

**LABORES DE MANTEMENTO ORDINARIO A REALIZAR NA ENVOLVENTE EXTERIOR DO EDIFICIO E NOS ELEMENTOS COMÚNS INTERIORES NOS PRÓXIMOS 12 ANOS**

Elemento	Orientación	Descrición	Periodicidade
CUBERTA		Limpeza de material acabado con substitución de pezas rotas Limpeza de canlóns, desaugadoiros e limas Revisión de encontros, lucernarios e fiestras	4 veces en 12 anos*
FACHADAS E MEDIANEIRAS	Norte-Leste	Revisión e pequenas reparacións por deterioros debidos ás inclemencias do tempo ou ao uso. Saneamento e acabado das superficies, tamén reixas	1 vez en 12 anos
GALERÍAS E CARPINTARÍAS DE MADEIRA		Revisión e pequenas reparacións por deterioros debidos ás inclemencias do tempo ou ao uso	1 vez máis nos 12 anos
	Sur-Oeste	Revisión e pequenas reparacións por deterioros debidos ás inclemencias do tempo ou ao uso. Saneamento e acabado das superficies, tamén reixas	2 veces en 12 anos
ELEMENTOS COMÚNS INTERIORES		Limpeza xeral e repaso de acabados de escaleiras, varandas e resto de carpintarías de madeira	1 vez en 12 anos

\* Unha ou dúas veces esta actuación coincidirá coa colocación de estadas nas fachadas, dependendo da súa orientación.