



CONCELLO DE SANTIAGO

RESUMO DA XUNTA DE GOBERNO DO 30 DE OUTUBRO DE 2015

FAVORABLES.-

LIC/131/2015.- SANTIAGO REGUEIRO ALVARIÑO.- Autorizar a excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade, aceptar a cesión presentada de terreos dende a aliñación oficial a prol do concello e conceder a licenza para rehabilitación dun edificio para vivenda unifamiliar no lugar de Lamas do Carballal.

LIC/225/2015.- MANUEL GARCÍA DIAZ.- Autorizar a excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade e conceder a licenza para legalización de obras interiores na Praza Algalia de Abaixo (da), 6.

LIC/2082/2014.- NH HOTELES ESPAÑA, S.A.- Conceder a licenza para executar as obras de demolición interior parcial 6ª planta en Avda. Burgo das Nacións nº 4.

LIC/256/2014.- PIZZBUR FRANQUICIAS, S.L.- Conceder a licenza de obras para acondicionamento dun local destinado a pizzería en Avda. da Liberdade, 12 – 14.

LIC/46/2014.- MANUEL RAVIÑA DEVESA.- Conceder a licenza para executar as obras de acondicionamento dun local destinado a garaxe sito en Avda. de Lugo nº 125 – Baixo.

PARCELACIÓNS.-

LIC/1026/2015.- FRANCISCA MUJICO MATA.- Conceder a licenza de segregación solicitada da parcela 1094-A da concentración parcelaria de San Miguel dos Agros do plano xeral de concentración parcelaria de Carballosa de Fora, lugar de Barral, San Caetano.

LIC/1027/2015.- FRANCISCA MUJICO MATA.- Conceder a licenza de segregación solicitada da parcela sita no lugar de Garaba – San Miguel dos Agros.

LIC/1028/2015.- FRANCISCA MUJICO MATA.- Conceder a licenza de segregación solicitada da parcela nº 866-A do plano xeral de concentración parcelaria de San Miguel dos Agros, lugar de Barral.

LIC/1029/2015.- FRANCISCA MUJICO MATA.- Conceder a licenza de segregación solicitada da parcela 1.153-C da concentración parcelaria de San Miguel dos Agros do plano xeral de concentración parcelaria de Graxiña, lugar de Barral, San Caetano.

LIC/650/2015.- ANTONIO LEBORÁN MUJICO.- Conceder a licenza de segregación solicitada dunha parcela nº 1018 do Plano xeral de Concentración Parcelaria de San Cristóbal de Enfesta.

LIC/392/2015.- MARIA ROSA OTERO PAIS.- Conceder a licenza de parcelamento solicitada dunha parcela sita en San Martín de Laraño.

DESESTIMENTO/ RENUNCIA.-

LIC/1801/2013.- SUSANA VIDAL LEIS.- Aceptar o desestimento da solicitude de licenza de obras para a execución dunha vivenda unifamiliar en Calzada de Torrente formulado pola interesada mediante escrito presentado na data 24.03.2015 no Rexistro do Concello de Santiago de Compostela e declarar concluído o expediente identificado como LIC/1801/2013.

LIC/1996/2004.- RAFAEL PEDRO SOUTO CARLIN.- Acceder ó solicitado mediante escrito presentado en daa do 13.08.2015 no Rexistro Xeral do Concello de Santiago de Compostela e en consecuencia, aceptar a renuncia á licenza de que lle fora outorgada por acordo da Xunta de Goberno Local do Excmo. Concello de Santiago, de sesión do 11 de abril de 2005 para reestruturación da vivenda unifamiliar sita na rúa de San Pedro nº 92 e declarar extinguida para tódolos efectos a licenza no seu día concedida.

DEVOLUCIÓNS DE FIANZA.-

LIC/2076/2014.- MARIA DEL CARMEN PARAFITA FRAGA.- Rectificar de oficio o acordo da Xunta de Goberno da Cidade de Santiago de Compostela de data 24 de agosto de 2015.

