

RESUMO DA XUNTA DE GOBERNO DO 27 DE FEBREIRO DE 2015

FAVORABLES.-

LIC/1140/2014.- POUSADA ENXEBRE, S. L.- Conceder a licenza para executar as obras de reforma dun local para dedicar á actividade de café-concerto sito na Praza de Cervantes nº 12 – Baixo

LIC/2094/2014.- CONSORCIO DA CIDADE DE SANTIAGO DE COMPOSTELA.- Conceder a licenza para executar as obras de intervención no enreixado das ventás da fachada principal do convento de Santa Clara sito na rúa Santa Clara (Fase III).

LIC/1033/2013.- SARAY FERNÁNDEZ MARQUÉS E MANUEL JESÚS OTERO.- Conceder a licenza para executar as obras de rehabilitación dunha vivenda sita na rúa da Costiña do Monte nº 10

LIC/206/2014.- MARIA ELENA VAZQUEZ QUINTÁNS.- Conceder a licenza para executar as obras de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar no lugar de Folgoso nº 37.

CADUCIDADE.-

LIC/2929/2004 E LAP/346/2004.- LORYGAR, S. L.- Declarar a caducidade do procedemento de revisión de oficio en execución da sentenza ditada polo xulgado do Contencioso-Administrativo nº 1 de Santiago de Compostela das licenzas de obra e actividade concedidas por acordo da Xunta de Goberno Local así como das obras de ampliación e rehabilitación concedidas pola Xunta de Goberno Local para a actividade hoteleira de catro estrelas con SPA e WELLNES na antiga fábrica de papel sita no SUNP-29 de Vidán; INCOAR o procedemento de revisión de oficio en execución da sentenza ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 1 de Santiago de Compostela das licenzas de obra e actividade dos expedientes LIC/2929/2004 E LAP/346/2004).

2.- Proposta da concelleira delegada da Área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativa á solicitude de POUSADA ENXEBRE SL de licenza de obras de demolición interior de tabiques e unión de dpus locais na planta baixa de edificio sito na praza de Cervantes,12,2º. LIC/1140/2014.

3.- Proposta da concelleira delegada da Área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativa á solicitude de MARIA ELENA VAZQUEZ QUINTANS de licenza de obras de rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar no lugar de Folgoso,37.LIC/206/2014.

4.- Proposta da concelleira delegada da Área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativa á solicitude de SARAY FERNANDEZ MARQUES e MANUEL JESUS OTERO de licenza de obras de rehabilitación dunha vivenda sita na rúa da Costiña do Monte,10.LIC/1033/2013.

5.- Proposta da concelleira delegada da Área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativa á solicitude do Consorcio da cidade de Santiago de licenza de obras para intervención no enreixado das ventás da fachada principal do convento de Santa Clara.LIC/2094/2014.

Concedéronse 4 licenzas:

- unha, para rehabilitación dun local para actividade de café-concerto na Praza de Cervantes (nº 12), cunha superficie de 202 m2. e un orzamento de execución material de 108.921 euros;
- outra para rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar, no lugar de Folgoso (nº 37), cun orzamento de execución de 94.000 euros. A propiedade cédelle ao Concello a título gratuito un terreo urbanizado de 39 m² para uso público.
- Unha terceira, para rehabilitación de vivenda na rúa da Costiña do Monte (nº 10), cun orzamento de execución de 68.226 euros.
- E a cuarta, solicitada polo Consorcio de Santiago para intervir no enreixado das ventás da fachada principal do convento de Santa Clara, cun orzamento de 34.667 euros.

6.- Proposta da concelleira delegada da Área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativa á declaración de caducidade a LORYGAR SL do procedemento de revisión de oficio en execución de sentenza das licenzas concedidas para a actividade hoteleira na antiga fábrica de pael sita no SUNP-29 de Vidán. LIC/2929/2004 e LAP/346/2004.

A Xunta de Goberno acordou declarar a caducidade do procedemento de revisión de oficio, en execución de sentenza de febreiro de 2014, das licenzas de obra e actividades concedidas en 2005 e as de ampliación e rehabilitación de 2008 concedidas a LORIGAR, S.L. para actividade hoteleira na antiga fábrica de papel de Vidán.

7.- Proposta da concelleira delegada da Área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativa á revisión do canon anual do contrato administrativo para a xestión mediante concesión do servizo público de mantemento e reposición de zonas verdes do Concello de Santiago.

