



Mejora de las condiciones del comercio local de la Mancomunidad Colosuca mediante la

REHABILITACION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GRACIAS, LEMPIRA FASE I

Ubicación

CENTROAMÉRICA

HONDURAS

MANCOMUNIDAD
COLOSUCA
DEPARTAMENTO DE LEMPIRA

Extensión Territorial: 1,239km²
Población: 74,000habitantes

MERCADO
MUNICIPAL

CENTRO HISTÓRICO
MUNICIPIO DE GRACIAS, LEMPIRA



1972



2008



Contexto / Antecedentes

El departamento de Lempira y en concreto la región que hoy forma la Mancomunidad Colosuca, se ha situado históricamente a la cola en los niveles de desarrollo de todos los departamentos del país y de Centroamérica. La falta de infraestructuras básicas, o la baja calidad de las mismas, ha sido un factor clave que ha conducido a Lempira a ser el departamento con el Índice de Desarrollo Humano más bajo de Honduras (0.554 según el PNUD, a la altura de países como Ghana en África).

La Mancomunidad Colosuca, está conformada por los municipios de Gracias, San Marcos de Caiquín, San Manuel Colohete, San Sebastián Colosuca y Belén. Esta entidad fue creada el 15 de mayo del año 2000, con el objetivo de dar respuesta a las necesidades comunes de sus habitantes al impulsar y unificar las iniciativas de desarrollo para la región.

A pesar de sus aparentes carencias de desarrollo económico y social, la Mancomunidad Colosuca es una región con gran riqueza patrimonial tanto cultural como natural, lo que se considera como una importante oportunidad para generar el desarrollo social, cultural y económico que tanto han anhelado los habitantes de la región.

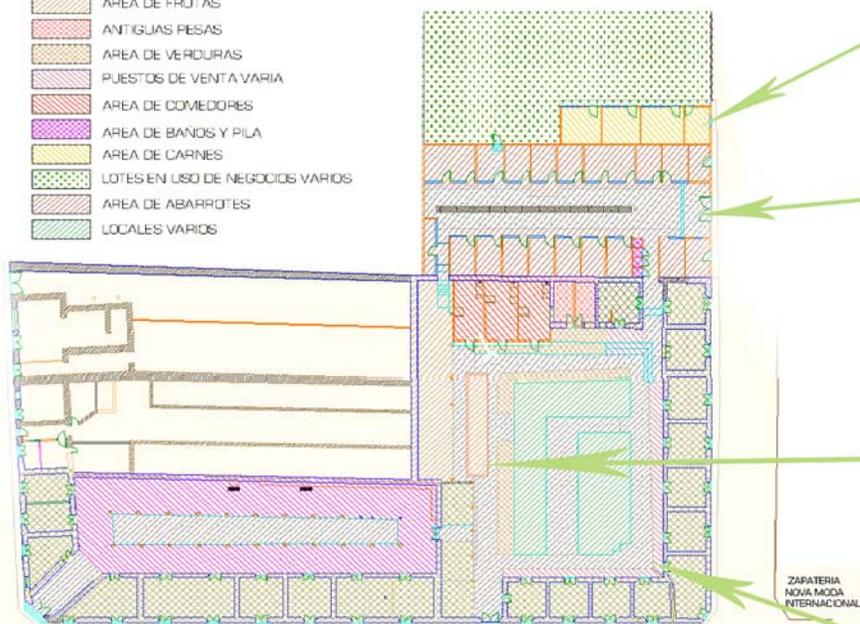


Mejora de las condiciones del comercio local de la Mancomunidad Colosuca mediante la

REHABILITACION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GRACIAS, LEMPIRA FASE I

Situación Actual

- PROPIEDAD PRIVADA
- PRIMEROS LOCALES
- AREA DE ROPA
- PASILLOS DE CIRCULACION
- AREA DE FRUTAS
- ANTIGUAS PESAS
- AREA DE VERDURAS
- PUESTOS DE VENTA VARIA
- AREA DE COMEDORES
- AREA DE BAÑOS Y PILA
- AREA DE CARNES
- LOTES EN USO DE NEGOCIOS VARIOS
- AREA DE ABARROTES
- LOCALES VARIOS



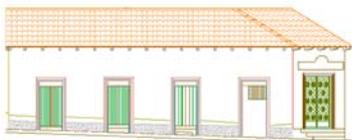
Descripción del Inmueble

Construido en 1930, con el nombre de Mercado Municipal de Gracias, esta edificación ocupa media manzana de 40.68m de ancho por 80.27m de largo. Posee fachadas sencillas con esquinas ochavadas entre las fachadas Noreste y Noroeste. Su remate superior tiene alero con canchillos mixtilíneos. Las fachadas presentan accesos rectangulares enmarcados con molduras sobresalientes. Estos vanos están colocados en forma equidistante, predominando el macizo sobre el vano. El corredor posee pies derechos de planta octagonal y basas de piedra. Las paredes están pintadas con pintura de tierra color ocre y amarillo con zócalo color gris.

