

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

**PREGO DE CLAUSULAS ECONOMICO ADMINISTRATIVAS PARA O ALLEAMENTO DE PARCELAS MUNICIPAIS DO PROXECTO DE COMPENSACIÓN DO PLAN DE SECTORIZACIÓN DO SOLO URBANIZABLE NON PROGRAMADO NÚMERO 25 (SUNP-25) ROXOS.**

**CAPITULO I- CONDICIONS XERAIS: ( cláusulas 1 a 6) :**

1. **OBXECTO:** O presente prego ten como obxecto regular o procedemento licitatorio e o alleamento das parcelas R.1.2 (8 vivendas), R.1.3 (24 vivendas) e R.1.4 (10 vivendas) do PROXECTO DE COMPENSACIÓN DO PLAN DE SECTORIZACIÓN DO SUNP-25 ROXOS, que de seguir se describen e que están destinadas á **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDAS UNIFAMILIARES NALGÚN RÉXIME DE PROTECCIÓN PÚBLICA.**

**PARCELA NÚM. R1.2:** Solar edificable na parroquia de Santa María de Vilvestro, Concello de Santiago de Compostela, do denominado SUNP-25-Roxos, de superficie 1.280, 78 m2. Linda:

- Norte, parcela resultante de equipamento social (ES.1);
- Sur, viario peonil que a separa da rúa núm. 13.
- Leste: viario peonil que a separa da rúa núm. 6.
- Oeste, viario peonil que a separa da rúa núm. 5.

USO: Residencial unifamiliar (R-1: vivendas adousadas) nalgún réxime de protección pública.

APROVEITAMENTO: Correspóndelle unha edificabilidade de 990,80 m2 e un aproveitamento de 990,80 u.a.

NÚMERO MÁXIMO DE VIVENDAS: 8

CARGA DE URBANIZAR: Non está afecta á carga de urbanizar.

OTRAS CARGAS: Libre doutras cargas e gravames.

**PARCELA NÚM. R1.3:** Solar edificable na parroquia de Santa María de Vilvestro, Concello de Santiago de Compostela, do denominado SUNP-25-Roxos, de superficie 2.926,00 m2. Linda:

- Norte: viario peonil que a separa da rúa núm. 13.
- Sur: viario peonil que a separa da rúa núm. 14.
- Leste : rúa núm. 5;
- Oeste: viario peonil que a separa da rúa núm. 4.

USO: Residencial unifamiliar (R-1: vivendas adousadas) nalgún réxime de protección pública.

APROVEITAMENTO: Correspóndelle unha edificabilidade de 2.972,40 m2 e un aproveitamento de 2.972,40 u.a.

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

NÚMERO MÁXIMO DE VIVENDAS: 24

CARGA DE URBANIZAR: Non está afecta á carga de urbanizar.

OUTRAS CARGAS: Libre de outras cargas e gravames.

**PARCELA NÚM. R1.4:** Solar edificable na parroquia de Santa María de Vilvestro, Concello de Santiago de Compostela, do denominado SUNP-25-Roxos, de superficie de 1.249,50 m2. Linda:

- o Norte, viario peonil que a separa da rúa nu,. 13.
- o Sur, viario peonil que a separa de rúa núm. 14.
- o Leste, parcela resultante núm. R2.18.
- o Oeste, rúa num. 5.

USO: Residencial unifamiliar (R-1: vivendas adousadas), nalgún réxime de protección pública.

APROVEITAMENTO: Correspóndelle unha edificabilidade de 1.238,50 m2 e un aproveitamento de 1.238,50 u.a.

NÚMERO MÁXIMO DE VIVENDAS: 10

CARGA DE URBANIZAR: Non está afecta á carga de urbanizar.

OUTRAS CARGAS: Libre de outras cargas e gravames.

2 **NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE:** En canto á edificabilidade, condicións de volume, destino e demais normas urbanísticas de aplicación, estarase ó disposto no Plan de SECTORIZACIÓN do SUNP 25. En canto a superficies, lindes e demais datos descritivos da finca, será de aplicación o Proxecto de Compensación aprobado definitivamente. Achegase tamén ao presente prego plano de situación das parcelas obxecto do mesmo.

3. **TITULO:** As parcelas foron adxudicadas ó Concello de Santiago de Compostela en virtude da aprobación do Proxecto de Compensación do SUP-25, aprobado definitivamente pola Xunta de Goberno Local, na sesión de data 14-07-08.

Non obstante para proceder a súa inscrición no rexistro da propiedade -inscrición que se fará xunto co resto das parcelas resultantes- será necesario, segundo sinala o citado acordo de 14-07-08, a presentación dun refundido, polo que se advirte que esta inscrición está pendente.

4. **CARGAS:** As parcelas obxecto deste prego non están afectas a cargas de urbanización .

5. **PREZO:** O prezo destas parcelas obxecto de alleamento e o seguinte:

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

PARCELA R.1.2 .- **223.246'60** euros, máis o IVE correspondente (16% do orzamento base anterior), que ascende a 35.719, 46 euros.

PARCELA R.1.3 .- **711.915'62** euros, máis o IVE correspondente (16% do orzamento base anterior), que ascende a 113.906, 50 euros.

PARCELA R.1.4.- **295.233'12** euros, máis o IVE correspondente (16% do orzamento base anterior), que ascende a 47.237,30 euros.

O prezo das diferentes parcelas deberá entenderse como mínimo, debendo realizarse as ofertas á alza. As ofertas con precio inferior ó mínimo non serán admitidas.

Cada parcela ten o carácter de "lote" independente, polo que os licitadores poderán presentar ofertas a unha delas, a dúas ou a todas.

**6- VARIACIÓN DA PARCELA/ S:** A venda realízase en concepto de "corpo certo", polo que non caberá reclamación ningunha por posibles variacións, tanto na superficie como no volume edificable que puideran xurdir a consecuencia da aplicación das ordenanzas urbanísticas, nin como consecuencia das condicións xeolóxicas, topográficas, arqueolóxicas ou calquera outra análoga que puidera encarecer ou limitar a construción. En ningún caso será causa de impugnación ou resolución do contrato nin de posible reclamación económica.

