

15.6. Proyectos que conforman el plan director

| Area a desarrollar | Quien participa | Nº de proyectos | Definición del proyecto | Inversión por proyecto | Inversión por área | Duración redacción (días) |
|--|---|-----------------|--|------------------------|--------------------|---------------------------|
| Arbolado | Arborista , USC | 5 | Arbolado Viario | 2.310 € | € 13.860 | 4,0 |
| | | | Arbolado viario no consolidado | 1.733 € | | 3,0 |
| | | | Arbolado en Zonas Verdes | 2.888 € | | 5,0 |
| | | | Carballeiras y masas singulares | 2.310 € | | 4,0 |
| | | | Arbolado monumental | 4.620 € | | 8,0 |
| Recursos hidricos (riego) | Hidrólogo, Aguas de Galicia, Especialista césped , Paisajista, Especialista riego, Concello | 4 | Aguas freáticas , manantiales , y pluviales | 3.465 € | € 12.128 | 6,0 |
| | | | Aguas residuales (riego) | 2.888 € | | 5,0 |
| | | | Jardines de lluvia | 1.733 € | | 3,0 |
| | | | Cambios de Tipologia de vegetación | 4.043 € | | 7,0 |
| Parques Históricos: Alameda de Santiago y San Domingos de Bonaval | Paisajista, USC, Restaurador, arborista | 4 | Usos y carga social | 2.888 € | € 12.128 | 5,0 |
| | | | Pavimentos y redes pluviales | 2.310 € | | 4,0 |
| | | | Monumentos, estatuas , fuentes | 2.310 € | | 4,0 |
| | | | Vegetación arbustiva , y planta de color | 4.620 € | | 8,0 |
| El Casco Histórico | Paisajista, Concello Oficina Casco Histórico | 5 | Plaza de Fonseca | 866 € | € 4.909 | 1,5 |
| | | | Plaza de la Inmaculada | 866 € | | 1,5 |
| | | | Jardineras en las Ruas | 289 € | | 0,5 |
| | | | Pazo de Amarante | 1.155 € | | 2,0 |
| | | | Pequeños espacios (Alfonso II, San Roque, Costa Vella, Plaza Abastos ...) | 1.733 € | | 3,0 |
| El Camino de santiago | Paisajista , Xacobeo Galicia, Concello | 5 | El Camino Francés | 2.310 € | 6.930 | 4,0 |
| | | | El camino Inglés | 1.155 € | | 2,0 |
| | | | La Vía de la Plata | 1.155 € | | 2,0 |
| | | | Camino portugueses | 1.155 € | | 2,0 |
| | | | Camino a Fisterra - Muxía | 1.155 € | | 2,0 |
| El Ensanche Compostelano | Paisajista | 1 | Mejora de las pequeñas zonas verdes | 2.021 € | 2.021 € | 3,5 |

Proyectos propuestos

| Area a desarrollar | Quien participa | Nº de proyectos | Definición del proyecto | Inversión por proyecto | Inversión por área | Duración redacción (días) |
|--|----------------------|-----------------|---|------------------------|--------------------|---------------------------|
| Las Grandes Zonas Verdes Consolidadas | Paisajista | 9 | La Casa Europa | 866 € | 13.283 € | 1,5 |
| | | | Musica en Compostela (Auditorio) | 1.155 € | | 2,0 |
| | | | Vaguada de Vite y Avda Castelao | 1.155 € | | 2,0 |
| | | | Entornos administrativos de San Caetano | 1.733 € | | 3,0 |
| | | | Polígono de Fontiñas | 1.733 € | | 3,0 |
| | | | Parque de Belvis | 1.733 € | | 3,0 |
| | | | Campus Sur | 2.310 € | | 4,0 |
| | | | Eugenio Granell | 1.444 € | | 2,5 |
| | | | Galeras y Montepio | 1.155 € | | 2,0 |
| Las nuevas zonas verdes y urbanizaciones no consolidadas | Paisajista | 10 | San Lázaro | 1.733 € | 11.839 € | 3,0 |
| | | | Entornos Multiusos de Sar | 866 € | | 1,5 |
| | | | Las Cancelas | 1.733 € | | 3,0 |
| | | | Outeiro de Sar y Barrio de O Vieiro | 866 € | | 1,5 |
| | | | Cotaredo | 866 € | | 1,5 |
| | | | Urbanización Combarro y Lamas de Abade | 1.155 € | | 2,0 |
| | | | Trasrestollal | 866 € | | 1,5 |
| | | | Santa Marta , Castro de Abaixo, y Volta de Castro | 1.733 € | | 3,0 |
| | | | Pontepereda y entornos | 1.155 € | | 2,0 |
| Choupana, Hospital Clínico, Avda Barcelona | 866 € | 1,5 | | | | |
| Las Zonas Naturales | Paisajista , Zoológo | 8 | Granja do Sexto | 1.155 € | 13.571 € | 2,0 |
| | | | Selva Negra | 1.444 € | | 2,5 |
| | | | Monte de Dios | 866 € | | 1,5 |
| | | | Brañas de Sar | 4.043 € | | 7,0 |
| | | | Monte Gaias | 1.733 € | | 3,0 |
| | | | Monte Pedroso | 2.310 € | | 4,0 |
| | | | Chaián | 866 € | | 1,5 |
| | | | Illa o Refuxio | 1.155 € | | 2,0 |
| Las Huertas Urbanas | USC | 3 | Huertas de Belvis | 866 € | 2.599 € | 1,5 |
| | | | Huertas de Fontiñas | 866 € | | 1,5 |
| | | | Huertas de Brañas de Sar | 866 € | | 1,5 |

