subterráneas
 - Conducciones de Abastecimiento y Saneamiento
 - Líneas telefónicas subterráneas y aéreas
 - Alumbrado público
- Interferencias con el tráfico

Se propone restringir el tráfico en el tramo afectado por las obras permitiendo exclusivamente el paso peatonal y la maquinaria propia de la obra, proponiéndose los siguientes desvíos alternativos en las inmediaciones de la calle.
El acceso a la obra se realizará desde la Rúa de Domingo Garcia-Sabell, en dirección hacia el final de la calle, en su intersección con la Rúa das Hortas.
Se dispondrá de otro acceso provisional para la Policía Local, vehículos de reparto y vehículos autorizados, desde la Rúa de San Clemente pasando por Rúa da Trindade,

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

- accediendo así a Rúa das Hortas así como al tramo final de la Rúa das Carretas.
- Afecciones al tránsito peatonal
Según el avance de las obras y cuando se esté actuando en la zona de escaleras y rampa de acceso a la Costa do Cristo que da acceso a la Plaza do Obradoiro, se desviará el paso peatonal según el esquema mostrado a continuación. Se vallará la zona de obras desviando a los viandantes hacia las escales en frente a la Policía Local.

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

- Identificación de unidades de obra, aspectos e impactos relacionados
De manera general, se hace un breve resumen de los aspectos en los que se prestará especial atención para la ejecución de las obras, y que están relacionados tanto con factores medioambientales como con condicionantes socioeconómicos, dado el entorno donde se encuentran inmersas las obras.
 - Identificación de las unidades de obra y procesos constructivos que pueden resultar críticos.
 - Aspectos e impactos ambientales relacionados
- Plan de vigilancia medioambiental
 - ORGANIZACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL.
Se detallan las actuaciones de vigilancia y seguimiento de los recursos del medio para las unidades de obras y similares.

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Hace una pequeña reflexión sobre la concepción global de la obra, así como del proyecto Presenta un resumen de la documentación que aporta como documentación técnica de la oferta.	1,80
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa Identifica las principales características del proyecto, los puntos críticos, la organización física de la obra y de las distintas fases.	4,80
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del tránsito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con el tránsito de vehículos y de las personas.	1,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental pero sin ser específico para cada uno de los procesos de la obra, tiene un carácter genérico	1,00
	TOTAL	14,00

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Señalización informativa complementaria.

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

En el exterior de la caseta, se colocará un tablón de anuncios donde se podrán consultar los avances e incidencias de la obra, los posibles cortes de las instalaciones y todas aquellas incidencias que se puedan ocasionar. Por otro lado, con tres semanas de antelación al inicio de las obras, se colocarán paneles informativos al inicio y al final del tramo de actuación de la calle, con el objetivo de dar a conocer el inicio de las obras, el ámbito de actuación.

- Se instalará un servicio de información en una caseta ubicada en la zona de implantación con el objetivo de ofrecer a los ciudadanos la posibilidad de solicitar información en cualquier momento, en horario laboral.
- Una vez al mes, se realizará un informe que será enviado al ayuntamiento. Este informe describirá las medidas llevadas a cabo para mantener informados a los ciudadanos afectados, así como, recogerá la relación a los cortes de suministro programados, explicando en día y las horas de corte.
- Se publicará en la página web de UNIKA PROYECTOS Y OBRAS, S.A.U, información actualizada diariamente del avance de las obras, así como, todos los avisos y notificaciones a realizar a los ciudadanos afectados. se enviará diariamente información a los técnicos del Ayuntamiento de Santiago de Compostela para proceder a la publicación en la página web del ayuntamiento, en su correspondiente apartado, de todas las notificaciones y toda la información relativa a las obras.
- Se repartirán circulares informativas en cada una de las viviendas afectadas, así como, se mantendrá informado a los responsables del camping en todo momento. Se comenzará con el reparto de estas circulares como mínimo tres semanas antes del inicio de las obras para que los ciudadanos afectados sean conocedores de primera mano de las obras que se proyectan, así como los desvíos provisionales para el acceso a las viviendas.
- Se procederá al anuncio por prensa y radio de los posibles cortes de suministro informando de la fecha exacta y la duración del corte. Así mismo, se les informará periódicamente de los avances de las obras
- Previo al inicio de las obras, tres semanas antes, se realizará una reunión en el local social más próximo para informar a los vecinos de la metodología a emplear para facilitarles el acceso a información relativa a la obra, así como, se les explicará los recursos que tienen a su alcance.

Según se considere necesario, a la vista de los sucesos y la evolución de la obra, se repetirán estas reuniones para informar y aclarar aquellos puntos que se consideren necesarios. El personal de UNIKA PROYECTOS Y OBRAS, S.A.U y estará disponible en todo momento para atender todas las propuestas de los ciudadanos en la medida de lo posible.

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es D. Gonzalo Aldrey Pintor con la titulación de Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y experiencia de 11 años como jefe de obra.

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	13 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	14,00
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	13,00
TOTAL	27,00

10. GESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

La propuesta hace un resumen de los fines y objetivos de las obras a desarrollar, haciendo especial hincapié en la localización de los accesos, de la organización de la obra, y de las posibles interferencias con peatones y residentes.

Presenta la localización de los accesos y la organización de la obra.

Presenta un reportaje fotográfico del ámbito de la obra.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Las obras comenzarán en el cruce con la Rúa García Sabell y avanzarán hasta el otro extremo de Carretas para llegar al cruce con la Rúa Hortas. Las actuaciones se llevarán a cabo en tramos pequeños sucesivos, incorporándose los equipos que vayan terminando en el primero al siguiente tramo, siguiendo una forma de ejecución lineal. Esto se traduce en un mayor aprovechamiento de los equipos de obra, mejor construcción y reducción de condicionantes referidos a entorpecimiento y molestias a la población en general.

Presenta un estudio de los procesos de ejecución de las actividades más importantes en la ejecución de la obra así como de los sistemas constructivos a emplear.

- Excavación y relleno de zanjas
- Instalación de tubos en zanja
- Pavimentación losas de granito
- Pavimentos de adoquín

Presenta también un esquema de organización física de la obra con especial atención a acopios, vertidos y residuos, e instalaciones de obra.

Presenta organigrama de la obra así como equipos de obra a adscribir.

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Presenta:

Programa de trabajos

- Actividades del proceso de construcción
- Valoración, plazos y previsiones físicas y económicas del proyecto

Diagramas

- Diagrama Gantt, con indicación de tiempos por actividad y fecha de comienzo y fin
- Diagrama de ruta crítica
- Diagrama Pert
- Diagrama de holguras
- Diagrama asignación de recursos

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRÁNSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Para acometer los trabajos procederemos a cortar el tramo de calle al paso de vehículos intentando en la mayoría del tiempo posible permitir la descarga de mercancías en los restaurantes y hoteles de la calle así como el acceso a los garajes, del Hostal de los Reyes Católicos.

Se establecen básicamente dos rutas alternativas:

Durante el transcurso de las obras se habilitará la Rúa Domingo García Sabell en doble sentido, por un lado mantener el tráfico de subida actual y por otro lado para dar salida a los vehículos que viene por la Costa de San Francisco y que a través de la Rúa Das Carretas bajaban por Rúa Hortas y accedía a Rúa Galeras, durante las obras bajarán por Rúa Domingo García Sabell.

La Rúa Hartas se le cambiará el sentido de circulación dejando pasar únicamente a residentes, comercios y servicios especiales (ambulancias, servicio de dependencia ..), dado que al estar cortada Carretas no tiene sentido mantener la actual dirección de circulación dado que no soportaría tráfico alguno.

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

Se dejarán las dos entradas de garajes del Hostal de los Reyes Católicos y viviendas libres de obstáculos permitiendo en todo momento el acceso en perfectas condiciones a estos establecimientos llegando a acuerdos con los responsables de estos para realizar las obras que les influyan directamente en momentos fuera del horario de apertura.

Se creará un pasillo lo más próximo a las fachadas de las casas y edificios por donde los peatones puedan transitar y se instauraran pasillos delimitados.

Se crearán cruces sobre la traza de las acometidas para salvar las zanjas mediante pasarelas provisionales.

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Presenta un programa de vigilancia ambiental distinguiendo dos fases una primera fase de ejecución de obra y una segunda de explotación de la obra.

Plantea de forma detallada los controles a efectuar durante la fase de ejecución de las obras, la gestión de residuos, así como la realización de los informes de seguimiento.

La empresa afirma que cuenta con un equipo para poder llevar a cabo el seguimiento y control ambiental de la obra.

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	La propuesta hace un resumen de los fines y objetivos de las obras a desarrollar. Presenta un reportaje fotográfico del ámbito de la obra.	2,00
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa	4,00
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del transito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con el transito de vehículos y de las personas.	1,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental específico para cada uno de los procesos de la obra.	2,00
	TOTAL	14,40

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Reducción y control de la contaminación atmosférica.
- Reducción de la generación de polvo y contaminación del aire.
- Reducción del ruido generado en la obra.
- Señalización informativa complementaria.
- Programas de comunicación social destinadas a dar explicaciones a la población a través de los periódicos, juntas de acción comunal, comunicados y/o otros medios.