## **CAPITULO II- PROCEDEMENTO DE ADXUDICACIÓN : ( cláusulas 7 a 19) .**

### **7. PROCEDEMENTO E FORMA DE ADXUDICACIÓN:**

O contrato de alleamento adxudicarase por procedemento aberto, con multiplicidade de criterios.

### **8. PUBLICIDADE:**

O procedemento aberto a que se refire este prego anunciarase no Boletín Oficial da Provincia, e en dous xornais de maior tirada da Comunidade Autónoma de Galicia.

### **9. REQUISITOS DE CAPACIDADE :**

Poderán contratar coa Administración as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras que, tendo plena capacidade de obrar, non se atopen comprendidas nalgunha das circunstancias previstas no artigo 49 do LCSP, extremo que se poderá acreditar por calquera dos medios establecidos no artigo 62 do LCSP.

Dada o especial obxecto do presente prego, admitiranse a licitación aquelas entidades que teñan a condición de colectivo social. Entenderase por tal situación a aquelas cooperativas ou asociacións, sen ánimo de lucro, que teñan dentro dos seus obxectivos o de promover e proporcionar ós seus membros vivendas sometidas a algún réxime de protección oficial,

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

sempre que se constituíran ou se constituían para o efecto, segundo o previsto na normativa aplicable.

## 10. PROPOSICIÓN : LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN:

As proposicións presentaranse en horas de 9 a 14., dentro do prazo de **45 días naturais** a contar desde o día seguinte á data de publicación do anuncio no Boletín Oficial da Provincia no Rexistro Xeral do Concello de Santiago de Compostela (R/ Presidente Salvador Allende nº 4, CP 15705 Santiago -A Coruña) ou en nas dependencias administrativas que existan para poder lévala a cabo , en todo caso a presentación da proposición deberase realizar nunha soa delas, rexeitándose en caso contrario **todas** as presentadas polo licitador.

A presentación poderá realizarse ben persoalmente ou ben mediante envío por mensaxería entregado dentro do prazo sinalado. Tamén poderá realizarse mediante envío por correo, nese caso o interesado deberá acreditar, co resguardo correspondente, a data de imposición do envío e comunicar no mesmo día ao órgano de contratación, por fax, telex ou telegrama, a remisión da proposición. Sen a concorrencia de ambos os requisitos non será admitida a proposición no caso que fose recibida fose do prazo fixado no anuncio de licitación.

Non obstante, transcorridos dez días naturais desde o remate do prazo, non será admitida ningunha proposición enviada por correo.

Os interesados poderán examinar o prego e documentación complementaria no perfil de contratante do órgano de contratación e nas oficinas da Sección municipal de Contratación.

A presentación das proposicións presume a aceptación incondicional polo empresario da totalidade do contido do presente prego, sen excepción algunha.

## 11. PROPOSICIÓN: DOCUMENTACIÓN:

11.1.- Tanto si se licita a unha, ou varias parcelas ( ou lotes) se presentaran solo 3 sobres: uno relativa a documentación xeral (SOBRE Nº 1) outro relativo a proposta arquitectónica (SOBRE Nº 2) e outro relativo a oferta económica ( SOBRE Nº 3) , todos eles pechados e identificados con seu número , e ademais cos seguintes datos :

- referencia "**ALLEAMENTO DA PARCELA MUNICIPAL** (fágase referencia á parcela ou parcelas concretas para as que se presenta oferta) **PARA A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA SOMETIDA A UN RÉXIME DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA CON/203/2008"**
- Nome e apelidos ou razón social da empresa licitadora, números de teléfono e de fax, e dirección de correo electrónico, de dispor deles, así como coa firma do licitador ou persoa que lle represente.

O contido de cada sobre ( que deberá estar relacionado no seu interior nunha folia independente) deberá ter os requisitos que se sinalan a continuación :

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

**11.2.- SOBRE Nº 1** Subtitulado: Documentación Xeral "ALLEAMENTO DA PARCELA MUNICIPAL (fágase referencia á parcela ou parcelas concretas para as que se presenta oferta) **PARA A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA SOMETIDA A UN RÉXIME DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA CON/203/2008"**

11.2.1.- O documento ou documentos que acrediten a personalidade do empresario e a representación, no seu caso, do asinante da proposición, na forma seguinte:

11.2.1.1.- Documento Nacional de Identidade, cando se trate de empresarios individuais. Se se trata de persoas xurídicas deberán presentar escritura de constitución, e de modificación no seu caso, inscritas no Rexistro Mercantil, cando este requisito fose exigible conforme á lexislación mercantil que lle sexa aplicable. Se non o for, deberán presentar o documento de constitución, estatutos ou acto fundacional no que consten as normas polas que se regula a súa actividade, inscritos, no seu caso, no correspondente Rexistro oficial que fose preceptivo. No caso de tratarse dunha COOPERATIVA deberá achegarse escritura pública de constitución e ESTATUTOS da mesma, acompañados da resolución da inscrición no rexistro de Cooperativas correspondente.

As empresas non españolas de Estados membros da Unión Europea ou signatarios do Acordo sobre o Espazo Económico Europeo, haberán de acreditar a súa capacidade de obrar mediante presentación de certificación ou declaración xurada de estar inscritas nalgún dos rexistros que se indican no Anexo I do Regulamento Xeral da LCAP.

Os restantes empresarios estranxeiros deberán acreditar a súa capacidade de obrar mediante informe expedido pola representación diplomática española no Estado correspondente, na que se faga constar que figuran inscritos no Rexistro local, profesional, comercial ou análogo ou, na súa falta, que actúan con habitualidad no tráfico local no ámbito das actividades que constitúen o obxecto do contrato.