LIC/1550/2015.- MARINA CORES MUÑOZ.- Acceder á devolución da fianza depositada por importe de 1.500 € para responder da reposición dos servizos urbanísticos que resulten afectados como consecuencia da execución das obras autorizadas no expediente LIC/259/2012 relativas ás obras de execución dunha vivenda unifamiliar sita na rúa Escultor Xosé Eiroa (do), 4.

2.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativa á autorización da excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade, aceptación da cesión presentada de terreos dende a aliñación oficial a prol do concello e concesión da licenza para rehabilitación dun edificio para vivenda unifamiliar no lugar de Lamas do Carballal. LIC/131/2015.

Ver listado previo LICENZAS: FAVORABLES).

3.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativa á autorización da excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade e concesión da licenza para legalización de obras interiores na praza Algalia de Abaixo (da), 6. LIC/225/2015.

Ver listado previo LICENZAS: FAVORABLES).

4.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativa á solicitude de licenza para executar as obras de demolición interior parcial 6ª planta en Avda. Burgo das Nacións nº 4. LIC/2082/2014.

Ver listado previo LICENZAS: FAVORABLES).

5.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativa á solicitude de licenza para executar as obras de acondicionamento dun local destinado a pizzería en Avda. da Liberdade, 12 - 14. LIC/256/2014.

Ver listado previo LICENZAS: FAVORABLES).

6.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativa á solicitude de licenza para executar as obras de acondicionamento dun local destinado a garaxe sito en Avda. de Lugo nº 125 - Baixo. LIC/46/2014.

Ver listado previo LICENZAS: FAVORABLES).

7.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativa á solicitude de licenza para segregación da parcela 1094-A da concentración parcelaria de San Miguel dos Agros do plano xeral de concentración parcelaria de Carballosa de Fora, lugar de Barral, San Caetano. LIC/1026/2015.

Ver listado previo LICENZAS: PARCELACIÓNS).

8.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativa á solicitude de licenza para segregación da parcela sita no lugar de Garaba - San Miguel dos Agros. LIC/1027/2015.

Ver listado previo LICENZAS: PARCELACIÓNS).

9.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativa á solicitude de licenza para segregación da parcela nº 866-A do plano xeral de concentración parcelaria de San Miguel dos Agros, lugar de Barral. LIC/1028/2015.

Ver listado previo LICENZAS: PARCELACIÓNS).

10.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativa á solicitude de licenza para segregación da parcela 1.153-C da concentración parcelaria de San Miguel dos Agros do plano xeral de concentración parcelaria de Graxiña, lugar de Barral, San Caetano. LIC/1029/2015.

Ver listado previo LICENZAS: PARCELACIÓNS).

11.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativa á solicitude de licenza para segregación da parcela parcela nº 1018 do Plano xeral de Concentración Parcelaria de San Cristóbal de Enfesta. LIC/650/2015.

Ver listado previo LICENZAS: PARCELACIÓNS).

12.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativa á solicitude de licenza de parcelamento de parcela sita en San Martín de Laraño. LIC/392/2015.

Ver listado previo LICENZAS: PARCELACIÓNS).

13.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativa á aceptación do desestimento da solicitude de licenza de obras para a execución dunha vivenda unifamiliar en Calzada de Torrente e declarar concluído o expediente identificado como LIC/1801/2013.

Ver listado previo LICENZAS: DESESTIMENTO/RENUNCIA).

14.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativa á aceptación da renuncia á licenza outorgada por acordo da Xunta de Goberno Local na sesión do 11 de abril de 2005, para reestruturación da vivenda unifamiliar sita na rúa de San Pedro nº 92. LIC/1996/2004.

Ver listado previo LICENZAS: DESESTIMENTO/RENUNCIA).

15.- Propostas do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativas á devolución de fianzas.

Ver listado previo LICENZAS: DEVOLUCIÓN DE FIANZA).

16.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativa á aprobación inicial do proxecto dos Estatutos e Bases de actuación da Xunta de Compensación do SUD-17. Monte do Gozo-Aríns.

Apróbase inicialmente o devandito proxecto e o sometemento do mesmo a información pública.

17.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativa á aprobación inicial dos proxectos dos Estatutos e Bases de actuación da Xunta de Compensación do SUD-16. Agra dos Campos-Aríns.