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

- Se realizará una infografía para exponerla a pié de obra, con la imagen final perseguida de forma que así el vecindario pueda hacerse una idea de las ventajas y comodidades que les proporcionarán las presentes obras.
- Se prepararán 500 trípticos a repartir en diferentes fases de la obra entre los vecinos en los que se informará de forma detallada de las actuaciones que se han realizado y se realizarán en la zona de actuación.
- Se marcarán provisionalmente itinerarios durante toda la ejecución de la obra por los que ha de seguir camino tanto el viandante como los vehículos. Estos itinerarios serán reflejados en planos que se irán actualizando y colgando en el panel expositor informativo de la obra e irán acompañados con carteles de señalización.
- Durante la ejecución de las obras se dispondrá de dos operarios encargados de la organización física de la obra tanto de cara a la prevención de riesgos de nuestros operarios como a viandantes y tráfico rodado
- Se coloca en todo el perímetro del tramo en obras un vallado con valla alta de 2 metros de altura para una mejor independización de la obra y protección a personas ajenas, igualmente se colocarán pasarelas salvando zanjas y desniveles para acceso a portales de edificios y viviendas así como también se implantarán chapas de acero con las dimensiones necesarias en cada caso para entrada vehículos a garajes.
- Cartas y soportes informativos. Cartas dirigidas a los vecinos informado del inicio de las obras. Al tiempo se aprovechará para anunciar los espacios de información y los canales de comunicación que se van a desenvolver, anunciando el servicio y con un teléfono de contacto en el caso de demandar información adicional. El envío de la carta se realizará mediante buzoneo a las viviendas y locales.
- Caseta de información, servicio de información y atención a los vecinos. Con el objetivo de ofrecer un espacio permanente de información se contará con un punto de atención mientras duren las obras.
- Se habilitará un teléfono donde los vecinos puedan informarse sobre el calendario de las obras, intervenciones, cortes de tráfico ó suministros y, en su caso, pedir una cita personalizada. También para dar cuenta de posibles incidencias ó molestias generadas de la ejecución de las obras. El teléfono se habilitará con un servicio de 5 días a la semana, de Lunes a Viernes, en horario de 1 OhOO a 13h00 y de 17h00 a 20h00.
- Recogidos los datos de contacto con los vecinos se utilizará el correo electrónico para envío de información, documentos, convocatorias ó noticias. La página web de la empresa contendrá un apartado con información actualizada del proceso: datos de la obra, cortes de suministros, etc. También de los espacios de comunicación e información habilitados: convocatorias, actas de las reuniones etc.
- Jornada ó charla de presentación. Al inicio del proceso y como parte de la estrategia de comunicación, se desenvolverá una jornada de presentación ó charla informativa, con el objetivo de presentar el proyecto de las obras. Al mismo tiempo, en este espacio, se aclararán las posibles dudas y situaciones y situaciones formuladas por las personas asistentes.
- Informes del proceso. Se elaborarán informes de seguimiento de resultados de cada intervención. Los informes deben recoger las incidencias producidas relacionadas con las obras así como del proceso de comunicación.

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es Dona Rosa Muñiz Castro y D. Jesús De La Fuente Blanco.

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	14 puntos

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	14,40
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	14,00
TOTAL	28,80

11.ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Presenta un completo resumen de la documentación presentada.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Estructura la memoria constructiva en los siguientes apartados:

- **Procesos de Ejecución**
 - Se identifican los siguientes procesos constructivos:
 - Demolición de calzada y aceras de granito
 - Redes de servicio (saneamiento, abastecimiento, telecomunicaciones, electricidad, alumbrado, gas, ...)
 - Bases y subbases, solera de hormigón y firme de árido rodado
 - Firmes a base de granito
 - Jardinería y parterres
 - Mobiliario urbano
- **Organización Física de la Obra. Accesos**
 - Zonas de Instalaciones Auxiliares
 - Accesos
- **Concepción Global de la Obra. Fases**
 - Redes de servicio
 - Firmes y Pavimentos
 - Trabajos finales
- **Previsión de Proveedores y Subcontratación**
- **Personal Técnico Asignado. Organigrama**
- **Medios Materiales Previstos**
- **Condicionantes Externos a la ejecución**
- **Reportaje Fotográfico**

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Presenta:

- **Coeficientes Reductores de Clima**
- **Análisis de duraciones y rendimientos**
- **Diagrama de Gantt**

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Durante el transcurso de las obras en la rúa das Carretas esta permanecerá cerrada al tráfico de vehículos por completo. Para ello se hará una reordenación el tráfico de las zonas aledañas.

Detallan como será el procedimiento de regulación del tráfico así como criterios de señalización según la duración de la obra, vertical, horizontal vallado de obra, semáforos, señalistas y balizamiento.

Presenta una propuesta de organización del tráfico peatonal en la zona, se dispondrá en obra de chapones y de las pasarelas peatonales necesarias, (como las que e pueden apreciar en las imágenes inferiores), para crear pasos provisionales y así poder garantizar EN TODO MOMENTO el acceso de los vecinos a sus casas.

Se garantiza el acceso siempre a los vecinos a sus casas mediante la creación de pasos provisionales, el acceso a los vehículos a los dos vados existentes en la parte alta de la rúa das Carretas, acceso permanentemente a los locales de negocio. A todos los locales se les garantizará en todo momento el acceso de clientes y suministros, preparando recorridos para el acceso.

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Presenta de forma detallada identificación de las unidades de obra y de los procesos constructivos que pueden generar impactos y sus medidas correctoras.

Se incluye un análisis previo de los diferentes materiales de obra y su posibilidad de que provengan de reciclado o reutilización.

Se presenta un plan de gestión de residuos de carácter genérico.

Se presenta un organigrama medioambiental propuesto y descripción de funciones y responsabilidades específicas de medio ambiente del personal interviniente en la ejecución de la obra.

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Presenta un completo resumen de la documentación presentada .	2,20
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe una descripción detallada de Procesos de Ejecución. Indica organigrama distinguiendo personal adscrito del general de la empresa Presenta una concepción de la obra por fases.	4,00
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta de manera detallada las actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del transito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con el transito de vehículos y de las personas.	1,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental pero sin ser específico para cada uno de los procesos de la obra, tiene un carácter genérico	1,00
	TOTAL	13,60

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Responsable de comunicación y relaciones con los usuarios
- Oficina de atención al ciudadano.
- Oficina virtual de atención al ciudadano.
- Atención a emergencias.
- Reuniones de información
- Campaña previa de información
- Habilitación de zonas de carga y descarga
- Colaboración al sostenimiento de la actividad de económica de los comerciantes de la calle durante el desarrollo de las obras

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es ANTONIO ANSEDE GARCIA con la titulación de auxiliar administrativo y experiencia de 26 años como jefe de obra.

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	8 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	9,30
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	8,00
TOTAL	17,30

12. COCIPSA S.A.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Presenta una concepción global de la obra, un análisis de los aspectos que puedan incidir en el desarrollo de la obra, con una descripción de los trabajos a realizar, un resumen en el que se realiza una primera aproximación a la obra, tratando de manera resumida todos los apartados que posteriormente se desarrollaran en la memoria técnica. Presenta también un reportaje fotográfico de la situación actual.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Realiza una primera aproximación a la obra determinando los condicionantes de la obra (técnicos, climatológicos) para establecer los criterios de implantación.

Realiza una resumida relación de las tareas a desarrollar en el transcurso de la obra.

Determina cual será la necesidad de acopios e instalaciones auxiliares.

Se presenta un organigrama de la obra y estructura general de la empresa

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Se presenta:

- Equipos que se adscribirán a la obra
- Rendimientos de las distintas unidades de obra
- Programa de trabajo
- Camino crítico
- Holguras
- Inversiones
- Memoria explicativa

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

El acceso principal se realizará por la Rúa D. García-Sabell, aunque también podría hacer por la Costa De San Francisco. Este será una alternativa en caso de no poder acceder por el otro.

En lo que se refiere a la organización en la Rúa das Carretas, el tráfico estará restringido únicamente a vehículos de obra, comerciantes, transporte público y residentes. Aunque se intentará destinar una zona para carga y descarga durante la ejecución de la obra, se considera que esto se puede realizar en la Rúa Hortas en la que ya existe zona para ello y además a partir del inicio de la obra, el tráfico será reducido

Referente a peatones se mantendrá un paso para los mismos, según las medidas de seguridad que se explican a continuación, tanto de día como de noche.

Se pretende un aumento de la seguridad en la ejecución de la misma, un menor impacto a los vecinos y establecimientos de la zona afectada, así como a los usuarios de la vía, prestando especial interés en aquellos pertenecientes a los grupos de población más necesitados como ancianos, niños pequeños y discapacitados.

Medios de protección:

- Señalización vertical: fija.
- Señalización horizontal: con marcas viales de obra
- Vallado de separación de calzadas: mediante new jerseys y vallas de protección
- Balizamiento
- Rampas para trayectorias peatonales provisionales

Presenta fichas para la implantación y mantenimiento de los medios de protección (Estrechamiento de carril de circulación, supresión de carril de circulación, supresión de sentido de circulación).

Hace un estudio de los condicionantes y afecciones de la movilidad, de las áreas peatonales, de las zonas de aparcamiento, de la calzada.

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

En primer lugar hace una identificación de las unidades de obra y/o los procesos constructivos generadores de impacto, para posteriormente determinar las medidas correctivas y disponibilidad de instrucciones de trabajo.

Prevé la utilización de materiales con certificados de explotación sostenible, reciclados o reciclables.