Así mesmo, deberán aportar informe da respectiva misión diplomática permanente española relativo a que o Estado da súa procedencia admite á súa vez a participación de empresas españolas na contratación coa Administración, en forma substancialmente análoga ou, de tratarse dun contrato suxeito a regulación harmonizada, que dito Estado é signatario do Acordo sobre Contratación Pública da Organización Mundial do Comercio. (art. 44 LCSP)

11.2.1.2.- Cando o licitador actúe mediante representante, este deberá aportar documento fehaciente acreditativo da existencia da representación e do ámbito das súas facultades para licitar, convenientemente bastanteado. A aportación da mera dilixencia de bastanteo do documento de apoderamiento poderá suplir a aportación deste. (art. 35.f) LRJAP-PAC)

11.2.1.3.- Se varios empresarios acoden á licitación constituíndo unha unión temporal, cada un deles deberá acreditar a súa personalidade e capacidade, indicando os nomes e circunstancias dos empresarios que a subscriban, a participación de cada un deles, así como o compromiso de constituírse formalmente en unión temporal de empresas en caso de resultar adxudicatarios do contrato, e a designación dun representante ou apoderado único da unión con poderes bastantes para exercer os dereitos e cumprir as obrigacións que do contrato derívense ata a extinción do mesmo, sen prexuízo da existencia de poderes

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

mancomunados que poidan outorgar as empresas para cobros e pagos de contía significativa.

Os licitadores deberán aportar a documentación acreditativa da solvencia económica, financeira e técnica de conformidade co sinalado na cláusula 4.2 do presente Prego

As empresas que liciten en unión temporal, deberán acreditar individualmente os requisitos de solvencia económica, financeira e técnica.

11.2.2.- Testemuño xudicial, certificación administrativa ou declaración responsable do licitador outorgada ante unha autoridade administrativa ou organismo profesional cualificado, ou mediante acta de manifestacións ante notario público, de non estar incurso nas prohibicións para contratar coa Administración conforme ao artigo 49 da LCSP, comprendendo expresamente as circunstancias de atoparse ao corrente do cumprimento das obrigacións tributarias e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes (arts. 62 e 130.1.c) LCSP) así como de non ter débedas co Concello de Santiago de Compostela. (anexo II deste prego)

Cando se trate de empresas de Estados membros da Unión Europea e esta posibilidade estea prevista na lexislación do Estado respectivo, poderá substituírse por declaración responsable, outorgada ante unha autoridade xudicial.

11.2.3.- Para as empresas estranxeiras, declaración de someterse á xurisdición dos Xulgados e Tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao licitante.

11.2.4.- A presentación polo licitador do certificado de estar inscrito no Rexistro de Contratistas da Xunta de Galicia, Deputación da Coruña ou do Concello de Santiago de Compostela, eximiralle de aportar a seguinte documentación:

- Personalidade e representación a que se refire a cláusula 13.2.1 deste prego, a condición de que a representación sexa a mesma que conste no certificado achegado. Non obstante, a Mesa de contratación poderá requirir a achega de dita documentación se fose necesaria para acreditar que o obxecto social da empresa é adecuado ao obxecto do contrato.

- Declaración responsable a que se refire a cláusula 13.2.3, salvo no que se refire á circunstancia de estar ao corrente do cumprimento das obrigacións tributarias e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes así como de non ter débedas co Concello de Santiago de Compostela, respecto das que haberá que aportar, en todo caso, declaración responsable, formulada ante autoridade administrativa ou organismo profesional cualificado, ou mediante acta de manifestacións ante notario público.

O certificado do Rexistro de Contratistas deberá ir acompañado en todo caso dunha declaración responsable na que o licitador manifieste que as circunstancias reflectidas no mesmo non experimentaron variación. (art. 130.3 LCSP)

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

11.2.5. Resgardo acreditativo de ter constituída a correspondente **garantía provisional** do equivalente ó 3% do orzamento de licitación que ascende á cantidade de:

**PARCELA R.1.2 .- 6.697'40 €**  
**PARCELA R.1.3 .- 21.357'47 €**  
**PARCELA R.1.4 .- 8.856'99 €**

Esta fianza poderá facerse efectiva en calquera das formas establecidas na normativa vixente en materia de contratos.

**11.3.- SOBRE Nº 2** Subtitulado: Proposición relativa ao criterio de adjudicación número 1 , **NON** avaliábles mediante cifras ou porcentaxes para a licitación, "**ALLEAMENTO DA PARCELA MUNICIPAL** (fágase referencia á parcela ou parcelas concretas para as que se presenta oferta) **PARA A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA SOMETIDA A UN RÉXIME DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA CON/203/2008"**

Os licitadores incluírán neste sobre a documentación relacionada cos criterios de adjudicación relativos a proposta arquitectónica incluídos tódolos aspectos da mesma. ( De ser varias as parcelas as que se opta esta documentación deberán presentarse para cada unha delas) .

Deberán aportar, en todo caso, a solución arquitectónica *da futura edificación a construír que deberá definirse a nivel de anteproxecto. Deberá conter plano de situación no que se sitúe a edificación en relación co seu entorno, e planos de distribución das plantas tipo, baixa e soto; alzados e todos aqueles outros que se consideren significativos para a mellor comprensión da proposta. Incluírase tamén unha memoria que, ademais do resumo dos datos numéricos principais, (número de vivendas, superficies ( definidas tanto en m2 útiles como construídos )e tipoloxías das vivendas, trateiros e rochos vinculados etc), explique os criterios xerais de deseño da proposta, dando conta das solucións construtivas a empregar, da memoria de calidades prevista, das medidas implementadas tendentes a garantir a adecuación ambiental do edificio, proposta de arquitectura bioclimática e/ou uso de enerxías biorrenovable, medidas de sustentabilidade e innovación. e en xeral, calquera outra circunstancia que poida ser tida en conta na análise da proposta arquitectónica, de acordo cos criterios de avaliación que se especifican no prego.*

Deberá incluírse así mesmo neste sobre unha análise económica que reflecta a viabilidade económica da proposta arquitectónica en relación co prezo máximo de venda de vivenda sometida ao réxime de protección pública posto en relación cas calidades ofertadas e demais aspectos sinalados no apartado anterior. As ofertas non viables serán rexeitadas .

