

Dependencia CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
Documento CON111149	Expediente CON/25/2017	



ACTA DA 1ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Obras de construción dun aparcadoiro provisional disuasorio na parcela EQ1 do parque empresarial da Sionlla.

TIPO DE LICITACIÓN: 308.087,70 euros máis IVE.

PROCEDEMENTO: Aberto.

LUGAR, DATA E HORA: Sección de contratación, Rúa Presidente Salvador Allende, nº 6-8, 22 de agosto de 2017, ás 9:15 horas.

ASISTENTES:

Presidente: Dna. Marta Lois González.

Vogais: D. Manuel Dios, representado do grupo CA.
 D. Alejandro Sánchez-Brunete, representante do grupo PP.
 D. Gonzalo Muiños, representante do grupo PSOE.
 D. Antonio Ranedo Santillana, xefe servizo proxectos e obras.
 Dna. Ana Gago Fernández, viceinterventora municipal.
 D. Iñaki Bilbao Castro, en representación da asesoría xurídica municipal.

Secretario: Dna. Rocío Montañés Fernández, xefe de servizo de contratación e servizos comunitarios.

Tamén asisteun representante da Federación Gallega de la Construcción.

OFERTAS PRESENTADAS:

NÚM. DE ORDE	DATA DE PRESENTACIÓN	NÚM. DE REGISTRO	NOME DO LICITADOR
1	02/08/2017	36.133	B70332978 OBRAS Y VIALES CERNE, SL
2	10/08/2017	37.235	B36533537 MARCONSA MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L
3	11/08/2017	37.339	B36563823 ENDENOR MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL
4	14/08/2017	37.468	A15352735 EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA (*)
5	14/08/2017	37.485	B70018981 OBRAS GALLAECIA SL (*)
6	14/08/2017	37.499	B70336482 EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR S.L. (*)
7	14/08/2017	37.540	B15410608 EXPLOTACIONES GALLEGAS SL(*)
8	14/08/2017	37.541	B15009533 FRANCISCO GOMEZ Y CIA SL(*)
9	14/08/2017	37.546	B32404972 ASFALGAL TECNICA VIARIAS SL(*)
10	18/08/2017	37.612	B32191116 VIPECA OBRAS Y SERVICIOS S.L. (*)

**Proposición recibida por correo*

A mesa de contratación procede á verificación da presentación, por parte dos licitadores, da declaración responsable acreditativa do cumprimento das condicións establecidas legalmente para contratar coa administración, resultando que todos aportan a mencionada declaración.

A continuación procédese á apertura dos sobres que conteñen a documentación xustificativa dos criterios de adjudicación avaliados mediante cifras dos distintos licitadores admitidos, que ten como resultado o seguinte:

Dependencia CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
Documento CON111149	Expediente CON/25/2017	



Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO OFERTADO (euros IVA excluído)	Mellora prazo garantía	Mellora Control de calidade	Mellora Xestión de residuos
1	OBRAS Y VIALES CERNE, SL	207.000,00	5 anos	1%	1%
2	MARCONSA MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L	308.087,70	-	-	-
3	ENDENOR MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL	307.495,00	5 anos	1%	1%
4	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA (*)	--	5 anos	1%	1%
5	B70018981 OBRAS GALLAECIA SL (*)	308.087,70	5 anos	1%	1%
6	B70336482 EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR S.L. (*)	221.247,04	2 anos	3%	1%
7	B15410608 EXPLOTACIONES GALLEGAS SL(*)	298.844,00	5 anos	1%	1%
8	B15009533 FRANCISCO GOMEZ Y CIA SL(*)	289.334,00	5 anos	1%	1%
9	B32404972 ASFALGAL TECNICA VIARIAS SL(*)	243.019,58	1 ano	1%	1%
10	B32191116 VIPECA OBRAS Y SERVICIOS S.L. (*)	252.940,00	5 anos	1%	1%

Rematada a apertura de todos os sobres cos criterios obxectivos, a mesa acorda:

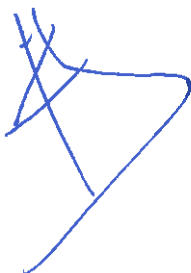
Primeiro: Excluir da licitación á empresa EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA por non presentar oferta económica.

