

CÓDIGO EXP	PROGRAMA	AREA TEMATICA/ACTUACIÓN
XOB/271/2016		
Expediente:	Reforma de cuberta e mellora da instalación de iluminación do pavillón de Monte dos Postes	
Asunto:	Procedemento de licitación das obras (CON/21/2017)_Informe técnico sobre as ofertas presentadas	

Redáctase o presente informe por encargo da mesa de contratación do Concello de Santiago correspondente á licitación das obras de referencia, co obxecto de determinar a existencia ou non de ofertas con valores anormais ou desproporcionados, segundo os criterios establecidos no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rixe a licitación.

As ofertas admitidas foron as seguintes:

Nº DE OFERTA	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA		PRECIO	GARANTÍA	REQUISITO	MELLORAS			ADMISION	
		MONTANTO	TECNOLOXIA				PREVISTA 1	PREVISTA 2	PREVISTA 3		
1	BORCH GESTION, S.L.	116.322,74 €	115.319,65 €	5,60%	5,0 anos		1,00%	(1.558,93 €)	1,00%	(1.558,93 €)	si
2	ATESVI, S.L.	143.288,60 €	143.138,60 €	0,10%	5,0 anos		1,00%	(1.558,93 €)	1,00%	(1.558,93 €)	si
3	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	127.777,97 €	127.777,97 €	11,46%	5,0 anos		1,00%	(1.558,93 €)	1,00%	(1.558,93 €)	si
4	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	140.303,49 €	140.303,49 €	16,00%	1,0 anos		1,00%	(1.558,93 €)	1,00%	(1.558,93 €)	si
5	CYS HISPANIA, S.L.	128.704,99 €	128.036,99 €	22,47%	5,0 anos		1,00%	(1.558,93 €)	1,00%	(1.558,93 €)	si
6	EMAC PROYECTOS Y OBRAS, S.L.	139.950,00 €	139.950,00 €	10,23%							si
7	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	136.072,25 €	135.057,15 €	13,36%	5,0 anos		1,00%	(1.558,93 €)	1,00%	(1.558,93 €)	si
8	TERRAUGA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.	136.920,51 €	136.684,70 €	14,17%	5,0 anos		1,00%	(1.558,93 €)	1,00%	(1.558,93 €)	si
9	CONSTRUCCIONES IGLESIA MERA, S.L.	128.773,69 €	128.773,69 €	19,23%	5,0 anos		1,00%	(1.558,93 €)	1,00%	(1.558,93 €)	si
10	PROYCOGA, S.A.	152.410,00 €	152.410,00 €	2,11%	4,0 anos		1,00%	(1.558,93 €)			si
11	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, EDIFICACIÓN Y VIALES, S.L.	124.121,11 €	124.121,11 €	20,75%	5,0 anos		1,00%	(1.558,93 €)	1,00%	(1.558,93 €)	si
12	COVIATEC, S.L.	131.939,99 €	131.939,99 €	15,26%	5,0 anos		1,00%	(1.558,93 €)	1,00%	(1.558,93 €)	si
13	IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS, S.L.	119.000,00 €	119.000,00 €	21,54%	5,0 anos		1,00%	(1.558,93 €)	1,00%	(1.558,93 €)	si
14	OSCO JONCON CONSTRUCCIONES, S.L.	150.000,00 €	139.900,00 €	10,13%	5,0 anos		1,00%	(1.558,93 €)	1,00%	(1.558,93 €)	si

C) Si se trata de obras de:

- Mellora 1 - Ampliación (módulo de garantía sobre o mínimo establecido no prego de 1 ano
- Mellora 2 - Aumento orzamento para control de calidade
- Mellora 3 - Aumento orzamento para xestión de residuos
- Mellora 4 - non procede

(1) Mellora ofertada
(2) Requisito económico de mellora a efectos de cálculo para a clasificación de ofertas desproporcionadas

