



DELEGACIÓN DO
GOBERNO EN GALICIA

DELEGACION DEL
GOBIERNO EN GALICIA

PROGRAMAS DE APOIO VIVENDA

PROGRAMAS ESTATAIS DE APOIO Á VIVENDA SOCIAL

Normativa: Aprobado O 18 de xaneiro no Consello de Ministros [Real Decreto 42/2022, de 18 de xaneiro, polo que se regula o Bono Alquiler Mozo e o Plan Estatal para o acceso á vivenda 2022-2025..](#)

Financiamento: Os PGE 2022 inclúen **200 M€** para o “**Bono Alugueiro Mozo**” e **345 M€ para o Plan Estatal de Acceso á Vivenda (PEAV)**. O orzamento para os exercicios 2022, 2023, 2024 e 2025 está previsto que en total alcáncense os 1.843 millóns de euros para o Plan Estatal de Acceso á Vivenda e Bono Alugueiro Mozo. **Incrementouse por 7 o investimento destinado a vivenda respecto a os PXE 2018.**

A Galicia correspóndenlle **11,4 M€** para o “Bono Alugueiro Mozo” e **19,6 M€** para Plan Estatal de Acceso á Vivenda para o 2022.

Bono Alugueiro Mozo

- **Axuda:** 250 €/mes durante un prazo de 2 anos.
- **Beneficiarios:** Mozos ata 35 anos incluídos, con fonte regular de ingresos (vida laboral de > 3 meses nos 6 meses anteriores á solicitude ou prevista unha fonte de ingresos para os próximos 6 meses) e cuxa unidade de convivencia teña ingresos < x3 IPREM (24.318 € anuais en 14 pagas)
- **Requisitos:** Arrendamentos de ata 600 €/mes ou en caso de alugueiro de habitación ata 300 €/mes (Poderá incrementarse ata 900 €/mes e 450 €/mes, respectivamente, previo acordo entre Ministerio e CCAA)
- **Compatible co** programa de axuda ás persoas mozas e para contribuír ao reto demográfico do Plan Estatal de vivenda, con Ingreso Mínimo Vital e prestacións non contributivas da Seguridade Social e con outras axudas das CCAA destinadas ao mesmo obxecto para os colectivos especialmente vulnerables. Convocatoria aberta de forma continuada e permanente.

Convocatoria: pendente da firma do convenio entre Ministerio de Transportes e Xunta de Galicia e as axudas serán xestionadas parte da Comunidade autónoma. Publicarase en: <https://sede.xunta.gal/de-interese/aluguer-vivenda>

Plan Estatal para o Acceso á Vivenda 2022-2025

Convocatorias: todos os programas do Plan Estatal para o Acceso á Vivenda 2022-2025 están pendentes da firma do convenio entre Ministerio de Transportes e Xunta de Galicia e as subvencións serán xestionadas parte da Comunidade autónoma. Publicaranse en: <https://sede.xunta.gal/de-interese/alquiler-vivenda> e <https://sede.xunta.gal/de-interese/rehabilitar-vivenda>

Programa 1.-Programa de subsidiación de préstamos convidos.

Axudas de subsidiación de préstamos convidos regulados en anteriores plans estatais de vivenda.

Programa 2.-Programa de axuda al aluguer de vivenda.

Axudas para o goce dunha vivenda en réxime de alugueiro ou de cesión de uso.

- **Axuda:** ata 50% do prezo do aluguer por un prazo de 5 anos.
- **Beneficiarios:** Arrendatarios cuxa unidade de convivencia teña ingresos < x3 IPREM (x4 IPREM familias numerosas e x5 IPREM familias numerosas cat. especial ou discapacidade grao > 33%)
- **Requisitos:** Arrendamentos de ata 600 €/mes ou para alugueiro de habitación ata 300 €/mes (Poderá incrementarse ata 900 €/mes e 450 €/mes, respectivamente, para determinados supostos previo acordo entre Ministerio e CCAA)
- **Incremento notable da axuda pasando do 40 ao 50% e da duración de 3 a 5 ano**

Programa 3.- Programa de axuda ás vítimas de violencia de xénero, persoas obxecto de desafiuzamento da súa vivenda habitual, persoas sen fogar e outras persoas especialmente vulnerables.