Proyectos propuestos

| Area a desarrollar | Quien participa | Nº de proyectos | Definición del proyecto | Inversión por proyecto | Inversión por área | Duración redacción (días) |
|--|--|-----------------|---|------------------------|--------------------|---------------------------|
| Los accesos a la ciudad (Viales, circunvalaciones, medianas, isletas) | Paisajista | 7 | Acceso Norte : Autovia de San Caetano, Meixonfrío | 4.620 € | 14.726 € | 8,0 |
| | | | Mestre Mateo , carretera a Noia | 1.733 € | | 3,0 |
| | | | Salía a Orense y la Estrada : Castiñeiriño, Combarro, y Lamas de Abade | 2.310 € | | 4,0 |
| | | | Carretera de Santa Comba | 1.444 € | | 2,5 |
| | | | Torrente Ballester (SC-20) | 1.733 € | | 3,0 |
| | | | Vial Cornes a Castiñeiriño | 578 € | | 1,0 |
| | | | Salida Conxo, A Rocha , Milladoiro | 2.310 € | | 4,0 |
| Polígonos Industriales | Paisajista | 2 | Polígono del tambre | 1.444 € | 3.176 € | 2,5 |
| | | | Polígono de la costa Vella | 1.733 € | | 3,0 |
| Los Colegios | Paisajista , Anpas, Centros educativos, Concello | 23 | CEIP incluidos en el contrato | 6.353 € | 6.353 € | 11,0 |
| Equipamientos e instalaciones | Paisajista ,Técnico áreas infantiles, Técnico instalacions deortivas | 79 | Areas de juego Infantiles | 6.353 € | 15.593 € | 11,0 |
| | | 1 | Mobiliario Urbano (bancos, papeleras, fuentes, pasarelas) | 1.733 € | | 3,0 |
| | | 55 | Instalaciones deportivas al aire libre | 4.620 € | | 8,0 |
| | | 12 | Estanques y fuentes ornamentales | 2.888 € | | 5,0 |
| Protección de zonas verdes | Especialista ordenación urbana | 1 | Pliego general de condiciones para la construcción de zonas ajardinadas y zonas verdes | 2.310 € | € 3.176 | 4,0 |
| | | 1 | Normativa y procedimientos para actuaciones en ZONAS VERDES por otros servicios, eventos , obras, etc | 866 € | | 1,5 |

Proyectos propuestos

| Area a desarrollar | Quien participa | Nº de proyectos | Definición del proyecto | Inversión por proyecto | Inversión por área | Duración redacción (días) |
|----------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Las Parroquias de Santiago | Paisajista . vecinos | 27 | A Barciela | 289 € | 7.796 € | 0,5 |
| | | | A Gracia | 289 € | | 0,5 |
| | | | A Peregrina | 289 € | | 0,5 |
| | | | A Sionlla | 289 € | | 0,5 |
| | | | Agualada | 289 € | | 0,5 |
| | | | Aríns | 289 € | | 0,5 |
| | | | Bando | 289 € | | 0,5 |
| | | | Belen | 289 € | | 0,5 |
| | | | Bornais | 289 € | | 0,5 |
| | | | Busto | 289 € | | 0,5 |
| | | | Carballal | 289 € | | 0,5 |
| | | | Cesar | 289 € | | 0,5 |
| | | | Enfesta | 289 € | | 0,5 |
| | | | Fecha | 289 € | | 0,5 |
| | | | Figuiras | 289 € | | 0,5 |
| | | | Garabal | 289 € | | 0,5 |
| | | | Grixoa | 289 € | | 0,5 |
| | | | Lamascai | 289 € | | 0,5 |
| | | | Laraño | 289 € | | 0,5 |
| | | | Lavacolla | 289 € | | 0,5 |
| | | | Marantes | 289 € | | 0,5 |
| | | | Marozos | 289 € | | 0,5 |
| | | | Nemenzo | 289 € | | 0,5 |
| | | | Roxos | 289 € | | 0,5 |
| | | | Santa Lucia o Eixo | 289 € | | 0,5 |
| | | | Verdia | 289 € | | 0,5 |
| | | | Villestro | 289 € | | 0,5 |
| TOTAL PROYECTOS | | 262 proyectos | | | Inversión total 144.086 € | 249,5 días |