Á vista dos mesmos e das actas das reunións da mesa, achégase a continuación unha táboa cos datos resultantes da aplicación do procedemento de cálculo establecido no prego ao efecto de identificar as ofertas desproporcionadas (á oferta económica de cada licitador detrásese o importe das melloras ofertadas con repercusión económica):

Nº DE OFERTA	LICITADOR	PRECIO FINAL	TERMINAD PRIMEIRA MEDIA	SEGUNDA MEDIA		TERMINAD ANTES DE CALIFICAR	JUSTIFICACIÓN
				NECESARIA	UMBRAL SEGUNDA MEDIA		
1	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	117.214,25 €	Terminad		117.214,25 €	Terminad	
2	ATESVI, S.L.	143.140,74 €			143.140,74 €		
3	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	134.878,41 €			134.878,41 €		
4	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	137.185,63 €			137.185,63 €		
5	CYS HISPANIA, S.L.	116.919,13 €	Terminad		116.919,13 €		
6	EMAC PROYECTOS Y OBRAS, S.L.	139.950,00 €			139.950,00 €		
7	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	131.939,99 €			131.939,99 €		
8	TERRAUGA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.	127.567,04 €			127.567,04 €		
9	CONSTRUCCIONES IGLESIA MERA, S.L.	122.640,33 €			122.640,33 €		
10	PROYCOGA, S.A.	151.041,07 €		Necesaria			
11	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, EDIFICACIÓN Y VIALES, S.L.	121.003,25 €			121.003,25 €		
12	COVIATEC, S.L.	128.845,37 €			128.845,37 €		
13	IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS, S.L.	119.196,19 €			119.196,19 €		
14	OSCO JONCON CONSTRUCCIONES, S.L.	136.782,14 €			136.782,14 €		

Primera media aritmética ofertas	130.238,05 €	Segunda media aritmética	128.637,81 €
Primer umbral inferior (terminad)	117.214,25 €	Segundo umbral inferior	115.774,03 €
Umbral superior para segunda media	143.261,85 €		

Polo tanto, teñen a consideración de anormais ou desproporcionadas por resultar inferiores ao umbral inferior (temeridade) as ofertas presentadas polas seguintes empresas:

EICROS GESTIÓN, S.L.

O que se informa, aos efectos oportunos.

Santiago de Compostela, a 7 de xullo de 2017

O Arquitecto Municipal

Asdo. D. Diego Biega Argemanz





CODIGO EXP	PROGRAMA	ÁREA TEMÁTICA/ACTUACIÓN
XOB/271/2016		
Expediente:	Reforma de cuberta e mellora da instalación de iluminación do pavillón de Monte dos Postes	
Asunto:	Procedemento de licitación das obras (CON/21/2017)_Informe técnico valoración definitiva das ofertas	

Redáctase o presente informe co obxecto de avaliar definitivamente as ofertas presentada segundo os criterios de adjudicación establecidos no prego de condicións da licitación.

ADMISIÓN PREVIA

Finalizado o prazo de presentación de documentación para a xustificación das ofertas que tiñan a consideración de desproporcionadas ou anormais, non foi presentada ningunha documentación, polo que propónse o mantemento da consideración das ofertas como anormais ou desproporcionadas.

Polo tanto, as ofertas que tralo trámite de xustificación manteñen esta consideración son as seguintes:

EICROS GESTIÓN, S.L.

Deste xeito, se a mesa resolve a exclusión das indicadas, as ofertas definitivamente admitidas serían as seguintes:

Nº DE ORDEN	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA			MELLORAS		
		PRECIO FINAL	BAIXA	MELLORA 1	MELLORA 2	MELLORA 3	
2	ATESVI, S.L.	146.258,60 €	6,18%	5,0 anos	0,0 anos	0,0 anos	
3	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	137.996,27 €	11,43%	5,0 anos	0,0 anos	0,0 anos	
4	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	140.303,49 €	10,00%	1,0 anos	0,0 anos	0,0 anos	
5	CYS HISPANIA, S.L.	120.036,99 €	23,00%	5,0 anos	0,0 anos	0,0 anos	
6	EP.M.C PROYECTOS Y OBRAS, S.L.	139.950,00 €	10,23%	0,0 anos	0,0 anos	0,0 anos	
7	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	135.057,85 €	13,36%	5,0 anos	0,0 anos	0,0 anos	
8	TERRAUGA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.	130.684,90 €	16,17%	5,0 anos	0,0 anos	0,0 anos	
9	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, S.L.	125.752,69 €	19,33%	5,0 anos	0,0 anos	0,0 anos	
10	PROYCOGA, S.A.	152.600,00 €	2,11%	4,0 anos	0,0 anos	0,0 anos	
11	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, EDIFICACIÓN Y VIALES, S.L.	124.121,11 €	20,32%	5,0 anos	0,0 anos	0,0 anos	
12	COVIASTEC, S.L.	131.963,23 €	15,25%	5,0 anos	0,0 anos	0,0 anos	
13	IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS, S.L.	122.314,05 €	21,54%	5,0 anos	0,0 anos	0,0 anos	
14	2000 JOSCON CONSTRUCCIONES, S.L.	139.900,00 €	10,26%	5,0 anos	0,0 anos	0,0 anos	

Cadro de característica:

155.892,77 € 0,00% máx 5,0 anos máx 1,0 anos máx 1,0 anos

Mellora 1 - Ampliación período de garantía sobre o mínimo establecido no prego de 1 ano

Mellora 2 - Aumento orzamento para control de calidade

Mellora 3 - Aumento orzamento para xestión de residuos

VALORACIÓN DE OFERTAS

Aplicando os criterios e fórmulas establecidos no prego de condicións que rexe a licitación, resultan as seguintes puntuacións:

Nº DE ORDEN	LICITADOR	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA		
		PRECIO FINAL	BAIXA	PUNTUACIÓN
2	ATESVI, S.L.	146.258,60 €	6,18%	32,83 pts
3	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	137.996,27 €	11,48%	34,79 pts
4	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	140.303,49 €	10,00%	34,22 pts
5	CYS HISPANIA, S.L.	120.036,99 €	23,00%	40,00 pts
6	EMAC PROYECTOS Y OBRAS, S.L.	139.950,00 €	10,23%	34,31 pts
7	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	135.057,85 €	13,36%	35,55 pts
8	TERRAUGA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.	130.684,90 €	16,17%	36,74 pts
9	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, S.L.	125.758,69 €	19,33%	38,18 pts
10	PROYCOGA, S.A.	152.600,00 €	2,11%	31,46 pts
11	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, EDIFICACIÓN Y VIALES, S.L.	124.121,11 €	20,38%	38,68 pts
12	COVIASDEC, S.L.	131.963,23 €	15,35%	36,38 pts
13	IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS, S.L.	122.314,05 €	21,54%	39,26 pts
14	2000 JOSCON CONSTRUCCIONES, S.L.	139.900,00 €	10,26%	34,32 pts

Cadro de características	155.892,77 €	0,00%	
Importe oferta mais baixa (Ob)	120.036,99 €	23,00%	40,00 pts