**11.4.- SOBRE Nº 3** Subtitulado: Proposición económica para a licitación, "**ALLEAMENTO DA PARCELA MUNICIPAL** (fágase referencia á parcela ou parcelas concretas para as que se presenta oferta) **PARA A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA SOMETIDA A UN RÉXIME DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA CON/203/2008"**

O contido da oferta económica será redactado segundo o modelo anexo ao presente prego ( ANEXO I) sen erros ou rascaduras que dificulten coñecer claramente o que o órgano de

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

contratación estime fundamental para considerar as ofertas, e que, de producirse, provocarán que a proposición sexa rechazada. Nesta proposición económica deberá indicarse como partida independente o importe do IVE que deba ser repercutido ( art. 129.5 LCSP)

Así mesmo, e neste mesmo sobre nº3, os licitadores deberán incluír a documentación acreditativa e relativa ós criterios de adxudicación números 3 e 4.

**11.5.-** Se algún licitador non achega a documentación relativa a algún dos criterios a que se refiren o apartado 11.3, ou a mesma non contén todos os requisitos esixidos nos parágrafos anteriores, a proposición de devandito licitador non será valorada respecto do criterio de que se trate.

Para ser tida en conta, dita documentación deberá estar subscrita na súa totalidade polo licitador, ou ir acompañada dunha relación dos documentos que a integran asinada polo licitador, na que declare, baixo a súa responsabilidade, ser certos os datos achegados. A Administración resérvase a facultade de comprobar en calquera momento a súa veracidade, ben antes da adxudicación do contrato, ou ben durante a súa vixencia, podendo realizar tal comprobación por si mesma, ou mediante petición ao licitador ou adxudicatario de documentación ou informes complementarios. A falsidade ou inexactitud de tales datos provocará a desestimación da oferta ou, no seu caso, a resolución do contrato, con perda da garantía constituída, así como a esixencia das responsabilidades e indemnizacións que de tal feito se deriven.

O empresario que licite en unión temporal con outros empresarios non poderá, á súa vez, presentar proposicións individualmente, nin figurar en máis dunha unión temporal participante na licitación. O incumprimento desta prohibición dará lugar á non admisión de todas as proposicións por el subscritas. (art. 129.3 LCSP)

## **12.- MESA DE CONTRATACIÓN** (art. 295 LCSP e art. 79 RG)

A Mesa de contratación estará integrada por:

Presidente: O alcalde ou concelleiro no que delegue.

Vocais: Un representante de cada grupo político da Corporación.  
A interventora municipal.  
O director da asesoría xurídica municipal.  
O xefe de servizo de Planeamento e Xestión

Secretario: O xefe de sección de Contratación

## **13.- CUALIFICACIÓN DA DOCUMENTACIÓN XERAL** (arts. 71 LCSP e 22, 81 e 82 RG)

Concluído o prazo de presentación de proposicións, a Mesa de contratación procederá á cualificación da documentación xeral presentada polos licitadores contida no SOBRE Nº 1, e



<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

se observase defectos materiais na documentación presentada, notificarao por fax, telegrama ou correo electrónico ao licitador correspondente, deixando constancia de dita notificación no expediente, concedéndolle un prazo non superior a tres días hábiles para que o emende. Agora ben, se a documentación dun licitador contivese defectos substanciais ou deficiencias materiais non subsanables, non será admitido á licitación.

Á marxe da subsanación a que se refire o parágrafo anterior, a Mesa de contratación, a efectos de completar a acreditación da solvencia dos licitadores, poderá solicitar destes as aclaracións que estime oportunas sobre as certificacións e documentos presentados, así como requirilos para a presentación doutros documentos complementarios, requirimento que deberá ser cumprimentado no prazo máximo de cinco días naturais e sempre antes da declaración de admisión das proposicións.

#### **14.-APERTURA DE PROPOSICIÓN E PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN**

14.1.- A Mesa de contratación, unha vez cualificada a documentación do sobre nº 1 e realizadas as subsanacións e, no seu caso, achegadas as aclaracións ou documentos complementarios requiridos, ou transcorrido o prazo que se conferiu ao efecto, realizará, a apertura do SOBRE Nº 2 dos licitadores admitidos, contendo a documentación das proposicións relativas aos criterios de adxudicación non avaliábles mediante cifras ou porcentaxes. A mesa acordará a remisión da documentación para informe técnico debidamente motivado sobre estes criterios.

14.2.- Recibido o informe técnico, se fixará a data e lugar en que se levará a cabo a apertura en acto público do sobre nº 3 contendo a oferta económica, convocando ós licitadores cunha antelación mínima de tres días, a través dun anuncio no perfil do contratante do órgano de contratación. ([www.santiagodecompostela.org](http://www.santiagodecompostela.org)).

14.2.1.- Constituída a Mesa de contratación na data sinalada, e iniciado o acto público, o presidente dará conta ós asistentes do número de proposicións recibidas e do nome dos licitadores, comunicando o resultado da cualificación dos documentación xeral e técnica presentada, únicamente no que se refire á expresión das proposicións admitidas, das rexeitadas e causa ou causas de inadmisión destas últimas.

As ofertas que correspondan a proposicións rexeitadas quedarán excluídas do procedemento de adxudicación do contrato e os sobres que as conteñan non poderán ser abertos.

Antes da apertura da primeira proposición convidaráselles aos licitadores interesados a que manifesten as dúbidas que se lles ofrezan ou pidan as explicacións que estimen necesarias, procedendo a mesa ás aclaracións e contestacións pertinentes, pero sen que neste momento poida aquela facerse cargo de documentos que non se entregasen durante o prazo de admisión de ofertas, ou o de corrección ou emenda de defectos ou omisións.

14.2.2.- A continuación, o Secretario da Mesa procederá á apertura do SOBRE Nº 3 dos licitadores admitidos, dando lectura á oferta económica.

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

Concluída a apertura das proposicións, o Presidente da Mesa invitará de novo ós licitadores asistentes a que expoñan cantas observacións ou reservas estimen oportunas en relación co acto celebrado.