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Presenta un extenso resumen en el que se realiza una primera aproximación a la obra, tratando de manera resumida todos los apartados que posteriormente se desarrollarán en la memoria técnica.	2,00
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma resumida los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa	3,50
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del tránsito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con el tránsito de vehículos y de las personas.	1,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental específico para cada uno de los procesos de la obra.	2,00
	TOTAL	13,90

Establece un plan de gestión de residuos

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocadas por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Adscripción a la obra de un Técnico Superior en PRL, que velará tanto por la seguridad de los trabajadores como de los terceros.
- El acceso a las viviendas se realizará a través de unas pasarelas peatonales. Se destinarán a la obra tantas como sean necesarias
- Colocación correcta del vallado evitando así la ocupación innecesaria de la zona pública.
- Pasarelas y protección de huecos a lo largo de toda la obra
- Itinerarios alternativos tanto de peones como de vehículos
- Limpieza continua
- Información a los ciudadanos en la que se informe del calendario de las actuaciones y de los itinerarios alternativos durante las operaciones
- Durante toda la obra se permitirá el acceso a las viviendas mediante rampas metálicas provisionales.
- Se instalará una caseta en la obra como oficina y lugar de información. Se mantendrá durante el tiempo total de ejecución de la obra
- Lonas informativas en los cierres de obra
- Se controlarán las emisiones de ruido de la maquinaria respetando los horarios de uso permitidos por las ordenanzas municipales, manteniendo los equipos en buen estado y verificando que tengan la marca (CE).

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es D. José Vicente Picos García con la titulación de Ingeniero de caminos, canales y puertos y experiencia de 12 años como jefe de obra.

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	13 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	13,90
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	13,00
TOTAL	26,90

13. ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Presenta una concepción global de la obra, un análisis de los aspectos que puedan incidir en el desarrollo de la obra, con una descripción de los trabajos a realizar, un resumen en el que se realiza una primera aproximación a la obra, tratando de manera resumida todos los apartados que posteriormente se desarrollaran en la memoria técnica.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Se inicia la memoria con una descripción general del ámbito de actuación para continuar con una descripción de las actuaciones proyectadas que se divide por fases:

- Pavimentación.
- Mobiliario urbano
- Jardinería
- Instalaciones

Después se presenta una descripción de actividades, procesos constructivos

Se aporta una breve descripción de todas las actividades a llevar a cabo así como su orden de ejecución, relacionándose entre ellas.

Se presenta el equipo técnico propuesto para adscribir a la obra, así como el organigrama funcional.

Por último presenta un estudio de los medios de transporte y de las plantas de producción de materiales.

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Se presenta:

- Cuadro de rendimientos
- Duración de actividades y rendimientos previstos
- Diagrama de Gantt con actividades críticas
- Diagrama de Pert
- Tabla de actividades seleccionadas, críticas, holguras y precedencias
- Diagrama de Gantt valorado a precios de proyecto

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Organización de instalaciones auxiliares

A la vista de la ubicación de la obra, en un entorno próximo al Centro Histórico de la ciudad de Santiago de Compostela, y buscando un emplazamiento próximo al desarrollo de los trabajos, se proponen las siguientes ubicaciones de la caseta de obra:

- Aparcamiento existente en la Facultade de Odontoloxía.
- Aparcamiento existente al final de la Rúa da Trinidad, de servicio para los vehículos de la Policía Local de Santiago.

Para el acopio de los distintos materiales se tendrán en cuenta una serie de medidas y recomendaciones, con el objetivo de que el acopio de los materiales se realice en las mejores condiciones posibles. Dentro de esta serie de medidas se puede destacar que los lugares deberán estar adecuados a tales efectos, pudiendo en su caso ser lugar de acopio tanto de materiales como de maquinaria y útiles de obra.

La gestión de los RCD se realizará siguiendo escrupulosamente las obligaciones indicadas en el Real Decreto 175/2005 de 9 de Junio por el que se regula el Régimen jurídico de la Producción y gestión de residuos.

En la zona de implantación se delimitará un punto limpio, en el cual se dispondrán los contenedores, adecuados al tipo de residuo del que se trate, donde se almacenarán hasta que el gestor indicado los recoja y gestione convenientemente.

Accesos a la obra y ordenación del tráfico rodado y peatonal

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

Las principales vías de acceso serán las calles que intersecan con la Rúa das Carretas al inicio y fin de la misma, es decir:

- o Extremo Norte : Rúa D. García Sabell (desde Rúa das Galeras) y Costa de San Francisco.
- o Extremo Sur : Rúa da Trinidad (desde Rúa do Pombal, pasando por Rúa de San Clemente).

Se habilitarán zonas de tránsito peatonal para acceso de los vecinos a las viviendas, así como para los clientes de los comercios y negocios existentes en la calle. Para ello se dispondrán pasillos vallados por la calle que permitan el tránsito peatonal. Se dejarán pasarelas para los peatones, en los puntos en que sean necesarias. En las esquinas llevarán señalización luminosa

Se contará con un equipo permanente formado por 2 oficiales para la limpieza de zona de obras y accesos y una brigada "responsable de movilidad" compuesta de 2 oficiales encargados en exclusiva de mantener las rutas, señalizar entradas y salidas de obra de camiones, maquinaria y personal, así como el mantenimiento de la señalización provisional y vallados.

Medidas a adoptar

Se analizan las diversas actividades constructivas y de los riesgos que pueden producirse.

Seguimiento y control del plan de seguridad

Se aporta un detallado organigrama para llevar a cabo el seguimiento y control del plan de seguridad y salud que sea aprobado en la obra.

Se indican los deberes y obligaciones de todos los agentes implicados: coordinador, jefe de seguridad y salud, jefe de obra, encargado, recurso preventivo, coordinador de subcontratas ...

Relación de protecciones colectivas

Análisis de posibles situaciones de emergencia. Medidas a adoptar

Se analizan las posibles situaciones de emergencias que pueden darse en la ejecución de las obras, tales como:

incendios, inundaciones, derrames de productos químicos, roturas de canalizaciones, etc. Y se indica como se ha de actuar ante tales emergencias.

Asimismo se localizan los centros de atención primaria y hospitales más cercanos a la obra y su camino de evacuación.

Adecuación de la organización establecida para la PRL y seguridad

Se relaciona el sistema de implantación de participación de los trabajadores del sistema de prevención de riesgos laborales, los canales de información y formación de los trabajos que se han establecido; el cumplimiento de la vigilancia de la salud.

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Presenta un sistema de gestión ambiental a aplicar a la obra.

En caso de resultar ATLÁNTICA adjudicataria de la obra, se realizará la implantación del sistema para la ejecución de la obra objeto de concurso, teniendo en cuenta las características particulares de la obra, los requisitos especificados en el Proyecto constructivo y en la normativa aplicable, así como otros requisitos establecidos internamente. Ello implica, entre otras actuaciones, la elaboración de un Programa de Gestión Medioambiental específico para la obra donde se establecerán los objetivos, las metas, los responsables, los medios y los plazos para alcanzarlos, y de un Programa de Actuaciones Medioambientales donde se especifiquen las actuaciones a realizar para los aspectos ambientales significativos, de acuerdo con los requisitos exigibles.

Se analizan las unidades de obra generadoras de impacto y los posibles impactos generados en cada uno de los medios (atmósfera, suelo, agua y población).

Se analiza la gestión de residuos, se incluye carta de compromiso de gestor autorizado de residuos (Tecnología y Reciclaje de Materiales, S.L.)

Se analizan también los posibles materiales, utilización de materiales reciclados o reutilizados y utilización de materiales reciclables o reutilizables: Se incluyen certificados de empresa cualificada (AMBIOTEC)

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

Se explica la organización física para la adecuada gestión de residuos y su proceso
Se dan las líneas maestras del programa de Vigilancia Ambiental, se analizan los objetivos, indicadores, la frecuencia de inspección, el lugar de inspección y el criterio de rechazo

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Presenta una extenso resumen en el que se realiza una primera aproximación a la obra, tratando de manera resumida todos los apartados que posteriormente se desarrollaran en la memoria técnica.	2,00
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa Identifica las principales características del proyecto, los puntos críticos, la organización física de la obra y de las distintas fases.	4,50
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta actuaciones que tengan en cuenta la organización durante la ejecución de la obra del transito rodado y peatonal. Presenta especial atención a las interferencias de la obra con el transito de vehículos y de las personas.	1,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental específico para cada uno de los procesos de la obra	2,00
	TOTAL	14,90

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Instalación de Punto de Información en Obra.
- Creación de Página Web
- Suministro de medios auxiliares.
- Nombramiento de Informador

TABLA RESUMEN MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	9 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	14,90
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	9,00
TOTAL	23,90

14.PETROLAM.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Presenta una concepción global de la obra, un análisis de los aspectos que puedan incidir en el desarrollo de la obra, con una descripción de los trabajos a realizar, un resumen en el que se realiza una primera aproximación a la obra, tratando de manera resumida todos los apartados que posteriormente se desarrollaran en la memoria técnica.

Muestra un reportaje fotográfico del estado actual de la calle

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Se estructura de la siguiente forma:

Forma y orden de ejecución

Organización física de la obra

Procesos constructivos

- Demoliciones
- Excavación de zanja
- Colocación de tuberías
- Relleno de zanjas
- Pozos y arquetas prefabricados
- Pavimento de adoquín
- Pavimento de losas de piedra
- Jardinería: plantaciones
- Señalización vertical
- Mobiliario urbano

Interferencias sobre la zona

- Sobre la circulación peatonal
- Sobre la circulación rodada
- Sobre los servicios afectados

Personal a adscribir y estructura de la empresa

Medios materiales

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Se presenta:

- Cuadro de condicionantes y cálculo de coeficientes
- Diseño de plan de obra
- Diagrama de Gantt con actividades críticas valorado a precios de proyecto

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Circulación peatonal de personal ajeno a la obra

Para cubrir el riesgo potencial de las personas que transiten por las inmediaciones de la obra:

- Montaje de vallas a base de módulos de pies derechos y malla de acero galvanizado con basas de hormigón en masa y de al menos 2,00 m. de altura.
- Para la protección de las personas que transiten por la calle, se prevé la instalación de pasarelas de al menos 1,20 de anchura de la longitud adecuada (con barandillas) que salven los obstáculos y posibles zanjas.
- Si fuese necesario ocupar la acera o parte de la vía pública, durante las maniobras o acopios de materiales, se canalizará la circulación de los peatones, creando pasillos de seguridad, por el exterior del perímetro de la obra en la zona ocupada, con protecciones a base de vallas metálicas de delimitación de áreas y se colocarán señales de tráfico que avisen a los automovilistas de la situación de peligro.
- Presencia de uno o varios recursos preventivos de forma permanente a pié de obra como así también de coordinadores de maniobras y hasta de vigilantes de seguridad

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

de, los cuales estará en todo momento velando por que el trasiego y circulación de los peatones y moradores de las viviendas y de los edificios en cuyos volúmenes se interviene se haga con total seguridad, organizando los pasos, coordinando maniobras y todas las tareas necesarias y suficientes para salvaguardar la dicha seguridad en cada uno de los tajos y fases de trabajo que se tengan en cada momento.