Segundo: Trasladar esta documentación ós técnicos municipais ós efectos de realizar os cálculos das puntuacións correspondentes a cada licitador sobre os devanditos criterios así como a puntuación final acadada por cada un deles en todo o proceso licitatorio.

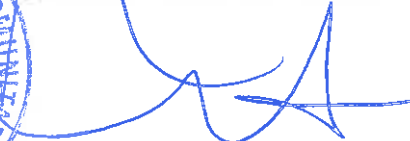
Si deste informe de valoración das ofertas, resultase que algún licitador se atopa en situación de baixa anormal ou desproporcionada, se lle concederá a preceptiva audiencia por un prazo de cinco días hábiles para a presentación da documentación xustificativa, de acordo cos criterios recollidos no prego de aplicación.

Ás 9:44 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

**Vº E PRACE
A PRESIDENTA DA MESA**




A SECRETARIA DA MESA



<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
<i>Documento</i> CON111149	<i>Expediente</i> CON/25/2017	



ACTA DA 2ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Obras de construción dun aparcadoiro provisional disuasorio na parcela EQ1 do parque empresarial da Sionlla.

TIPO DE LICITACIÓN: 308.087,70 euros máis IVE.

PROCEDEMENTO: Aberto.

LUGAR, DATA E HORA: Sección de Contratación, Rúa Presidente Salvador Allende, nº 6-8, 19 de setembro de 2017, ás 9:00 horas.

ASISTENTES:

Presidente: Dna. Jorge Duarte Vázquez.

Vogais: D. Xan Duro, representante do grupo CA.
Dna. María Corral, representante do grupo PP.
D. Gonzalo Muiños, representante do grupo PSOE.
D. Antonio Ranedo Santillana, xefe do servizo de proxectos e obras.
Dna. Inmaculada Viña Carregal, interventora municipal.
D. Iñaki Bilbao Castro, en representación da asesoría xurídica municipal

Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

En cumprimento do acordado na anterior reunión desta mesa, deuse audiencia á empresa OBRAS Y VIALES CERNE SL, xa que a súa oferta atopábase en situación de "valores anormais ou desproporcionados", presentándose agora o informe de análise da documentación xustificativa aportada, no que se propón a desestimación da súa oferta, amosándose os membros da mesa conformes con esta conclusión.

Procede, polo tanto, unha vez excluída esta oferta da licitación, redactar o informe valorativo definitivo dos criterios de adxudicación que será presentado na vindeira reunión.

Ás 9:18 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

**Vº E PRACE
O PRESIDENTE DA MESA**



O SECRETARIO DA MESA





<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
<i>Documento</i> CON111149	<i>Expediente</i> CON/25/2017	

15078DCON1111499



ACTA DA 3ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Obras de construción dun aparcadoiro provisional disuasorio na parcela EQ1 do parque empresarial da Sionlla.

TIPO DE LICITACIÓN: 308.087,70 euros máis IVE.

PROCEDEMENTO: Aberto.

LUGAR, DATA E HORA: Sección de contratación, Rúa Presidente Salvador Allende, nº 6-8, 21 de setembro de 2017, ás 9 horas.

ASISTENTES:

Presidente: D. Jorge Duarte Vázquez

Vogais: Dna. María Corral, representante do grupo PP.
D. Gonzalo Muños, representante do grupo PSOE.
D. Rubén Cela, representante do grupo BNG.
D. Antonio Ranedo Santillana, xefe do servizo de proxectos e obras.
Dna. Inmaculada Viña Carregal, interventora xeral municipal.
Dna. María Luisa Prego de Oliver López, en representación da asesoría xurídica municipal.

Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

A mesa de contratación procede á análise do informe valorativo final sobre os diferentes criterios de adjudicación que se recollen no prego de condicións que rexe esta licitación, informe no que se reflicten os cálculos das puntuacións parciais e totais dos distintos licitadores admitidos e que se acompaña á presente acta, contando co voto favorable de todos os membros da mesa.

Da análise do referido informe despréndese que quen acadou a máxima puntuación no proceso licitatorio e, consecuentemente, é a oferta economicamente máis vantaxosa das presentadas é o licitador VIPECA OBRAS Y SERVICIOS SL.