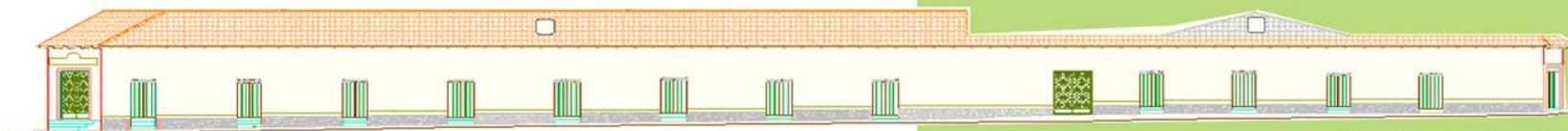
La edificación posee un traspatio o patio interior, con una área construida de 1,500 m².

La distribución de los locales se desarrolla a lo largo de un patio rectangular interior y un patio posterior. Se le han añadido áreas y locales a lo largo de los años de forma tal que no se aprecia a primera vista la distribución original. Entre las demandas comerciales existentes se encuentran los locales de comidas, de ventas de frutas y verduras, productos lácteos, carnes, ropa, zapatos y artesanías, entre otros.

Los productores, vendedores y compradores vienen de todas partes del Departamento de Lempira.



Fachada Oeste



Fachada Norte



Fachada Este

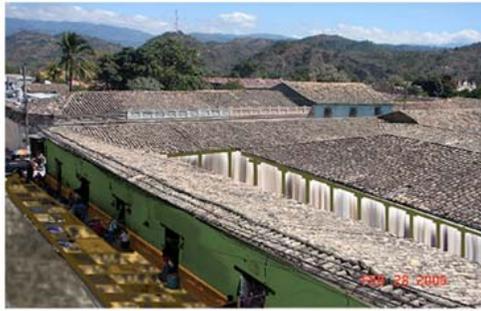
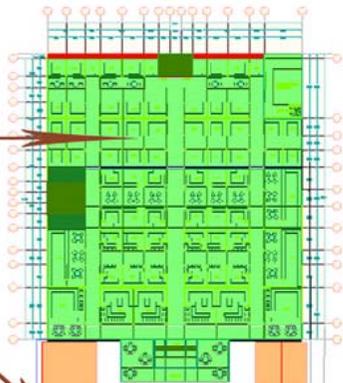
Mejora de las condiciones del comercio local de la Mancomunidad Colosuca mediante la

REHABILITACION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GRACIAS, LEMPIRA FASE I

Fases Constructivas

Fase I:
Obra Nueva

Fase II:
Rehabilitación Edificio Antiguo



Planteamiento de Proyecto

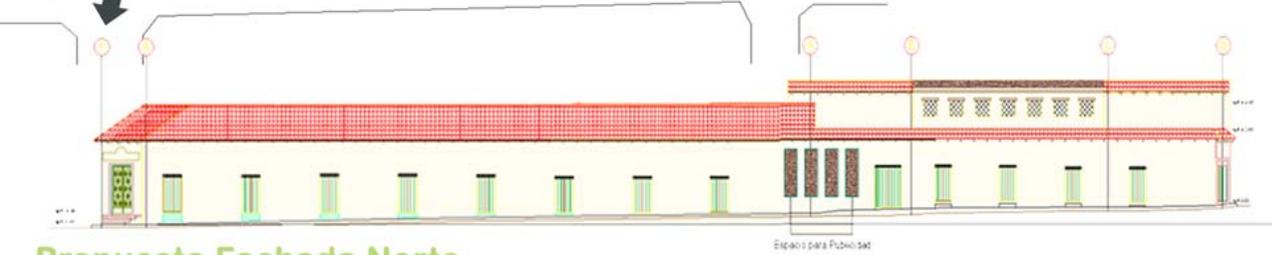
El proyecto de rehabilitación del Mercado Municipal, que beneficiará a 227 comerciantes, así como a los productores, vecinos y visitantes, ha surgido de la población que ve como prioritario mejorar las condiciones de comercialización de sus productos para poder impulsar su camino al desarrollo.

Así, la Municipalidad de Gracias, con el apoyo de la Oficina de los Conjuntos Históricos Colosuca, busca dar respuesta a la solicitud de su población y propone un modelo de intervención en el que en base a la interacción con los beneficiarios se mantenga el liderazgo de estos en el proceso y se faciliten al máximo la ejecución de actividades que suponen un gran reto pues se trata de un edificio histórico, declarado Bien de Interés Cultural y para abordar su recuperación integral es necesario compaginar las intervenciones con la actividad comercial diaria.

Así, el proyecto se plantea en dos fases. En esta primera fase se elaborará el proyecto técnico del total de la intervención y la ejecución de las áreas donde la actividad comercial tiene un plus de precariedad. En la segunda fase se realizará la restauración de las áreas clásicas cuya disfuncionalidad dificulta la comercialización en gran medida.

La intervención se enmarca en un planteamiento más amplio que la Mancomunidad Colosuca tiene para su territorio, y por tanto la ejecución de la obra se va a realizar en gran parte por la Escuela Taller Colosuca, de cara a fortalecer la formación y el capital humano joven del departamento más desfavorecido de Honduras para darle un carácter integral y dinamizador de la actividad comercial y el empleo en la Mancomunidad Colosuca.

Propuesta Fachada Norte



Propuesta Fachada Oeste

