



ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Convocatoria de subvenciones y ayudas públicas

Extracto del Acuerdo de Junta de Gobierno Local de data 23 de septiembre de 2024 por el que se convocan subvenciones para la rehabilitación correspondientes al Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio do “Plan de recuperación, transformación y resiliencia - financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU” correspondiente al Entorno Residencial de Rehabilitación Programada do Casco histórico del Concello de Santiago de Compostela

BDNS (Identif.): 787753

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/787753>)

De conformidad con lo previsto en los artículo 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>) y en la página web municipal (http://santiagodecompostela.gal/casa_concello/servizo.php?txt=ser_rehabilitacion_vivendas&lg=gal&c=30):

A Beneficiarios

De conformidad con los artículos 13 del RD 853/2021 y 21 de la RES 8/7/22, podrán ser personas destinatarias últimas de estas ayudas las que asuman la responsabilidad de la ejecución integral de la actuación. Cuando la ejecución de la actuación corresponda a varias personas beneficiarias, la ayuda se distribuirá en proporción al costo y a la responsabilidad asumida por cada una.

En el capítulo 4 de la norma, correspondiente a las personas beneficiarias, se recogen los requisitos y obligaciones.

B Objeto

De acuerdo al art. 20.1,2 de la Ley 9/2007 del 13 de junio de subvenciones de Galicia, esta convocatoria tiene por objeto el inicio del procedimiento de concesión de ayudas a actuaciones con la finalidad de rehabilitar edificios residenciales de acuerdo al Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, previsto en el Real decreto 853/2021, del 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia, financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU, y la Resolución del 8 de julio de 2022 por la que se regula el procedimiento para participar en el Programa de ayudas a actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, en virtud del compromiso adquirido por el Ayuntamiento en el marco del Acuerdo N° 15 de la Comisión Bilateral firmado el 11 de mayo de 2023 en el ámbito del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada del Casco histórico del Ayuntamiento de Santiago de Compostela.

Las actuaciones encajan en los componentes, reformas e inversiones amparados por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: componente (C), inversión (I) y objetivo CID a cuyo cumplimiento contribuye. En este caso se trata del Componente 2, Inversión 1 (C02.I01) y objetivo CID 28.

De conformidad con el artículo 19.1.a de la RES 8/7/22, son subvencionables las actuaciones de mejora o rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivienda, en las que, como requisitos básicos se cumpla entre otros:

- Encontrarse dentro del ámbito del Entorno residencial de rehabilitación programada del Casco histórico declarado en el municipio de Santiago de Compostela en la sesión ordinaria del Pleno de la Corporación del Ayuntamiento de Santiago de Compostela celebrada el 29 de septiembre de 2022 (adjuntase como anexo a la convocatoria la delimitación gráfica del ERRP).
- En el caso de edificios de tipología residencial colectiva, deberá cumplirse que:
 - c) Por lo menos, el 50 % de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja o plantas inferiores si tiene o tienen otros usos compatibles, tenga uso residencial de vivienda.

d) Las actuaciones cuenten con el acuerdo de la comunidad o comunidades de personas propietarias de que se trate, debidamente agrupadas, salvo en los casos de edificios de propietario único, y con la autorización o autorizaciones administrativas correspondientes, cuando sea preceptivo.

- Obtener con la actuación subvencionada una reducción del consumo de energía primaria no renovable, referida a la certificación energética de, por lo menos, el 30% y una reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración de, por lo menos, el 25 % en la Zona climática C y el 35 % en la Zona climática D.

En el capítulo de esta norma correspondiente a las actuaciones subvencionables se recogen las normas particulares y criterios de aplicación, y los requisitos de los edificios, de las actuaciones y de la documentación técnica.

C Bases reguladoras/Ordenanza

Las subvenciones de esta convocatoria se registrarán por las bases reguladoras de este programa contenidas en el RD 853/2021, con las especificaciones y limitaciones recogidas en la Resolución del IGVS del 8 de julio de 2022 (DOG núm.137) y la corrección de errores de 6 de febrero de 2023 (DOG núm.25) por la que se regula el procedimiento para participar en el Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio del Plan de recuperación, transformación y resiliencia, financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU.

Estas ayudas estarán sometidas a los requisitos y límites establecidos en el Reglamento (UE) nº 1407/2013 de la Comisión, del 18 de diciembre de 2013, relativo a la aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado de funcionamiento de la Unión Europea a las ayudas de minimis, y en el Reglamento (UE) nº 651/2014 de la Comisión, del 17 de junio de 2014, por lo que se declaran determinadas categorías de ayudas compatibles con el mercado interior en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado, aplicándose a la exención correspondiente a la ayudas a las inversiones destinadas a medidas de eficiencia energética regulada en el artículo 38.

D Cuantía.