Nº DE ORDEN	LICITADOR	VALORACIÓN OFERTA MEILLORAS						
		MEILLORA 1	PUNTUACIÓN PARCIAL	MEILLORA 2	PUNTUACIÓN PARCIAL	MEILLORA 3	PUNTUACIÓN PARCIAL	PUNTUACIÓN TOTAL
2	ATESVI, S.L.	5,0 anos	10,00 pts	1,00%	2,00 pts	1,00%	2,00 pts	14,00 pts
3	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	5,0 anos	10,00 pts	1,00%	2,00 pts	1,00%	2,00 pts	14,00 pts
4	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	1,0 anos	2,00 pts	1,00%	2,00 pts	1,00%	2,00 pts	6,00 pts
5	CYS HISPANIA, S.L.	5,0 anos	10,00 pts	1,00%	2,00 pts	1,00%	2,00 pts	14,00 pts
6	EMAC PROYECTOS Y OBRAS, S.L.	0,0 anos	0,00 pts	0,00%	0,00 pts	0,00%	0,00 pts	0,00 pts
7	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	5,0 anos	10,00 pts	1,00%	2,00 pts	1,00%	2,00 pts	14,00 pts
8	TERRAUGA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.	5,0 anos	10,00 pts	1,00%	2,00 pts	1,00%	2,00 pts	14,00 pts
9	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, S.L.	5,0 anos	10,00 pts	1,00%	2,00 pts	1,00%	2,00 pts	14,00 pts
10	PROYCOGA, S.A.	4,0 anos	8,00 pts	1,00%	2,00 pts	0,00%	0,00 pts	10,00 pts
11	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, EDIFICACIÓN Y VIALES	5,0 anos	10,00 pts	1,00%	2,00 pts	1,00%	2,00 pts	14,00 pts
12	COVIASDEC, S.L.	5,0 anos	10,00 pts	1,00%	2,00 pts	1,00%	2,00 pts	14,00 pts
13	IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS, S.L.	5,0 anos	10,00 pts	1,00%	2,00 pts	1,00%	2,00 pts	14,00 pts
14	2000 JOSCON CONSTRUCCIONES, S.L.	5,0 anos	10,00 pts	1,00%	2,00 pts	1,00%	2,00 pts	14,00 pts

Puntuación máxima posible	máx 5,0 anos	10,00 pts	máx 1%	2,00 pts	máx 1%	2,00 pts	14,00 pts
---------------------------	--------------	-----------	--------	----------	--------	----------	-----------

Meillora 1 - Ampliación período de garantía sobre o mínimo establecido no prego de 1 ano

Meillora 2 - Aumento orzamento para control de calidade

Meillora 3 - Aumento orzamento paraestión de residuos

Así, a partires dos resultados obtidos en cada un dos apartados, a puntuación global total sería:

Nº DE ORDEN	LICITADOR	VALORACIÓN TOTAL		
		PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN OFERTA MELLORAS	PUNTUACIÓN TOTAL
2	ATESVI, S.L.	32,83 pts	14,00 pts	46,83 pts
3	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	34,79 pts	14,00 pts	48,79 pts
4	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	34,22 pts	6,00 pts	40,22 pts
5	CYS HISPANIA, S.L.	40,00 pts	14,00 pts	54,00 pts
6	EMAC PROYECTOS Y OBRAS, S.L.	34,31 pts	0,00 pts	34,31 pts
7	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	35,55 pts	14,00 pts	49,55 pts
8	TERRALIGA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.	36,74 pts	14,00 pts	50,74 pts
9	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, S.L.	38,18 pts	14,00 pts	52,18 pts
10	PROYCOGA, S.A.	31,46 pts	10,00 pts	41,46 pts
11	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, EDIFICACIÓN Y VIALES, S.L.	38,68 pts	14,00 pts	52,68 pts
12	COVIASDEC, S.L.	36,38 pts	14,00 pts	50,38 pts
13	IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS, S.L.	39,26 pts	14,00 pts	53,26 pts
14	2000 JOSCON CONSTRUCCIONES, S.L.	34,32 pts	14,00 pts	48,32 pts
<i>Puntuación máxima posible</i>		40,00 pts	14,00 pts	54,00 pts

Polo tanto, da aplicación dos criterios de adjudicación establecidos no pregos de condicións que rexe a licitación, e coa exclusión das ofertas consideradas como anormais ou desproporcionadas, a oferta mais vantaxosa resultaría a da empresa CYS HISPANIA, S.L.

O que se informa segundo a opinión do técnico que subscribe e que en todo caso se somete ao superior criterio da mesa de contratación.

Santiago de Compostela, a 20 de xullo de 2017

O Arquitecto Municipal

Asdo.: D. Diego Briega Argomaniz

