



PREGO DE PRESCRIPCIÓN TÉCNICAS PARTICULARES DO MANTEMENTO E REPARACIÓN DE VARANDAS, ELIMINACIÓN DE MOBILIARIO EN DESUSO, LIMPEZA E ELIMINACIÓN DE GRAFFITIS E LIMPEZA E REPINTADO DE PLACAS CON NOME DE RÚAS, MONUMENTOS.... NO ÁMBITO DA CIDADE HISTÓRICA DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

1. OBXECTO DO CONTRATO

O obxecto do contrato é a realización das obras de mantemento e reparación de varandas, eliminación de mobiliario en desuso ,limpeza e eliminación de graffitis e a realización da limpeza e repintado de placas con nome de rúas, monumentos, etc... dentro do ámbito do Plan Especial de Protección e Rehabilitación da Cidade Histórica (PE-1) de Santiago de Compostela.

2. AMBITO, PRAZO E ORZAMENTO

O ámbito de actuación está definido no plano de delimitación que acompaña este prego, e correspóndese co ámbito do PE-1.

O período de execución dos traballos do presente prego se estenderá desde a data de adxudicación ata rematar o ano 2015.

O orzamento sen IVE para o servizo de mantemento e reparación de varandas, eliminación de mobiliario en desuso, limpeza e eliminación de graffitis e realización da limpeza e repintado de placas con nome de rúas, monumentos,etc... dentro do ámbito do Plan Especial de Protección e Rehabilitación da Cidade Histórica (PE-1) é de 33.050 euros MÁIS IVA.

3. PERSOAL E MEDIOS MÍNIMOS

Refírese os medios mínimos e criterios de solvencia que será esixible ao adxudicatario do servicio.

A) MEDIOS PERSOAIS

Persoal xeral mínimo sen dedicación exclusiva:

-1 COORDINACIÓN DE SEGURIDADE E SAUDE. Con mais de 5 anos de experiencia profesional como coordinación de seguridade e saúde. Será responsable da coordinación de seguridade e saúde dos traballos de mantemento supervisando que se empregan os medios auxiliares e de seguridade necesarios segundo a lexislación vixente . O criterio de solvencia establécese na realización de polo menos 5 obras de características semellantes ao obxecto do contrato. Para poder valorar o criterio de solvencia deberá estar suficientemente xustificado. Aportarase curriculum vitae de non máis de dous din A4 de extensión.

Non será esixible a dedicación exclusiva, se ben valorarase a dedicación ofertada na asignación de puntos para a resolución do concurso.

Persoal fixo mínimo con dedicación exclusiva a tempo completo:

-1 EQUIPO. Formado por dous traballadores coa cualificación seguinte:

-1 TECNICO RESTAURADOR. Con máis de 5 anos de experiencia profesional como técnico restaurador. O criterio de solvencia establécese na realización de polo menos 5 obras de características semellantes ao obxecto do contrato (traballos de

restauración en cascos históricos). Para poder valorar o criterio de solvencia deberá estar suficientemente xustificado. Aportarase curriculum vitae de non máis de dous din A4 de extensión. Responsable técnico do adxudicatario. Desempeñará as misións de interlocución coa dirección técnica e administrativa do procedemento, coordinando e organizando os traballos. Será o responsable do estado de limpeza, orden e imaxe do lugar de traballo e que servirá de interlocutor ante a dirección facultativa, policía municipal, veciños, ou público en xeral en calquera momento.

Disporá dun teléfono móbil de contacto e, cando sexa requirido en calquera dos taxos abertos de mantemento, personarase en menos de 20 minutos.

Poder facerse responsable da Coordinación de Seguridade e Saúde sempre que cumpra os criterios de solvencia indicados anteriormente.

-1 OFICIAL DE 2ª. Con máis de 3 anos de experiencia profesional como oficial. O criterio de solvencia establécese na realización de polo menos 3 obras de características semellantes ao obxecto do contrato (traballos de restauración en cascos históricos). Para poder valorar o criterio de solvencia deberá estar suficientemente xustificado. Aportarase currículum vitae de non máis de dous din A4 de extensión.

-1 EQUIPO. Formado por dous traballadores coa cualificación seguinte:

-1 OFICIAL DE 1ª FERREIRO. Con máis de 5 anos de experiencia profesional como oficial 1ª ferreiro. O criterio de solvencia establécese na realización de polo menos 5 obras de características semellantes ao obxecto do contrato (traballos de restauración, reparación e construción de varandas e elementos de forxa en cascos históricos e elementos de valor histórico e patrimonial empregando técnicas tradicionais). Para poder valorar o criterio de solvencia deberá estar suficientemente xustificado. Aportarase currículum vitae de non máis de dous din A4 de extensión.

-1 OFICIAL DE 2ª FERREIRO. Con máis de 3 anos de experiencia profesional como oficial 2ª ferreiro. O criterio de solvencia establécese na realización de polo menos 3 obras de características semellantes ao obxecto do contrato (traballos de restauración, reparación e construción de varandas e elementos de forxa en cascos históricos e elementos de valor histórico e patrimonial empregando técnicas tradicionais). Para poder valorar o criterio de solvencia deberá estar suficientemente xustificado. Aportarase curriculum vitae de non máis de dous din A4 de extensión.

A cualificación dos traballadores quedará acreditada mediante curriculum vitae, que en tódolos casos terá que estar rubricado polo interesado e pola empresa que o propón para o posto, e no seu caso coa titulación ou a certificación correspondente.

A composición dos equipos será estable e calquera modificación forzosa, por motivo de baixa laboral, vacacións, etc. xustificarse con tempo suficiente e farase con persoal igualmente cualificado.

B) MEDIOS MATERIAIS

Os traballadores disporán das ferramentas e útiles necesarios e adaptados ás necesidades do seu oficio, con especial importancia no traballo concreto de forxa no que se esixirá que as ferramentas sexan específicas para dito traballo.

