

ASUNTO

XGL/2021/00038769A

Convocatoria de sesión extraordinaria e urxente da Xunta de Goberno Local do 24 de agosto de 2021.

Sres./as Concelleiros/as da Xunta de Goberno Local de Santiago de Compostela:

Mercedes Roson Ferreiro
Gumersindo Guinarte Cabada
Milagros Castro Sanchez
Gonzalo Muiños Sanchez
Marta Abal Rodriguez
Jose Manuel Pichel Patiño
Jose Javier Fernandez Martinez

Convoco aos/ás Sres./as Concelleiros/as arriba relacionados/as para a sesión extraordinaria e urxente da Xunta de Goberno Local que terá lugar Casa Consistorial o día 24 de agosto de 2021, as 13:00 horas, e de non poder celebrarse, farase en segunda convocatoria o mesmo día una hora máis tarde.

ORDE DO DÍA

1. ASISTENCIA AO PLENO. Referencia: 2021/00038769A.

Ratificación da urxencia da convocatoria.

Ratifícase a urxencia.

2. OFICINA DE REHABILITACIÓN E VIVENDA. Referencia: 2021/00038298S.

Aprobación da proposta de participación no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal de vivenda 2018-2021 na súa anualidade 2021.

En contestación ao requirimento do IGVS de data 12 de agosto de 2021, no que se notifica ao Concello de Santiago un financiamento máximo imputable á anualidade 2021 dispoñible para a totalidade das Áreas declaradas no Concello de 1.379.866,00 € (1.096.524,00 € a cargo do Ministerio de Fomento e 283.342,00 € a cargo da Comunidade Autónoma), acórdase a seguinte distribución reflectida nos cadros correspondentes a cada unha das áreas tanto por axentes e tipo de actuación subvencionable como por anualidade:

DATOS ACTUACIÓN			FASE				
DENOMINACIÓN DA ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL							
CASCO HISTÓRICO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA			18				
			AQ-EGAS				
ACTUACIÓN	CUSTO ACTUACIÓN	Nº ACTUACIÓNS	MINISTERIO	COMA	CONCELLO	OUTRAS ADMÓNS	PROMOTOR PRIVADOS
REHABILITACIÓN	212.310,00	50	84.924,00				127.386,00
EDIFICACIÓN							
URBANIZACIÓN							
EQUIPO TÉCNICO XESTIÓN	130.467,00	50	50.000,00	11.932,00	68.535,00		
REALÍDOS TEMPORAIS							
TOTAL	342.777,00		134.924,00	11.932,00	68.535,00		127.386,00
% PARTICIPACIÓN			39,36%	3,48%	19,99%		37,16%

DATOS ACTUACIÓN

DENOMINACIÓN DA ÁREA DE REGABILITACIÓN INTEGRAL

CASO HISTÓRICO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

FASE

18

ANUALIDADE	ACHEGAS					TOTAL
	MINISTERIO	CCAA	CONCELLO	OUTRAS ADMÓNS	PROMOTOR/ PRIVADOS	
2021	134.924,00	11.932,00	0,00		0,00	146.856,00
2022	0,00	0,00	19.189,80		127.386,00	146.575,80
2023	0,00	0,00	24.672,60			24.672,60
2024	0,00	0,00	24.672,60			24.672,60
2025	0,00	0,00	0,00			0,00
TOTAL	134.924,00	11.932,00	68.535,00	0,00	127.386,00	342.777,00
%PARTICIPACIÓN	39,36%	3,48%	19,99%		37,16%	

DATOS ACTUACIÓN

DENOMINACIÓN DA ÁREA DE REGABILITACIÓN INTEGRAL

GRUPO DE VIVENDAS COMPOSTELA E QUIROGA PALACIOS

FASE

8

ACTUACIÓN	CUSTO ACTUACIÓN	Nº ACTUACIONES	ACHEGAS				PROMOTOR/ PRIVADOS
			MINISTERIO	CCAA	CONCELLO	OUTRAS ADMÓNS	
REHABILITACIÓN	720.000,00	40	288.000,00	72.000,00			360.000,00
EDIFICACIÓN							
URBANIZACIÓN							
EQUIPO TÉCNICO	146.735,00	40	40.000,00	21.065,00	85.670,00		
REALÇOS TEMPORAIS							
TOTAL	866.735,00		328.000,00	93.065,00	85.670,00		360.000,00
%PARTICIPACIÓN			37,84%	10,74%	9,88%		41,54%

DATOS ACTUACIÓN

DENOMINACIÓN DA ÁREA DE REGABILITACIÓN INTEGRAL

GRUPO DE VIVENDAS COMPOSTELA E QUIROGA PALACIOS

FASE

8

ANUALIDADE	ACHEGAS					TOTAL
	MINISTERIO	CCAA	CONCELLO	OUTRAS ADMÓNS	PROMOTOR/ PRIVADOS	
2021	328.000,00	93.065,00	0,00		0,00	421.065,00
2022	0,00	0,00	23.987,60		360.000,00	383.987,60
2023	0,00	0,00	30.841,20			30.841,20
2024	0,00	0,00	30.841,20			30.841,20
2025	0,00	0,00	0,00			0,00
TOTAL	328.000,00	93.065,00	85.670,00	0,00	360.000,00	866.735,00
%PARTICIPACIÓN	37,84%	10,74%	9,88%		41,54%	