De conformidade cos termos dese informe a mesa de contratación, **ACORDA:**

PRIMEIRO: Rexeitar a oferta presentada pola empresa OBRAS Y VIALES CERNE SL, por non xustificar debidamente a consideración das súas condicións económicas como valores anormais ou desproporcionados

SEGUNDO: Trasladar á Concelleira delegada de economía, facenda e administración o resultado desta licitación, ós efectos de que, dentro das súas competencias, resolva requirir ó licitador VIPECA OBRAS Y SERVICIOS SL, que acadou a máxima puntuación no procedemento e oferta un importe de **252.940 euros** IVE aparte, para que dentro do prazo de 10 días hábiles a contar desde o día seguinte ó da recepción do requirimento, acredite contar coa esixible solvencia técnica e económica, coa necesaria capacidade de obrar, e xustifique documentalmente estar ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social, e proceda ó aboamento da fianza, taxas e timbres municipais correspondentes.

Ás 9:15 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

Vº E PRACE
O PRESIDENTE DA MESA



O SECRETARIO DA MESA



<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 100.- JMIC		
<i>Documento</i> CON111149	<i>Expediente</i> CON/25/2017	

15078DCON1111499
² 15078DCON1111499 { »
² 15078DCON1111499 { »

ACTA DA 4ª REUNIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN: Obras de construción dun aparcadoiro provisional disuasorio na parcela EQ1 do parque empresarial da Sionlla.

TIPO DE LICITACIÓN: 308.087,70 euros máis IVE. **PROCEDEMENTO:** Aberto.

LUGAR, DATA E HORA: Sección de contratación, Rúa Presidente Salvador Allende, nº 6-8, 28 de setembro de 2017, ás 8:50 horas.

ASISTENTES:

Presidente: D. Jorge Duarte Vázquez.

Vogais: D. Xan Duro, representante do grupo CA.
D. Alejandro Sánchez-Brunete, representante do grupo PP.
D. Gonzalo Muñíos, representante do grupo PSOE.
D. Rubén Cela, representante do grupo BNG.
D. Antonio Ranedo Santillana, xefe servizo proxectos e obras.
Dna. Inmaculada Viña Carregal, interventora xeral municipal.
D. Xaquín Monteagudo Romero, director da asesoría xurídica municipal.

Secretario: D. Román Otero Ferreiro, xefe de sección de contratación.

Os membros da mesa de contratación, logo de analizar a documentación acreditativa da solvencia económica e técnica así como da capacidade de obrar presentada polo licitador proposto como adxudicatario, VIPECA OBRAS Y SERVICIOS SL, consideran acreditada a mesma, e polo tanto ratifican a proposta de adxudicación acordada na anterior sesión a favor do mencionado licitador.

Ás 9 horas levántase a sesión. Eu, como secretario, dou fe.

**Vº E PRACE
O PRESIDENTE DA MESA**



O SECRETARIO DA MESA

Dependencia XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 126.- ARASA		
Documento	Expediente	Fecha
XOB1111W0	XOB/291/2016	24-08-17 12:58

Asunto
**CONSTRUCCIÓN DUN APARCADOIRO
 PROVISIONAL DISUASORIO NA PARCELA EQ-
 1 (SIONLLA)**

Interesado y Localización de la Actividad
**NEGOCIADO DE XESTION DE OBRAS E PROXECTOS
 Rua SIONLLA SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)
 PARQUE EMPRESARIAL A SIONLLA- PARCELA EQ-1**

15078DXOB1111W0N



Expediente: CONSTRUCCIÓN DUN APARCADOIRO PROVISIONAL DISUASORIO NA PARCELA EQ-1 (SIONLLA) – Expediente Servizo de contratación: CON/25/2017

Asunto: INFORME DE VALORACIÓN DOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN

1. OBXECTO

O obxecto do informe é a determinación das ofertas económicas admitidas presentadas polas empresas licitadoras ao procedemento citado no encabezamento, aplicando o contido do Prego de cláusulas administrativas particulares que rexe a contratación obras descritas no "Proxecto de obras de construción dun aparcamento provisional disuasorio na Parcela EQ-1 do Parque empresarial de A Sionlla", de acordo co proxecto redactado por Carlos Pérez Pérez.