PERMANENTE

Vehículo destinado ao transporte de medios e materiais con carga máxima de 3500 kg de P.M.A. que deberá estar dispoñible de xeito inmediato para calquera necesidade do servizo.

O adxudicatario disporá polo menos dos seguintes medios mínimos permanentes:

Maquinaria a batería ou alternativa que evite a instalación de xeradores eléctricos a gasolina para o seu funcionamento.

Os medios auxiliares e de seguridade especificados no estudio de seguridade, ou alternativa proposta no plan de seguridade, aprobada pola coordinación de seguridade e saúde e a dirección de obra.

4. ORGANIZACIÓN DOS TRABALLOS

É obrigación do adxudicatario preparar, oportunamente, a programación dos traballos a executar de acordo cas urxencias que a Administración lle traslade en función das chamadas e avisos dos veciños e da policía. Esta programación levarase a cabo, seguindo as pautas de necesidades que determinan os presupostos do presente Prego, así como as indicacións da persoa que o Concello nome como responsable, mediante a formulación de "programas mensuales".

Para elo elaboraranse por parte do adxudicatario "fichas individualizadas" de cada unha das actuacións que se pretende realizar. O "modelo" de ficha individualizada deberá previamente ser aprobado pola persoa que o Concello nome como responsable e deberá conter como mínimo fotografía do estado actual, descripción da actuación a realizar, medición de superficies e valoración segundo as unidades e prezos definidos neste prego.

Os programas mensuales serán presentados polo Adxudicatario á persoa que o Concello nome como responsable como máximo o día 20 de cada mes. Este poderá modificar os programas establecidos.

Unha vez elaborados e aprobados os programas mensuales deberá por parte do adxudicatario solicitarse os oportunos permisos co Departamento de Tráfico. Nos programas mensuales terase moi en conta as capacidades dos viais e as previsións de tráfico rodado ou tránsito peatonal nos mesmos, de forma que as operacións que podan producir molestias para o tráfico ou o tránsito se executen nos período en que a intensidade da circulación sexa menor de acordo cas indicacións do Departamento de Tráfico.

En caso de incidencias ou emerxencias, a empresa adxudicataria porá os medios necesarios para a inmediata execución dos traballos ou para a consolidación temporal.

Antes de empezar os traballos farase un replanteo no que se revisará a actuación a acometer e se darán instrucións precisas...

A persoa que o Concello nome como responsable verificará a execución dos traballos e adoptará as decisións necesarias e propondrá os cambios que aconselle o desenrolo das operacións.

Unha vez completada a actuación e aprobada a execución, a empresa facilitará un resume, unha medición detallada do realmente executado segundo as unidades de obra relacionadas neste prego e unha fotografía.

A persoa que o Concello nome como responsable comprobará estas medicións e emitirá a certificación mensual correspondente.

Ó finalizar o contrato recopilaranse todas as actuacións e elaborarse por parte do adxudicatario unha documentación final con toda a información gráfica e escrita sobre cada unha das actuacións realizadas que permita a mellora e perfeccionamento do servizo.

5. CONDICIÓNS XERAIS DE EXECUCIÓN

A vontade do Servizo de Mantemento é a de conseguir un servizo áxil e que produza as menores molestias posibles aos cidadáns. As seguintes medidas teñen a intención de corrixir inercias frecuentes, pero que producen molestias e poden ser evitadas sen prexudicar gravemente a efectividade das operacións.

Serán de obrigado cumprimento as seguintes condicións xerais de execución:

1. Coidarase escrupulosamente a imaxe das obras na vía pública.
2. Non se farán acopios na rúa de máis materiais que os estritamente necesarios na xornada.
3. Non se instalarán na rúa casetas, nin outra clase de instalacións permanentes ou semipermanentes.
4. Evitarase o emprego de xeradores eléctricos a gasolina, proponse no seu lugar o emprego de maquinaria a batería ou outra solución de subministro eléctrico menos molesto que o mencionado xerador.
5. O valado e sinalización do ámbito dos traballos farase respectando as determinacións do estudo de seguridade.
6. Cada vez que os traballadores abandonen a zona de traballo ésta quedará recollida, limpa, ordenada e completamente valada. Diariamente procederase a limpeza completa da zona afectada, evitando especialmente manchas por escorrentías sobre a vía pública.

7. Todos os produtos, materiais, obxectos, residuos e basuras que se recollan con motivo da realización das actividades obxecto do contrato serán transportados e entregados polo Adxudicatario a xestores debidamente autorizados fora da zona de afección do contrato e que previamente fora aceptados polo Director. O custo da retirada e xestión está incluído nos prezos do contrato, e corresponde ó Adxudicatario o pago dos gastos de xestión.

6. OPERACIÓNS E OBRAS TIPIFICADAS

As operacións de mantemento obxecto deste contrato son as listadas na seguinte relación. As actuacións serán combinación das seguintes operacións tipificadas, e en casos excepcionais destas operacións e de unidades clasificadas como complementarias neste prego, e que son tratadas como prezos auxiliares.

unidade	prezo	operación
ud	9,11	senalización, valos e medidas de seguridade e saúde
m ²	60,01	limpeza de graffitis sobre materiais porosos e non porosos
ud	35,91	limpeza de graffitis sobre materiais porosos e non porosos ud non superior a 0,5 m2
m ²	16,80	aplicación antigraffiti
m ²	7,69	limpeza de pegatinas, chicles, etc...
m ²	10,63	limpeza poro aberto lasur
m ²	11,92	pintura ao silicato
m ²	9,33	esmalte satinado sobre madeira
m ²	3,19	decapaxe e saneamento pintura témpora
m ²	3,95	decapaxe e saneamento pintura plástica
m ²	2,45	lixadura de superficies
m ²	28,54	esmalte pistola cerrallaría
m ²	13,25	esmalte satinado sobre metal
m ²	13,91	pintura tipo ferro
m ²	18,19	limpeza manual revocos
m ²	42,04	revocadura cal en tres capas
m ²	24,50	revocadura cal e lucido
ml	13,70	reparación de redondo, cuadrado ou pletina de varanda hist. Sant. de forxa tomada con chumbo consistente en limpeza mecanicamente con cepillo metálico
ml	16,79	tratamento de redondo, cuadrado ou pletina de varanda hist. Sant. de forxa tomada con chumbo consistente en ampavonado tradicional en frío
ml	5,02	tratamento de redondo, cuadrado ou pletina de varanda hist. Sant. de forxa tomada con chumbo acabado en esmalte negro, verde Sant. ou gris prata
ml	41,83	enxertos de macizo redondo, cadrado ou pletina de varanda hist. Sant. de forxa tomada con chumbo
ud	43,61	fixación de cantería de encastre de varanda hist. Sant. tomada con chumbo
ud	17,61	remachado de macizo redondo, cuadrado ou pletina de varanda hist. Sant. de forxa