DATOS ACTUACIÓN

DENOMINACIÓN DA ÁREA DE REGABILITACIÓN INTEGRAL

BARRIO DE VITE

FASE

4

ACTUACIÓN	CUSTO ACTUACIÓN	Nº ACTUACIONES	ACHEGAS				PROMOTOR/ PRIVADOS
			MINISTERIO	CCAA	CONCELLO	OUTRAS ADMÓNS	
REHABILITACIÓN	1.344.000,00	96	537.600,00	134.400,00			672.000,00
EDIFICACIÓN							
URBANIZACIÓN							
EQUIPO TÉCNICO	328.420,00	96	96.000,00	43.945,00	188.475,00		
REALÇOS TEMPORAIS							
TOTAL	1.672.420,00		633.600,00	178.345,00	188.475,00		672.000,00
%PARTICIPACIÓN			37,89%	10,66%	11,27%		40,18%

DATOS ACTUACIÓN						FASE
DENOMINACIÓN DA ÁREA DE REGABILITACIÓN INTEGRAL						
BARRIO DE VITE						4
ACHEGAS						
ANUALIDADE	MINISTERIO	CCAA	CONCELLO	OUTRAS ADMÓNS	PROMOTOR/ PRIVADOS	TOTAL
2021	633.600,00	178.345,00	0,00		0,00	811.945,00
2022	0,00	0,00	52.773,00		672.000,00	724.773,00
2023	0,00	0,00	67.851,00			67.851,00
2024	0,00	0,00	67.851,00			67.851,00
2025	0,00	0,00	0,00			0,00
TOTAL	633.600,00	178.345,00	188.475,00	0,00	672.000,00	1.672.420,00
%PARTICIPACIÓN	37,89%	10,66%	11,27%		40,18%	

As aportacións municipais consignadas refírense unicamente ao custo do persoal estrutural existente nestes momentos na Oficina de Rehabilitación do Concello, polo que non supoñen ningún compromiso económico adicional para este.

A efectos unicamente informativos, no seguinte cadro reflíctese o total para o conxunto das Áreas de Rehabilitación Integral para dada un dos conceptos consignados nos acordos:

TOTALS ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL							
			ACHEGAS				
ACTUACIÓN	CUSTO ACTUACIÓN	Nº ACTUACIÓN	MINISTERIO	CCAA	CONCELLO		PROMOTOR/ PRIVADOS
REHABILITACIÓN	2.276.310,00	186	910.524,00	206.400,00			1.159.386,00
EDIFICACIÓN							
URBANIZACIÓN							
EQUIPO TÉCNICO	605.622,00	186	186.000,00	76.942,00	342.680,00		
RECALDOS TEMPORAIS							
TOTAL	2.881.932,00		1.096.524,00	283.342,00	342.680,00		1.159.386,00
%PARTICIPACIÓN			38,05%	9,83%	11,89%		40,23%

TOTALS ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL							
			ACHEGAS				
ANUALIDADE	MINISTERIO	CCAA	CONCELLO	OUTRAS ADMÓNS	PROMOTOR/ PRIVADOS	TOTAL	
2021	1.096.524,00	283.342,00	0,00		0,00	1.379.866,00	
2022	0,00	0,00	95.950,40		1.159.386,00	1.255.336,40	
2023	0,00	0,00	123.364,80			123.364,80	
2024	0,00	0,00	123.364,80			123.364,80	
2025	0,00	0,00	0,00			0,00	
TOTAL	1.096.524,00	283.342,00	342.680,00	0,00	1.159.386,00	2.881.932,00	
%PARTICIPACIÓN	38,05%	9,83%	11,89%		40,23%		

3. CONTRATACIÓN. Referencia: 2021/00024117W.

Adxudicación da "execución do proxecto duns novos aseos públicos na Avda. de Raxoi en Santiago de Compostela", a favor da empresa IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL.

Acórdase o seguinte:

Primeiro: Adxudicar o contrato de referencia a favor da empresa IAM RUMBO INSTALACIONES Y OBRAS SL por un importe de 138.337,52 euros (IVE aparte 21%: 29.050,88 euros), sendo a súa oferta a máis vantaxosa das presentadas.

Así mesmo, compromete unha ampliación do prazo de garantía das obras de 5 anos e un incremento do 2% do orzamento de control de calidade e do programa de actuación ambiental.

Desígnase como técnico municipal director responsable do contrato a Antonio Ranedo Santillana, xefe de servizo de Obras e Proxectos.

Segundo: Aprobar e dispoñer o gasto necesario para o financiamento deste contrato.

CRIPOLIB_CF_Firma Presidente