La cuantía total máxima de las subvenciones convocadas dentro de los créditos presupuestarios disponibles, que constituye el límite de las ayudas que se pueden conceder en esta convocatoria, referida al ERRP del Casco Histórico, asciende a 2.083.200,00 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 050 33600 7800000 de acuerdo al proyecto de gasto con financiamiento afectado 2023 2 NGCHI 19.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la RES 8/07/22 y la corrección de errores de 6 de febrero de 2023, la cuantía máxima de las ayudas se determina atendiendo al costo total de las actuaciones a desenvolver, según los criterios de fijación de cuantías establecidos en la tabla siguiente, sin que puedan superar el menor de los siguientes límites en función del nivel de ahorro en consumo de energía primaria no renovable conseguido mediante la actuación:

Ahorro energético conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención del costo da actuación	Cuantía máxima de la ayuda por vivienda	Cuantía máxima de la ayuda por local comercial u otros usos
	%	LIM/VIV	LIM/M2
$30\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 45\%$	40%	8.100,00 €	72,00 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 60\%$	65%	14.500,00 €	130,00 €
$\Delta C_{ep,nrenv} \geq 60\%$	80%	21.400,00 €	192,00 €

c) El límite porcentual se obtendrá multiplicando el porcentaje máximo establecido en la tabla anterior por el costo de las actuaciones subvencionables.

d) El límite individual se obtendrá multiplicando la cuantía máxima de la ayuda por vivienda, establecida en la tabla, por el número de viviendas de los edificios, incrementada, si es el caso, por la cuantía de ayuda por metro cuadrado de superficie construida sobre rasante de local comercial u otros usos distintos a vivienda, siempre y cuando estos participen en los costos de ejecución de la actuación.

Cundo haya que proceder a la retirada de elementos con amianto podrá incrementarse la cuantía máxima de la ayuda en la cantidad correspondiente a los costos debidos a la retirada, manipulación, transporte y gestión de los residuos de amianto mediante empresas autorizadas, hasta un máximo de 1.000 euros por vivienda o 12.000 euros por edificio objeto de rehabilitación.

Los límites establecidos pueden incrementarse cuando se identifiquen situaciones de vulnerabilidad económica en alguna de las personas físicas propietarias o usufructuarias de las viviendas objeto de subvención. En el capítulo 3 de la norma sobre cuantías de las ayudas se recogen las normas de distribución y la regulación de la ayuda adicional por vulnerabilidad económica.

INGRESOS PONDERADOS \leq 2,1 VECES O IPREM

Ahorro energético conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención del costo da actuación	Cuantía máxima de la ayuda por vivienda
EDIFICIO RESIDENCIAL COLECTIVO		
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	100%	20.250,00 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	100%	22.308,00 €
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	100%	26.750,00 €
EDIFICIO VIVENDA UNIFAMILIAR		
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	100%	22.550,00 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	100%	24.538,80 €
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	100%	29.425,00 €

INGRESOS PONDERADOS \leq 2,6 VECES O IPREM

Ahorro energético conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención del costo da actuación	Cuantía máxima de la ayuda por vivienda
EDIFICIO RESIDENCIAL COLECTIVO		
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	60%	12.150,00 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	75%	16.731,00 €
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	90%	24.075,00 €
EDIFICIO VIVENDA UNIFAMILIAR		
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	60%	13.530,00 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	75%	18.404,10 €
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	90%	26.482,50 €

E Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de solicitudes será de tres (3) meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de la Coruña. En caso de que dentro de dicho plazo se incluya algún día del mes de agosto, el plazo será de cuatro (4) meses.

De conformidad con lo establecido en los artículos 30 y 31 de la Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, el plazo concluirá el mismo día en que tuvo lugar la publicación de la convocatoria en el correspondiente mes de vencimiento, con las particularidades referidas en los artículos enumerados.

De acuerdo a los artículos 19 y 20 de la RES 8/7/22, las actuaciones para las que se solicite financiamiento de este programa deberán estar finalizadas y justificadas antes del día 30 de junio de 2026.

Santiago de Compostela

23/9/2024

Jefe de la Oficina de Rehabilitación y Vivienda_

Javier Fernández Muñoz

Estrato do Acordo de Xunta de Goberno Local de data 23 de setembro de 2024 polo que se convocan subvencións para a rehabilitación ao abeiro do Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio do “Plan de recuperación, transformación e resiliencia - financiado pola Unión Europea - NextGenerationEU” correspondente á Contorna Residencial de Rehabilitación Programada do Casco histórico do Concello de Santiago de Compostela

BDNS (Identif.): 787753

De acordo co disposto nos artigos 17.3.b e 20.8.a da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, publíquese o extracto da convocatoria, cuxo texto completo se pode atopar na Base de Datos Nacional de Subvencións (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/787753>)

De conformidade co previsto nos artigos 17.3.b e 20.8.a da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, publíquese o estrato da convocatoria cuxo texto completo pode consultarse na Base de Datos Nacional de Subvencións (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>) e na páxina web municipal (http://santiagodecompostela.gal/casa_concello/servizo.php?txt=ser_rehabilitacion_vivendas&lg=gal&c=30):

A Beneficiarios

De conformidade cos artigos 13 do RD 853/2021 e 21 da RES 8/7/22, poderán ser persoas destinatarias últimas destas axudas as que asuman a responsabilidade da execución integral da actuación. Cando a execución da actuación corresponda a varias persoas beneficiarias, a axuda distribuirase en proporción ao custo e a responsabilidade asumida por cada unha.