unidade	prezo	operación
ud	135,45	conx. varanda hist. Sant. forxada composta de pé e dous horizontais
ud	226,19	conx. varanda hist. Sant. forxada comp. de pasamanos recto e nove vertic. rectos
ud	83,95	conxunto de varanda histórica de Sant. de forxa aérea de redondo con anclax. curvos
ud	37,49	retirada de sinalética diversa en vía pública en desuso
m ²	7,83	limpeza en seco de elementos ornamentais de especial interese artístico
m ²	9,79	limpeza en húmedo de elementos ornamentais de especial interese artístico
ud	44,07	repintado de placas con nome de rúas, monumentos, etc..
ud	10,62	limpeza biolóxica onde sexa neces. de placas con nome de rúas, monumentos, etc..
ud	28,61	limpeza química onde sexa neces. de placas con nome de rúas, monumentos, etc..
ud	1565,60	Identificación, elaboración fichas, rexistro e elaboración doc final de placas
ud	1565,60	Identificación, elaboración fichas, rexistro e elaboración doc final resto actuacións

7. PRECIOS E PRESUPOSTOS

Os prezos considerados comprenden todos os traballos directa o indirectamente necesarios para a execución das operacións que se definen no contrato. Sen que a relación sexa limitativa, entenderanse comprendidos:

- _ Establecemento da sinalización, balizamento, regulación do tráfico e medidas de seguridade preceptivos segundo a actividade a realizar, mantemento da mesma mentres se desenrolen os traballos e retirada unha vez finalicen.
- _ Traballos de acondicionamento e preparación do terreo para o acceso de maquinaria e persoal hasta a zona de traballo e restauración posterior, no seu caso, o seu estado inicial.
- _ Transporte da maquinaria e materiais hasta o lugar de utilización ou posta en obra.
- _ Mantemento, reparacións, carburantes, aceites, funxibles, etc. da maquinaria empregada.
- _ Custes de todo tipo de persoal necesario, incluso horas extraordinarias diurnas e nocturnas, festivos, vacacións, etc.

- _ Custes de todo tipo da maquinaria empregada

- _ Os materiais necesarios para a execución das operacións

- _ Os medios auxiliares e o pequeno material necesarios para a posta en obra dos materiais tales como tornillería, ferramenta, etc.

- _ A desmontaxe e retirada de calquera elemento ou equipamento do vial necesario para a execución de algunha operación, así como o posterior montaxe ou transporte a almacén ou xestor de residuos autorizados segundo sexa o caso.

- _ Alquileres, taxas, custes de transporte ou xestión ou calquera outro custe xerado pola xestión de terras, sedimentos, materiais de demolición, etc.

- _ Os ensaios e medicións necesarios para comprobar as condicións dos materiais colocados, execución de unidades de obra e operacións, medición de todo elo, así como os traballos para reseñar toda a información da execución das operacións prescritas.

- _ Todo tipo de impostos, obrigacións sociais, seguros, gastos referentes á seguridade e saúde no traballo, etc., que se desprendan das disposicións legais vixentes durante o desenrolo do contrato.

- _ Servicios auxiliares, materiais de oficina, enerxía, teléfono, limpeza, almacéns, etc.

8. LISTADO DE PREZOS E CONDICIÓNS PARTICULARES DE EXECUCIÓN

Detállase a continuación a composición dos prezos da valoración das operacións tipo.