Procedeuse á aprobación da revisión do canon do contrato para o mantemento e reposición de zonas verdes do Concello coa empresa CESPAS, S.A. entre decembro de 2012 e marzo de 2014, acordándose o pagamento de 1.918 euros en concepto de atrasos pola revisión do IPC nese período.

9.- Proposta da concelleira delegada da área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativa á aprobación do modelo de cartel corporativo das obras públicas do concello de Santiago de Compostela.

Aprobouse un novo modelo de cartel corporativo das obras públicas do Concello de Santiago de Compostela, que introducirá o código QR a través do que, mediante dispositivos móbiles, se poderá acceder ao datos da obra anunciada existentes na web no departamento de Desenvolvemento Urbano Sostible.

Esta iniciativa trata de mellorar a transparencia, a participación cidadá e a información pública a través das novas tecnoloxías, en sintonía coa estratexia de Cidade Intelixente (Smart City) que está a desenvolver o Concello de Santiago.

10.- Proposta da concelleira delegada da área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativa á aprobación do Protocolo de colaboración entre o concello de Santiago e a fundación Cidade da Cultura de Galicia para execución do proxecto "Bosque da cidade da cultura de Galicia"

Aprobouse un protocolo de colaboración a subscribir coa Fundación Cidade da Cultura para a execución do Bosque de Galicia, que vai converter as ladeiras do monte Gaiás nun dos pulmóns verdes de maior extensión do concello en un espazo de recreo e de lecer para a cidadanía compostelá.

Mediante o protocolo, que non supón ningunha carga para a administración local, o Concello pon a disposición da Fundación unha parcela situada na ladeira noroeste do Gaiás, nas proximidades do Multiusos de Fontes do Sar, cunha extensión de 2,2 hectáreas, para labores de limpeza, roza e plantación de especies autóctonas. Tamén se propón a colaboración para divulgar e difundir o proxecto a través de calquera plataforma promocional a nivel local, nacional ou internacional.

11.- Proposta da concelleira delegada da área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativa á aprobación do convenio marco de colaboración entre o concello de Santiago e FERROVIAL SERVICIOS SA para lanzar liñas de investigación, innovación e desenvolvemento conxunto no ámbito da súa actividade aplicados ás Smart Cities.

O convenio ten por obxecto lanzar liñas de investigación, innovación e desenvolvemento conxunto para a aplicación da estratexia de Cidade Intelixente (Smart City). Non supón carga económica para o Concello e vai dirixido a promover ideas e proxectos que poidan ser de utilidade para unha mellora na xestión municipal e para a prestación de mellores servizos coa aplicación de novas tecnoloxías.

En concreto, como anexo deste convenio inclúese xa a proposta de optimización enerxética da instalación da iluminación pública da Avenida Xoán XXIII con tecnoloxía innovadora e de alta eficiencia. Trátase de substituír os puntos de luz existentes entre San Caetano e San Francisco con lámparas LED, a instalación dun sistema de iluminación intelixente en pasos de cebra, así como o reemprazo dos apoios existentes e a renovación do condutor deteriorado. As novas luminarias disporán dun sistema de regulación dinámico e flexible, que permite a xestión e o axuste en tempo real e que avisa automaticamente dun posible fallo para a súa reparación inmediata.

12.- Proposta da concelleira delegada da área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativa á aprobación do proxecto de ACCION ARTISTICA SOBRE OS BAIXOS NO BARRIO DE CONXO.

Aprobase o proxecto de “acción artística sobre os baixos no barrio de Conxo”, que se desenvolverá a través dunha colaboración entre o Concello e a Asociación de Comerciantes “Esperta Conxo” na procura de accións innovadoras e solucións imaxinativas que fagan máis atractivo e habitable este ámbito. Deste xeito, propónse levar a cabo neste ano 2015 varias accións artísticas para mellorar a estética do barrio, actuando nos baixos sen acondicionar das rúas Avda. de Vilagarcía, García Prieto, Sánchez Freire e outras adxacentes, sempre que contén co consentimento expreso dos propietarios.

Para iso, cóntase coa colaboración de varios artistas do grafiti galegos para representar, con técnica libre e sobre os lenzos de ladrillados baixos, as imaxes de comercios que non se atopen no barrio, como unha xoiería ou unha tenda de peixe. A colaboración non implica gastos para os traballos a realizar, xa que os artistas teñen mostrado a súa disposición a participar de forma desinteresada, aínda que o Concello vai facer unha previsión orzamentaria de 200 euros destinada a gastos de material.