No capítulo 4 da norma correspondente ás persoas beneficiarias recóllense os seus requisitos e obrigas.

B Obxecto

De acordo ao art. 20.1,2 da Lei 9/2007 do 13 de xuño de subvencións de Galicia, esta convocatoria ten por obxecto o inicio do procedemento de concesión de axudas a actuacións coa finalidade de rehabilitar edificios residenciais de acordo ao Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio, previsto no Real decreto 853/2021, do 5 de outubro, polo que se regulan os programas de axuda en materia de rehabilitación residencial e vivenda social do Plan de recuperación, transformación e resiliencia, financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU, e a Resolución do 8 de xullo de 2022 pola que se regula o procedemento para participar no Programa de axudas ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio, en virtude do compromiso adquirido polo Concello no marco do Acordo Nº 15 da Comisión Bilateral asinado o 11 de maio de 2023 no ámbito do Entorno Residencial de Rehabilitación Programada do Casco histórico do Concello de Santiago de Compostela.

As actuacións encaixan nos compoñentes, reformas e investimentos amparados polo Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia: compoñente (C), investimento (I) e obxectivo CID a cuxo cumprimento contribúe. Neste caso trátase do Compoñente 2, Investimento 1 (C02.I01) e obxectivo CID 28.

De conformidade co artigo 19.1.a da RES 8/7/22, son subvencionables as actuacións de mellora ou rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivenda, nas que, como requisitos básicos se cumpra:

- Atoparse dentro do ámbito do Entorno residencial de rehabilitación programada do Casco histórico declarado no municipio de Santiago de Compostela na sesión ordinaria do Pleno da Corporación do Concello de Santiago de Compostela celebrada o 29 de setembro de 2022 (achégase como anexo á convocatoria a delimitación gráfica do ERRP).

- No caso de edificios de tipoloxía residencial colectiva, deberá cumprirse que:

- a) Polo menos, 50 % da súa superficie construída sobre rasante, excluída a planta baixa ou plantas inferiores se ten ou teñen outros usos compatibles, teña uso residencial de vivenda.

- b) As actuacións contén co acordo da comunidade ou comunidades de persoas propietarias de que se trate, debidamente agrupadas, salvo nos casos de edificios de propietario único, e coa autorización ou autorizacións administrativas correspondentes, cando sexa preceptivo.

- Obter coa actuación subvencionada unha redución do consumo de enerxía primaria non renovable, referida á certificación enerxética de, polo menos, o 30 % e unha redución da demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración de, polo menos, o 25 % na Zona climática C e o 35 % na Zona climática D.

No capítulo desta norma correspondente ás actuacións subvencionables recóllense as normas particulares e criterios de aplicación, e os requisitos dos edificios, das actuacións e da documentación técnica.

C Bases reguladoras/Ordenanza

As subvencións desta convocatoria rexeranse polas bases reguladoras deste programa contidas no RD 853/2021, coas especificacións e limitacións recollidas na Resolución do IGVS do 8 de xullo de 2022 (DOG núm.137) e a corrección de erros de 6 de febreiro de 2023 (DOG núm.25) pola que se regula o procedemento para participar no Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio do Plan de recuperación, transformación e resiliencia, financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU,.

Estas axudas estarán sometidas aos requisitos e límites establecidos no Regulamento (UE) nº 1407/2013 da Comisión, do 18 de decembro de 2013, relativo á aplicación dos artigos 107 e 108 do Tratado de funcionamento da Unión Europea ás axudas de minimis, e no Regulamento (UE) nº 651/2014 da Comisión, do 17 de xuño de 2014, polo que se declaran determinadas categorías de axudas compatibles co mercado interior en aplicación dos artigos 107 e 108 do Tratado, aplicándose a exención correspondente ás axudas ao investimento destinadas a medidas de eficiencia enerxética regulada no artigo 38.

D Contía.

A contía total máxima das subvencións convocadas dentro dos créditos orzamentarios dispoñibles, que constitúe o límite das axudas que se poden conceder nesta convocatoria, referida ao ERRP do Casco Histórico, ascende a 2.083.200,00 €, con cargo á aplicación orzamentaria 050 33600 7800000 de acordo ao proxecto de gasto con financiamento afectado 2023 2 NGCHI 19.