2. APERTURA SOBRE Nº 2

Con data do 22/08/2017 celebrouse a reunión da mesa de contratación para a apertura dos sobres dos licitadores admitidos. Efectuada a mesma, observouse a falta da presentación económica da empresa EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA. En consecuencia as ofertas económicas dos licitadores que continuaban no procedemento, eran:

APERTURA SOBRE (cláusula 10.2)

Nº de orde	Licitador	Oferta económica		
		Importe	Baixa	
1	OBRAS Y VIALES CERNE, SL	207.000,00 €	101.087,70 €	32,81%
2	MARCONSA MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, SL	308.087,70 €	0,00 €	0,00%
3	ENDENOR MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL	307.495,00 €	592,70 €	0,19%
4	OBRAS GALLAECIA SL	308.087,70 €	0,00 €	0,00%
5	EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR SL	221.247,40 €	86.840,30 €	28,19%
6	EXPLORACIONES GALLEGAS SL	298.844,00 €	9.243,70 €	3,00%
7	FRANCISCO GOMEZ Y CIA SL	289.334,00 €	18.753,70 €	6,09%
8	ASFALGAL TECNICAS VIARIAS SL	243.019,58 €	65.068,12 €	21,12%
9	VIPECA OBRAS Y SERVICIOS SL	252.940,00 €	65.147,70 €	17,90%
Tipos da licitación		308.087,70 €		

O Servizo de Contratación informa da vinculación das empresas:

- FRANCISCO GOMEZ Y CIA SL
- EXPLORACIONES GALLEGAS SL

Conforme os criterios sinalados en anteriores licitacións en canto á incidencia no cálculo da baixa temeraria da condición de vinculación entre empresas, procedese á exclusión da empresa EXPLORACIONES GALLEGAS SL nó referente á apreciación do carácter anormal ou desproporcionado das ofertas presentadas.

Dependencia XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 126.- ARASA		
Documento	Expediente	Fecha
XOB1111W0	XOB/291/2016	24-08-17 12:58

2.1. Ordenación das ofertas segundo o criterio de valoración

De acordo coa cláusula 9 do PCAP, o contrato, sen prexuízo do establecido no mesmo en relación coas ofertas con valores anormais ou desproporcionados, adxudicarase á empresa que presente a oferta económica mais vantaxosa consistente no prezo mais baixo.

Presentase a continuación a ordenación de menor a maior dos licitadores segundo o prezo ofertado para o contrato:

ORDENACIÓN DE OFERTAS	Nº de orde	Licitador	Oferta económica		
			Importe	Baixa	
1º	1	OBRAS Y VIALES CERNE SL	207.000,00 €	101.087,70 €	32,81%
2º	5	EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR SL	221.247,40 €	86.840,30 €	28,19%
3º	8	ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS SL	243.019,58 €	65.068,12 €	21,12%
4º	9	VIPECA OBRAS Y SERVICIOS SL	252.940,00 €	55.147,70 €	17,90%
5º	7	FRANCISCO GÓMEZ Y CIA SL	289.334,00 €	18.753,70 €	6,09%
6º	6	EXPLOTACIONES GALLEGAS SL	298.844,00 €	9.243,70 €	3,00%
7º	3	ENDEÑOR MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL	307.495,00 €	592,70 €	0,19%
8º	2	MARCONSA MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, SL	308.087,70 €	0,00 €	0,00%
9º	4	OBRAS GALLAECIA SL	308.087,70 €	0,00 €	0,00%
Tipos de licitación			308.087,70 €		

2.2. Determinación ofertas económicas con valores anormais ou desproporcionados

A determinación das ofertas económicas con valores anormais ou desproporcionadas realizarase co suposto previsto na cláusula 10.2.4) do PCAP segundo o suposto de 4 ou mais ofertas:

- Media aritmética das ofertas económicas dos licitadores non excluídos e non vinculados (1ª media): 267.151,42 €
- Limiar superior para ter que proceder á determinación da segunda media aritmética (primeira media+10%): 293.866,56 €
- Ofertas económicas que superan o valor limite e exclúense do calculo da nova media:

ORDENACIÓN DE OFERTAS	Nº de orde	Licitador	Oferta económica		
			Importe	Baixa	
6º	6	EXPLOTACIONES GALLEGAS SL	298.844,00 €	9.243,70 €	3,00%
7º	3	ENDEÑOR MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL	307.495,00 €	592,70 €	0,19%
8º	2	MARCONSA MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, SL	308.087,70 €	0,00 €	0,00%
9º	4	OBRAS GALLAECIA SL	308.087,70 €	0,00 €	0,00%

