

**URBANISMO – LICENZAS, INSPECCIÓN E DISCIPLINA****Solicitud: licenza de primeira ocupación**

Interesado/a										
DNI-NIF/CIF/NIE			Nome e apelidos/Razón social							
Rúa						Núm.	Escaleira	Andar	Porta	
CP	Municipio			Provincia			Teléfono /			
Correo electrónico							Fax			
Representante										
DNI-NIF/NIE			Nome e apelidos							
Rúa						Núm.	Escaleira	Andar	Porta	
CP	Municipio			Provincia			Teléfono /			
Correo electrónico							Fax			
Datos da parcela ou edificación										
Referencia catastral (RC)										
Rúa						Núm./ Km.	Escaleira	Andar	Porta	
Polígono	Parcela		Localización							
Propietario/a da parcela ou edificación							DNI-NIF/CIF/NIE			
Datos da licenza de obra										
Data de outorgamento (DD/MM/AAAA)				Expediente LIC/ ___/ ___						
Técnico/a autor do proxecto de obra maior (cobrir só en caso de variación)										
DOI/CIF	Nome e apelidos			Titulación/Colexio Profesional			Número de colexiado			
Contratista										
DOI/CIF	Nome e apelidos/Razón social			Enderezo			Teléfono			
Custo da obra							Número do documento de ingreso			
Custo total			Custo de execución material							

Para os efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, AUTORIZO ao Concello a comprobar telematicamente con outras administracións públicas os datos comunicados e demais circunstancias relativas á actividade que se vai realizar.

Santiago de Compostela, ____ de _____ de 20__

Asinado: _____

	Registro número:
	Expediente número:

EXCMO. SR. ALCALDE DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

Consente o disposto na Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial. Poderán ser incorporados aos ficheiros dos departamentos municipais de Urbanismo e Servizos Económicos e aos outros do Concello de Santiago relacionados con este trámite. En calquera momento poderá exercer os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo mediante escrito que deberá presentar no Rexistro Xeral do Concello.

ÁMBITO DE APLICACIÓN

Cando rematen as obras de edificación de nova planta, reestruturación xeral, ou as que modifiquen as condicións de habitabilidade dunha vivenda, a posta en uso do edificio require solicitar e obter, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, a licenza de primeira ocupación.

Esta licenza é o único documento que permite a conexión co abastecemento de auga potable, saneamento, electricidade, gas, telecomunicacións e outros servizos comunitarios. Ademais, será requisito nas notarías e rexistros da propiedade para autorizar ou inscribir, respectivamente, escrituras de declaración de obra nova rematada.

Para outorgala, é preciso ter completadas as obras de urbanización que, se é o caso, foran autorizadas simultaneamente coa edificación.

Unha vez outorgada a licenza, o uso de vivenda pode comezar inmediatamente. Para desenvolver unha actividade, será preciso presentar de seguido unha **comunicación de apertura do establecemento**.

DOCUMENTACIÓN

1. Certificado final de obra dun técnico competente no que conste que as obras están completamente rematadas e se axustan á licenza outorgada (visado polo colexio profesional que corresponda).
2. Acta de recepción das obras polo promotor.
3. Se houbo modificacións respecto ao proxecto que obtivo licenza de obra, planos do estado definitivo das obras (en papel e, se é posible, en soporte dixital).
4. Certificado acreditativo do illamento acústico da edificación, expedido por unha empresa capacitada.
5. Xustificante do cumprimento das obrigas establecidas no Regulamento de infraestruturas comúns de telecomunicacións (ter presentado ante a administración competente para a inspección de telecomunicacións o certificado e/ou boletín que acredite que a instalación se axusta ao proxecto técnico que obtivo licenza).
6. Xustificante do cumprimento das formalidades que esixe a normativa en materia de seguridade industrial para a posta en funcionamento das instalacións e establecementos industriais.
7. Xustificantes da idoneidade das acometidas ás redes de servizos comunitarios (auga, saneamento, electricidade, gas, telecomunicacións), emitidos polas empresas subministradoras.
8. Declaración de alta para os efectos do imposto sobre bens inmobles de natureza urbana.

Antes de presentar esta solicitude, deberá aboar os tributos municipais. No impreso debe figurar o núm. de recibo do pagamento presencial (NR/referencia) ou o núm. de expediente do pagamento vía web.

Para máis información pode vostede contactar co Negociado de Obras do Servizo de Licenzas e Disciplina Urbanística:

Praza do Obradoiro, 1. Pazo de Raxoi, 2º andar.

Teléfono: 981 542 420

Correo: informacionurbanismo@santiagodecompostela.org