13.- Proposta da concelleira delegada da área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativa á inadmisión do recurso presentado pola Asociación Veciñal A XUNTANZA do barrio de San Pedro por mor da demolición da Casa da Xuventude.

Conforme ao informe da Asesoría Xurídica do Concello, acordouse non admitir o recurso presentado pola Asociación Veciñal A Xuntanza, do barrio de San Pedro, contra o acordo plenario de xuño de 2012 e contra os acordos da Xunta de Goberno de outubro e decembro de 2014 en relación co procedemento de demolición da Casa da Xuventude na praza do Matadoiro. Os motivos que fundamentan o acordo de inadmisión son a carencia de lexitimación para a interposición do recurso e a improcedencia deste por tratarse dunha disposición de carácter xeral. En relación cos acordos da Xunta de Goberno e co procedemento de contratación sinalase que se axustan en todos os termos ao establecido na lexislación de contratos do Estado.

14.- Proposta da concelleira delegada de Cultura e Patrimonio relativa a aprobación do proxecto APEGO.

17.- Proposta da concelleira delegada de Cultura e Patrimonio relativa á convocatoria do III Concurso de proxectos de publicidade comercial en galego.

18.- Proposta da concelleira delegada de Cultura e Patrimonio relativa ao II Concurso de vídeo-creación para centros de ensino.

Son tres iniciativas que teñen en común á promoción, defensa e divulgación do idioma galego entre a poboación e, de forma moi especial, entre a infancia e a mocidade, para tratar de contribuír a elevar os índices de autoestima e de utilización do noso idioma.

- O proxecto “Apego”, que promove o Concello de Santiago con outros dez concellos galegos, ten como obxectivo incrementar a porcentaxe de nenos e nenas que adquiren o galego como lingua inicial. Tamén se pretende promover que usen o idioma de maneira habitual, con accións dirixidas ao ámbito familiar e social das crianzas ata os seis anos e cun método de continuidade que se irá enriquecendo en rede. Con este fin, aprobase tamén un protocolo que establece redes de colaboración entre os concellos e entre departamentos da propia administración municipal, para desenvolver de forma conxunta e coordinada o citado programa.

- III Concurso de proxectos de publicidade comercial en galego, que se acordou convocar en consonancia co labor de normalización lingüística que promove o Concello, trata de incidir no uso da lingua galega nos establecementos xa asentados no termo municipal e aqueles que se vaian incorporando á actividade comercial. O concurso -que está dirixido a profesionais do deseño e publicidade, así como a establecementos comerciais e de hostalería- ten un premio dunha contía de 5.000 euros.

- Por último, acordouse tamén a convocatoria do II Concurso de vídeo-creación para centros de ensino, dirixido a potenciar o traballo audiovisual e o uso da lingua galega entre a comunidade educativa, con premios de 400 euros para cada nivel educativo (infantil, primaria, secundaria obrigatoria e postobrigatoria).

15.- Proposta da concelleira delegada da área de Cultura e Patrimonio relativa á concesión de transferencia nominativa á fundación EUGENIO GRANELL 2015.

Aprobase a concesión dunha transferencia nominativa á Fundación Granell, por importe de 130.000 euros, destinada a colaborar nas actividades culturais que ao longo do ano realiza esta entidade.

16.- Proposta da concelleira delegada da área de Cultura e Patrimonio relativa ao servizo de mantemento e reparación dos pavimentos no ámbito da cidade histórica de Santiago de Compostela excluído o recinto intramuros

Aprobase a apertura do procedemento de adxudicación para o “servizo de mantemento e reparación dos pavimentos no ámbito da cidade histórica, excluído o recinto intramuros”, cun

tipo de licitación de 119.996 euros. O prazo fixado no contrato vai desde a súa adxudicación ata o remate de 2015. O adxudicatario deberá programar as actuacións a realizar de acordo coas urxencias que a Administración lle traslade en función dos avisos realizados polos veciños e pola policía municipal. Este contrato daralle continuidade ao adxudicado no pasado mes de novembro, cun gasto máximo de 60.500 euros, e complementa o dedicado ao “recinto Intramuros” que o Consorcio de Santiago adxudicou no terceiro trimestre do ano pasado, por importe de 79.134 euros.

19.- Proposta do concelleiro delegado da Área de Seguridade e Mobilidade relativa ao subministro de prendas superiores impermeables para a auga, calzado e complementos de uniformidade (subdividido en 3 lotes diferenciados pola súa natureza) para a Policía Local de Santiago de Compostela.