Anejo de Justificación de precios

Num. Código	Ud	Descripción	Total	
1	ud	SEÑALIZACIÓN, VALOS E MEDIDAS DE SEGURIDADE E SAÚDE		
		Colocación e mantemento dos valos proteccións e sinalización seguindo as determinacións do Estudo de Seguridade e Saúde e as indicacións técnicas tanto da Coordinación en materia de Seguridade e Saúde como das da D.F. ou autoridade competente. Cumpríranse as condicións de Seguridade e Saúde no traballo e as de Seguridade Vial. Inclúe a colocación, conservación, limpeza ou pintado dos elementos deteriorados; a protección posterior do traballo e a retirada final. Os defectos reiterados ou o incumprimento defectuoso das devanditas determinacións e instrucións darán lugar a que a D.F. considere esta unidade non executada e polo tanto non se certifique. Inclúrase polo xeral unha unidade desta partida en cada actuación salvo nas seguintes excepcións: En actuacións complexas que impliquen corte de tráfico poderán a xuízo da D.F. incluírse máis unidades na medición. En agrupacións de actuacións a D.F. no documento previo asignará ao conxunto as unidades necesarias que poden ser en número inferior ás actuacións agrupadas. Inclúe todas as medidas de seguridade e saúde precisas segundo as indicacións da Coordinación en materia de Seguridade e Saúde		
		0,800 h. Paón ordinario	14,70	8,82
%2		2,000 % Medios auxiliares/ peq. material	8,82	0,29
		0,000 % Costes indirectos	9,11	0,00
		Son NUEVE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por ud.	Total por ud	9,11
2	m2	LIMPIEZA DE GRAFFITIS SOBRE MATERIAIS POROSOS E NON POROSOS		
		M ² de limpeza de graffitis sobre materiais porosos (madera, pedra, revocos de cemento o cal, etc) mediante microproxección de partículas a presión controlada combinada con auga e non porosos mediante limpeza química en forma líquida, xel ou compresada de diferentes disolventes combinados. Os abrasivos cos que se fará a proxección variarán dependendo do soporte podendo empregar microesferas de vidro, sílice ou silicato de aluminio. En todo momento terase especial cuidado en non dañar as superficies. A decisión de utilizar disolventes só será tomada pola D.F. unha vez que se descarte a limpeza mecánica. Traballo realizado por técnico restaurador con experiencia neste tipo de traballos.		
		1,500 h. técnico restaurador	19,00	28,50
		1,500 h. axudante	16,40	24,60
		0,350 kg abrasivos según soporte o diferentes disolventes combinados	15,00	5,25
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	58,35	1,75
		0,000 % Costes indirectos	60,01	0,00
		Son SESENTA EUROS CON UN CÉNTIMO por m2.	Total por m2	60,01
3	ud	LIMPIEZA DE GRAFFITIS SOBRE MATERIALES POROSOS Y NO POROSOS		
		Ud. de limpeza no superior a 0,5 m ² de limpeza de graffitis sobre materiais porosos (madera, pedra, revocos de cemento o cal, etc) mediante microproxección de partículas a presión controlada e non porosos mediante limpeza química en forma líquida, xel ou compresada de diferentes disolventes combinados. Os abrasivos cos que se fará a proxección variarán dependendo do soporte podendo empregar microesferas de vidro, sílice ou silicato de aluminio. En todo momento se terá especial cuidado en non dañar as superficies. A decisión de utilizar disolventes só será tomada pola D.F. unha vez que se descarte a limpeza mecánica. Traballo realizado por técnico restaurador con experiencia neste tipo de traballos.		
		0,900 h. técnico restaurador	19,00	17,10
		0,900 h. axudante	16,40	14,76
		0,200 kg abrasivos según soporte o diferentes disolventes combinados	15,00	3,00
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	34,86	1,05
		0,000 % Costes indirectos	35,91	0,00
		Son TRINTA E CINCO EUROS CON NOVENTA E UN CÉNTIMOS por ud.	Total por m2	35,91

Num. Código	Ud	Descripción	Total	
4	m2	APLICACIÓN ANTIGRAFITI m2 de aplicación de antigrafiti tipo Kimistone Defender mediante nebulización ou impregnación sobre superficies porosas tipo pedra, revocos, cementos, etc. Trabajo realizado por técnico restaurador con experiencia neste tipo de traballos.		
		0,300 h. técnico restaurador	18,00	5,70
		0,300 h. axudante	18,40	4,92
		0,200 lt antigrafiti tipo Kimistone Defender	28,47	5,69
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	16,31	0,49
		0,000 % Costes indirectos	16,80	0,00
		Total por ml	16,80	16,80
		Son DAZASEIS EUROS CON OITENTA CÉNTIMOS por m2.		
5	m2	LIMPIEZA DE PEGATINAS, CHICLES, ETC. m2 de limpeza de pegatinas, chicles e calquer material mediante limpeza de vapor de augua a presión sobre superficies porosas e non porosas. Trabajo realizado por técnico restaurador con experiencia neste tipo de traballos.		
		0,300 h. técnico restaurador	19,00	5,70
		0,300 h. pulverizador de líquidos	0,10	0,03
		0,300 h. compresor	5,80	1,74
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	7,47	0,22
		0,000 % Costes indirectos	7,69	0,00
		Total por ml	7,69	7,69
		Son SETE EUROS CON SESENTA E NOVE CÉNTIMOS por m2.		
6	m2	PINTURA PORO ABERTO LASUR Pintura de poro aberto para exteriores sobre madeira a base de lasures con bloqueador de taninos incorporado, aplicada en até tres mans de lasur cor segundo criterio da dirección facultativa sobre imprimación previa a base de lasur incoloro nunha man lixada fina e limpeza previa á aplicación de cada unha das capas. Totalmente rematado o traballo segundo indicacións do fabricante. Medios auxiliares e de seguranza incluídos. Os traballos de eliminación de pinturas velhas midense á parte.		
		0,200 h. Oficial 1º pintor	17,00	3,40
		0,200 h. Axudante especialista	16,40	3,28
		0,100 l Metanol	1,08	0,11
		0,250 l Lasur	11,41	2,85
		0,080 l Imprimación antitaninos	8,44	0,68
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	10,32	0,31
		0,000 % Costes indirectos	10,63	0,00
		Total por ml	10,63	10,63
		Son DEZ EUROS CON SESENTA E TRES CÉNTIMOS por m2.		
7	m2	PINTURA AO SILICATO Pintura ao silicato con pigmentos minerais estables á luz, impermeable e transpirable ao vapor de auga, aplicada segundo normas do fabricante, en paramentos horizontais e verticais interiores ou exteriores en bo estado e secos, cor á escolla pola dirección facultativa, aplicando unha primeira man de fixativo en función da absorción do soporte a dúas mans de pintura ao silicato mediante brocha, rolo ou cepillo, deixando un tempo de secado de 12 horas entre man e man, preparación e limpeza de superficies e protección de mobiliario, pavimentos etc. Medios auxiliares e de seguranza.		
		0,200 h. Oficial 1º pintor	17,00	3,40
		0,200 h. Axudante especialista	16,40	3,28
		0,300 l Pintura imprimación fondos	5,97	1,79
		0,500 l Silicato exteriores	8,20	3,10
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	11,57	0,35
		0,000 % Costes indirectos	11,92	0,00
		Total por ml	11,92	11,92
		Son ONCE EUROS CON NOVENTA E DOUS CÉNTIMOS por m2.		