Circulación de vehículos ajenos a la obra

Dado que la vía es estrecha y cuenta con único sentido de circulación (dirección C/entre Ríos-C/Hortas), será preciso cortar el tráfico rodado como norma general, ya que las obras se llevarán a cabo en todo el ancho del vial, pero se permitirá el paso al parking y vehículos cuyo fin esté relacionado con la actividad comercial (carga y descarga).

Circulación de vehículos de obra

El acceso a la obra de maquinaria se realizará por el extremo norte y la salida por el sur.

Ordenación del tráfico por el interior de la obra

La ejecución de la obra requiere de la coexistencia de tráfico rodado y personal cuya circulación se efectúa a pié; por lo que es necesaria la organización del tráfico interno para evitar riesgos sobre los trabajadores.

- El trazado de las vías de circulación estará señalizado, estableciéndose y señalizándose, la máxima velocidad admitida en 10 km/h.
- Los trabajadores que se desplacen a pie deberán encontrarse siempre protegidos mediante chalecos y demás elementos reflectantes, para posibilitar que los maquinistas puedan siempre localizarlos.
- Se acotará la zona de acción de cada máquina en su tajo. Siempre que un vehículo o máquina parada inicie un movimiento imprevisto, lo anunciará con una señal acústica. Cuando el movimiento sea marcha atrás o el conductor esté falto de visibilidad, estará auxiliado por otro trabajador en el exterior del vehículo. Se extremarán estas prevenciones cuando el vehículo o máquina cambie de tajo o se entrecrucen itinerarios.

Se muestran unos esquemas de la organización prevista para la obra

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Se identifican aquellas unidades de obra o acciones que se han reconocido como susceptibles de generar impactos.

Establece medidas propuestas para corregir estos impactos:

- Disminución de la contaminación atmosférica
- Disminución de la contaminación acústica
- Protección del suelo y movimiento de maquinaria
- Reducción del Impacto Visual, Cultural o Sociológico
- Reducción en generación de residuos y gestión de materiales de obra
- Disminución del uso de combustibles fósiles o utilización de energías renovables

Propone un programa de vigilancia ambiental basado en:

- Control de replanteo
- Localización y control de las instalaciones auxiliares de obra y zona de maquinaria
- Control de accesos temporales
- Control del movimiento de maquinaria
- Desmantelamiento de las instalaciones y limpieza de la zona de obras

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Presenta una concepción global de la obra en la que se realiza una primera aproximación, tratando de manera resumida todos los apartados que posteriormente se desarrollaran en la memoria técnica.	2,00

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Describe de forma detallada los procesos constructivos. Indica organigrama distinguiendo maquinaria y personal adscrito del general de la empresa Identifica las principales características del proyecto, los puntos críticos, la organización física de la obra.	4,50
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta propuestas cubrir el riesgo potencial de las personas que transiten por las inmediaciones de la obra	1,00
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Identifican aquellas unidades de obra o acciones que se han reconocido como susceptibles de generar impactos Establece medidas propuestas para corregir impactos Define un programa de vigilancia ambiental específico para cada uno de los procesos de la obra	1,80
TOTAL		14,10

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Accesos peatonales.
- Campañas divulgativas
 - Periódicos
 - Radios
- Charlas vecinales.
- Web municipal
- Dípticos o trípticos
- Servicio de atención al ciudadano

Una oficina de obra y un teléfono de atención permanente así como un correo electrónico, durante los 5 meses de ejecución de las obras. Esta caseta se ubicará en el espacio dedicado a instalaciones auxiliares.

Petrolam se compromete a poner a disposición a una persona encargada de mantener informados a los vecinos del avance de las obras y de otros aspectos relacionados con esta. Estará a disposición de los vecinos las 24h del día a través del teléfono y correo electrónico, y visitará la zona de obras 2 días a la semana uno de los cuales será un viernes.

Compromiso de aportar un representante con el objeto de proporcionar una mayor atención a los usuarios y habitantes de la zona.

La persona designada es D. Pedro Prendes Perez con la titulación de Ingeniero de caminos, canales y puertos y experiencia de 8 años.

TABLA RESUMEN MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	9 puntos
--	----------

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	14,10
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	9,00
TOTAL	23,10

15. SAN JOSE

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Hace un pequeño resumen de la oferta que aporta como documentación técnica.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Diferencian claramente 3 zonas, la zona central, con un ancho mayor, se planifica como una zona de reunión de vecinos, por lo que se introducen jardineras con arbolado y zonas de descanso, bancos, aparcabiciis,

Han previsto organizar la obra avanzando desde S.Fructuoso y la C/das Hartas hacia la C/Domingo García Sabell y el asilo

Han planificado la obra de tal manera que mediante la colocación de vallas y plataformas o pasarelas protegidas, seremos capaces de ejecutar la totalidad de la obra en convivencia pacífica con los residentes y visitantes del barrio, ocasionando las mínimas molestias posibles.

Se ha previsto utilizar como zona de acopios la propia calle, salvo en el caso de la piedra y el adoquín a reutilizar, que debido al volumen que ocupa y el tiempo que estará acopiado, se llevará a una parcela o almacén propiedad del Concello o de Constructora San José, lo que sea más conveniente para el Concello, donde estará guardada mientras no llegue el momento de utilizarla.

En horario comercial, se evitará la entrada y salida de camiones y maquinaria pesada de la obra, que podrían causar algún accidente. No obstante, para toda maniobra a realizar en la obra y sus inmediaciones, se dispondrá al menos de un peón que señalice las maniobras y mantenga limpia la calzada, lavando las ruedas de los vehículos antes de que salgan a la vía pública.

Presenta un organigrama de obra

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Presenta:

- Cuadro de rendimientos
- Cuadro de inversiones previstas
- Diagrama de barras
- Holguras

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Determina medidas que permitan la coexistencia de las obras con las actividades del entorno en condiciones de seguridad total:

- Riesgos de atropello durante la entrada y salida de camiones
- Ensuciamiento de la calzada que pueda provocar resbalones y caídas por barro
- Molestias por ruido.
- Molestias por polvo

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Se estructura en:

- Medidas específicas de protección ambiental durante la obra
 - Impactos ambientales derivados de las actuaciones previstas para la obra y medidas específicas a seguir respecto a cada impacto.
 - Instrucciones previas al inicio de obra.
 - Instrucciones durante la ejecución de obra.
 - Impactos sobre la atmósfera
 - Impactos sobre el suelo
 - Producción de residuos
 - Otros impacto

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

- Medidas de buenas prácticas en la ejecución de la obra
 - Criterios de sostenibilidad
 - Reciclaje y reutilización. Materiales respetuosos con el medio ambiente.
- Programa de vigilancia ambiental para la obra
- Organigrama medioambiental
- Gestión documental. Informes periódicos de obra
- Certificado de medioambiente homologado de constructora San José, S. A.

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Hace una muy pequeña reflexión sobre la concepción global de la obra.	0,80
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Identifica las principales características de la organización física de la obra y de las distintas fases. Presenta organigrama de obra.	1,00
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Determina medidas que permitan la coexistencia de las obras con las actividades del entorno en condiciones de seguridad total	0,60
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de vigilancia ambiental pero sin ser específico para cada uno de los procesos de la obra, tiene un carácter genérico	1,00
	TOTAL	8,20

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Para la ejecución de las obras, será necesario cortar el tráfico rodado a la zona de actuación. Se habilitarán pasos para carga y descarga de camiones de reparto, vehículos de emergencias, pasarelas para acceso a locales y comercios de la zona, así como a las viviendas, de modo que la vida de la zona se vea afectada lo menos posible.
- Se ha planificado la obra de tal manera que mediante la colocación de vallas y plataformas o pasarelas protegidas, seremos capaces de ejecutar la totalidad de la obra en convivencia pacífica con los residentes y visitantes del barrio, ocasionando las mínimas molestias posibles.
- En horario comercial, se evitará la entrada y salida de camiones y maquinaria pesada de la obra, que podrían causar algún accidente. No obstante, para toda maniobra a realizar en la obra y sus inmediaciones, se dispondrá al menos de un peón que señalice las maniobras y mantenga limpia la calzada, lavando las ruedas de los vehículos antes de que salgan a la vía pública. Se ha previsto utilizar como zona de acopios la propia calle, salvo en el caso de la piedra y el adoquín a reutilizar, que debido al volumen que ocupa y el tiempo que estará acopiado, se llevará a una parcela o almacén propiedad de Constructora San José, donde estará guardada mientras no llegue el momento de utilizarla.