Apróbase inicialmente o devandito proxecto e o sometemento do mesmo a información pública.

18.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativa á estimación parcial da solicitude de FINSA e autorización de gasto en concepto de prezo xusto pola expropiación das parcelas 4, 7, 8 e 8 A, do proxecto para expropiación dos terreos do Mercado de Gando SU-4.

Estímase parcialmente a devandita solicitude, recoñécese a obriga e autorízase a obriga na contía de 385.781,26 euros.

19.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativa á rexeitamento de solicitude de devolución de cantidade e prazo de mellora de solicitude de indemnización por responsabilidade patrimonial presentada por PROINGA . SUNP 11- O CASTIÑEIRIÑO.

Rexéitase a solicitude de devolución de 793.668,93 euros e concédese un prazo de dez días ao solicitante para completar a petición de reclamación de indemnización, baixo apercebimento de terlle por decaído na solicitude.

20.- Proposta do concelleiro delegado Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativa á concesión de axudas correspondentes á Fase 6 da área de rehabilitación integral de Vista Alegre.

Apróbanse definitivamente axudas para dúas vivendas na rúa de Boiro, sumando ambas 19.008 euros.

21.- Recepción de obras.

Autorízase o inicio dos trámites para a recepción parcial das obras de acceso a zonas altas da Almáciga (ámbito: Santa Clara- Basquiños), facendo constar no momento da sinatura da acta as circunstancias que impiden a execución da instalación dunha illa de colectores de lixo soterrado e co compromiso da súa completa instalación antes do cumprimento do prazo de garantía.

22.- Proposta do alcalde relativa á resolución da convocatoria de concesión de subvencións ás asociacións veciñais para o desenvolvemento de programas e actividades de interese xeral durante o exercicio 2015 e prórroga do prazo de xustificación.

Resólvese a convocatoria, pola que se reparten 64.713,01 euros entre 41 asociacións veciñais, e prorrógase o prazo de xustificación ata o 30 de novembro.

23.- Proposta do alcalde relativa á rectificación de erro detectado no acordo número 5 de data 11 de setembro de 2015, relativo á solicitude de subvención para cofinanciar actuacións da Administración electrónica e de cidadáns en rede, durante o período de intervención 2007-2013.

Rectifícase un erro material nun decimal da contía dunha subvención.

24.- Proposta do alcalde relativa á ampliación da instrución de uso por parte dos partidos políticos en réxime de igualdade co resto de asociacións, entidades ou persoas físicas.

Dáse conta da devandita ampliación, tal como recolle o regulamento de Centros Socioculturais.

25.- Proposta do concelleiro delegado de Educación e Cidadanía relativa ao nomeamento dos representantes municipais nos Consellos Escolares de Centro.

Apróbase a proposta de nomeamento e o sistema de notificación das convocatorias.

26.- Proposta da concelleira delegada de Deportes relativa á aprobación do Programa de natación orientado á participación de colectivos que están a traballar con persoas con algunha discapacidade ou enfermidade crónica.

Apróbase o devandito programa, que se desenvolverá en colaboración con XADE, así coma o borrador de convenio con esta entidade.

27.- Recoñecemento extraxudicial de créditos.

Recoñécense as obrigas derivadas de varias facturas por servizos efectivamente prestados, por un importe total de 97.700,89 euros.

28.- Proposta da concelleira delegada de Igualdade, Desenvolvemento Económico e Turismo relativa á resolución da convocatoria de subvencións para o fomento de actividades a prol da igualdade entre mulleres e homes e de prevención e loita contra a violencia de xénero. Ano 2015.

Resólvese a devandita convocatoria, en virtude da cal se reparten 16.086,67 euros entre 14 entidades.

29.- Proposta da concelleira delegada de Xuventude relativa á prórroga do Servizo de xestión de actividades nos locais municipais de música para a xuventude de Compostela.

Apróbase a prórroga do devandito servizo polo período que vai do 4 de novembro de 2015 ao 3 de abril de 2016 ou polo tempo mínimo indispensable mentres non quede novamente adjudicado o servizo. Con tal fin, autorízase un gasto de 1.454,10 euros (anualidade 2015) e outro de 2.372,52 euros (anualidade 2016).