Num. Código	Ud	Descripción	Total	
8	m2	ESMALTE SAIINADO S/MADEIRA Pintura ao esmalte sainado sobre carpintería de madeira, lixadura, imprimación, emplastecemento, man de fondo e acabado cunha man de esmalte.		
		0,300 h. Oficial 1ª pintor	17,00	5,10
		0,150 h. Ayudante especialista	16,40	2,46
		0,090 kg Imprimación para esmaltes	2,09	0,19
		0,120 kg Esmalte sainado s/madeira	7,42	0,89
		0,080 kg Fondo esmalte brillante	5,19	0,42
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	9,06	0,27
		0,000 % Costes indirectos	9,33	0,00
		Son NOVE EUROS CON TRINTA E TRES CÉNTIMOS por m2.	Total por ml	9,33
9	m2	DECAPAXE E SANEAMENTO PINTURA TÉMPERA Decapaxe, lavado e saneamento superficial de revestimentos existentes de pintura á témpera ou similares sobre soportes en bo estado, tanto en paramentos verticais como horizontais, realizada por medios manuais con emprego de espátulas, cepillos metálicos e/ou de esparto rixido e auga, así como tratamento de soportes con lixivia diluída en auga, con p.p. de protección de mobles, carpinterías, pavimentos ou vexetación, limpeza de áreas de traballo, así como carga, transporte e descarga de entullos a vertedoiro. Deixando a superficie lista para pintar. Medios auxiliares e de seguranza incluídos.		
		0,150 h. Peón ordinario	14,70	2,21
		0,002 m3 CONTEADOR PECHADO 5 m3	20,25	0,04
		1,000 l Lixivia de sosa	0,85	0,85
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	3,10	0,09
		0,000 % Costes indirectos	3,19	0,00
		Son TRES EUROS CON DAZANOVE CÉNTIMOS por m2.	Total por ml	3,19
10	m2	DECAPAXE E SANEAMENTO PINTURA PLÁSTICA Decapaxe e saneamento superficial de revestimentos existentes de pintura plástica ou similares sobre soportes en bo estado, tanto en paramentos verticais como horizontais, realizada por medios manuais con emprego de soprete e/ou espátulas e/ou cepillos, así como tratamento de soportes con lixivia diluída en auga, con p.p. de protección de mobles, pavimentos, carpinterías ou vexetación, limpeza de áreas de traballo, así como carga, transporte e descarga de entullos a vertedoiro. Deixando a superficie lista para pintar.		
		0,200 h. Peón ordinario	14,70	2,94
		0,002 m3 CONTEADOR PECHADO 5 m3	20,25	0,04
		1,000 l Lixivia de sosa	0,85	0,85
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	3,83	0,12
		0,000 % Costes indirectos	3,95	0,00
		Son TRES EUROS CON NOVENTA E CINCO CÉNTIMOS por m2.	Total por ml	3,95
11	m2	LIxadura DE SUPERFICIES Lixadura de paramentos verticais e horizontais.		
		0,150 h. Peón ordinario	14,70	2,21
		0,200 l Lixivia de sosa	0,85	0,17
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	2,38	0,07
		0,000 % Costes indirectos	2,45	0,00
		Son DOS EUROS CON CORENTA E CINCO CÉNTIMOS por m2.	Total por ml	2,45

Num. Código	Ud	Descripción	Total	
12	m2	ESMALTE PISTOLA CERRALLARÍA Esmalte sintético s/carpintería metálica, reixas ou varanda, mesmo limpeza, man de imprimación e emplastecemento, aparello sintético e dúas mans de esmalte sintético a pistola.		
		0,700 h. Oficial 1º pintor	17,00	11,90
		0,700 h. Axudante especialista	16,40	11,48
		0,150 kg Antioxidante (sen chumbo)	6,30	0,95
		0,200 kg Aparello	4,24	0,85
		0,300 kg Esmalte satinado s/metal	8,43	2,53
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	27,71	0,83
		0,000 % Costes indirectos	28,54	0,00
		Total por m2	28,54	
		Son VINTE E OITO EUROS CON CINCUENTA E CATRO CÉNTIMOS por m2.		
13	m2	ESMALTE SATINADO S/METAL Pintura ao esmalte satinado, dúas mans e unha man de minio ou antioxidante sobre carpintería metálica, l/ raspadura dos óxidos e limpeza manual.		
		0,300 h. Oficial 1º pintor	17,00	5,10
		0,300 h. Axudante especialista	16,40	4,92
		0,100 kg Minio electrolítico	10,05	1,01
		0,080 kg Augarrás	1,75	0,14
		0,200 kg Esmalte satinado s/metal	8,43	1,69
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	12,86	0,39
		0,000 % Costes indirectos	13,25	0,00
		Total por m2	13,25	
		Son TRECE EUROS CON VINTE E CINCO CÉNTIMOS por m2.		
14	m2	PINTURA TIPO FERRO Pintura tipo "ferro" sobre soporte metálico dúas mans e unha man de minio electrolítico, l/ raspadura de óxidos e limpeza manual.		
		0,300 h. Oficial 1º pintor	17,00	5,10
		0,300 h. Axudante especialista	16,40	4,92
		0,100 kg Minio electrolítico	10,05	1,01
		0,080 kg Augarrás	1,75	0,14
		0,300 kg Pintura tipo ferro	7,80	2,34
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	13,51	0,40
		0,000 % Costes indirectos	13,91	0,00
		Total por m2	13,91	
		Son TRECE EUROS CON NOVENTA E UN CÉNTIMOS por m2.		
15	m2	LIMPEZA MANUAL REVOCOS Tratamento de limpeza de revocaduras de cal en bo estado en paramentos verticais e horizontais, en seco, con cepillo de ralces suaves eliminando manchas e residuos, mesmo limpeza e transporte de residuos a vertedoiro. Medido descontando ocios maiores de 1,5 m2. Medios auxiliares e de seguraza, protección de mobles, pavimentos, elementos vexetais etc. incluídos.		
		1,200 h. Peón especialista	14,70	17,64
		0,001 m3 CONTEADOR PECHADO 5 m3	20,25	0,02
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	17,66	0,53
		0,000 % Costes indirectos	18,19	0,00
		Total por m2	18,19	
		Son DAZAITO EUROS CON DAZANOVE CÉNTIMOS por m2.		

