

Acondicionamiento de Local con destino a Gimnasio dentro del Complejo Deportivo del Estadio de San Lázaro en Santiago de Compostela.

Descripción.

Arquitectos: Iván Gutiérrez de Terán y Ramón Blanco Lobeto
Terán y Blanco. Taller de Arquitectura, S.L.P.

Datos del estado actual

El local objeto de la reforma está ubicado dentro del complejo deportivo del Estadio de San Lázaro situado en el barrio de San Lázaro en Santiago de Compostela.

El Estadio de fútbol de San Lázaro está situado dentro del PXOM como sistema general de equipamiento deportivo y lo que se pretende es reformar interiormente uno de los locales situados en la planta baja de dicho estadio para un uso también deportivo (gimnasio)

El local tiene acceso desde el campo de juego y la pista de atletismo y desde los soportales alrededor del estadio.

Tiene una altura libre general de 3.2m. siendo mayor en la zona cercana al foso hasta las zancas de las gradas

La planta se divide en dos áreas sensiblemente rectangulares, curvándose en relación con la curvatura de la zona de las gradas y la configuración general del estadio.



Descripción de la intervención

Se propone aprovechando la forma del local tener dos espacios diferenciados por el uso. Esto se verá reflejado en los pavimentos: una sala estará dedicada a trabajo con máquinas con pavimento de hormigón pulido y separada por un sistema de entramado ligero, que permite la relación visual entre ambas salas y la otra más genérica con un pavimento especial de PVC apto para cualquier tipo de actividad vinculada con un gimnasio. Se realizan los cambios necesarios para que el local cumpla la normativa vigente en relación a la seguridad de incendio y de accesibilidad.

Se añade la instalación de un sistema de renovación de aire y climatización. Se considera necesaria la apertura de un hueco en la fachada del soportal para permitir el desahogo y la entrada de luz natural en el recinto y se pintarán paredes y techos.

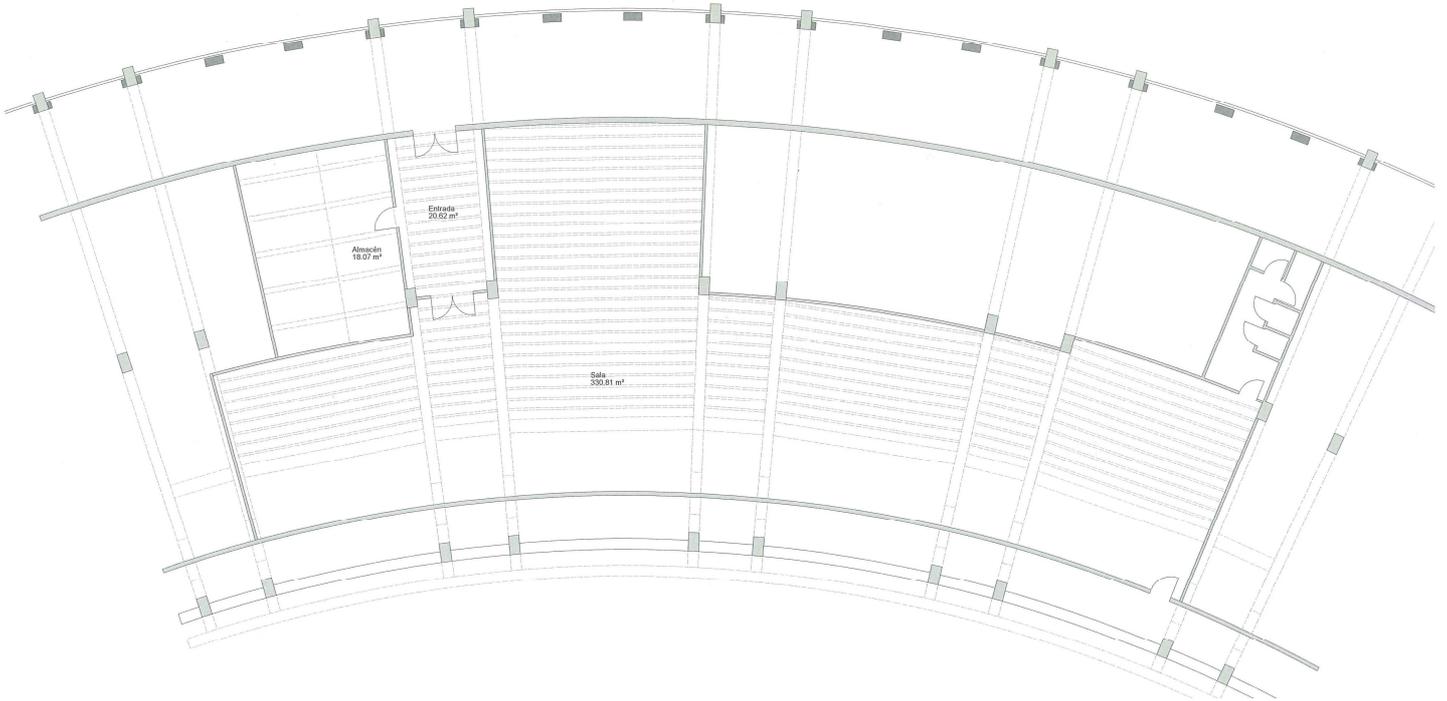
Se tratan de pequeñas actuaciones puntuales que permitan versatilidad en los espacios

