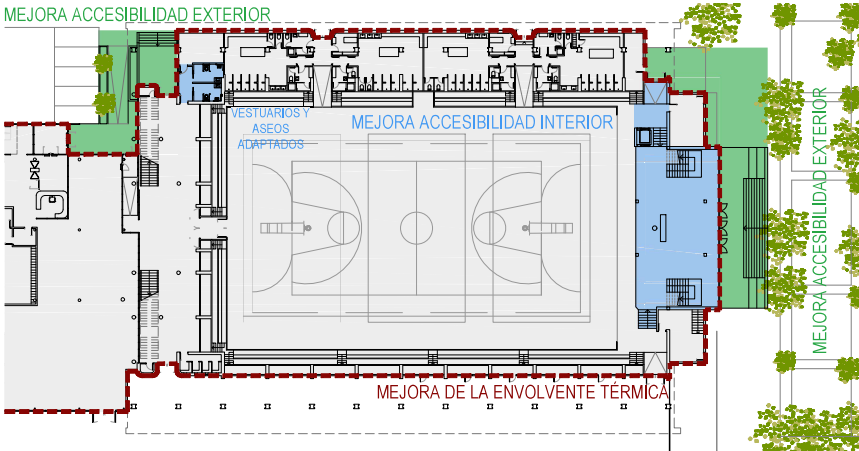
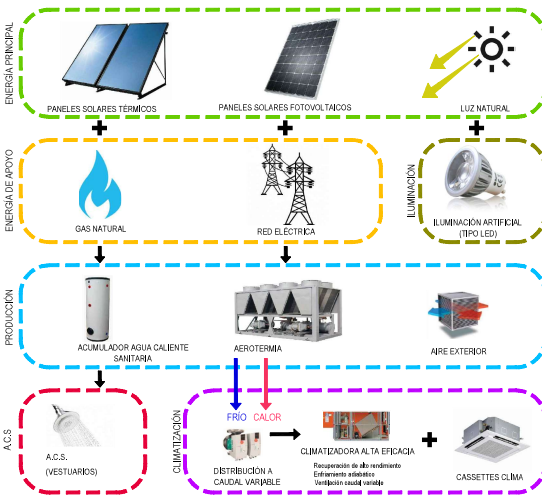


PLANTA PRIMERA

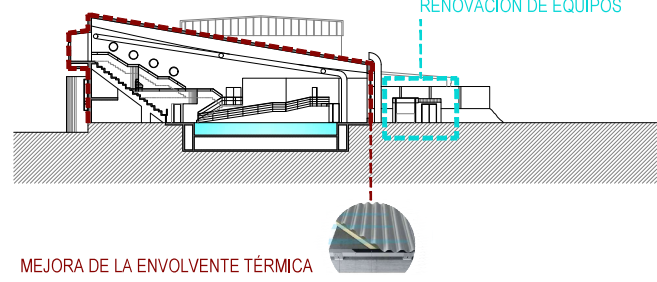


ENTREPANTA



	Consumo Espere (kWh/m²/año)	Consumo Espere (g/m²/año)	Alcance de Consumo Espere (%)	Calificación	Emisiones CO2 (kg CO2/m²/año)	Alcance de Emisiones CO2 (g CO2/m²/año)	Alcance de Emisiones CO2 (%)	Calificación
Estado actual	340,30			E	67,00			D
Mejora - Opc 1 (sin ventilador)	222,00	118,30	34,70%	C	45,40	21,60	32,24%	C
Mejora - Opc 2 (sin ventilador + BSC)	151,30	189,00	55,54%	B	28,70	38,30	57,18%	B
Mejora - Opc 3 (sin ventilador + BSC + climatización yil pabellón)	115,00	225,30	66,21%	B	22,50	44,50	66,42%	B
PROYECTO CON MEJORA COMPLETA	121,70	219,60	64,24%	B	23,70	43,30	64,63%	B

SECCION TRANSVERSAL PISCINA 25m



MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA

El complejo deportivo de Santa Isabel está formado por una serie de instalaciones deportivas, entre las que destaca el edificio que nos ocupa y que alberga piscina, centro deportivo y polideportivo. Se trata de un edificio construido en 1983, sobre el que no se han realizado operaciones de renovación de importancia, con lo que muchas de sus instalaciones técnicas, espacios, acabados, aislamientos, etc., se encuentran en un estado un tanto precario. La presente propuesta plantea intervenciones de cabdo sobre la totalidad del edificio, fundamentalmente en los siguientes ámbitos:

MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Después de analizar el estado actual del edificio, se proponen una serie de medidas de mejora destinadas no sólo a reducir el consumo de energía del edificio y emisiones, sino también para mejorar las condiciones térmicas interiores y adaptarlo a la normativa actual. Para reducir la demanda energética se propone mejorar la envolvente térmica de la fachada y la cubierta, aplicando nuevos revestimientos que incorporen aislamiento térmico. En el caso de la fachada, se propone utilizar paneles metálicos con aislamiento por detrás, de modo que actúen como trasdosado térmico de las fachadas. En la cubierta, será necesario retirar la chapa superficial en mal estado, renovar el aislamiento, e incorporar una nueva chapa exterior de acabado (que servirá a su vez de soporte para los paneles solares). Se completa la intervención en la envolvente con la sustitución de las carpinterías actuales, metálicas y sin r.p.t, así como de los óculos de las fachadas. En relación a las instalaciones, los espacios actuales no llegan a los niveles de confort exigidos ya que no disponen de climatización en la mayoría de los casos. Se propone instalar una bomba de calor para la producción térmica del edificio, que apoye a las calderas existentes para la producción de calor y aporte de frío. Para mejorar la eficiencia energética también se propone instalar bombas de calor para la producción de ACS y calentamiento de piscinas. Se propone mejorar el sistema de ventilación, sustituyendo los actuales ventiladores por equipos con recuperación de calor. Se propone sustituir las luminarias actuales por otras de tecnología LED para conseguir un importante ahorro energético.