De conformidade co disposto no artigo 23 da RES 8/07/22 e a corrección de erros de 6 de febreiro de 2023, a contía máxima das axudas determinarase atendendo ao custo total das actuacións a desenvolver, segundo os criterios de fixación de contías establecidos na táboa seguinte, sen que poidan superar o menor dos seguintes límites en función do nivel de aforro en consumo de enerxía primaria non renovable conseguido mediante a actuación:

Aforro enerxético conseguido coa actuación	Porcentaxe máxima da subvención do custo da actuación	Contía máxima da axuda por vivenda	Contía máxima da axuda por local comercial ou outros usos
	%	LIM/VIV	LIM/M2
$30\% \leq \Delta\text{Cep}, \text{nrenv} < 45\%$	40%	8.100,00 €	72,00 €
$45\% \leq \Delta\text{Cep}, \text{nrenv} < 60\%$	65%	14.500,00 €	130,00 €
$\Delta\text{Cep}, \text{nrenv} \geq 60\%$	80%	21.400,00 €	192,00 €

a) O límite porcentual obterase multiplicando a porcentaxe máxima establecida na táboa anterior polo custo das actuacións subvencionables.

b) O límite individual obterase multiplicando a contía máxima da axuda por vivenda, establecida na táboa, polo número de vivendas dos edificios, incrementada, se é o caso, pola contía de axuda por metro cadrado de superficie construída sobre rasante de local comercial ou outros usos distintos a vivenda, sempre e cando estes participen nos custos de execución da actuación.

Cando haxa que proceder á retirada de elementos con amianto poderá incrementarse a contía máxima da axuda na cantidade correspondente aos custos debidos á retirada, á manipulación, ao transporte e á xestión dos residuos de amianto mediante empresas autorizadas, ata un máximo de 1.000 euros por vivenda ou 12.000 euros por edificio obxecto de rehabilitación.

Os límites establecidos poden incrementarse cando se identifiquen situacións de vulnerabilidade económica nalgunha das persoas físicas propietarias ou usufrutuarias das vivendas obxecto de subvención. No capítulo 3 da norma sobre contías das axudas recóllense as normas de distribución e a regulación da axuda adicional por vulnerabilidade económica.

INGRESOS PONDERADOS $\leq 2,1$ VECES O IPREM

Aforro enerxético conseguido coa actuación	Porcentaxe máxima da axuda sobre o custo da actuación	Contía máxima da axuda por vivenda
EDIFICIO RESIDENCIAL COLECTIVO		
$30\% \leq \Delta\text{Cep}, \text{nren} < 45\%$	100%	20.250,00 €
$45\% \leq \Delta\text{Cep}, \text{nren} < 60\%$	100%	22.308,00 €
$\Delta\text{Cep}, \text{nren} \geq 60\%$	100%	26.750,00 €
EDIFICIO VIVENDA UNIFAMILIAR		
$30\% \leq \Delta\text{Cep}, \text{nren} < 45\%$	100%	22.550,00 €
$45\% \leq \Delta\text{Cep}, \text{nren} < 60\%$	100%	24.538,80 €
$\Delta\text{Cep}, \text{nren} \geq 60\%$	100%	29.425,00 €

INGRESOS PONDERADOS $\leq 2,6$ VECES O IPREM

Aforo enerxético conseguido coa actuación	Porcentaxe máxima da axuda sobre o custo da actuación	Contía máxima da axuda por vivenda
EDIFICIO RESIDENCIAL COLECTIVO		
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	60%	12.150,00 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	75%	16.731,00 €
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	90%	24.075,00 €
EDIFICIO VIVENDA UNIFAMILIAR		
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	60%	13.530,00 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	75%	18.404,10 €
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	90%	26.482,50 €

E Prazo de presentación de solicitudes.

O prazo de presentación de solicitudes será de tres (3) meses, contados a partir do día seguinte ao da publicación da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia da Coruña. No caso de que dentro do dito prazo se inclúa algún día do mes de agosto, o prazo será de catro (4) meses.

De conformidade co establecido nos artigos 30 e 31 da Lei 39/2015 de procedemento administrativo común das administracións públicas, o prazo concluirá o mesmo día no que tivo lugar a publicación da convocatoria no correspondente mes de vencemento, coas particularidades referidas nos artigos enumerados.

De acordo aos artigos 19 e 20 da RES 8/7/22, as actuacións para as que se solicite financiamento deste programa deberán estar finalizadas e xustificadas antes do día 30 de xuño de 2026.

Santiago de Compostela

23/9/2024

Xefe da Oficina de Rehabilitación e Vivenda_ Javier Fernández Muñoz

2024/6782