El gimnasio tendrá unas superficies útiles:

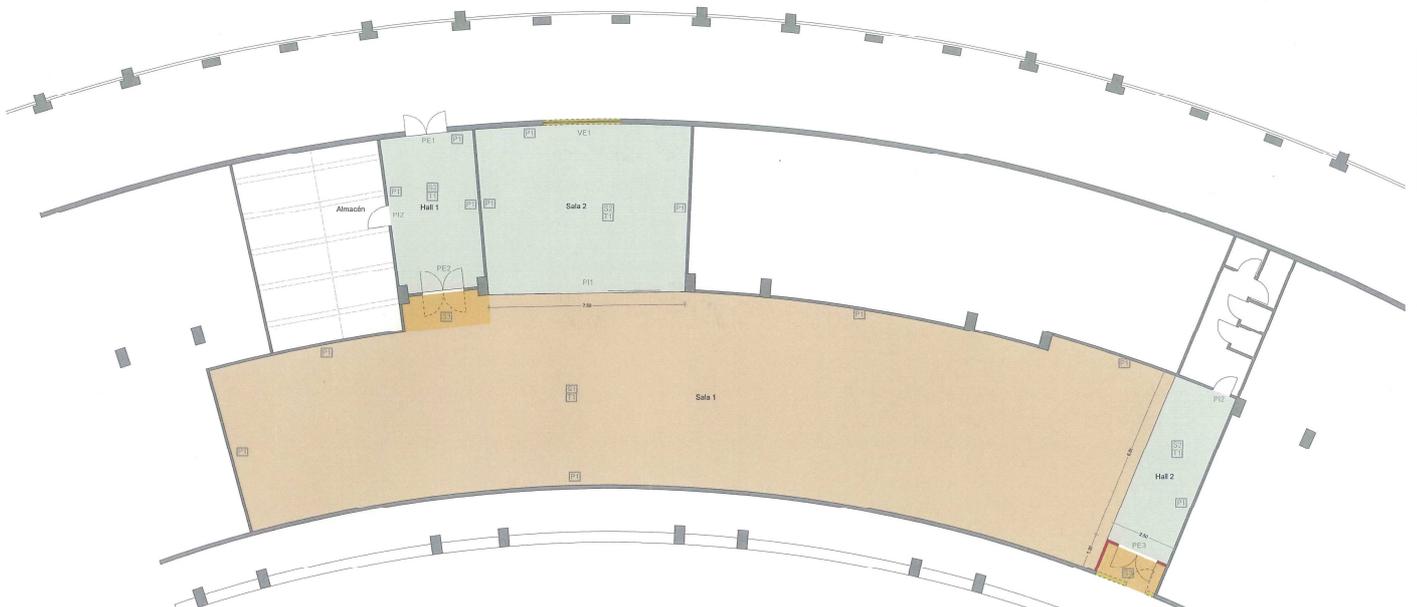
Almacén y cuarto de instalaciones	18.09 m ²
Hall 1	20.62 m ² (acceso desde el soportal del Estadio)
Hall 2	16.98m ² (acceso desde la pista de atletismo)
Aseos	13.65 m ²
Sala 1	259.33 m ² (Zona de actividades deportivas)
Sala 2	51.37 m ² (Zona independiente de aparatos)