Facilitar solución habitacional inmediata para vítimas de violencia de xénero, persoas obxecto de desafiuzamento da súa vivenda habitual, persoas sen fogar e outras persoas especialmente vulnerables..

- **Axuda:** ata 100% del prezo do aluguer e 100% gastos por un prazo de 5 anos.
- **Beneficiarios:** vítimas de violencia de xénero, vítimas de trata con fins de explotación sexual, vítimas de violencia sexual, persoas obxecto de desafiuzamento da súa vivenda habitual, persoas sen fogar e outras persoas especialmente vulnerables.
- **Requisitos:** Arrendamentos de ata 600 €/mes e ata 200 €/mes para gastos comunidade, mantemento e subministracións (Poderá incrementarse ata 900 €/mes previo acordo entre Ministerio e CCAA). Informe preceptivo e vinculante dos servizos sociais da CCAA. Vivenda pública ou privada adecuada ás circunstancias: tamaño, servizos, accesibilidade e localización. En defecto de vivenda, extensible provisionalmente a calquera aloxamento ou dotación residencial que salvagarde o dereito á intimidade e a liberdade de tránsito.



- Convocatoria aberta de forma continuada e permanente. **Adxudicación directa. Prevalencia de financiamento deste programa sobre o resto de programas do PEV 2022-2025.**

Programa 4.- Programa de axuda ás persoas arrendatarias en situación de vulnerabilidade sobrevinda.

Apoiar a cidadáns no suposto de vulnerabilidade sobrevinda (programa creado en 2020 para responder situacións creadas por COVID-19, que se mantivo neste PEAV)

- **Axuda:** ata 100% do prezo do aluguer mentres se manteña a situación de vulnerabilidade.
- **Beneficiarios:** Unidades de convivencia con ingresos anteriores á situación de vulnerabilidade < x5 IPREM e posteriores < x3 IPREM (x5,5 IPREM familias numerosas e x6 IPREM familia numerosa especial ou discapacidade grao > 33%) e ter unha redución de ingresos netos > 20% e importe destinado ao aluguer > 40% ingresos unidade.
- **Requisitos:** Arrendamentos de ata 900 €/mes.
- Informe preceptivo e vinculante dos servizos sociais da CCAA.
- **Novas:** convocatoria aberta de forma continuada e permanente.

Programa 5 del PEV -Programa de axuda aos mozos e para contribuír ao reto demográfico.

- **Axudas:** ata 60% do prezo do aluguer ou ata 10.800 € para adquisición de vivenda habitual.
- **Beneficiarios:** Mozos ata 35 anos residentes en núcleos de poboación menores de 10.000 hab.
- **Requisitos:** Arrendamentos de ata 600 €/mes ou para aluguer de habitación ata 300 €/mes. Prezo de adquisición de vivenda de ata 120.000 €.
- **Compatible co Bono Aluguer Mozo:** Neste caso a axuda é de ata o 40% da diferenza entre o alugueiro da vivenda e a axuda do Bono Alugueiro Mozo, co límite conxunto (suma da axuda do Bono Alugueiro Mozo e deste programa de axuda) do 75% da renda do alugueiro.

Programa 6.-Programa de incremento do parque público de vivenda.

Facilitar a adquisición de vivenda para incrementar o parque público con destino ao aluguer social.

- **Axuda:** ata **60% do custo de adquisición** de vivendas para incrementar o parque público de vivenda destinadas ao alugueiro ou cesión en uso durante prazo > 50 anos (incluídos tributos, gastos de notaría, rexistro e calquera outro gasto inherente á adquisición).



E ata 6.000 €/vivenda o 75% do custo se necesita obras de habitabilidade ou accesibilidade.

- **Beneficiarios:** administracións públicas, organismos públicos e demais entidades de dereito público; empresas públicas, público-privadas e sociedades mercantís participadas maioritariamente polas administracións públicas; fundacións, empresas de economía social e as súas asociacións, empresas cualificadas de promotor social polas CCAA onde se sitúe a vivenda, cooperativas de autoconstrución, sociedades cooperativas de vivendas en réxime de autopromoción, organizacións non gobernamentais e asociacións declaradas de utilidade pública.
- **Requisitos:** Vivendas deberán ser cualificadas como vivendas de protección oficial. Só poderán ser arrendadas ou cedidas a arrendatarios cuxas unidades de convivencia < x3 IPREM á firma do contrato.
- **Limitación do prezo do aluguer:** prezo do alugueiro será proporcional a superficie útil. Primeiro ano será menor a 5 €/m². Anos posteriores actualizado IPC.
- **Incremento da axuda do 50 ao 60%, elimínase o límite anterior de 36.750 €/vivenda.** Convocatoria aberta de forma continuada e permanente. Como mínimo, o **10% financiamento do PEV destinarase a este programa.**

Programa 7.-Programa de fomento de vivendas para persoas maiores ou persoas con discapacidade.