15.7. Justificación y contenidos de los proyectos más relevantes

| Área | Proyecto | Problemas detectados / Actuaciones propuestas |
|----------|---------------------------------|--|
| Arbolado | Arbolado Viario | El proyecto analizará la problemática del arbolado viario y propondrá las soluciones que mejor se adapten al binomio económico y ambiental. Para el arbolado viario nuevo, se estudiarán las especies rústicas que mejor se adapten al clima de Santiago, a una situación de alcorque confinado y que las dimensiones de su copa, se adapten por ancho de calle. Se establecerán 3 tipologías por ancho de acera: menor de 3m, entre 3 y 6 m y mayor de 6m. Otro de los condicionantes será la altura de los edificios circundantes y la proximidad de circulación de vehículos a motor. |
| | Arbolado viario no consolidado | El proyecto estudiará el arbolado no consolidado: que se compone del mal formado (defectos de la configuración de la copa) y el no adaptado (falta o exceso de vigor); estudiará las causas y propondrá soluciones, priorizando la sostenibilidad económica y ambiental y la visión a largo plazo |
| | Arbolado en Zonas Verdes | Un objetivo se encaminará al estudio del arbolado de cada zona o parque, su situación y problemática concreta y se propondrán soluciones. Otra de las líneas maestras será el mapeo o zonificación de la ciudad por "arbozonas" y la asignación de un listado de arbolado de zona verde que mejor se adapte a cada zona concreta. |
| | Carballeiras y masas singulares | Una de las señas de identidad de las zonas verdes compostelanas, el proyecto categorizará las 29 existentes y las clasificará en función de su valor, uso y situación sanitaria y de seguridad, creando un programa-marco que incluirá su calendario de acciones, su promoción pública, su ordenación por usos y las protecciones necesarias para cada masa. |
| | Arbolado monumental | Se han identificado 97 ejemplares monumentales dentro del ámbito de actuación, el proyecto incluirá un análisis exhaustivo de cada ejemplar, delimitando todos los requerimientos y acciones que mejoren o preserven el estado actual. Igualmente se precisa un programa-marco similar al anterior que incluya el calendario de acciones, promoción pública y protecciones necesarias. |

| Área | Proyecto | Problemas detectados / Actuaciones propuestas |
|--|--|---|
| Alameda de Santiago | Usos y carga social | Análisis completo de los efectos causados en el arbolado , pavimentos , vegetación , instalaciones , y patrimonio por las actividades desarrolladas durante todo el año (Fiestas patronales , exposiciones , manifestaciones , servicios municipales , tráfico rodado , etc) |
| | | Se busca un equilibrio entre los usos del Parque y la conservación de todo su patrimonio vegetal , monumental , histórico. |
| | | Es necesario un documento base para definir en el futuro el ordenamiento de usos y mejora del Parque |
| | Pavimentos y redes pluviales | Problemas de polvo excesivo en los pavimentos naturales en épocas de falta de lluvias, afecta a usuarios y vegetación arbustiva . |
| | | Se persigue buscar una solución que permita seguir disfrutando del pavimento natural , mejorar y abaratar su mantenimiento , correcto funcionamiento de las redes pluviales . |
| | | Definir el mantenimiento adecuado anual de los pavimentos , presupuestos necesarios , sistema para evitar polvo |
| Vegetación arbustiva y planta de color | En las estaciones de Invierno , Otoño, finales de Verano se detecta una falta de color , y atractivo cromático en un Parque tan visitado e importante para la ciudad . Además existen varios taludes susceptibles de mejorar su cubierta vegetal . | |
| | Se busca definir un proyecto a 4 años de inversión anual y mejora por las diferentes zonas del Parque con la combinación de plantas adecuadas . | |
| Casco Histórico | Plaza de la Inmaculada, Fonseca, y microespacios | Dada la escasez de zonas jardinadas en la zona monumental de la ciudad , su pequeño tamaño, y la importancia de esta zona para la ciudad . Se detecta una falta de recursos en dotar a estas zonas de mayor color , y atractivo que realce y añada valor al entorno inigualable donde se encuentran . |
| | | Disponer de un proyecto a 4 años específico para cada zona ajardinada del casco , que defina las plantas a combinar de tal forma que siempre sea atractivo su visita , y se denote los cambios de color , texturas , y estacionales . |
| | | Propuesta coherente para dotar a las ruas que no disponen de zona verde alguna de sistemas de jardineras (o similares) , que se integren en la zona , sean sostenibles , con bajo coste de mantenimiento , y durante todo el año tengan color y sean atractivas . |

