

RESUMO DA XUNTA DE GOBERNO DE 7 DE OUTUBRO DE 2008

LICENZAS

FAVORABLES.-

LIC/4/2008.- Entidade Galeras Entrerríos, S. L.- Excavación e execución de tres prantas de soto destinada a garaxes e trasteiros das vivendas superiores na OE-5 de Galeras.

LIC/315/2008.- Promociones y Gestiones del Tambre, S. L.- Nave industrial, sen uso específico, na parcela "C" resultante da parcelación da parcela sita na rúa de A Cierva nº 17-19, do Polígono do Tambre.

LIC/309/2008.- Promociones y Gestiones del Tambre, S. L.- Nave industrial, sen uso específico, na parcela "D" resultante da parcelación da parcela sita na rúa de A Cierva nº 17 – 19, do Polígono do Tambre.

LIC/305/2008.- Promociones y Gestiones del Tambre, S. L.- Nave industrial, sen uso específico, na parcela "A" resultante da parcelación da parcela sita na rúa de A Cierva nº 17 – 19, do Polígono do Tambre.

LIC/303/2008.- Promociones y Gestiones del Tambre, S. L.- Nave industrial, sen uso específico, na parcela "B" resultante da parcelación da parcela sita na rúa de A Cierva nº 17 – 19, do Polígono do Tambre.

LIC/316/2008.- Promociones y Gestiones del Tambre, S. L.- Nave industrial, sen uso específico, na parcela "E" resultante da parcelación da parcela sita na rúa de A Cierva nº 17 – 19, do Polígono do Tambre.

LIC/312/2008.- Promociones y Gestiones del Tambre, S. L.- Nave industrial, sen uso específico, na parcela "G" resultante da parcelación da parcela sita na rúa de A Cierva nº 17 – 19, do Polígono do Tambre.

LIC/307/2008.- Promociones y Gestiones del Tambre, S. L.- Nave industrial, sen uso específico, na parcela "F" resultante da parcelación da parcela sita na rúa de A Cierva nº 17 – 19, do Polígono do Tambre.

LIC/550/2008.- José Ramón Riveiro Pedreira.- Derruba da edificación existente e nova construción dun edificio de baixo e dúas prantas para unha vivenda na rúa Vista Alegre nº 111.

LIC/262/2008.- Miguel Angel Silva Ferreiro.- Vivenda unifamiliar en Frades.

LIC/1967/2008.- D. Carlos Matovelle Gomez, en nome e representación de URBAN PORTFOLIO INMOBILIARIO, constituída baixo a denominación social Monteviejo Inversiones Inmobiliarias S.L. e d. Fernando Baliña Pizcueta, en nome e representación da mercantil ARQUITECTURA E HABITAT, S. L.- Construción dun soto supracomunitario nas parcelas PR 1, PR 2, PR 3, PR 4, PR 5, PR 6, PR 7 e PR 11, do Polígono 2 do SUP-3 de Pontepedriña.

LIC/1976/2008.- Mercagalicia, S. A.- Derruba da nave industrial destinada a pescados, na Vía de la Cierva s/n.

LIC/2332/2007.- Sistemas de Seguridade A1, S. L.- Nave industrial, sen uso definido, na parcela C-28 do SUNP-34 de Boisaca.

LIC/2333/2007.- SISTEL-NOR.- Nave industrial, sen uso definido, na parcela B 40 do SUNP-34 de Boisaca.

LIC/2351/2005.- URBANIZADORA O MONTE, S. L.- Legalización das obras executadas e a modificación da licenza concedida por acordo da Comisión de Goberno de 15 de xuño de 1989 para construción dun edificio na rúa Baliño nº 51.

PARCELACIONES.-

LIC/1484/2008.- Jesús Constantino López Guerra.- Parcelación no lugar de Carlexo. (+)

LIC/1149/2007.- Benito Martínez Cruz.- Parcelación en A Susana – Marrozos. (-)

LIC/333/2007.- José Carollo Mujico.- Parcelación no lugar de San Cristobo de Enfesta. (-)

PRÓRROGAS.-

LIC/1910/2008.- Juan José Vilela Puga.- Rehabilitación e reconstrución da vivenda unifamiliar existente na rúa Ría de Conxo nº 50 (+).

RECURSO DE REPOSICION.-

LIC/2678/2007.- Manuel Cabo Goris.- Legalización de vivenda unifamiliar executada en Balsoma nº 2 (-).

AUTORIZACION AUTONOMICA EN SOLO RÚSTICO, PREVIO Á CONCESIÓN DA LICENZA.-

LIC/1543/2008.- LORYGAR, S. L.- Execución das obras de acondicionamento e tratamento da parcela exterior da antiga fábrica de papel de Vidán, no SUNP-29 de Brandía (+)

DEVOLUCIONS DE FIANZA.-

LIC/1894/2008.- INMOBILIARIA PAXONAL, S. L.- ... Expte ... 587/2005 6.000 €.-

LIC/1895/2008.- INMOBILIARIA PAXONAL, S. L.- ... Expte ... 1239/2005 39.341,40 €.-

APERTURAS.-

LAP/226/2006.- VODAFONE ESPAÑA, S. A.- Apertura de instalación base de telefonía móbil en Avda. do Cruceiro da Coruña.