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	13 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	8,20
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	0,00
TOTAL	8,20

16. UTE ABERMAN EXCAVACIONES MIDON S.L.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Presenta un resumen de todos los apartados que posteriormente se desarrollaran en la memoria técnica.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Se hace una breve descripción de los procesos de ejecución:

- Demoliciones, desmontajes
- Excavaciones
- Sub bases granulares
- Pavimentaciones
- Vegetación
- Instalaciones

Realiza igualmente una propuesta de organización física de la obra

Presenta un organigrama de medios personales así como un listado de medios materiales

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Se presenta:

- Diseño de plan de obra
- Diagrama de Gantt con actividades críticas valorado a precios de proyecto

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Se adjuntan los principios generales de señalización de obras.

Se justifica las limitaciones de velocidad.

Presenta medidas genéricas al cierre de carriles a la circulación

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Se identifican aquellas unidades de obra o acciones que se han reconocido como susceptibles de generar impactos.

Establece un sistema de gestión de residuos y control de la contaminación

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Presenta un resumen de todos los apartados que posteriormente se desarrollaran en la memoria técnica	1,00
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Se hace una breve descripción de los procesos de ejecución. Realiza igualmente una propuesta de organización física de la obra Presenta un organigrama de medios personales así como un listado de medios materiales	2,50
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un diagrama de Gantt a emplear mediante un programa no justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual	2,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Se adjuntan los principios generales de señalización de obras. Se justifica las limitaciones de velocidad. Presenta medidas genéricas al cierre de carriles a la circulación	0,20
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Identifican aquellas unidades de obra o acciones que se han reconocido como susceptibles de generar impactos	1,80

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACIÓN DE LA CALLE CARRETAS

	Establece medidas propuestas para corregir impactos Establece un sistema de gestión de residuos y control de la contaminación	
	TOTAL	8,30

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

Medidas o mejoras preventivas para disminuir las afecciones a los ciudadanos provocados por las actuaciones a realizar durante el transcurso de las obras

- Difusión de las obras en los principales medios de comunicación.
- Comunicador encargado de informar a los vecinos
- Acondicionamiento de accesos a viviendas
- Señalización informativa complementaria
- Medios materiales y humanos para mejorar la seguridad

TABLA RESUMEN MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	3 puntos
---	-----------------

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE

	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	8,30
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	3,00
TOTAL	11,30

17. CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNES, S.L.

B.1 MEMORIA TÉCNICA

b.1.1 MEMORIA RESUMEN.

Hace una referencia al estado actual del ámbito de la obra con muy breves reseñas de cada una de las redes de servicios, para pasar a nombrar cual serán las principales actuaciones de las que consta el proyecto.

b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Presenta un reportaje fotográfico del ámbito

Realiza un somero desarrollo del proceso constructivo, con una descripción genérica de las obras a realizar, presentando una posible actuación ante imprevistos o cambios.

Presenta igualmente una estructura de funcionamiento de la empresa, con una declaración de medios personales y materiales adscritos a la obra.

b.1.3 PROGRAMA DE OBRA

Presenta programa justificativo de ejecución de la obra.

Presenta un plan detallado de inversiones mensuales previstas.

Presenta planning de trabajos, diagrama.

Presenta cuadro de rendimientos detallado, así como un dimensionamiento de los equipos básicos y justificación de holguras.

b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Presenta una muy breve justificación de los desvíos de tráfico propuestos.

Presenta una identificación genérica de los potenciales riesgos durante la ejecución de la obra.

b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Presenta una memoria de carácter general con los siguientes apartados:

- Clasificación y segregación de residuos según tipos
- Instalaciones previstas
-

TABLA RESUMEN MEMORIA TÉCNICA		
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)		PUNTOS
b.1.1 MEMORIA RESUMEN (2,40 p)	Hace una referencia al estado actual del ámbito así como cual serán las principales actuaciones de las que consta el proyecto.	1,00
b.1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA (4,80 p)	Realiza un somero desarrollo del proceso constructivo, con una descripción genérica de las obras a realizar	1,00
b.1.3 PROGRAMA DE OBRA (4,80 p)	Propone un programa coherente de los procesos constructivos a emplear mediante un programa justificado de ejecución, incluida una previsión de valoración económica mensual, y cuadro de rendimientos detallado.	4,80
b.1.4 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, EL TRANSITO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD (1,60 p)	Presenta una muy breve justificación de los desvíos de tráfico propuestos. Presenta una identificación genérica de los potenciales riesgos durante la ejecución de la obra.	0,50
b.1.5 MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES (2,40 p)	Define un programa de actuación de carácter muy genérico	0,40
	TOTAL	7,70

B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS

VALORACIÓN SOBRE 2 DE LAS OBRAS PARA LA REURBANIZACION DE LA CALLE CARRETAS

Las mejoras propuestas son:

- Campañas divulgativas mediante medios de comunicación y díficos.
- Medidas de coordinación con vecindario y negocios, con atención de quejas y reclamaciones, coordinación de cortes de servicios.
- Reducción de emisiones acústicas y de polvo

Menciona la figura del coordinador de vecindario mencionando cuales serán sus cometidos durante la ejecución de la obra y reseñando que su curriculum esta adjuntado al final de la documentación, sin que fuera adjuntada.

MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS	
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	7 puntos

TABLA RESUMEN CRITERIOS NO VALORABLES MATEMATICAMENTE	
	PUNTOS
B.1 MEMORIA TÉCNICA (16,00 p)	7,70
B.2 MEJORAS PARA DISMINUIR LAS AFECCIONES A LOS CIUDADANOS (15,00 p)	7,00
TOTAL	14,70



<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
<i>Documento</i> CONY111	<i>Expediente</i> CON/27/2014	

ACTA DA 4ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Reurbanización da Rúa das Carretas.

TIPO DE LICITACIÓN: 693.232,92 euros máis IVE. **PROCEDEMENTO:** Aberto.

LUGAR, DATA E HORA: Servizo de Contratación do Concello de Santiago, 23 de outubro de 2014, ás 9:10 Horas.

ASISTENTES:

Presidente: D./Dª Teresa Gutierrez López
Vocales: D./Dª. María Ángeles Antón Vilasánchez representante do grupo PP.
D./Dª. Bernardino Rama, representante do grupo PSOE.
D./Dª. Rubén Cela, representante do grupo BNG.
D./Dª. Diego Briega, Arquitecto Mpal do Servizo de Obras e Proxectos.
D. Vicente Calvo del Castillo, Interventor xeral Municipal.
D. Juan Manuel Salguero del Valle, Director da asesoría xurídica municipal.
Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

A mesa de contratación procede á análise do informe valorativo dos criterios de adjudicación avaliábeis en forma de cifras ou porcentaxes, do que resulta que as ofertas das empresas **XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS, UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES SA** e **COPCISA S.A** atópanse incursas en situación de baixa desproporcionada ou temeraria, polo que acorda concederlles un prazo de cinco días para que aporten a documentación específica que se lles requerirá de acordo coa proposta do arquitecto responsable da valoración e que se considera necesaria a efectos xustificativos.

Ás 9:25 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

Vº E PRACE
O/A PRESIDENTE DA MESA



O/A SECRETARIO/A DA MESA

INFORME DO DIRECTOR TECNICO DA AREA DE DESENVOLVEMENTO URBANO SOSTIBLE

ASUNTO: Valoración .del sobre C Criterios avaliáveis en forma de cifras ou porcentaxes do prego de cláusulas administrativas particulares para a contratación mediante procedemento aberto das obras para a reurbanización da rúa Carretas.

INFORME:

Se redacta o presente informe de valoración tendo en conta prego de cláusulas administrativas particulares para a contratación mediante procedemento aberto das obras para a reurbanización da rúa Carretas mais concretamente no seu punto 10.2.A CRITERIOS AVALIABLES EN FORMA DE CIFRAS OU PORCENTAXES.

A1. OFERTA ECONOMICA

La máxima puntuación para este criterio será de 45,00 puntos.

Outorgarase a máxima puntuación a oferta económicamente máis favorable para o Concello, valorándose as restantes de xeito inversamente proporcional, de acordo co sinalado no parágrafo seguinte.

As empresas clasificaranse inicialmente por orde de mellor a peor, seguindo o criterio de "precio máis baixo da oferta". Obtido o orde de prelación de tódalas ofertas segundo este criterio, otorgarase a máxima puntuación de 45 puntos á oferta máis baixa e aplicarase ao resto das ofertas a seguinte fórmula para calcular a sua puntuación:

$$P_n = (P_m \times O_b) / O_n$$

	OFERTA ECONOMICA		PUNTOS ECONOMICA
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	514448,15	514448,15	40,34
ALCOMTE GALICIA S.L.	526850,00	526850,00	39,39
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	509179,58	509179,58	40,76
OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	547619,84	547619,84	37,90
CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.	644706,62		32,19
CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.	549248,44	549248,44	37,79
CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.	540721,68	540721,68	38,38
ESPINA OBRAS HIDRAULICAS S.L.	618225,12		33,57
UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.	461186,49	461186,49	45,00
XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS	463772,82	463772,82	44,75
ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.	607628,81		34,15
COCIPSA S.A.	466060,49	466060,49	44,53
ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L.	533026,78	533026,78	38,93
PETROLAM	503980,33	503980,33	41,18
SAN JOSE	547376,71	547376,71	37,91
UTE ABERMAN EXCAVACIONES MIDON S.L.	550496,26	550496,26	37,70
CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNES, S.L.	565678,06	565678,06	36,69
MEDIA	538247,42	519974,69	
0,90 MEDIA	484422,68	467977,22	
1,10 MEDIA	592072,16		

Ofertas mayores den 10 puntos la media

CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.