- Ofertas económicas non excluídas e non vinculadas que non superan o valor limite para o calculo da nova media:

ORDENACIÓN DE OFERTAS	Nº de orde	Licitador	Oferta económica		
			Importe	Baixa	
1º	1	OBRAS Y VIALES CERNE SL	207.000,00 €	101.087,70 €	32,81%
2º	5	EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR SL	221.247,40 €	86.840,30 €	28,19%
3º	8	ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS SL	243.019,58 €	65.068,12 €	21,12%
4º	9	VIPECA OBRAS Y SERVICIOS SL	252.940,00 €	55.147,70 €	17,90%
5º	7	FRANCISCO GÓMEZ Y CIA SL	289.334,00 €	18.753,70 €	6,09%

- A segunda media aritmética sen ter en conta as ofertas sinaladas no punto anterior é: 242.708,20 €
- Limiar para considerar como desproporcionada ou anormal unha oferta económica (segunda media aritmética - 10 %): 218.437,38 €
- Ofertas económicas inferiores ao valor limite para a súa consideración como temerarias:

Dependencia XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 126.- ARASA		
Documento	Expediente	Fecha
XOB1111W0	XOB/291/2016	24-08-17 12:58

ORDENACIÓN DE OFERTAS	Nº de orde	Licitador	Oferta económica		
			Importe	Baixa	
1ª	1	OBRAS Y VIALES CERNE, SL	207.000,00 €	101.087,70 €	32,81%

3. CONCLUSIÓN

A vista do establecido no PCAP do procedemento de licitación, sometese a consideración da mesa de contratación a avaliación das seguintes ofertas económicas presentadas en canto ao establecido no mesmo para as ofertas con valores anormais ou desproporcionados:

- OBRAS E VIALES CERNE, SL

Segundo o sinalado na cláusula 10.2. do PCAP, serán criterios obxectivos para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da oferta, os seguintes, para os que se deberá presentar a documentación relacionada:

1. Axeitada xustificación dos prezos ofertados, que como mínimo comprenderá unha explicación dos prezos dos materiais a pé de obra.
2. Volume de obra xa contratado, en relación cos medios persoais e materiais que teña a licitador.
3. Relación entre a solvencia da empresa e a oferta presentada.

Santiago de Compostela, 24 de agosto de 2017
 O arquitecto. Xefe do Servizo de Proxectos e Obras

Asdo.: Antonio Ranedo Santillana

<i>Dependencia</i> XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 126.- ARASA		
<i>Documento</i> XOB11I220	<i>Expediente</i> XOB/291/2016	<i>Fecha</i> 12-09-17 08:19

Asunto
CONSTRUCCIÓN DUN APARCADOIRO
PROVISIONAL DISUASORIO NA PARCELA EQ-
1 (SIONLLA)

Interesado y Localización de la Actividad
NEGOCIADO DE XESTION DE OBRAS E PROXECTOS
Rua SIONLLA SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)
PARQUE EMPRESARIAL A SIONLLA- PARCELA EQ-1

15078DXOB11I220F



Expediente: **CONSTRUCCIÓN DUN APARCADOIRO PROVISIONAL DISUASORIO NA PARCELA EQ-1 (SIONLLA) – Expediente Servizo de contratación: CON/25/2017**

Asunto: **Informe técnico sobre a xustificación presentada pola empresa cuxa oferta foi considerada anormal ou desproporcionada**

1. OBXECTO

Redáctase o presente informe co obxecto de avaliar a documentación presentada pola empresa para a xustificación da oferta que tivo a consideración de desproporcionada ou anormal por aplicación dos criterios do prego de condicións da licitación.

2. INFORME

Antecedentes

No informe de 24/08/2017, relativo á valoración dos criterios de adxudicación das obras de aplicación das medidas correctoras para o "Proxecto de obras de construción dun aparcamento provisional disuasorio na Parcela EQ-1 do Parque empresarial de A Sionlla", sinalábase, conforme ao art. 10.2 do prego de cláusulas administrativas particulares, que as seguintes ofertas se apreciaban con valores anormais ou desproporcionados:

- OBRAS E VIALES CERNE, SL

Segundo o sinalado na cláusula 10.2. do PCAP, serán criterios obxectivos para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da oferta, os seguintes, para os que se deberá presentar a documentación relacionada:

1. Axeitada **xustificación dos prezos** ofertados, que como mínimo comprenderá unha explicación dos prezos dos materiais a pé de obra.
2. **Volume de obra xa contratado**, en relación cos medios persoais e materiais que teña a licitador.
3. Relación entre a **solvencia da empresa** e a oferta presentada.