A continuación, darase por concluído o acto público de apertura de proposicións, de cuxo desenvolvemento deixarase constancia na acta da reunión da Mesa.

14.3.- A Mesa de contratación, tras solicitar, no seu caso, os informes técnicos que estime oportunos, elevará ao órgano de contratación a proposta de adxudicación razoada que estime adecuada, que incluírá en todo caso a ponderación dos criterios indicados no presente prego, acompañada das actas das súas reunións e da documentación xerada nas súas actuacións e, no seu caso, dos informes emitidos. Dita proposta non crea dereito algún mentres o órgano de contratación non dite a resolución de adxudicación provisional. (art. 144.2 LCSP)

**15 CRITERIOS DE AVALIACIÓN:** Os criterios de avaliación e a súa ponderación é a seguinte:

1. **PROPOSTA ARQUITECTÓNICA** : O estudo ou anteproxecto de edificación será obxecto de valoración xustificada ata un máximo de 20 puntos. Na análise do anteproxecto arquitectónico, teranse en conta os seguintes aspectos:

**Deseño arquitectónico e calidades :**

Valorarase particularmente a calidade do proxecto presentado, posta de manifesto na súa coherencia forma e funcional, e na racionalidade da distribución dos espazos e no deseño das fachadas, que evitará a trivialización da súa composición.

Valorarase así mesmo os materiais a empregar e a memoria de calidades .

**Adecuación ambiental:**

Valorarase a introdución de criterios de deseño e solucións construtivas tendentes a incrementar a adecuación ambiental dos edificios (eficiencia enerxética, mellora do confort e calidade acústica, redución de emisións, posibilidade de recuperación e reutilización dos materiais empregados na súa construción, etc) que se xustificaran adecuadamente na memoria do anteproxecto. A este respecto teranse en conta non só as medidas propias do deseño solar pasivo e as previstas para a súa implementación inmediata, senón tamén as opcións de deseño que prevexan ou permitan a implantación de futuras solucións técnicas a medida que éstas se vaian xeneralizando, no marco da progresiva normalización das boas prácticas ambientais e dos criterios de sostibilidade.

En todos os casos, se valorará a claridade e coherencia dos criterios a seguir e a adecuación das directrices para a execución do proxecto, ós obxectivos que se pretenden conseguir, máis que a presentación de profusa documentación técnica que non corresponde a esta fase de anteproxecto.

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

Estes criterios e directrices, terán en calquera caso, carácter vinculante, de tal xeito que, unha vez adxudicado o procedemento aberto, poderá rexeitarse ou mandarse reelaborar aquel proxecto de edificación que resulte incongruente ou contraditorio coas directrices e criterios de deseño expresados na memoria, ou que modifique sen a oportuna xustificación ou desenvolva de xeito insuficiente aspectos relevantes incluídos na proposta presentada.

**2. PREZO :** De 0 a 10 puntos. Prezo. As ofertas que igualem o tipo de licitación cualificaranse con 0 puntos (A). As ofertas con aumento de prezo igual ó incremento medio de entre os licitadores admitidos ó concurso cualificaranse con 5 puntos (B). As ofertas nas que o prezo sexa o máximo ofertado cualificaranse con 10 puntos (C). Os dous tramos comprendidos entre estes tres puntos valoraranse linealmente, definíndose dúas rectas que unirán a primeira delas ós puntos (A) e (B) e a segunda ós puntos (B) e (C).

**3. NATUREZA SOCIAL DO COLECTIVO QUE PRESENTA A PROPOSICIÓN (10 puntos).**- Outorgarase a puntuación de dez puntos ás propostas que pola súa personalidade xurídica ou polos fins que lle son propios, se deduza o carácter social da promoción.

**4. NATUREZA DA VIVENDA.**- As ofertas que propoñan a construción na parcela de vivenda de social sumaran 5 puntos. As que promovan vivenda de réxime xeral sumaran 2,5 puntos . As que promovan vivenda concertada 0 puntos.

## **16 ADXUDICACIÓN PROVISIONAL** (arts. 135, 139, 145 LCSP)

Á vista da proposta da Mesa de contratación, o órgano de contratación ditará a adxudicación provisional do contrato no prazo máximo de dous meses, a contar desde a apertura das proposicións. Transcorrido o indicado prazo sen dictarse acordo sobre a adxudicación provisional, os licitadores poderán retirar as súas ofertas e as garantías constituídas. (art. 145.4 LCSP)

A adxudicación provisional que realice o órgano de contratación deberá acomodarse á proposta da Mesa de contratación, salvo que expresamente xustifíquense os motivos para apartarse de tal proposta, ou que esta se efectuou con infracción do ordenamento xurídico, nese caso a convocatoria quedará sen efecto.

A adxudicación provisional deberá ditarse en todo caso, sempre que algunha das proposicións presentadas reúna os requisitos esixidos no prego de cláusulas, non podendo en tal caso declararse deserta a licitación. Non obstante, nos termos previstos no artigo 139 da LCSP, a Administración, antes de ditar a adxudicación provisional, poderá renunciar a celebrar o contrato por razóns de interese público, ou desistir do procedemento tramitado, cando este adoeza de defectos non subsanables, debendo de indemnizar aos licitadores, en ambos casos, dos gastos que a súa participación na licitación lles houberse efectivamente ocasionado.

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

A adxudicación provisional notificarase aos licitadores, e publicarase no perfil de contratante do órgano de contratación. (art. 135.3 LCSP)

### **17 CONSTITUCIÓN DA GARANTÍA DEFINITIVA** (arts. 83, 84, 87 LCSP)

O adxudicatario provisional deberá acreditar, no prazo de 15 días hábiles a contar desde o día seguinte a aquel no que se publique a adxudicación provisional no perfil do contratante do órgano de contratación, a constitución da garantía definitiva por importe do 5% do importe de adxudicación da parcela, excluído o IVE.

Non será precisa a constitución da garantía apuntada nos parágrafos anteriores cando o adxudicatario constituise no mesmo prazo, ou con anterioridade ao mesmo, garantía global por importe suficiente ante a Administración contratante, nos termos previstos no artigo 86 do LCSP, e tal garantía estivese vixente e efectiva.