ESPINA OBRAS HIDRAULICAS S.L.

ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.

A2. PRAZO DE GARANTÍA E SERVIZO DE MANTEMENTO

A máxima puntuación para este criterio será de 12,00 puntos.

Prazo de garantía e servizo de mantemento postconstrucción proposto, que non podrá ser inferior ao mínimo establecido polo presente prego de condicións e que se valorará a razón de dous puntos por cada ano ofrecido por encima do mínimo fixado neste prego.

	OFERTA GARANTIA	PUNTOS GARANTIA
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	6 años	12,00
ALCOMTE GALICIA S.L.	6 años	12,00
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	6 años	12,00
OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	6 años	12,00
CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.	6 años	12,00
CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.	6 años	12,00
CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.	2 años	4,00
ESPINA OBRAS HIDRAULICAS S.L.	6 años	12,00
UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.	6 años	12,00
XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS	6 años	12,00
ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.	6 años	12,00
COCIPSA S.A.	6 años	10,00
ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L.	5 años	10,00
PETROLAM	6 años	12,00
SAN JOSE	5 años	10,00
UTE ABERMAN EXCAVACIONES MIDON S.L.	6 años	12,00
CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNES, S.L.	0 años	0,00

A3-AUMENTO DO PRESUPOSTO DE CONTROL DE CALIDADE

A máxima puntuación para este criterio será de 12,00 puntos.

Non poderá ser inferior ao mínimo establecido polo presente prego de condicións e se valorará a razón de 4 puntos por cada punto porcentual sobre el PEM ofrecido por encima do mínimo fixado neste prego.

	OFERTA CALIDAD	PUNTOS CALIDAD
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	3,08%	12,00
ALCOMTE GALICIA S.L.	3,00%	12,00
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	3,00%	12,00
OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	3,00%	12,00
CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.	3,00%	12,00
CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.	3,00%	12,00
CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.	1,50%	6,00
ESPINA OBRAS HIDRAULICAS S.L.	3,00%	12,00
UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.	3,00%	12,00
XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS	3,00%	12,00
ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.	3,00%	12,00
COCIPSA S.A.	3,00%	12,00
ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L.	3,00%	12,00
PETROLAM	3,20%	12,00
SAN JOSE	3,19%	12,00
UTE ABERMAN EXCAVACIONES MIDON S.L.	3,00%	12,00
CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNES, S.L.	0,00%	0,00

VALORACION TOTAL SOBRE C

	PUNTOS ECONOMICA	PUNTOS GARANTIA	PUNTOS CALIDAD	TOTAL
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	40,34	12,00	12,00	64,34
ALCOMTE GALICIA S.L.	39,39	12,00	12,00	63,39
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	40,76	12,00	12,00	64,76
OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	37,90	12,00	12,00	61,90
CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.	32,19	12,00	12,00	56,19
CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.	37,79	12,00	12,00	61,79
CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.	38,38	4,00	6,00	48,38
ESPINA OBRAS HIDRAULICAS S.L.	33,57	12,00	12,00	57,57
UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.	45,00	12,00	12,00	69,00
XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS	44,75	12,00	12,00	68,75
ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.	34,15	12,00	12,00	58,15
COCIPSA S.A.	44,53	10,00	12,00	66,53
ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L.	38,93	10,00	12,00	60,93
PETROLAM	41,18	12,00	12,00	65,18
SAN JOSE	37,91	10,00	12,00	59,91
UTE ABERMAN EXCAVACIONES MIDON S.L.	37,70	12,00	12,00	61,70
CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNES, S.L.	36,69	0,00	0,00	36,69

O cadro resumo da valoración total suma das valoracións dos sobres "B" e "C" é:

	SOBRE C	SOBRE B	TOTAL
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	64,34	26,50	90,84
ALCOMTE GALICIA S.L.	63,39	25,30	88,69
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	64,76	23,50	88,26
OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	61,90	27,30	89,20
CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.	56,19	25,10	81,29
CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.	61,79	27,80	89,59
CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.	48,38	25,80	74,18
ESPINA OBRAS HIDRAULICAS S.L.	57,57	28,10	85,67
UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.	69,00	27,00	96,00
XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS	68,75	28,80	97,55
ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.	58,15	17,30	75,45
COCIPSA S.A.	66,53	26,90	93,43
ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L.	60,93	23,90	84,83
PETROLAM	65,18	23,10	88,28
SAN JOSE	59,91	21,20	81,11
UTE ABERMAN EXCAVACIONES MIDON S.L.	61,70	11,30	73,00
CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNES, S.L.	36,69	14,70	51,39

Na valoración do sobre B da empresa SAN JOSE estaba sen sumar no resultado final a parte do sobre B de melloras propostas sendo a súa puntuación final a resultante de sumar as valoracións parciais do informe do sobre B, 21,20 puntos

	SOBRE C	SOBRE B	TOTAL
XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS	68,75	28,80	97,55
UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.	69,00	27,00	96,00
COCIPSA S.A.	66,53	26,90	93,43
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	64,34	26,50	90,84
CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.	61,79	27,80	89,59
OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	61,90	27,30	89,20
ALCOMTE GALICIA S.L.	63,39	25,30	88,69
PETROLAM	65,18	23,10	88,28
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	64,76	23,50	88,26
ESPINA OBRAS HIDRAULICAS S.L.	57,57	28,10	85,67
ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L.	60,93	23,90	84,83
CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.	56,19	25,10	81,29
SAN JOSE	59,91	21,20	81,11
ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.	58,15	17,30	75,45
CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.	48,38	25,80	74,18
UTE ABERMAN EXCAVACIONES MIDON S.L.	61,70	11,30	73,00
CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNES, S.L.	36,69	14,70	51,39

CONCLUSIÓN

Segun os criterios de adxudicación do prego de cláusulas administrativas particulares que rixe a contratación das obras para a reurbanización da rúa Carretas o técnico que suscribe entende que as tres ofertas con maior puntuación están en baixa desproporcionada ou anormal por superar en mais de dez unidades a media das ofertas presentadas una vez excluídas aquelas que superan a media inicial en mais de dez unidades.

1. XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS
2. UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.
3. COCIPSA S.A.

Santiago, 20.10.2014

O DIRECTOR TECNICO DE ÁREA DE
DESENVOLVEMENTO URBANO SOSTIBLE
Ignacio Soto González

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
<i>Documento</i> CONY1111	<i>Expediente</i> CON/27/2014	

ACTA DA 5ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Reurbanización da Rúa das Carretas.

TIPO DE LICITACIÓN: 693.232,92 euros máis IVE.

PROCEDEMENTO: Aberto.

LUGAR, DATA E HORA: Pazo de Raxoi, 2º andar, Urbanismo- Antiga Capela, 1 de decembro de 2014, ás 11:15 Horas.

ASISTENTES:

Presidente: D./Dª Manuel Martínez Varela

Vocales: D./Dª. Bernardino Rama, representante do grupo PSOE.

D./Dª. Rubén Cela, representante do grupo BNG.

D./Dª. Diego Briega, Arquitecto Mpal do Servizo de Obras e Proxectos.

D. Vicente Calvo del Castillo, Interventor xeral Municipal.

D. José Ramón Alonso Fernández, en funcións de Director da asesoría xurídica municipal

Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

A mesa de contratación procede á análise do informe valorativo da documentación xustificativa presentada polas empresas **XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS, UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES SA** e **COPCISA S.A** requeridas por estar incursas en situación de baixa desproporcionada ou temeraria, o cal conclúe que "o técnico que subscribe non pode garantir que poida cumprirse oa proposición, polo que propónse o mantemento da consideración da oferta como anormal ou desproporcionada".

En consecuencia, a mesa de contratación acorda excluir da licitación as ofertas presentadas polas empresas **XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS, UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES SA** e **COPCISA S.A**, e solicitar a presentación do informe definitivo que inclúa a valoración global de todos os licitadores admitidos, o que permitirá realizar a proposta de adxudicación.

As 11:30 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

**Vº E PRACE
O/A PRESIDENTE DA MESA**

O/A SECRETARIO/A DA MESA



CÓDIGO EXP	PROGRAMA	ÁREA TEMÁTICA/ACTUACION
XOB/11/2013	Urbana Santiago Norte	7_Accesibilidade e Mobilidade
Expediente:	Reurbanización Rúa Carretas	
Asunto:	Procedemento de licitación das obras (CON/27/2014)_Informe técnico sobre xustificación de ofertas anormais ou desproporcionadas	

Redáctase o presente informe por encargo da mesa de contratación do Concello de Santiago correspondente á licitación das obras de referencia, co obxecto de determinar os requisitos esixibles ás empresas cuas ofertas resultaron consideradas anormais ou desproporcionadas a efectos da xustificación das mesmas.

Segundo o informe emitido polo Director Técnica da Área de D.U.S. "Valoración .del sobre C Criterios avaliables en forma de cifras ou porcentaxes do prego de cláusulas administrativas particulares para a contratación mediante procedemento aberto das obras para a reurbanización da rúa Carretas", teñen a consideración de anormais ou desproporcionadas as ofertas presentadas polas seguintes empresas:

XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS
UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.
COPCISA S.A.

Canto á xustificación das ofertas, no Prego establécense os seguintes criterios para a apreciación ou non do carácter desproporcionado ou anormal:

"Serán criterios obxectivos para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da oferta e en función da documentación que presente o adxudicatario no trámite de xustificación da oferta, ou na documentación xa presentada, os seguintes:

- 1º - A xeitada xustificación dos prezos ofertados, que como mínimo comprenderá unha explicación dos prezos dos materiais a pé de obra.
- 2º - Volume de obra xa contratado, en relación cos medios persoais e materiais que teña o licitador.
- 3º - Relación entre a solvencia da empresa e a oferta presentada."