Con data do 05/09/2017 o Servizo de Contratación remite a documentación requirida da seguinte empresa para proceder á xustificación da baixa temeraria co obxecto de informar sobre as mesmas:

- OBRAS E VIALES CERNE, SL, (Nº de Rex.: 39301, de 04/04/2017)

Aspectos valorados

1. Xustificación de prezos

Cara á proceder á valoración da documentación relativa á xustificación de prezos, o análise realizado está centrado nos seguintes aspectos:

- *Plan de obra*, no que se analizan actividades e equipos, man de obra (tipo e cualificación profesional de cada traballador coas horas empregadas), maquinaria (tipo de máquina coas horas empregadas) e materiais empregados (con medición).
- *Orzamento*, con medicións e xustificación de prezos descompostos.

<i>Dependencia</i> XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 126.- ARASA		
<i>Documento</i> XOB111220	<i>Expediente</i> XOB/291/2016	<i>Fecha</i> 12-09-17 08:19

- *Xustificación de custos de man de obra*, tanto do persoal propio, a través da valoración da xustificación do custo para a empresa de cada traballador, como do persoal subcontratado, acreditando o custo de cada traballador e documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dito traballador o período necesario a prezo determinado.
- *Xustificación de custos de maquinaria*, analizando o custo da maquinaria propia (documentación xustificativa da propiedade da maquinaria) e o custo da maquinaria subcontratada (documentación xustificativa do custo de cada máquina e documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dita máquina o período necesario a prezo determinado).
- *Xustificación de custos de materiais*, tanto do material propio (analizándose a documentación xustificativa da dispoñibilidade e idoneidade do material), como do material a comprar (na que se analizará a documentación xustificativa do custo de cada material e documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dito material no prazo necesario e a prezo determinado).
- *Xustificación de custos indirectos*, suma dos conceptos k1 + k2, sendo k1 o porcentaxe correspondente a imprevistos (que nunca poderá considerarse inferior ao 1%) e k2 o porcentaxe resultante da relación entre custos indirectos e directos = $Ci/Cd \times 100$.
- *Xustificación de Gastos Xerais*, analizando a relación ditos gastos co volume de facturación previsto para o ano en curso, aportando ademais documentación acreditativa dos gastos e facturación da empresa tanto do ano anterior como do ano en curso.
- *Subcontratas*, analizando a relación completa de partidas que se prevé subcontratar.

2. Documentación relativa á xustificación de volume de obra:

Cara á valoración da documentación relativa á xustificación de volume de obra, o análise realizado está centrado na acreditación das obras actualmente contratadas, indicando tipo de obra, importe, promotor, prazo e lugar de execución, co detalle dos medios persoais e materiais que debe dedicar ás mesmas e posta en relación coas obras obxecto da licitación.

3. Documentación relativa á xustificación da solvencia da empresa:

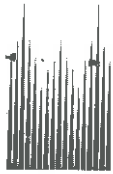
Valorada a través da documentación xustificativa da especialización e da experiencia dos medios cos que contará para a execución das obras.

Análise da documentación xustificativa

Una vez revisada a documentación achegada (xustificación da empresa OBRAS E VIALES CERNE, SL), debe informarse que a empresa non presenta a totalidade da documentación que se consideraría necesaria e, nalgúns casos, as xustificacións aportadas non se consideran adecuadas ou completas.

Polo tanto, á vista da documentación presentada, o técnico que subscribe non pode garantir que poida cumprirse a proposición, polo que proponse o mantemento da consideración da oferta como anormal ou desproporcionada.

A continuación recollese un resumo coas conclusións froito do análise efectuado:



CONCELLO DE SANTIAGO

Dependencia XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 126.- ARASA		
Documento	Expediente	Fecha
XOB111220	XOB/291/2016	12-09-17 08:19

Sello o Certificación Mecánica

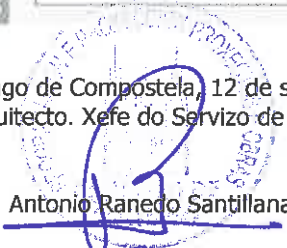
ORRAS Y VIALES CERNE S.L.