| Área | Proyecto | Problemas detectados / Actuaciones propuestas |
|--|---|---|
| Las Grandes Zonas Verdes Consolidadas | Casa Europa, Musica en Compostela, Polígono de Fontiñas, Belvis , Eugenio Granell, Galeras Montepio, Campus Sur , San Caetano, Vaguada de Vite | <p>Todas ellas tienen en común un estilo de paisajístico con predominio del césped y pradera , con arbolado ya consolidado . Y en todas ellas se detectan zonas de macizos arbustivos empobrecidas, taludes de difícil mantenimiento sin tapizar , falta de atractivo cromático adaptado al gran tamaño general de los Parques mencionados .</p> <p>Se hace necesario un proyecto específico para cada una de estas zonas , que identifique los rincones deteriorados y empobrecidos , que plantee en 4 años una inversión anual para mejorarlas. Buscando especies de bajo mantenimiento , bajo coste, y que no dificulten las labores de siega. Además combinadas adecuadamente aumenten el colorido y atractivo de las zonas verdes.</p> |
| Las nuevas Zonas Verdes y Urbanizaciones no Consolidadas | San Lázaro, Cancelas , Multiusos de Sar, Outeiro de Sar, Cotaredo, Urbanización Combarro y Lamas de Abade, Urbanización frente Hipercor, Sta marta , Volta de Castro y Castro de Abaixo, Choupana y Hospital Clínico. | <p>Todas ellas forman parte de las zona verdes creadas en los entornos de nuevas urbanizaciones construidas en los 3-5 últimos años, no están ajardinadas . Solo hay en todas ellas en general arbolado de escaso valor , praderas poco adecuadas a un mantenimiento ecológico y sostenible .Redes de riego mal instaladas. Caminos con recogidas de aguas mal realizadas , alcorques pequeños , suelos muy pedregosos y empobrecidos .</p> <p>Se hace necesario un proyecto específico y completo de ajardinamiento para cada zona . Que contemple a lo largo de 4-6 años la mejora progresiva de los diferentes elementos que forman parte de una zona verde , y por orden de prioridad . Todo ello con base a unos criterios generales de bajo coste , jardinería sostenible y ecológica. En la mayoría el orden puede ser : 1) nueva siembra de las praderas con mezclas de menor crecimiento y floridas 2) plantaciones de arbolado , 3) mejora de los alcorques 4) mejorar los caminos y recogidas de aguas pluviales</p> |
| Los Colegios | Monte dos Postes, Reina Fabiola , Santiago Apostol, Lamas de Abade, Fontiñas, Vite I, Hasta 23 colegios | <p>Todos los colegios (menos 3 guarderías nuevas) tienen zona verdes sin ajardinamiento , con zonas deportivas al aire libre en mal estado , áreas infantiles sin programa de mantenimiento y bastante antiguas . No cumplen los mínimos exigibles para el uso por escolares en la mayoría de los centros.</p> <p>Se hace necesario un proyecto específico y completo de ajardinamiento para cada colegio a realizar en colaboración con las ANPAS, dirección de los colegios , departamento de educación del Concello de Santiago . Que contemple a lo largo de 4-6 años de forma progresiva los diferentes elementos que forman parte de las instalaciones , y por orden de prioridad . Todo ello con base a unos criterios generales de bajo coste , jardinería sostenible y ecológica. En la mayoría el orden de prioridad es el siguiente : 1) Reforma de las instalaciones deportivas al aire libre , 2) Crear praderas rústicas que soporten el uso intenso , 3) Adecuar , cambiar y mejorar las áreas de juego infantiles .</p> <p>Con los datos de los proyectos para cada centro se puede elaborar un plan integral de mejora de los entornos verdes de los centros escolares , con su partida presupuestaria, calendario, prioridades . De esta forma se evitaria la actual dinámica de peticiones de los centros sin control , presiones de las ANPAS , etc</p> |