Num. Código	Ud	Descripción	Total	
16	m2	REVOCADURA CAL EN TRES CAPAS RevoCADURA de cal composta por argamasa de cal e area mestura de silicio de río lavada e seca e de calcaria, de granulometría a concretar na obra, realizado por oficial 1º especializado en tres capas sobre paramentos exteriores ou interiores, sendo a primeira unha salpicadura de proporción 1/2 ao 1/3, segundo o tipo de area, con area graúda, a segunda un recebo de proporción 1/2 ao 1/3 con area de tamaños mesturados e a terceira de proporción 1/1 para acabado liso-lavado e 1/2 para acabamentos lisos, con area moi fina. Esta capa inclúe os pigmentos minerais necesarios para a súa coloración. Aplicado en paramentos verticais e horizontais, de non máis de 20 mm. de grosor total, lisaemento con regra, formación de arestas e recantos e expulsión de areas sobrantas por cepilladura final. Medido deducindo ocos maiores de 1,5 m2. Medios auxiliares e de seguraza, preparación previa do soporte, protección de mobiliario, pavimentos, elementos vexetais, etc., limpeza de áreas de traballo e transporte de entullos a vertedoiro incluídos.		
		1,200 h. Oficial 1º especialista	17,00	20,40
		0,800 h. Axudante especialista	16,40	13,12
		0,010 m3 ARGAMASA CAL 1:3	119,35	1,19
		0,010 m3 ARGAMASA CAL 1:2	118,42	1,18
		0,220 kg Pigmentos minerais	22,33	4,91
		0,001 m3 CONTEADOR PECHADO 5 m3	20,25	0,02
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	40,82	1,22
		0,000 % Costes indirectos	42,04	0,00
			Total por ml	42,04
		Son CORENTA E DOUS EUROS CON CATRO CÉNTIMOS por m2.		
17	m2	REVOCADURA CAL E LUCIDO RevoCADURA de cal composta por argamasa de cal graxo e area de río lavada e seca de granulometría a concretar en obra segundo probas ou criterio da dirección facultativa se a houbese, e dosaxe 1:3, realizada por oficial 1º especialista nunha capa e lucido fino ao cal, sen pechar o poro, deixando o paramento acabado ou listo para pintar. Realizado a boa vista en paramentos horizontais ou verticais ao interior. De non máis de 15 mm. de grosor total, lisaemento, sacado de arestas e recantos e expulsión de area final con cepillo. Medido deducindo ocos de máis de 1,5 m2. Medios auxiliares e de seguraza, preparación previa do soporte, protección de mobles, pavimentos, elementos vexetais etc., limpeza de áreas de traballo e transporte de entullos a vertedoiro incluídos.		
		0,750 h. Oficial 1º especialista	17,00	12,75
		0,550 h. Axudante especialista	16,40	9,02
		0,010 m3 ARGAMASA CAL 1:3	119,35	1,19
		0,010 m3 CAL MORTO EN PASTA	83,30	0,83
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	23,79	0,71
		0,000 % Costes indirectos	24,50	0,00
			Total por ml	24,50
		Son VINTECATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por m2.		
18	m1	REPARACIÓN DE REDONDO, CUADRADO O PLETINA (MACIZOS) DE VARANDA HISTÓRICA DE SANTIAGO DE FOXA TOMADA CON CHUMBO Reparación de redondo, cuadrado o pletina (macizos) de varanda histórica de Santiago de foxa tomada con chumbo consistente en limpeza de óxidos, pinturas e demais capas de protección mecánicamente con cepillo metálico sen danar a estrutura do ferro en bo estado e penetración do poro (non se realizará ningún tipo de limpeza química nen con decapantes)		
		0,350 h. Oficial 1º ferreiro	21,00	7,35
		0,350 h. Axudante ferreiro	17,00	5,95
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	13,30	0,40
		0,000 % Costes indirectos	13,70	0,00
			Total por ml	13,70
		Son TRECE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por ml.		