JUSTIFICACIÓN DE PREZOS

PLAN DE OBRA		
Plan de obra	NP	Non se presenta documentación
Relación de actividades e equipos	NP	
Detalle man de obra	NP	
Detalle maquinaria	NP	
Detalle materiais	NP	
Cadro resumo	NP	
ORZAMENTO		
Orzamento con medicións	NP	Non se presenta documentación
Xustificación prezos descompostos	NP	
CUSTOS MAN DE OBRA		
Persoal propio_xustif custo	P	Na documentación aportada non se recolle documentación xustificativa do custo para a empresa dos traballadores.
Persoal subcontr_xustif custo	NP	Non presenta documentación.
Persoal subcontr_xustif disposición	NP	
CUSTOS MAQUINARIA		
Maquinaria propia_xustif custo	P	Non se aporta unha listaxe de maquinaria e non se xustifica a propiedade da maquinaria.
Maquinaria subcontr_xustif custo	NP	Non presenta xustificación concreta para a maquinaria das subcontratas
Maquinaria subcontr_xustif disposición	NP	
CUSTOS MATERIAIS		
Material propio_xustif disposición	NP	Non presenta documentación en relación ao material propio que se aportará. Non presenta documentación xustificativa da compra de material. Aportase compromiso de colaboración de dúas empresas (unha de suministro de gravas e outra de suministro de formigón) Non se aporta xustificación da idoneidade técnica dos materiais propostos (fichas técnicas oficiais ou documentación similar).
Material propio_xustif idoneidade	NP	
Material compra_xustif custo	P	
Material compra_xustif disposición	P	
CUSTOS INDIRECTOS		
Porcentaxe e xustificación	NP	Non presenta documentación
GASTOS XERAIS		
Porcentaxe e xustificación	NP	Non presenta documentación
Acreditación gastos e facturación	NP	
SUBCONTRATAS		
Relación de subcontratas	P	Aporta simplemente o prezo unitario de formigón.
OBRAS CONTRATADAS		
Relación obras contratadas	NP	Non presenta documentación
Detalle medios persoais e materiais	NP	
Acreditación non ter mais obras	NP	
SOLVENCIA		
Acreditación especialización	NP	Non presenta documentación
Acreditación experiencia	NP	

Santiago de Compostela, 12 de setembro de 2017
 O arquitecto. Xefe do Servizo de Proxectos e Obras

Asdo.: Antonio Ranedo Santillana



Dependencia XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 126.- ARASA		
Documento	Expediente	Fecha
XOB11127K	XOB/291/2016	19-09-17 08:13

Asunto
**CONSTRUCCIÓN DUN APARCADOIRO
 PROVISIONAL DISUASORIO NA PARCELA EQ-
 1 (SIONLLA)**

Interesado y Localización de la Actividad
**NEGOCIADO DE XESTION DE OBRAS E PROXECTOS
 Rua SIONLLA SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)
 PARQUE EMPRESARIAL A SIONLLA- PARCELA EQ-1**



Expediente: CONSTRUCCIÓN DUN APARCADOIRO PROVISIONAL DISUASORIO NA PARCELA EQ-1 (SIONLLA) – Expediente Servizo de contratación: CON/25/2017

Asunto: Informe de valoración final

1. Antecedentes

No informe de 24/08/2017, relativo á valoración dos criterios de adxudicación das obras de aplicación das medidas correctoras para o "Proxecto de obras de construción dun aparcamento provisional disuasorio na Parcela EQ-1 do Parque empresarial de A Sionlla", sinalábase, conforme ao art. 10.1.b do prego de cláusulas administrativas particulares, que na oferta presentada por Obras e Viales CERNE, SL se apreciaban valores anormais ou desproporcionados.

No informe de 12/09/2017, o técnico que subscribe informaba que non podía garantirse que se poderá cumprir a proposición, polo que se propoñía o mantemento da consideración da oferta como anormal ou desproporcionada.