Por último, ya que se dispone de una gran superficie de cubierta, también se propone la instalación de paneles fotovoltaicos para autoconsumo para reducir el consumo energético del edificio.

MEJORA DE LA SOSTENIBILIDAD

Se propone en este apartado instalar elementos de grifería en duchas, lavabos e inodoros que permitan una reducción del consumo de agua, sin rebajar prestaciones a los usuarios.

MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

El pabellón polideportivo presenta carencias importantes en cuanto a accesibilidad: no dispone de aseos y vestuarios adaptados, el graderío no es accesible. No existe un ascensor, y en general, el pabellón (con gran afluencia de público) tiene un acceso de reducidas dimensiones, circulaciones incómodas y no adaptadas a normativa. Se propone una intervención ambiciosa, modificando el acceso general y trasladándolo a la plaza, mediante una escalinata y una rampa lateral, que permitan un acceso amplio, cómodo y bien dimensionado, que pueda repartir el público a los graderíos, y que incorpore ascensor y pasarela para solventar los problemas de accesibilidad. Esta operación, solucionaría al mismo tiempo, la evacuación de todos los espacios del pabellón en caso de incendio.

MEJORA DE LA HABITABILIDAD Y SEGURIDAD

Se propone en este apartado la adaptación de las salidas de emergencia, renovando su señalización y los mecanismos de apertura. Se propone la renovación completa de la instalación contraincendios, que está obsoleta. Se plantea también la adaptación de las escaleras y graderíos a los criterios del DB SUA, incorporando barandillas, pasamanos, y ajustando pedáños y espacios de acceso.

CONSERVACION DEL EDIFICIO

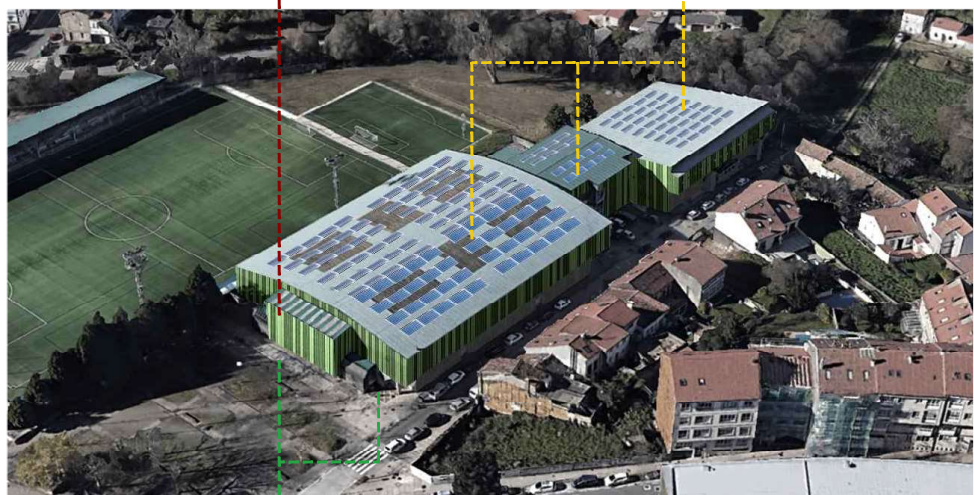
Se propone aquí la revisión, reparación y mejora de las cubiertas de los dos grandes espacios del edificio: la piscina (madera) y el pabellón (estructura espacial metálica). Como otro apartado muy necesario, se plantea la renovación de los revestimientos de piscina, en muy mal estado y que ocasiona problemas constantemente por desprendimientos. Algo parecido ocurre con las playas de piscina, con muchas piezas rotas, problemas en la recogida de aguas y falta de señalización. La antigüedad de los mismos tampoco permite garantizar el adecuado índice de resbaladizidad.

OTRAS OBRAS

Se propone, por último, la mejora del local de filtración de piscinas, así como de su equipamiento, conservando aquello que se encuentra en buen estado. Dado que se plantea la incorporación de nuevos equipos de clima, ventilación, y producción de ACS, será necesario adaptar la acometida eléctrica del edificio, que se incluye también en este apartado. Se plantea también la renovación de pavimentos de aceras en el entorno y acceso al complejo. Finalmente, se plantea un levantamiento planimétrico completo del conjunto, ya que no hay apenas documentación gráfica del mismo.

MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA

PANELES SOLARES TÉRMICOS Y FOTOVOLTAICOS



MEJORA ACCESIBILIDAD