

REURBANIZACIÓN DA RÚA OLVIDO E ENTORNO

(extracto da memoria do arquitecto Francisco Armas Angulo)

RÚA DO OLVIDO

- ? Recuperar o carácter peatonal da rúa do Olvido, permitindo un tráfico restrinxido para acceso o aparcamento dos residentes da U-14. Neste sendo, a rúa do Olvido tendrá limitado o acceso e a saída de vehículos na parte superior dos Pexigos para evitar o fluxo de circulación continuo que nos impediría a conexión peatonal desde a praza do Olvido e o parauqe de Belvis; en todo caso permitirase un acceso restrinxido para residentes e emerxencias. Dificultarase, ademáis, o estacionamento de vehículos que agora se produce na área do quiebro da alineación do muro.
- ? Lectura de continuidade de este vial tradicional, na súa conexión cos Pexigos.
- ? Tratamento e posta en valor do muro de pedra existe característico da rúa, readaptando a linea de remate en función das cotas da praza, debendo ser mantido en toda a súa lonxitude polo forte desnivel que hai entre a praza e a rúa. Limpiarase e sanearase o muro de mampostería liberándolo de musgo e raíces, e rematarase e perfilarase adecuadamente, rebaixando no posible a súa altura, para reducir o impacto da súa presenza sobre as vivendas.
- ? Manter a caracterización que nesta rúa produce a disposición do pavimento, mantendo a espiña central de enlousados de pedra. Eliminarase a beirarrúa de formigón existente.
- ? Renovación e mellora de todas as instalacións existentes, co seu soterramento e novas dotacións.

VIAL DE NUEVA APERTURA

- ? Realizar un novo trazado do vial, pretendiendo un tráfico lento e manteniendo certa dotación de aparcamento, que dará saída ó tráfico dos Pexigos a Castrón D'Ouro.
- ? Proponse un vial de trazado sinuoso, con lixeiros cambios de dirección donde van apareciendo árboles, que coinciden no posible cos cambios de pendente, e que invitarán a recorrello sen prisas, e que servirán para alonxarnos e acercarnos ás fachadas dos edificios segundo nos interese, para resolver esos problemas de compatibilidade de percorridos, para alonxar aparcamentos, os contadores soterrados,... e derradeiramente para chegar en mellares condicións de encontro cos outros viais.
- ? Millorar o enlace co resto de viais, na zona norte da intervención, na súa unión cos Pexigos e con Olvido.
- ? Posta en valor deste espacio, creando unha zona espacial que dialogue coa plataforma superior existente, e que facilite o acceso peonil a Belvis.
- ? Millorar a calidade ambiental, coa inclusión de vexetación e arbolado de gran porte que caracterice o lugar con algún elemento icónico. Crease unha área estancial con bancos á sombra dun gran árbol inmortal.
- ? Renovación de todos os servizos existentes, co seu soterramento e novas dotacións.
- ? Soterramiento de grupo de contenedores.

PRAZA DO OLVIDO

- ? A praza do Olvido busca a transición hacia o parque de Belvis desde Castrón D'Ouro-Sar de Afora, Curros Enríquez e o Cancelón do Sar.
 - ? Pretendese manter a cor e o carácter esencialmente verde da zona.
 - ? Prever unha dotación de aparcamento subterráneo, aproveitando o acceso do xa construído.
 - ? Resolver adecuadamente o encontro cos edificios e o entorno urbanizado dos edificios da U-14.
 - ? Dotación dunha área de xogos infantís.
 - ? Creación dun recorrido peonil paralelo ó muro existente, a posta en valor do mesmo e resolver adecuadamente o seu remate e/ou continuidade.
-

Cadro de superficies:

rúa Olvido	Superficie
Tramo inferior a rehabilitar.....	219,10 m ²
Tramo superior novo.....	441,00 m ²
-	
Total.....	660,10 m ²

Vial de nova apertura	Superficie
Zona peatonal.....	672,45 m ²
Tráfico rodado.....	561,30 m ²
Aparcamiento en superficie.....	158,50 m ²
-	
Total.....	1.392,25 m ²

Zona central. Plaza.	Superficie
Zona verde superior.....	344,55 m ²
Zona de xogos infantis.....	154,75 m ²
Zona verde inferior.....	1.326,90 m ²
Recorridos peatonais.....	182,00 m ²
-	
Total.....	2.008,20 m ²

Total Ámbito..... 4.060,55 m²

Aparcamiento soterrado.	Superficie
Planta cota +219.....	325,50 m ²
Planta cota +222.....	325,50 m ²
-	
Total.....	651,00 m²

INVERSIÓN TOTAL NO ÁMBITO: **1.000.000,01 euros** (un millón de euros con un céntimo).