La obra tendrá un coste total de 49.300 euros (iva incluido)

PLANOS



Local Estado Actual



ACABADOS

SUELOS

- 01.- Pavimento deportivo elastico flotante blanda de PVC con acabado y color a elegir por la D.F. colocado sobre una capa fina de pasta niveladora tipo CT C20 FG (UNE-EN 14096) de 20mm de espesor y sobre una larrea de soporte de polietileno de alta densidad de 40-50mm.
- 02.- Pavimento resistente de hormigón se hará un pulido metálico y se pintará con pintura de alta conservación, a base de resina epoxi y endurecedor sintético en emulsión acuosa y color a elegir por la D.F.
- 03.- Felpudo de coco, color a elegir por la D.F.

TECHOS

- T1.- Se realizará limpieza y pintado de todos los elementos del techo, incluidas gradas, etc., con pintura plástica con textura lisa con acabado mate color a elegir por la D.F.

PAREDES

- P1.- Se realizará limpieza y pintado de todos los paramentos verticales, estarán incluidas simbolas y meniques con plantillas y con pintura plástica con textura lisa con acabado mate y color a elegir por la D.F.

MEMORIA DE CARPINTERIA EXTERIOR E INTERIOR

- PE1 - (1 UO) Se realizará el desapego, lijado y pintado de la puerta metálica con colocación de herraje de apertura antipánico y color a elegir por la D.F.
- PE2 - (1 UO) Se realizará el desapego, lijado y pintado de la puerta metálica con colocación de herraje de apertura antipánico y color a elegir por la D.F. con inclusión de la apertura de la ventana.
- PE3 - (1 UO) Se levantará la puerta existente y se colocará una doble puerta metálica con apertura hacia el exterior y color a elegir por la D.F. con inclusión de la apertura de la ventana.
- VE1 - (1 UO) Se colocará una carpintería de aluminio, acabado exterior a elegir por la D.F., conformada por un fijo de aluminio de 200x200mm, se colocará un vidrio laminar 5+5 mm, con barrido al porvenir interior, y con una caja metálica hacia el exterior y color a elegir por la D.F.
- PI1 - (1 UO) Tabique metálico compuesto por dos partes fijas y una corredera. Las partes fijas están compuestas por bastidor de tubo rectangular de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1.5mm, barras verticales y horizontales de 20x20x1.5mm de perfil hueco de acero laminado en frío. La corredera está compuesta por bastidor de tubo rectangular de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1.5mm, con barras horizontales y verticales terminadas por fijos acabados en perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1.5mm, pintado con color a elegir por la D.F. y con todos los herrajes de colgar tipo RL ENH o similar.
- PI2 - (1 UO) Limpieza y pintado de las puertas y ventanas desde los centros cuaternos del aluminio, incluido algún cambio de herraje y revisión el tema necesario por su mal estado, color a elegir por la D.F. se incluirán viticos con las indicaciones correspondientes de usos de los distintos espacios, definición y forma de dichos viticos a entregar por la D.F.

Local Estado Reformado (Gimnasio)