A garantía definitiva poderá constituírse en metálico, mediante aval, en valores públicos ou en valores privados, por contrato de seguro de caución, ou por retención de parte do prezo, en a forma e condicións establecidas nos artigos 55 e seguintes do Regulamento Xeral da LCAP, debendo depositarse a súa importe, ou a documentación acreditativa correspondente, na Tesourería Municipal.

### **18 DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POLO ADXUDICATARIO PROVISIONAL** (arts. 53 e 135.4 LCSP e arts. 13 a 16 RG)

O adxudicatario provisional deberá acreditar, no prazo máximo de 15 días hábiles, contados desde o día seguinte a aquel en que se publique a adxudicación provisional no perfil do contratante do órgano de contratación, que se atopa ao corrente no cumprimento das súas obrigacións tributarias e coa Seguridade Social e que non ten débedas pendentes co Concello de Santiago.

A acreditación de estar ao corrente no cumprimento das obrigacións tributarias realizarase presentando a seguinte documentación, de acordo cos artigos 13 e 15 do Regulamento Xeral da LCAP:

- De ser o caso, último recibo do Imposto sobre Actividades Económicas ou o documento de alta no mesmo, cando esta sexa recente e non xurdira aínda a obrigación de pago. O alta deberá aportarse en todo caso cando no recibo non conste o epígrafe da actividade. Esta documentación deberá estar referida ao epígrafe correspondente ao obxecto do contrato que lles faculte para o seu exercicio no ámbito territorial en que as exercen, debendo complementarse cunha declaración responsable do licitador de non terse dado de baixa na matrícula do citado Imposto.
- Certificación administrativa expedida polo órgano competente da Administración do Estado, polo que respecta ás obrigacións tributarias con este último.
- Certificación administrativa expedida polo órgano competente da Xunta de Galicia, polo que respecta ás obrigacións tributarias coa Administración Autónoma Galega.

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

O licitador que non estea obrigado a presentar todas ou algunha das declaracións ou documentos correspondentes ás obrigacións tributarias que se relacionan no artigo 13 do Regulamento Xeral da LCAP, haberá de acreditarlo mediante declaración responsable.

A acreditación de non ter débedas co Concello de Santiago de Compostela realizarase presentando certificación, expedida polo propio ente municipal, xustificativa de tal circunstancia.

A acreditación de estar ao corrente no cumprimento das obrigacións coa Seguridade Social realizarase mediante certificación expedida pola autoridade administrativa competente. No suposto que deba terse en conta algunha exención, haberase de acreditar tal circunstancia mediante declaración responsable.

As certificacións a que se refiren as cláusulas anteriores deberán ser expedidas de acordo co disposto no artigo 15 do Regulamento Xeral da LCAP.

Os estranxeiros, sexan persoas físicas ou xurídicas, pertencentes ou non a Estados membros da Unión Europea que non teñan domicilio fiscal en España, deberán presentar certificación expedida por autoridade competente no país de procedencia, acreditativa de acharse ao corrente no cumprimento das correspondentes obrigacións tributarias. Así mesmo, haberán de presentar certificación, tamén expedida por autoridade competente, na que se acredite que se achan ao corrente no cumprimento das obrigacións sociais que se esixan no país da súa nacionalidade. Toda a documentación relacionada neste apartado haberá de referirse aos doce últimos meses.

O adxudicatario provisional deberá aportar, así mesmo, os documentos que acrediten a efectiva disposición dos medios que se comprometeu adscribir á execución do contrato, de acordo co previsto nas cláusulas 4.2 e 13.3.5 do presente prego.

### **19 ADXUDICACIÓN DEFINITIVA** (art.135.4 LCSP)

Dentro dos 10 días hábiles seguintes a aquel en que expire o prazo de 15 días hábiles para a presentación da documentación do adxudicatario provisional, o órgano de contratación deberá ditar resolución de adxudicación definitiva a favor do adxudicatario provisional, sempre que este presente dita documentación e acreditado que reúne as condicións esixidas ao efecto.

Cando non proceda a adxudicación definitiva do contrato ao licitador que resultase adxudicatario provisional, por non cumprir este as condicións necesarias para iso, a Administración, de conformidade co establecido no artigo 135.5 da LCSP, poderá efectuar unha nova adxudicación provisional ao licitador ou licitadores seguintes a aquel, pola orde en que queden clasificadas as súas ofertas, sempre que iso fose posible e que o novo adxudicatario preste a súa conformidade, caso no que se lle concederá a este un prazo de dez días hábiles para cumprimentar o sinalado nas cláusulas 18 e 19.

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

## **CAPITULO III – TRAMITES POSTERIORES Á ADXUDICACIÓN E OBRIGAS DO ADXUDICATARIO ( cláusulas 20 a 24 ) :**

### **20 PAGOS Ó CONCELLO**

Os adxudicatarios deberán pagarlle ó Concello, no prazo de trinta ( 30 días) , dende que reciban a notificación da adxudicación definitiva, un mínimo do 50% do importe da adxudicación, e formalizar na Tesourería Municipal, neste mesmo prazo, o aval polo 50% restante, ou diferenza resultante do importe pagado no suposto de ser superior ó 50%. O importe avalado non ingresado no primeiro prazo deberá facerse efectivo no prazo de tres meses, contados dende a data da adxudicación, na Tesourería Municipal.

No caso de incumprimento das obrigas de ingreso e presentación de aval no primeiro prazo, procederase a rescisión do contrato e perda da fianza debendo ademais ingresar na Tesourería municipal o 25% do prezo de adxudicación en concepto de penalización por incumprimento de contrato e sen prexuízo da responsabilidade derivadas dos danos e prexuízos ocasionados.

No caso de non cumprir as obrigas de ingreso a facer no segundo prazo na data prevista para este, procederase a perda da fianza definitiva e á execución do aval co pago de xuros legais correspondentes, sendo os gastos orixinados pola execución do aval por conta do adxudicatario.