Num. Código	Ud	Descripción	Total	
19	ml	TRATAMIENTO DE REDONDO, CUADRADO O PLETINA (MACIZOS) DE VARANDA HISTÓRICA DE SANTIAGO DE FORXA TOMADA CON CHUMBO		
		Tratamiento de redondo, cuadrado o pletina (macizos) de varanda histórica de Santiago de forxa tomada con chumbo consistente en empavonado tradicional en frío a base de aceites, secado con serrín e mano de acabado con mano de protección de aceite+barniz+grafito.		
		0,350 h. Oficial 1º ferreiro	21,00	7,35
		0,350 h. Axudante ferreiro	17,00	5,95
		0,100 kg aceites	10,05	1,00
		0,100 kg aceite+barniz+grafito	20,00	2,00
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	16,30	0,49
		0,000 % Costes indirectos	16,79	0,00
		Total por ml		16,79
		Son DAZASEIS EUROS CON SETENTA E NOVE CÉNTIMOS por ml.		
20	ml	TRATAMIENTO DE REDONDO, CUADRADO O PLETINA (MACIZOS) DE VARANDA HISTÓRICA DE SANTIAGO DE FORXA TOMADA CON CHUMBO		
		Tratamiento de redondo, cuadrado o pletina (macizos) de varanda histórica de Santiago de forxa tomada con chumbo consistente en aplicación de base antioxidante/imprimación en una mano, e acabado en esmalte negro, verde Santiago o gris plata nunha man		
		0,150 h. Axudante ferreiro	17,00	2,55
		0,100 kg imprimación	6,30	0,63
		0,200 kg esmalte	8,43	1,69
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	4,87	0,15
		0,000 % Costes indirectos	5,02	0,00
		Total por ml		5,02
		Son CINCO EUROS CON DOUS CÉNTIMOS por ml.		
21	ml	ML DE INCERTOS DE MACIZO REDONDO, CUADRADO O PLETINA EN VARANDA HISTÓRICA DE SANTIAGO DE FORXA TOMADA CON CHUMBO		
		De incertos de macizo redondo, cuadrado o pletina en varanda histórica de santiago de forxa tomada con chumbo consistente en aporte de material de ferro por soldadura ou remachado de peza e recoido con soplete oxicoarte.		
		0,700 h. Oficial 1º ferreiro	21,00	14,70
		0,700 h. Axudante ferreiro	17,00	11,90
		0,150 m2 macizo redondo, cuadrado o pletina	93,43	14,01
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	40,61	1,22
		0,000 % Costes indirectos	41,83	0,00
		Total por ml		41,83
		Son CORENTA E UN EUROS CON OITENTA E TRES CÉNTIMOS por ml.		
22	ud	UD DE FIXACIÓN EN CANTERÍA DE ENCASTRE DE VARANDA HISTÓRICA DE SANTIAGO DE FORXA TOMADA CON CHUMBO		
		Unidade de fixación en cantería de encastre de varanda histórica de Santiago de forxa tomada con chumbo consistente en retirada de chumbo, cemento ou resinas existente mediante brocas de diferentes diámetros sendo todos non inferiores a 8mm Ø non superiores a 10mm Ø para un bo axuste do chumbo funcionando como coxínete. O emplomado realizarase con chumbo preparado tras diferentes fundicións do mesmo para a retirada de escorias e estaños, para conferir ó chumbo unha adecuada pureza e homoxeneidade no poro do mesmo permitindo as microsoldaduras na súa estrutura interna. Vertido do chumbo líquido, previamente eliminaranse os restos de óxidos e partículas que poidan favorecer a entrada de aire, para o seu posterior atacado para conseguir unha fixación adecuada, e emplomado de peza sin exercer demasiada presión como para fracturar o soporte.		
		1,100 h. Oficial 1º ferreiro	21,00	23,10
		1,100 h. Axudante ferreiro	17,00	18,70
		0,400 kg plomo	1,34	0,54
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	42,34	1,27
		0,000 % Costes indirectos	43,61	0,00
		Total por ml		43,61
		Son CORENTA E TRES EUROS CON SESENTA E UN CÉNTIMOS por ud.		

Num. Código	Ud	Descripción	Total	
23	ud	UD DE REMACHADO DE MACIZO REDONDO, CUADRADO O PLETINA DE VARANDA HISTÓRICA DE SANTIAGO DE FORXA		
		Ud de remachado de macizo redondo, cuadrado o pletina de varanda histórica de Santiago de forxa sin soldadura para a fixación de diferentes elementos por taladro ou pasador forxado con soplete		
		0,450 h. Oficial 1º ferreiro	21,00	9,45
		0,450 h. Axudante ferreiro	17,00	7,85
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	17,10	0,51
		0,000 % Costes indirectos	17,61	0,00
		Total por ml		17,61
		Son DAZASETE EUROS CON SESENTA E UN CÉNTIMOS por ud.		
24	ud	CONXUNTO DE VARANDA HISTÓRICA DE SANTIAGO FORXADA COMPOSTA DE PE E DOUS HORIZONTAIS DE MACIZO REDONDO		
		Ud de fabricación de conxunto de varanda histórica de Santiago forxada composta de pe e dous horizontais de macizo redondo		
		0,300 h. Oficial 1º ferreiro	21,00	6,30
		0,300 h. Axudante ferreiro	17,00	5,10
		1,000 ml varanda forxa pe e dous horizontais	120,10	120,10
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	131,50	3,95
		0,000 % Costes indirectos	135,45	0,00
		Total por ml		135,45
		Son CIENTO TREINTA E CINCO EUROS CON CORENTA E CINCO CÉNTIMOS por ud.		
25	ud	CONXUNTO DE VARANDA HISTÓRICA DE SANTIAGO FORXADA COMPOSTA DE PASAMANOS RECTO E NOVE VERTICAIS RECTOS DE MACIZO CUADRADO OU PLETINA		
		Ud de fabricación de conxunto de varanda histórica de Santiago forxada composta de pasamanos recto e nove verticais rectos de macizo cuadrado ou pletina		
		0,400 h. Oficial 1º ferreiro	21,00	8,40
		0,400 h. Axudante ferreiro	17,00	6,80
		1,000 ml varanda forxa pasamanos e nove verticais	204,40	204,40
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	219,60	6,59
		0,000 % Costes indirectos	226,19	0,00
		Total por ml		226,19
		Son DOSCENTOS VINTESEIS EUROS CON DAZANOVE CÉNTIMOS por ud.		
26	ud	CONXUNTO DE VARANDA HISTÓRICA DE SANTIAGO EN FORXA AÉREA DE REDONDO CON ANCLAXES CURVOS		
		ud de fabricación de conxunto de varanda histórica de Santiago en forxa aérea de redondo con anclaxes curvos		
		0,300 h. Oficial 1º ferreiro	21,00	6,30
		0,300 h. Axudante ferreiro	17,00	5,10
		1,000 ml varanda forxa aérea e anclaxes curvos	70,10	70,10
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	81,50	2,45
		0,000 % Costes indirectos	83,95	0,00
		Total por ml		83,95
		Son OITENTA E TRES EUROS CON NOVENTA E CINCO CÉNTIMOS por ud.		
27	ud	RETIRADA DE SINALETICA DIVERSA EN VÍA PÚBLICA EN DESUSO		
		desinstalación mediante desatomilladores, corte por radial, picado de cementos para retirar fixacións das sinais, incluída restauración de soporte nos casos que sexa necesario tapando os buratos ou rotos derivados das fixacións mediante morteros de reparación, revocos ou emplatecidos. Inclúe transporte de obxectos ó almacén do concello ou transporte a vertedoiro autorizado		
		1,000 h. técnico restaurador	19,00	19,00
		1,000 h. axudante	18,40	18,40
		0,010 m3 morteiro de reparación, revoco ou emplatecido	100,00	1,00
3%		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	36,40	1,09
		0,000 % Costes indirectos	37,49	0,00
		Total por ml		37,49
		Son TRINTA E SETE EUROS CON CORENTA E NOVE CÉNTIMOS por ud.		
28	m2	LIMPEZA EN SECO DE ELEMENTOS ORNAMENTAIS DE ESPECIAL INTERESE ARTÍSTICO		
		m2 de cepillado en seco mediante capilhos de raíces ou brochas de pelo corto para a eliminación de suciedade deposicional e diversa colonización biolóxica. Estimado un grao de dificultade normal. Realizado por técnico restaurador		
		0,400 h. técnico restaurador	19,00	7,60
3%		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	7,60	0,23
		0,000 % Costes indirectos	7,83	0,00
		Total por ml		7,83
		Son SETE EUROS CON OITENTA E TRES CÉNTIMOS por m2.		