A vista do anterior presentase a continuación a orde de clasificación consecuente dos licitadores:

Nº de orde	Licitador	Oferta económica
1º	EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR SL	221.247,40 €
2º	ASFALGAL TECNICAS VIARIAS SL	243.019,58 €
3º	VIPECA OBRAS Y SERVICIOS SL	252.940,00 €
4º	FRANCISCO GOMEZ Y CIA SL	289.334,00 €
5º	EXPLOTACIONES CALLEGAS SL	298.844,00 €
6º	ENDENOR MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL	307.495,00 €
7º	MARCONSA MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, SL	308.087,70 €
8º	OBRAS GALLAECIA SL	308.087,70 €

2. Puntuación de ofertas económicas (Pe)

De acordo coa formula establecida na cláusula 10.1.1, a valoración das ofertas económicas (Pe) dos licitadores ata un máximo de 40 puntos, é a seguinte:

Nº de orde	Licitador	Oferta económica	Puntuación
			Pe
1	EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR SL	221.247,40 €	40,00
2	ASFALGAL TECNICAS VIARIAS SL	243.019,58 €	36,42
3	VIPECA OBRAS Y SERVICIOS SL	252.940,00 €	34,99
4	FRANCISCO GOMEZ Y CIA SL	289.334,00 €	30,59
5	EXPLOTACIONES GALLEGAS SL	298.844,00 €	29,61
6	ENDENOR MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL	307.495,00 €	28,78
7	MARCONSA MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, SL	308.087,70 €	28,73
8	OBRAS GALLAECIA SL	308.087,70 €	28,73

Importe da oferta mais baixa	
Ob	221.247,40 €

Dependencia XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 126.- ARASA		
Documento	Expediente	Fecha
XOB11127K	XOB/291/2016	19-09-17 08:13

3. Puntuación de melloras: Prazo de garantía (Pg), Control de calidade (Cc), Xestión de residuos (Xr)

De acordo coa formula establecida na cláusula 10.1.2, a valoración das ofertas de melloras, ata un máximo de 14 puntos, en canto a prazo de garantía (Pg, p_{max} 10 puntos), control de calidade (Cc, p_{max} 2 puntos) e xestión de residuos (Xr, p_{max} 2 puntos) dos licitadores é a seguinte:

Nº de orde	Licitador	MELLORAS			Puntuacións		
		Prazo de garantía	Control de calidade	Xestión de residuos	Pg	Cc	Xr
1	EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR SL	2 años	3 %	1 %	4	2	2
2	ASFALGAL TECNICAS VIARIAS SL	1 años	1 %	1 %	2	2	2
3	VIPECA OBRAS Y SERVICIOS SL	5 años	1 %	1 %	10	2	2
4	FRANCISCO GOMEZ Y CIA SL	5 años	1 %	1 %	10	2	2
5	EXPLOTACIONES GALLEGAS SL	5 años	1 %	1 %	10	2	2
6	ENDENOR MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL	5 años	1 %	1 %	10	2	2
7	MARCONSA MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, SL	- años	- %	- %	-	-	-
8	OBRAS GALLAECIA SL	5 años	1 %	1 %	10	2	2

4. Resumen da valoración dos criterios de adxudicación (Cláusula 10.1)

Presentase a continuación o resume das valoracións parciais e a suma da valoración total dos criterios de adxudicación (cláusula 10.1) e a orde de clasificación consecuente dos licitadores:

Nº de orde	Licitador	Puntuacións parciais				Puntuación total	Orde de clasificación
		Pg	Cc	Xr	Pe		
1	EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR SL	4	2	2	40,00	48,00	2º
2	ASFALGAL TECNICAS VIARIAS SL	2	2	2	36,42	42,42	7º
3	VIPECA OBRAS Y SERVICIOS SL	10	2	2	34,99	46,99	1º
4	FRANCISCO GOMEZ Y CIA SL	10	2	2	30,59	44,59	3º
5	EXPLOTACIONES GALLEGAS SL	10	2	2	29,61	43,61	4º
6	ENDENOR MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SL	10	2	2	28,78	42,78	5º
7	MARCONSA MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, SL	-	-	-	28,73	28,73	8º
8	OBRAS GALLAECIA SL	10	2	2	28,73	42,73	6º

5. Conclusión

Sometese o presente informe a avaliación da mesa de contratación para que proceda como mellor considere, en función do establecido no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares do procedemento de licitación.

Santiago de Compostela, 19 de setembro de 2017
O arquitecto. Xefe do Servizo de Proxectos e Obras

Asdo.: Antonio Rahedo Santillana