OCIHR

LICENZAS

FAVORABLES

LIC/0973/02.- INVERSIÓNS IGLESIAS GARCÍA S.L. Modificación da licenza concedida en Castrón Douro, 14

6.- Proposta da Concelleira Delegada de Benestar Social relativa a axudas de carácter social.
Denégase unha axuda.

7.- Proposta da concelleira delegada de Rehabilitación e Cidade Histórica relativa á resolución dun contrato.

Resólvese o contrato para a subministración e instalación de dúas varandas de aceiro inoxidable con luminaria incorporada a instalar no espazo público San Francisco-Xoán XXIII.

8.- Proposta da concelleira delegada de Rehabilitación e Cidade Histórica relativa á aprobación da encomenda de xestión do mantemento dos pavimentos históricos do recinto intramuros da cidade histórica ao Consorcio de Santiago.

Apróbase a encomenda de xestión do mantemento dos pavimentos históricos do recinto intramuros da cidade histórica ao Consorcio de Santiago

10 a 54.- Proposta do concelleiro delegado de facenda e orzamentos relativa a beneficios fiscais no imposto sobre bens inmobles, no lixo, no imposto sobre vehículos de tracción mecánica, no imposto sobre construcións, instalacións e obras e nas taxas pola subministración de auga e conservación de contadores, saneamento e depuración de augas residuais e por servizo de recollida e tratamento de residuos sólidos urbanos. na taxa por postos e casetas de venda, espectáculos ou atraccións situados en terreo de uso público ou por venda de artesanía nas rúas, venda ambulante e rodaxe cinematográfica.

Concédense os devanditos beneficios fiscais.

55.- Proposta do concelleiro delegado de Facenda relativa á aprobación do proxecto de modificación das ordenanzas fiscais e reguladoras doutros ingresos de dereito público para 2009.

Apróbase o devandito proxecto.

56.- Adxudicación do Servizo de mantemento de equipos de aire acondicionado e bomba de calor das oficinas sitas na rúa Salvador Allende e nos Servizos Economicos sitos na rúa Galeras.

Adxudícanse os traballos de referencia á empresa DAVIÑA polo prazo dun ano e un importe de 4.350 euros.

58.- Proposta da concelleira delegada de Urbanismo relativa á aprobación da constitución da Xunta de Compensación da área de execución integral B (AEI-B) do plan especial de reforma interior (PERI-5) de San Lázaro.

Apróbase a constitución da Xunta de Compensación da área de execución integral B do PERI-5 de San Lázaro.

59.- Modificación puntual do Estudo de detalle para a instalación de ascensores nos edificios de aviación civil da avenida de Salamanca - rúa de Oviedo.

Apróbase inicialmente a modificación puntual do estudo de detalle para a instalación de ascensores nos edificios de Aviación Civil que afecta ao edificio número 3 da rúa de Oviedo.

60.- Proposta da concelleira delegada de urbanismo sobre recepción de obras de urbanización da área de execución integral número 2 (AEI-2) da Choupana.

Dáse conta da recepción das devanditas obras.

61.- Proposta da concelleira delegada de Urbanismo relativa ao inicio do expediente complementario de equidistribución da unidade de actuación número 2 (UA-2) do plan especial de reforma interior número 7 (PERI-7) de Ponte Pedriña.

Acórdase iniciar o expediente complementario da reparcelación da unidade de actuación número 2 do PERI-7.

62.- Proposta do alcalde sobre aprobación definitiva do expediente de expropiación do Cabildo.

Apróbase definitivamente o expediente de expropiación da Casa do Cabildo tramitado polo procedemento de taxación conxunta por importe de 2.289.170 euros.

63.- Proposta da concelleira delegada do Casco Histórico sobre aprobación do proxecto modificado de obras de urbanización da unidade de intervención número 14 (UI-14) de Castrón D'ouro. Rúa do Olvido.

Apróbase o proxecto modificado de obras de urbanización da unidade de exución número 14 do plan especial de protección e rehabilitación da cidade histórica, segundo o documento presentado por INVERSIONES IGLESIAS GARCÍA, SL, o 6 de novembro de 2007.

64.- Proposta da concelleira delegada de urbanismo relativa á solicitude de compra do 32,08% da parcela de resultado número 2 do proxecto de reparcelación da UA-27 do PERI-7 de Ponte Pedriña.

Dáse conta da solicitude de compra da devandita parcela por un importe de 284.022 euros.

65.- Proposta da concelleira delegada de urbanismo relativa á resolución do recurso de alzada interposto contra o acordo da Xunta de Compensación do polígono 2 do solo urbanizable número 3 de Ponte Pedriña (SUP-3.2).