Num. Código	Ud	Descripción	Total	
29	m2	LIMPEZA EN HÚMIDO DE ELEMENTOS ORNAMENTAIS DE ESPECIAL INTERESE ARTÍSTICO		
		m2 de cepillado con auga ou solución acuosa con deterxente neutro tipo NewDes ó 3% (dependendo do grao de limpeza, realizaranse probas) mediante cepillo de raíces ou brochas de pelo corto para remover as costras de suciedade así como pétiñas grasas en diferentes soportes. Estimado grao de dificultade normal. Realizado por técnico restaurador		
		0,500 h. técnico restaurador	19,00	9,50
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	9,50	0,29
		0,000 % Costes indirectos	9,79	0,00
		Total por m2		9,79
		Son NOVE EUROS CON SETENATA E NOVE CÉNTIMOS por m2.		
30	ud	REPINTADO DE PLACAS CON NOME DE RUÍAS, MONUMENTOS, ETC.		
		Repintado de letras mediante esmalte sintético bermello inglés		
		1,300 h. técnico restaurador	19,00	24,70
		1,000 h. axudante	16,40	16,40
		0,200 kg Esmalte	8,43	1,69
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	42,79	1,28
		0,000 % Costes indirectos	44,07	0,00
		Total por ud		44,07
		Son CORENTA E CATRO EUROS CON SETE CÉNTIMOS por ud.		
31	ud	LIMPEZA BIOLÓXICA ONDE SEXA NECESARIO DE PLACAS CON NOME DE RUÍAS, MONUMENTOS, ETC.		
		Ud. de limpeza biolóxica onde sexa necesario en seco con cepillos de carda suave, non se deben empregar metálicos		
		0,300 h. técnico restaurador	19,00	5,70
		0,300 h. axudante	16,40	4,92
		0,000 % Costes indirectos	10,62	0,00
		Total por ud		10,62
		Son DEZ EUROS CON SESENTA E DOUS CÉNTIMOS por ud.		
32	ud	LIMPEZA QUÍMICA ONDE SEXA NECESARIO DE PLACAS CON NOME DE RUÍAS, MONUMENTOS, ETC.		
		Ud. de limpeza química onde sexa necesario de costras de contaminación mediante solución de bicarbonato de amonio en concentración a definir		
		0,700 h. técnico restaurador	19,00	13,30
		0,700 h. Axudante	16,40	11,48
		0,200 kg solución de bicarbonato de amonio	15,00	3,00
%2		3,000 % Medios auxiliares/ peq. material	27,78	0,83
		0,000 % Costes indirectos	28,81	0,00
		Total por ud		28,81
		Son VINTE E OITO EUROS CON SESENTA E UN CÉNTIMOS por ud.		
33	ud	IDENTIFICACIÓN, ELABORACIÓN FICHAS ACTUACIÓN, REGISTRO E ELABORACIÓN DE DOCUMENTACIÓN FINAL DE PLACAS		
		Elaboración de modelo de "ficha individualizada" que deberá ser aprobado e deberá conter como mínimo fotografía do estado actual, e descripción dos traballos a facer, medición de superficies e valoración segundo as unidades e prezos definidos no prego. Identificación dos traballos e elaboración de "programas mensuales" como máximo o día 20 de cada mes de acordo co modelo de ficha individualizada aprobada. Elaboración de documentación final con toda a información gráfica e escrita en formato papel e dixital onde quede reflexado cada unha das actuacións realizadas que permita a mellora e perfeccionamento do servizo. Entregarase por separado a documentación final das placas e do resto de actuacións		
		80,000 h. restaurador...	19,00	1.520,00
		3,000 % Costes indirectos	1.520,00	45,60
		Total por mf		1.565,60
		Son MIL CINCOCENTOS SESENTA E CINCO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por ud.		
34	ud	IDENTIFICACIÓN, ELABORACIÓN FICHAS ACTUACIÓN, REGISTRO E ELABORACIÓN DE DOCUMENTACIÓN FINAL do resto das ACTUACIÓN		
		Elaboración de modelo de "ficha individualizada" que deberá ser aprobado e deberá conter como mínimo fotografía do estado actual, e descripción dos traballos a facer, medición de superficies e valoración segundo as unidades e prezos definidos no prego. Identificación dos traballos e elaboración de "programas mensuales" como máximo o día 20 de cada mes de acordo co modelo de ficha individualizada aprobada. Elaboración de documentación final con toda a información gráfica e escrita en formato papel e dixital onde quede reflexado cada unha das actuacións realizadas que permita a mellora e perfeccionamento do servizo. Entregarase por separado a documentación final das placas e do resto de actuacións		
		80,000 h. restaurador...	19,00	1.520,00
		3,000 % Costes indirectos	1.520,00	45,60
		Total por mf		1.565,60
		Son MIL CINCOCENTOS SESENTA E CINCO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por ud.		

9. PRESUPOSTO

		IVE	TOTAL
ORZAMENTO (€)	33.050,00	6.940,50	39.990,50

O presuposto total ascende a TRINTA E TRES MIL CINCUENTA EUROS mais IVE

Santiago de Compostela 28/01/2015

O arquitecto municipal,



Asdo: Angeles Santos

10. PLANO DELIMITACIÓN DO ÁMBITO