Son por conta do/s adxudicatario/s todos os gastos derivados da publicación da licitación que o órgano de contratación decida realizar en diarios e en Boletíns Oficiais, así como as taxas e outros tributos que procedan de acordo co disposto nas correspondentes ordenanzas fiscais.

### **21 RENUNCIA Á ADXUDICACIÓN**

Solo se admitiran renuncias con anterioridade á adxudicación definitiva, pero no caso de que se produzan incautaráselle a fianza provisional e deberá ingresar na Tesourería Municipal o 10% do prezo ofertado en concepto de danos e perdas.

### **22 FORMALIZACIÓN DO CONTRATO:**

A adxudicación definitiva será elevada, unha vez completados os pagos, a escritura pública perante o notario, que por quenda, designe o Decanato de Notarios en Santiago de Compostela. A escritura será asinada en nome do Concello de Santiago polo señor Alcalde, de conformidade co previsto no artigo 124.4. a) da Lei de Bases de Réxime Local, asistido polo Secretario Xeral da Corporación. Até a formalización da escritura non se entenderá producida a transmisión da propiedade da/s parcelas.

**23 . OBRIGAS DOS ADXUDICATARIOS:** Ademais do pago de prezo da parcela/s, os adxudicatarios (e os beneficiarios das vivendas nos casos que proceda pola natureza da obriga) do presente concurso estarán obrigados a:

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

- a) Tramitar e obter a clasificación PROVISIONAL e DEFINITIVA das vivendas como de protección autonómica nos prazos pertinentes. As vivendas deberán ser necesariamente destinadas ó réxime de venda. Tanto os adxudicatarios das parcelas como os beneficiarios das vivendas DEBERAN a respectar a normativa prevista para este tipo de vivendas e cumprimentar por tanto as obrigas derivadas da mesma.
- b) A promover a edificación da parcela e a solicitar a correspondente LICENZA no prazo máximo dun ( 1) ano dende a adxudicación e a construír nos prazos e termos establecidos na mesma . A solicitude desta licenza deberá axustarse a proposta arquitectónica ( anteproxecto e demais documentación ) que motivou adxudicación . Ademais para a obtención de la licenza o adxudicatario deberá acreditar a obtención da clasificación PROVISIONAL das vivendas de protección autonómica.
- c) A respectar no alleamento das fincas resultantes da promoción , as cargas e limitacións de alleamento previstas na normativa sobre as vivendas de protección e do concreto réxime o que se acollan .
- d) A RESPECTAR no alleamento das vivendas, garaxes e rochos construídos nestas parcelas , os prezos máximos sinalados na normativa de aplicación para as vivendas de protección pública do concreto réxime o que se acollan ( esta limitación aplicarase con carácter xeral , e decir co independencia do número de garaxes e trasteiros e a súa superficie ) .
- e) A RESPECTAR en canto aos beneficiarios das vivendas ( requisitos e selección ) a normativa aplicable , é dicir os adxudicatarios das vivendas ( e dos elementos relacionados) construídas sobre as parcelas deberán reunir os requisitos establecidos na normativa de vivendas protección pública, e as adxudicacións das vivendas deberán facerse respectando en todo caso os requisitos e procedementos previstos na mesma, sen prexuízo das especialidades que la lexislación poida contemplar para as Cooperativas de Vivendas o entidades similares .
- f) Nos contratos de compravenda das vivendas ao ser estas vivendas de protección pública , deberá constar expresamente a obrigatoriedade dos sucesivos adquirentes de non cedelas sen o estrito cumprimento das condicións previstas na normativa de aplicación. Deberá constar no título as debidas referencias no relativo ó prezo, dereito de tanteo e demais circunstancias e limitacións determinadas pola normativa aplicable a vivenda protexida.
- g) Cumprir cos requirimentos que lle faga a administración en relación coa acreditación do cumprimento das súas obrigas.

**24 . LIMITACIÓNS DE DISPOSICIÓN :** O adxudicatario da parcela non poderá transmitir o obxecto do contrato sen autorización do Concello, de tal xeito que deberá ser quen promova a edificación, e no seu caso, a venda das fincas resultantes. Excepcionalmente, o Concello poderá autorizar a venda da parcela sempre que se dean as seguintes circunstancias:

- a) Que o transmítente teña executadas un 20% das unidades de obra contidas no proxecto de execución.
- b) O adquirente deberá ter capacidade para contratar coa Administración e a solvencia esixida nos artigos 15 a 20 do Real decreto lexislativo 2/2000, de 16 de xuño.

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

- c) A transmisión do contrato deberá formalizarse en escritura pública, na que necesariamente se fará mención a que o cesionario quedará subrogado en todos os dereitos e obrigas que correspondan o cedente.
- d) En ningún caso o prezo de cesión do contrato será superior o prezo de adjudicación incluído IVE, sen prexuízo da súa actualización en proporción ó Índice correspondente publicado polo INE.

#### **CAPITULO IV- RESOLUCIÓN , LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN , XURISDICCIÓN ( cláusulas 25 a 27):**

---

##### **25 . RESOLUCIÓN DO CONTRATO ( INCUMPRIMENTO DAS OBRIGAS) :**

No caso de incumprimento do pago do prezo estarase o previsto na correspondente cláusula.

No caso de incumprimento das obrigas previstas na cláusula 23 do presente prego e o quebrantamento das limitacións de disposición previstas na cláusula anterior (24), e sen prexuízo das responsabilidades a que isto dea lugar , o Concello poderá escoller entre exixir o cumprimento do contrato ou optar pola súa resolución , co resarcimento de danos e incautación da fianza en ambos casos .