Estímase o recurso de alzada interposto por UNIÓN HOTELERA GALLEGA, SA, contra acordo adoptado con data 11 de xuño de 2008 pola Asemblea Xeral da Xunta de Compensación do polígono 2 so SUP-3.

66.- Proposta do concelleiro delegado de Transportes relativa á designación da dirección técnica e da inspección da execución do contrato de subministración de equipamento, instalación e xestión dun sistema de aluguer de bicicletas de uso público na cidade.

Desígnase como dirección técnica ao xefe do servizo de contratación e servizos comunitarios e como funcionario encargado da inspección, ao inspector de Servizos.

67.- Proposta da concelleira delegada de Cultura relativa ao nomeamento dun funcionario interino especialidade de saxofón para a Banda de Música.

Acórdase o nomeamento.

68.- Dar conta do cambio de denominación dunha empresa a efectos das relacións xurídicas co Concello.

Dáse conta do cambio.

69.- Dar conta da concesión de subvencións pola Deputación Provincial da Coruña.

Dáse conta da concesión para varias actividades de departamentos por un importe total de 166.300 euros.

70.- Dar conta da sinatura do convenio entre o Concello de Santiago, o Consorcio e Emuvissa para o desenvolvemento do programa de edificios tutelados no centro histórico.

Dáse conta do devandito convenio.

71.- Dar conta da sinatura do convenio de colaboración entre o Concello e "Galicia Proxectos de Comunicación S.L." para o desenvolvemento do programa de acceso á publicidade por parte do sector comercial/empresarial do Concello de Santiago.

Dáse conta do convenio,

URXENCIAS

1.- Apróbase a memoria-programa relativa ás actuacións de rehabilitación de vivendas e reurbanización na área de rehabilitación integral do polígono de Vista Alegre a efectos de poder asinar a terceira fase do convenio entre a Consellería de Vivenda, o Ministerio de Vivenda e o Concello. De acordo coa memoria prevense 40 actuacións e un orzamento de 800.000 euros (consellería: 180.000; ministerio: 180.000 euros; particulares: 440.000 euros).

2.- Apróbase a memoria-programa relativa ás actuacións de rehabilitación de vivendas e reurbanización na área de rehabilitación do Casco Histórico a efectos de poder asinar a décima fase

do convenio entre a Consellería de Vivenda, o Ministerio de Vivenda e o Concello. De acordo coa memoria prevense 50 actuacións e un orzamento de 833.333,33 euros (consellería: 250.000: ministerio: 300.000 euros; particulares: 283.333,33 euros).

3.- Apróbase o convenio entre o Concello e o Club Lobelle de Santiago para o bienio 2007-2008 no que se contempla unha achega municipal de 154.500 euros.

4.- Apróbanse as bases reguladoras e a convocatoria para a concesión por parte do Consorcio de subvencións á rehabilitación dos elementos especiais de madeira dos inmobles da cidade histórica.

5.- Dáse conta da aprobación por parte do Organismo Autónomo de Programas Educativos Europeos do proxecto "Mírate; os pais e nais ante situacións que xeran violencia", solicitado pola UMAD no marco do programa europeo GRUNDTVIG 2, que supón unha achega de 17.000 euros.

6.- Apróbbase o proxecto redactado polo encargado da brigada municipal de parques e xardíns e o prego de cláusulas administrativas, así como o inicio do expediente para a contratación da subministración e instalación de elementos de xogo infantís no entorno do centro sociocultural e grupo escolar Doutor Maceira de Laraño, por procedemento negociado sen publicidade, establecéndose un tipo de licitación de 29.954 euros.

7.- Apróbbase un orzamento de 18.739 euros para o desenvolvemento das xornadas sobre prevención de drogodependencias organizadas pola UMAD e que se celebrarán os días 10 e 11 de outubro.

8.- Acórdase a contratación da empresa SIM para a asistencia técnica de apoio á xefatura do proxecto de subministro, implantación, mantemento e explotación dunha rede wimax para o Casco Histórico do Concello de Santiago por un importe de 13.920 euros.

9.- Acórdase solicitar unha subvención ao INEGA para dotar ao Pavillón de Santa Isabel dunha instalación solar térmica para a produción de auga quente sanitaria. O investimento total a realizar ascende á cantidade de 42.773 e solicítase a subvención por importe de 14.970 euros.

10.- Apróbbase a cantidade de 30.148 euros para a execución da substitución de lámpadas de incandescencia por lámpadas de leds en semáforos de: cruce avenidas Castelao-Burgo das Nacións, cruce das rúas Hórreo-Pitelos; Galeras-García Sabell; praza de Puente Castro e paso de peóns en semirrotonda da Choupana. Así mesmo, apróbbase solicitar ao INEGA unha subvención do 40%.

11.- Considérase o contrato formalizado coa empresa MISTURAS OBRAS E PROXECTOS, SA, o 14 de novembro de 2006, prorrogado ata o 14 de xullo de 2008. (Contrato suscrito para a execución das obras de saneamento da conca do río Aríns, colectores secundarios, 1ª fase)