Acordouse a apertura do procedemento de adxudicación para o subministro de prendas superiores individuais para auga, calzado e complementos de uniformidade para a Policía Local. Trátase de 3 lotes para os que se destinan 34.020 euros, 14928 euros e 17.059 euros, o que fan un total de 66.007 euros.

20.- Propostas da concelleira delegada da área de Servizos Sociais relativas á denegación de diversas axudas MAPIS.

Denegáronse 3 axudas MAPIS a outros tanto solicitantes, logo de comprobarse a percepción doutras axudas incompatibles coas solicitadas.

21 a 47.- Proposta do concelleiro delegado de facenda relativa a beneficios fiscais no imposto sobre o incremento de valor dos terreos de natureza urbana, no IBI en ben inmovible de natureza rústica, na taxa pola subministración de auga e conservación de contadores, saneamento e depuración de augas residuais e prestación do servizo de recollida e tratamento de residuos sólidos urbanos.

A Xunta de Goberno, conforme ao disposto nas ordenanzas reguladoras, resolveu 27 expedientes presentados para a obtención de beneficios fiscais e exencións: 25 relativos a incremento de valor dos terreos de natureza urbana; 1 de ben inmovible de natureza rústica; e 1 para a exención de taxas de subministro de auga, saneamento, depuración e recollida de lixo.

48.- Proposta da concelleira delegada da área de Economía relativa á solicitude do obradoiro de emprego ECOTUR XUVENIL.

Aprobouse o Proxecto de Obradoiro de Emprego “Ecotur Xuvenil” que contempla o acondicionamento dos sendeiros de Galeras a Ponte Albar (Rota dos ríos) e das Brañas de Sar. Estas actuacións inclúen traballos de roza, saneamento, drenaxe, encauzamentos de regueiros en pedra, enlousado e restauración de elementos patrimoniais e da arquitectura popular. Este proxecto será presentado para acollerse ás subvencións da Consellería de Traballo e Benestar, para o fomento da aprendizaxe e o emprego a través de obradoiros cunha duración de 6 meses (entre 1 de outubro de 2015 e 31 de marzo de 2016).

Este obradoiro prevé a participación de 45 alumnos-traballadores, con idades comprendidas entre os 18 e os 25 anos, que combinarán a súa formación coas retribucións dos labores que desenvolvan, relacionados coa xardinería, a albanelería e a colocación de pedra natural. O proxecto cifra un investimento total de 449.014 euros, dos que o Concello propón a achega de 50.000 euros (11,14%) para gastos de material e aluguer de equipos, e o resto correrá por parte da Xunta de Galicia, fundamentalmente para facerse cargo das retribucións e gastos de contratación do persoal directivo e dos alumnos-traballadores participantes.

49.- Proposta da concelleira delegada de Educación relativa ao programa municipal de conciliación para a Semana Santa 2015.

Aprobouse a Memoria do programa municipal de conciliación para a Semana Santa 2015, que se desenvolverá entre os días 30 e 31 de marzo e 1 e 6 de abril nas instalacións dos CEIP Fontiñas, Roxos-Villestro e Raíña Fabiola (Entregaleras).

50.- Proposta da concelleira delegada de Educación relativa á solicitude de desafectación da escola unitaria A Susana.Marrozos DOC 21 perante a delegación provincial da Consellería de Educación e Ordenación Universitaria.

Acordouse solicitarlle á Delegación provincial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria a autorización para a tramitación do procedemento de desafectación da antiga escola unitaria da Susana ao servizo educativo ao que estaba afecta ata o ano 2009. Esta medida garda relación co proxecto “Ecotur Santiago II” que o Concello acordou presentar recentemente á Consellería de Traballo e Benestar para o financiamento dun obradoiro destinado a rehabilitar este inmovible para crear un centro BTT e de atención a visitantes do Val de Santa Lucía-Marrozos. A actuación inclúe a adaptación do edificio coa renovación das instalacións, traballos de illamento e de accesibilidade. O proxecto prevé un investimento total

de 449.014 euros, dos que o Concello está disposto a achegar 50.000, para a formación de 45 alumnos-traballadores durante 6 meses.

51.- Proposta do concelleiro delegado da área de Réxime Interior e Administración Pública relativa á devolución da fianza definitiva no expediente do servizo de avaliación intermedia e final do proxecto "Park Atlantic".

Autorizouse a devolución dunha fianza por un importe de 1.448 euros, da empresa Desenvolvemento de Estratexias Exteriores, S.A. logo de rematar o servizo que realizou para o concello.