Ademais no caso de resolución , o comprador terá dereito a devolución do 70% do prezo da venda (considerando o outro 30% como penalización por incumprimento), deducidos ademais o importe de cargas gravames , danos ou gastos que acarre incluído no seu caso os de demolición do indebidamente construído o do construído sen axustarse o proxecto, e calquera outro gasto o prexuízo que derive directa o indirectamente do incumprimento das súas obrigas. En canto ás obras e edificacións que o dito adquirente tivera podido realizar na/s parcela/s conforme ós proxectos autorizados terá dereito a que o seu importe-calculado polos técnicos municipais conforme a lexislación de expropiación forzosa – que lle sexa abonado xunto co correspondente a parcela. .(En ningún caso será obxecto de abono obras inservibles ou non axustadas a licenza).

Esta resolución contractual suporá que o dominio da/s parcela/s vendida, con todas as súas accesións – e dicir alcanzará ó solo vendido, a obra de urbanización interior e as edificacións que se teñan construído- REVERTERÁ AUTOMATICAMENTE e con carácter RETROACTIVO ó patrimonio do Concello de Santiago de Compostela, o cal poderá inscribirla ó seu nome no rexistro da propiedade con só acreditar por calquera dos medios de proba admitidos en dereito o cumprimento da condición resolutoria e a consignación dos pagos que de conformidade co o anteriormente exposto procedan.

O cumprimento defectuoso das obrigas do presente prego suporá a incautación da fianza e a responsabilidade por danos e perdas sen prexuízo da acción de rescisión polo contía prevista nos anteriores supostos de estímalo conveniente o Concello.

##### **26. LEXISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN.**



<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

O alleamento rexeráse, en canto ao non previsto neste prego de condicións sobre a súa preparación, competencia e adxudicación, polas disposicións do ordenamento xurídico-administrativo que lle sexan aplicables, e polo dereito civil no referido o seu contido substantivo e efectos.

A Administración convocante se reserva a facultade para interpretar as dúbidas que poidan surdir na interpretación do presente prego de condicións.

## **27. TRIBUNAIS**

Dada a natureza especial do contrato que regula o presente prego a xurisdición competente para coñecer as controversias derivadas dos actos de preparación, adxudicación, efectos e extinción é a contenciosa-administrativa. Todo elo sen prexuízo da potestades que legalmente lle corresponden á Administración.

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

## ANEXO I

### MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D. ...., con D.N.I. nº ....., maior de idade, con domicilio en ....., visto o prego de cláusulas administrativas particulares aprobado polo Concello de Santiago de Compostela para o **ALLEAMENTO DE PARCELAS MUNICIPAIS NO SUNP-25 DE ROXOS, PARA A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDAS SOMETIDAS A UN RÉXIME DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA CON/203/2008**, e aceptando integramente o contido do mesmo, en nome ..... (propio ou das persoa/s ou entidade/é que representa especificando neste último caso as súas circunstancias), opta ó alleamento da/s parcela/s \_\_\_\_\_ :

- (Relacionar)

Que pola/s mesmas ofrece o prezo de :

- ----- euros ( **cantidade en letra e en número .**) pola parcela .....Este prezo no inclúe o IVA que é de ( **cantidade en letra e en número .**) .....euros .

Sínálase que na/s mesmas vai construír vivenda protexida suxeita ao seguinte réxime:

\* Especificar que vivendas tense previsto facer na parcela : 1) vivendas de protección oficial de réxime especial , 2) vivendas protexidas de prezo xeral ou 3) vivendas protexidas de prezo concertado.

Lugar, data e firma do licitador (asinado e rubricado).

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

## ANEXO II

D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ con DNI \_\_\_\_\_ e domicilio en \_\_\_\_\_ en nome propio ou en representación da empresa \_\_\_\_\_ á que representa no procedemento aberto para o **ALLEAMENTO DE PARCELAS MUNICIPAIS NO SUNP-25 DE ROXOS, PARA A CONSTRUCCIÓN DE VIVENDAS SOMETIDAS A UN RÉXIME DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA CON/203/2008** declara que nin a empresa nin os seus administradores ou órganos de dirección están incurso en prohibicións de contratar coa administración establecidas no art. 49 e 130.1.c) da LCSP.

Así mesmo **declara** que está ao corrente do cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social e que non ten débedas pendentes co Concello de Santiago de Compostela.

(Lugar, data e sinatura do propoñente)

<i>Dependencia</i> CON.- Negociado de Contratación de Obras e Servicios 54.- PLOBA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Fecha</i>
CONSI1BD	CON/203/2008	18-11-08 12:10

**ANEXO III  
(Modelo de Aval)**

La Entidad \_\_\_\_\_ (1), con CIF nº \_\_\_\_\_, domicilio en (2) \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, código postal \_\_\_\_\_, y en su nombre \_\_\_\_\_ (3), con poderes suficientes para obligarse en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

**AVALA**

A \_\_\_\_\_ (4), con NIF/CIF nº \_\_\_\_\_ en virtud de lo dispuesto en los artículos 83 y siguientes de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, para responder de las obligaciones derivadas del expediente \_\_\_\_/\_\_\_\_ (5) relativo a la contratación de \_\_\_\_\_ (6) tramitado por el Ayuntamiento de Santiago, en concepto de garantía \_\_\_\_\_ (7) por importe de \_\_\_\_\_ Euros (\_\_\_\_\_).

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento de Contratación Administrativa. Este aval se otorga solidariamente respecto del obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento realizado por el órgano competente del Ayuntamiento de Santiago de Compostela, bien por sí o a través de la Caja General de Depósitos, con sujeción a los términos previstos en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas, en sus normas de desarrollo y en la normativa reguladora de la Caja General de Depósitos.

El presente Aval estará en vigor hasta que el órgano de contratación del Ayuntamiento de Santiago de Compostela o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Fdo. \_\_\_\_\_

**BASTANTEO DE PODERES POR LA ASESORÍA JURÍDICA DE**  
\_\_\_\_\_(8)  
Provincia Fecha Número o código

- (1) Nombre o razón social de la entidad avalista. (2) Domicilio de la entidad avalista. (3) Nombre y apellidos del Interventor de la entidad avalista.  
(4) Nombre y apellidos o razón social de la empresa avalada. (5) Nº del expediente. (6) Objeto del contrato. (7) Garantía Provisional/Definitiva. (8) Cítese la Administración que bastatea el poder.