Pola súa banda, o Texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público establece a este respecto, no seu artigo 152, punto 3:

"Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal, deberá darse audiencia al licitador que la haya presentado para que justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda de Estado."

Pois ben, revisado o proxecto e realizada consulta sobre a cuestión aos técnicos redactores do mesmo, o técnico que subscribe entende que as xustificacións a presentar polos licitadores deberían cumprir os seguintes requisitos:

1. Documentación relativa á xustificación de prezos:

a) A documentación mínima a incluír debería ser a seguinte:

- *Plan de obra*, con indicación de actividades e equipos, detallando claramente man de obra (tipo e cualificación profesional de cada traballador coas horas empregadas), maquinaria (tipo de máquina coas horas empregadas) e materiais empregados (con medición). Aportarase cadro resumo final cos totais de horas/traballador, horas/máquina e medición de materiais empregados.
 - *Orzamento* con medicións e xustificación de prezos descompostos.
 - *Xustificación de custos de man de obra*:
 - o *Persoal propio*: Documentación xustificativa do custo para a empresa de cada traballador.
 - o *Persoal subcontratado*: Documentación xustificativa do custo de cada traballador e documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dito traballador o período necesario a prezo determinado.
 - *Xustificación de custos de maquinaria*:
 - o *Maquinaria propia*: Documentación xustificativa da propiedade da maquinaria.
 - o *Maquinaria subcontratada*: Documentación xustificativa do custo de cada máquina e documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dita máquina o período necesario a prezo determinado.
 - *Xustificación de custos de materiais*:
 - o *Material propio*: Documentación xustificativa da dispoñibilidade e idoneidade do material.
 - o *Material a comprar*: Documentación xustificativa do custo de cada material e documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dito material no prazo necesario e a prezo determinado.
 - *Xustificación de custos indirectos*:
 - o O porcentaxe de custos indirectos aplicable na descomposición de partidas xustificárase como a suma dos conceptos $k_1 + k_2$, sendo k_1 o porcentaxe correspondente a imprevistos (que nunca poderá considerarse inferior ao 1%) e k_2 o porcentaxe resultante da relación entre custos indirectos e directos = $C_i/C_d \times 100$.
 - *Xustificación de Gastos Xerais*:
 - o O porcentaxe de gastos xerais a aplicar sobre a suma do orzamento de execución material deberá xustificarse adecuadamente poñendo en relación ditos gastos co volume de facturación previsto para o ano en curso, aportando ademais documentación acreditativa dos gastos e facturación da empresa tanto do ano anterior como do ano en curso.
 - *Relación de subcontratos*:
 - o Aportarase relación completa de partidas que se prevé subcontratar.
- b) A xustificación de prezos do licitador non poderá modificar as partidas nin a descomposición das mesmas prevista en proxecto, debendo manter as tipoloxías e rendementos de man de obra, maquinaria e materiais, por considerar que xa se encontran perfectamente axustados á realidade das obras proxectadas.
- No caso dos prezos de man de obra, maquinaria e materiais, poderá proporse a súa modificación, sempre e cando estea adecuadamente xustificada mediante a documentación indicada no punto a) e sen que en ningún caso, os prezos de man de obra sexan inferiores aos estipulados no vixente convenio colectivo da construción.
- Por último e polo que respecta á documentación vinculante xustificativa de que a empresa poderá dispor da man de obra, maquinaria e materiais no prazo/período necesario e a prezo determinado, deberá solicitarse informe xurídico sobre cal debe ser exactamente esta documentación a efectos de garantir a veracidade e capacidade de cumprimento real da mesma.
- c) Se ben no caso dos custos indirectos non se establece prohibición para a modificación do porcentaxe previsto en proxecto, si será obrigatoria a xustificación nos termos indicados no punto a) e non se considerarán en ningún caso viables porcentaxes de custos indirectos por debaixo do 3%. De non

xustificarse segundo o procedemento indicado, considerarase o porcentaxe de custos indirectos previstos no proxecto.

- d) Na xustificación dos gastos xerais, de non presentar a xustificación e documentación acreditativa nos termos indicados no punto a), considerarase o porcentaxe de gastos xerais previstos no proxecto (13%). Deberá solicitarse en todo caso informe xurídico sobre cal debe ser a documentación acreditativa dos gastos e facturación a efectos de garantir a veracidade da mesma.
- e) Do mesmo xeito e polas mesmas razóns indicadas no punto b), non se considerará viable a redución do prazo de execución (de feito non foi incluído como criterio de valoración no propio prego da licitación).
- f) Deberá solicitarse tamén informe xurídico sobre se poden aceptarse xustificacións nas que o licitador renuncie ao beneficio industrial.

2. Documentación relativa á xustificación de volume de obra:

- a) Deberán acreditarse as obras actualmente contratadas, indicando tipo de obra, importe, promotor, prazo e lugar de execución, co detalle dos medios persoais e materiais que debe dedicar ás mesmas e posta en relación coas obras obxecto da licitación.
- b) Debería acreditarse igualmente que non ten máis obras contratadas.
- c) Co respecto as acreditacións anteditas, deberá solicitarse informe xurídico sobre qué tipo de documentación debe ser exactamente a efectos de garantir a veracidade das mesmas.

3. Documentación relativa á xustificación da solvencia:

- a) Documentación xustificativa da especialización e da experiencia dos medios cos que contará para a execución das obras.

Por todo o exposto, proponse á mesa de contratación, sempre e cando resulte legalmente posible e unha vez resoltas as cuestións xurídicas planteadas, aprobar os requisitos indicados e comunicalos ás empresas que deban pasar o trámite de xustificación de ofertas por terse apreciado o carácter desproporcionado ou anormal das mesmas.

Santiago de Compostela, a 31 de outubro de 2014

O Arquitecto Municipal

Asdo: D. Diego Briega Argomaniz

CÓDIGO EXP	PROGRAMA	ÁREA TEMÁTICA/ACTUACIÓN
XOB/11/2013	Urbana Santiago Norte	7_Accesibilidade e Mobilidade
Expediente:	Reurbanización Rúa Carretas	
Asunto:	Procedemento de licitación das obras (CON/27/2014)_Informe técnico sobre as xustificacións presentadas polas empresas cuías ofertas foron consideradas anormais ou desproporcionadas	

Redáctase o presente informe para dar contestación ao oficio emitido con data de 21 de novembro de 2014 polo Xefe de Sección de Contratación, co obxecto de avaliar a documentación presentada polas empresas para a xustificación das ofertas que tiveron a consideración de desproporcionadas ou anormais por aplicación dos criterios do prego de condicións da licitación.

No informe técnico anterior, se enumeraban unha serie de requisitos sobre documentación e contido mínimo que, dende un punto de vista técnico, deberían esixirse no trámite de xustificación. Como conclusión, propoñase a aprobación de ditos requisitos pola mesa de contratación e a comunicación dos mesmos ás empresas que tiveran que pasar o trámite de xustificación das súas ofertas, previo comprobación da legalidade da proposta e resolución das cuestións xurídicas planteadas no informe.

Trata remisión do informe sobre xustificación de ofertas ao Servizo de Contratación, este último efectuou o requirimento de documentación ás empresas en cuestión achegando o antedito informe.

Revisada a documentación achegada xunto ao oficio (xustificacións das empresas COPCISA, XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS, e UNIKA), preséntase a continuación un resumo coas conclusións froito do análise efectuado (documento de análise pormenorizado adxunto ao final do presente informe):

COPCISA

A documentación presentada é exigua, co argumentos de carácter xeral aplicables a calquera obra. A inexistencia dun análise detallado do proxecto en cuestión non permite verificar a súa estrutura de custos prevista para o desenvolvemento específico das obras de referencia.

Polo tanto, á vista da documentación presentada, o técnico que subscribe non pode garantir que poida cumprirse a proposición, polo que propónse o mantemento da consideración da oferta como anormal ou desproporcionada.

XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS

A documentación presentada é exigua, co argumentos de carácter xeral aplicables a calquera obra. A inexistencia dun análise detallado do proxecto en cuestión non permite verificar a súa estrutura de custos prevista para o desenvolvemento específico das obras de referencia.

Polo tanto, á vista da documentación presentada, o técnico que subscribe non pode garantir que poida cumprirse a proposición, polo que propónse o mantemento da consideración da oferta como anormal ou desproporcionada.

UNIKA

Presenta documentación tanto xenérica como específica. Nembargantes non presenta a totalidade da documentación solicitada (especialmente no referente a xustificación/acreditación de custos de persoal, maquinaria e materiais) e que considérase a mínima necesaria para poder realizar una avaliación técnica convenientemente fundamentada.

Polo tanto, á vista da documentación presentada, o técnico que subscribe non pode garantir que poida cumprirse a proposición, polo que propónse o mantemento da consideración da oferta como anormal ou desproporcionada.

