

TIPOS	AMBITO APLICACIÓN	ACTUACIONES PERMITIDAS
ESTRITO	<p>Edificaciones situadas sobre viario, zonas verdes ou equipamentos</p>	<p>EN CALQUERA CASO, SEMPRE</p> <p>CONSERVACIÓN</p>
		<p>CON RENUNCIA INDEMNIZACIÓN MAIOR VALOR</p> <p>CONSOLIDACIÓN</p> <p>REHABILITACIÓN</p>
DIFERIDO	<p>Edificaciones incluidas en ámbitos de planeamento de desenvolvemento</p> <p>Si a edificación e incompatible con determinacións do PXOM para ese ámbito</p> <p>Si a edificación non ten licenza</p>	<p>AS DE ESTRITO E ADEMAIS:</p>
		<p>CON RENUNCIA INDEMNIZACIÓN MAIOR VALOR</p> <p>AMPLIACIÓN</p> <p>Sempre cun máximo do 10% sen modificar a configuración e tipoloxía original ou o número de unidades funcionais</p>
DISCONFORME	<p>Edificaciones disconformes coa ordenanza de aplicación</p> <p>Si a edificación e incompatible con determinacións do PXOM para ese ámbito</p> <p>Si a edificación non ten licenza</p>	<p>AS DE ESTRITO E ADEMAIS:</p>
		<p>NON NECESITA RENUNCIA INDEMNIZACIÓN</p> <p>AMPLIACIÓN</p> <p>Nas condicións establecidas pola ordenanza de aplicación.</p>

AS OBRAS DE REESTRUTURACIÓN ASIMILANSE A OBRA NOVA E POLO TANTO IMPLICAN A ADECUACIÓN TOTAL A ORDENANZA

# PROCEDIMIENTO DE ACREDITACIÓN DA LEGALIDADE A EFECTOS DESTA REGULACIÓN

TIPO DE OBRA SOLICITADA	COMPROBACIÓN NECESARIA							
<p><b>CONSERVACIÓN</b></p> <p><b>CONSOLIDACIÓN</b></p>	<p>Non se necesita comprobación da legalidade da edificación existente</p>							
<p><b>REHABILITACIÓN</b></p> <p><b>AMPLIACIÓN</b></p>	<p><b>1</b></p>	<p>COMPROBAR SI A EDIFICACIÓN É ANTERIOR AO PXOU 89</p> <p>A efectos de esta norma se entenderá que é así :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Se figura recollida na cartografía de referencia (Cartografía oficial municipal do ano 1988)</li> <li>-Se, aínda que non figure, o interesado pode acreditar a súa existencia por outro medio de proba válido.</li> </ul>						
	<p><b>2</b></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">A EDIFICACIÓN É ANTERIOR</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">A EDIFICACIÓN É POSTERIOR</td> </tr> </table>	A EDIFICACIÓN É ANTERIOR	A EDIFICACIÓN É POSTERIOR				
A EDIFICACIÓN É ANTERIOR	A EDIFICACIÓN É POSTERIOR							
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>-NON SE CONSIDERA NECESARIO APORTAR A LICENZA DA EDIFICACIÓN EXISTENTE</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>-O INTERESADO DEBERÁ APORTAR A LICENZA DA EDIFICACIÓN EXISTENTE</p> <p>-SI NON SE PODE APORTAR:</p> <p>-O CONCELLO INICIARÁ UN EXPEDIENTE PARA DETERMINAR A SÚA SITUACIÓN:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">SI CONSTA LICENZA</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">SI NON CONSTA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>Se aplica o réxime que lle corresponda pola súa situación</p> </td> <td style="text-align: center;"> <p>No se autorizan as obras de rehabilitación e ampliación</p> </td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	<p>-NON SE CONSIDERA NECESARIO APORTAR A LICENZA DA EDIFICACIÓN EXISTENTE</p>	<p>-O INTERESADO DEBERÁ APORTAR A LICENZA DA EDIFICACIÓN EXISTENTE</p> <p>-SI NON SE PODE APORTAR:</p> <p>-O CONCELLO INICIARÁ UN EXPEDIENTE PARA DETERMINAR A SÚA SITUACIÓN:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">SI CONSTA LICENZA</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">SI NON CONSTA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>Se aplica o réxime que lle corresponda pola súa situación</p> </td> <td style="text-align: center;"> <p>No se autorizan as obras de rehabilitación e ampliación</p> </td> </tr> </table>	SI CONSTA LICENZA	SI NON CONSTA	<p>Se aplica o réxime que lle corresponda pola súa situación</p>	<p>No se autorizan as obras de rehabilitación e ampliación</p>
<p>-NON SE CONSIDERA NECESARIO APORTAR A LICENZA DA EDIFICACIÓN EXISTENTE</p>	<p>-O INTERESADO DEBERÁ APORTAR A LICENZA DA EDIFICACIÓN EXISTENTE</p> <p>-SI NON SE PODE APORTAR:</p> <p>-O CONCELLO INICIARÁ UN EXPEDIENTE PARA DETERMINAR A SÚA SITUACIÓN:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">SI CONSTA LICENZA</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">SI NON CONSTA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>Se aplica o réxime que lle corresponda pola súa situación</p> </td> <td style="text-align: center;"> <p>No se autorizan as obras de rehabilitación e ampliación</p> </td> </tr> </table>	SI CONSTA LICENZA	SI NON CONSTA	<p>Se aplica o réxime que lle corresponda pola súa situación</p>	<p>No se autorizan as obras de rehabilitación e ampliación</p>			
SI CONSTA LICENZA	SI NON CONSTA							
<p>Se aplica o réxime que lle corresponda pola súa situación</p>	<p>No se autorizan as obras de rehabilitación e ampliación</p>							