30.- Adxudicación do Servizo de mantemento do alumeado público, instalacións eléctricas dos locais municipais e instalacións do alumeado ornamental dos monumentos do Concello de Santiago de Compostela á empresa FERROVIAL SERVICIOS, S.A.

Adxudícase o servizo á empresa Ferrovial Servicios, S.A., por un importe de 766.497,22 euros/ano máis IVE.

31.- Imposición de penalidades á empresa Construcciones Ponciano Nieto SL. por retraso na finalización das obras de ampliación da rede de Saneamento no lugar de Sarela de Arriba (A Peregrina), incluídas no POS 2013 da Excma. Deputación Provincial da Coruña.

Imponse á devandita empresa unha penalidade de 4.215 euros polo retraso de 306 días acumulado sobre o prazo inicialmente previsto por causas a ela imputables.

32.- Imposición de penalidades por demora imputable ao contratista FRANCISCO GÓMEZ Y CIA SL polo acondicionamento e mellora das pistas municipais nas parroquias de Santa Cristina de Fecha, San Xoán de Fecha e outras, incluídas no POS 2014 da Excma. Diputación Provincial da Coruña

Imponse á devandita empresa unha penalidade de 2.034,72 euros, polo retraso de 36 días acumulado sobre o prazo inicialmente previsto por causas a ela imputables, e acórdase aplicar unha redución da cantidade a aboarlle polo seu traballo de 5.471,18 euros, como consecuencia da defectuosa execución do obxecto do contrato.

33.- Proposta de inicio para a contratación do Subministro de prendas de confección a medida, prendas para o auga, calzado e complementos de uniformidade (subdivido en catro lotes diferenciados pola súa natureza) para a policía local do Concello de Santiago de Compostela.

Iníciase o devandito procedemento de contratación, cun importe de licitación de 79.803,01 euros.

34.- Aprobación do expediente denominado Subministro e instalación de material audiovisual para o Centro Xove de Creación Cultural, así como do gasto e apertura do procedemento de adxudicación.

Apróbase o devandito expediente e a apertura do procedemento de contratación, cun tipo de licitación de 28.925,62 euros máis IVE.

35.- Propostas da concelleira delegada de Políticas Sociais, Diversidade e Saúde relativas á concesión de axudas ao abeiro da ordenanza reguladora do programa Santiago Suma de inclusión social.

Apróbanse 12 axudas por diversos conceptos: manutención, pago mensual de aloxamento e débeda de subministracións básicas.

36.- Proposta da concelleira delegada de Economía e Facenda para dar conta da subvención outorgada pola Escola Galega de Administración Pública para o financiamento do Plan de Formación Continua 2015.

Dáse conta da concesión da devandita subvención, por un importe de 5.135 euros.

37.- Dar conta de informe de Intervención relativo á certificación nº 14 da obra de Urbanización do SUNP-11 Castiñeiriño e certificacións números 3 e 4 da obra "Pavimentación da rúa 25 de xullo".

Dáse conta do devandito informe.

URXENCIAS

1.-Apróbase a proposta de modificación das ordenanzas fiscais, para a súa aplicación a partir do 1 de xaneiro de 2016.

2.-Acórdase a execución da sentenza 00564/2015 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia relativa ao Grupo Europeo de Servizos Doal vs. Concello de Santiago/Setex Aparqui, que deixou sen efecto a adxudicación do contrato concesional da grúa e a ORA favor de Setex Aparqui.

Acórdase declarar a nulidade de pleno dereito do acordo de adxudicación do contrato de "Xestión conxunta, por concesión administrativa, dos servizos de ordenación, regulación e aparcamento de vehículos na vía pública e a retirada, traslado e depósito de vehículos en Santiago de Compostela" á empresa Setex Aparqui S.A.

Acórdase proceder á liquidación do contrato, segundo o indicado pola intervención municipal. Posto que a inmediata suspensión do servizo suporía un grave quebranto ao interese público, propónse a continuidade da empresa por un período de tres meses, prazo no que o Concello deberá adoptar a decisión máis acorde coa garantía do servizo público no que corresponde ao servizo.