Santiago de Compostela, a 24 de novembro de 2014

O Arquitecto Municipal

Asdo.: D. Diego Briega Argomaniz

PLAN DE OBRA	OBRA	ACTIVIDAD SUBASTADA DE OBRAS	OPORTA
Plan de obra	NP	NP	NP
Relación de actividades e equipos	NP	NP	NP
Detalle man de obra	NP	NP	NP
Detalle maquinaria	NP	NP	NP
Detalle materiales	NP	NP	NP
Cuadro resumen	NP	NP	NP
ORZAMENTO	NP	NP	NP
Orzamiento con mediciones	NP	NP	NP
Xuflificación prezo descompuesto	NP	NP	NP
CUIC: MAN DE OBRA	NP	NP	NP
Personal propio_xuflif_cuilo	NP	NP	NP
Personal subcontr_xuflif_cuilo	NP	NP	NP
Personal subcontr_xuflif_disposición	NP	NP	NP
Máquinaria subcontr_xuflif_disposición	NP	NP	NP
COSTOS MAQUINARIA	NP	NP	NP
Maquinaria propia_xuflif_cuilo	NP	NP	NP
Maquinaria subcontr_xuflif_cuilo	NP	NP	NP
Maquinaria subcontr_xuflif_disposición	NP	NP	NP
COSTOS MATERIAS	NP	NP	NP
Materia propia_xuflif_disposición	NP	NP	NP
Materia propia_xuflif_idoneidade	NP	NP	NP
Materia compra_xuflif_cuilo	NP	NP	NP
Materia compra_xuflif_disposición	NP	NP	NP
COSTOS INDIRECTOS	NP	NP	NP
Porcentaxe e xustificación	NP	NP	NP
SANTOS VERBS	NP	NP	NP
Porcentaxe e xustificación	NP	NP	NP
Acreditación gastos e facturación	NP	NP	NP
SUBCONTRATAS	NP	NP	NP
Relación de subcontratas	NP	NP	NP
OBRA: CONTRATADA	NP	NP	NP
Relación obras contratadas	NP	NP	NP
Detalle medios pasados e materiais	NP	NP	NP
Acreditación non ter máis obras	NP	NP	NP
SOVENCIA	NP	NP	NP
Acreditación especificación	NP	NP	NP
Acreditación experiencia	NP	NP	NP

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
<i>Documento</i> CONY1111	<i>Expediente</i> CON/27/2014	

ACTA DA 6ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Reurbanización da Rúa das Carretas.

TIPO DE LICITACIÓN: 693.232,92 euros máis IVE.

PROCEDEMENTO: Aberto.

LUGAR, DATA E HORA: Servizo de Contratación do Concello de Santiago, 9 de decembro de 2014, ás 10:45 Horas.

ASISTENTES:

Presidente: D./D^a Teresa Gutiérrez López

Vocales: D. Manuel Martínez Varela, representante do grupo PP
D./D^a. Bernardino Rama, representante do grupo PSOE.
D./D^a. Rubén Cela, representante do grupo BNG.
D./D^a. Ignacio Soto, Dtor Tecnico DUS.
D. Vicente Calvo del Castillo, Interventor xeral Municipal.
D. José Ramón Alonso Fernández, en funcións de Director da asesoría xurídica municipal

Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

A mesa de contratación procede á análise do informe valorativo final sobre os diferentes criterios de adjudicación que se recollen no prego de condicións que rexe esta licitación, informe no que se reflicten os cálculos das puntuacións parciais e totais dos distintos licitadores admitidos e que se acompaña á presente acta.

Da análise do referido informe despréndese que quen acadou a máxima puntuación no proceso licitatorio e, consecuentemente, é a oferta economicamente máis vantaxosa das presentadas é o licitador **CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.**

De conformidade cos termos dese informe a mesa de contratación, **ACORDA:**

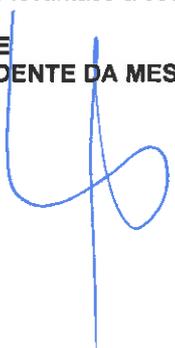
PRIMEIRO: Excluir da licitación ás empresas:

XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS, UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES SA e COPCISA S.A por estar incursas en situación de baixa desproporcionada ou temeraria, polo que según o informado polo técnico "non pode garantir que poida cumprirse a proposición, polo que propónse o mantemento da consideración da oferta como anormal ou desproporcionada".

SEGUNDO: Trasladar ao concelleiro delegado de Contratación o resultado desta licitación, ós efectos de que, dentro das súas competencias, resolva requirir ó licitador **CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.**, que acadou a máxima puntuación no procedemento e oferta un importe de 514.448.15 euros IVE aparte, para que dentro do prazo de 10 días hábiles a contar desde o día seguinte ó da recepción do requerimento, acredite contar coa esixible solvencia técnica e económica, coa necesaria capacidade de obrar, xustifique documentalmente estar ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e proceda ó aboamento da fianza, taxas e timbres municipais correspondentes.

Ás 10:55 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

Vº E PRACE
O/A PRESIDENTE DA MESA



O/A SECRETARIO/A DA MESA



INFORME DO DIRECTOR TECNICO DA AREA DE DESENVOLVEMENTO URBANO SOSTIBLE

ASUNTO: Valoración final para a contratación mediante procedemento aberto das obras para a reurbanización da rúa Carretas.

INFORME:

Se redacta o presente informe de valoración tendo en conta prego de cláusulas administrativas particulares para a contratación mediante procedemento aberto das obras para a reurbanización da rúa Carretas.

As valoración das ofertas presentadas coma suma dos sobres B e C foron:

	SOBRE C	SOBRE B	TOTAL
XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS	68,75	28,80	97,55
UNIKA PROYECTOS UNIFAMILIARES S.A.	69,00	27,00	96,00
COCIPSA S.A.	66,53	26,90	93,43
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	64,34	26,50	90,84
CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.	61,79	27,80	89,59
OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	61,90	27,30	89,20
ALCOMTE GALICIA S.L.	63,39	25,30	88,69
PETROLAM	65,18	23,10	88,28
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	64,76	23,50	88,26
ESPIÑA OBRAS HIDRAULICAS S.L.	57,57	28,10	85,67
ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L.	60,93	23,90	84,83
CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.	56,19	25,10	81,29
SAN JOSE	59,91	21,20	81,11
ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.	58,15	17,30	75,45
CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.	48,38	25,80	74,18
UTE ABERMAN EXCAVACIONES MIDON S.L.	61,70	11,30	73,00
CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNES, S.L.	36,69	14,70	51,39

Segan os criterios de adjudicación do prego de cláusulas administrativas particulares que rixe a contratación das obras para a reurbanización da rúa Carretas o técnico que suscribe entende que as tres ofertas con maior puntuación están en baixa desproporcionada ou anormal por superar en mais de dez unidades a media das ofertas presentadas una vez excluídas aquelas que superan a media inicial en mais de dez unidades.

As empresas presentarán documentación xustificativa da baixa desproporcionada ou anormal que a mesa de contratación reseitou por ter en consideración as apreciacións formuladas polo técnico no seu informe

Polo que a taboa de valoración final das ofertas presentadas queda coma sigue:

	SOBRE C	SOBRE B	TOTAL
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.	64,34	26,50	90,84
CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA S.L.	61,79	27,80	89,59
OBRAS Y VIALES DE GALICIA S.L.	61,90	27,30	89,20
ALCOMTE GALICIA S.L.	63,39	25,30	88,69
PETROLAM	65,18	23,10	88,28
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	64,76	23,50	88,26
ESPIÑA OBRAS HIDRAULICAS S.L.	57,57	28,10	85,67
ATLANTICA DE CONSTRUCCIONES Y MEDIO AMBIENTE S.L.	60,93	23,90	84,83
CONSTRUCCIONES ONIAL S.L.	56,19	25,10	81,29
SAN JOSE	59,91	21,20	81,11
ARIAS HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A.	58,15	17,30	75,45
CONSTRUCCIONES LA ROSALEDA S.L.	48,38	25,80	74,18
UTE ABERMAN EXCAVACIONES MIDON S.L.	61,70	11,30	73,00
CANALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SALNES, S.L.	36,69	14,70	51,39

CONCLUSIÓN

Segun os criterios de adjudicación do prego de cláusulas administrativas particulares que rixe a contratación mediante procedemento aberto para a contratación mediante procedemento aberto das obras para a reurbanización da rúa Carretas o técnico que suscribe entende que a oferta con maior puntuación no proceso de valoración da documentación presentada é a oferta presentada pola empresa **CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.** con una puntuación total de 90,84 puntos.

Santiago, 05.12.2014

O DIRECTOR DA ÁREA TÉCNICA DE
DESENVOLVEMENTO URBANO SOSTIBLE
Ignacio Soto González

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
<i>Documento</i> CONY1111	<i>Expediente</i> CON/27/2014	

ACTA DA 7ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Reurbanización da Rúa das Carretas.

TIPO DE LICITACIÓN: 693.232,92 euros máis IVE.

PROCEDEMENTO: Aberto.

LUGAR, DATA E HORA: Pazo de Raxoi, 2º andar, antiga Capela de Urbanismo, 12 de xanero de 2015 ás 9:30 Horas.

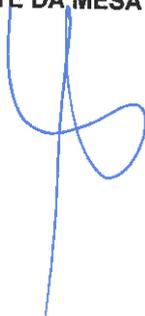
ASISTENTES:

Presidente: D./Dª Teresa Gutierrez López
Vocales: D./Dª. Manuel Martínez Varela, representante do grupo PP.
D./Dª. Bernardino Rama, representante do grupo PSOE.
D./Dª. Ignacio Soto, Dtor técnico do D.U.S.
D. Vicente Calvo del Castillo, Interventor xeral Municipal.
D. José Ramón Alonso Fernández, Vicesecretario.
Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

Os membros da mesa de contratación, logo de analizar a documentación acreditativa da solvencia económica e técnica así como da capacidade de obrar presentada polo licitador proposto como adxudicatario, **CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.**, consideran acreditada a mesma, e polo tanto ratifican a proposta de adxudicación acordada na anterior sesión desta mesa de contratación a favor do mencionado licitador.

Ás 9:40 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

Vº E PRACE
O/A PRESIDENTE DA MESA



O/A SECRETARIO/A DA MESA