Promocionar aloxamentos ou vivendas con instalacións, servizos e zonas de interrelación para persoas maiores e con discapacidade destinadas ao alugueiro, tanto de titularidade pública ou privada.

- **Axuda:** ata 700 €/m², sen superar o 50 % da inversión con límite de **50.000 €/vivenda** para promocións de aloxamentos ou vivendas con instalacións, servizos e zonas de interrelación, para persoas maiores e persoas con discapacidade, de nova construción ou de rehabilitación de edificios que se vaian a ceder en uso ou destinar ao arrendamento por un durante prazo > 20 anos.
- **Beneficiarios:** persoas ou entidades propietarias de vivendas que as cedan ás comunidades autónomas, entidades locais ou ás súas entidades dependentes ou vinculadas, así como a entidades e fundacións sen ánimo de lucro en cuxos estatutos figure a promoción e/ou xestión de vivendas protexidas, para ser destinadas ao arrendamento alcanzable ou social.
- **Requisitos:** Vivendas deberán ter unha cualificación enerxética mínima A e contar con zonas de interrelación e varios servizos (limpeza, atención médica, seguridade, restauración, actividades sociais ...). Só poderán ser arrendadas ou cedidas a persoas maiores de sesenta e cinco anos ou a persoas con discapacidade cuxas rendas da unidade de convivencia < x5 IPREM á firma do contrato.
- **Limitación do prezo:** prezo aluguer será proporcional á superficie útil. Primeiro ano será menor a 10 €/m².

8.- Programa de fomento de aloxamentos temporais, de modelos cohousing, de vivendas interxeracionais e modalidades similares.

Facilitar a posta ao dispor de novas tipoloxías residenciais con maiores espazos de interrelación.

- **Axuda:** ata 420 €/m², non podendo superar o 50 % do investimento con límite de 50.000 €/vivenda para promocións de aloxamentos de nova construción ou rehabilitación de edificios, así como as promocións de modalidades residenciais tipo cohousing, de vivendas interxeracionais ou similares que se vaian a ceder en uso ou destinar ao arrendamento por un durante prazo > 20 anos.
- **Beneficiarios:** administracións públicas, organismos públicos e demais entidades de dereito público; empresas públicas, privadas e público-privadas; fundacións, empresas de economía social e as súas asociacións, cooperativas de autopromoción ou autoconstrucción, organizacións non gobernamentais e asociacións declaradas de utilidade pública; persoas físicas maiores de idade.
- **Requisitos:** Vivendas deberán ter unha cualificación enerxética mínima A e contar con espazos comúns e de interrelación. Só poderán ser arrendadas ou cedidas a persoas cuxas rendas da unidade de convivencia < x5 IPREM á firma do contrato.
- **Limitación do prezo do aluguer:** prezo alugueiro será proporcional a superficie útil. Primeiro ano será menor a 8 €/ m². Anos posteriores actualizado IPC.

9.- Programa de posta ao dispor de vivendas da SAREB e de entidades públicas para o seu alugueiro como vivenda social.

Acelerar a subscrición de convenios entre a Sareb e as CCAA ou entidades locais, que xa viñan celebrando, mediante os que a Sareb cede o usufruto de vivendas para alugueiro social, en congruencia co protocolo asinado en febreiro de 2021 entre Mitma e Sareb para poñer a disposición 15.000 vivendas.

- **Axuda:** Entre 150 e 175 €/mes por vivenda para o prezo acordado na cesión do usufruto realizada para vivendas que a SAREB e entidades públicas cedan en usufruto, para ser destinadas ao arrendamento social durante un prazo de ata cinco anos. E ata 8.000 €/vivenda ou 75% do custo se necesita obras de habitabilidade ou accesibilidade.
- **Beneficiarios:** comunidades autónomas e as entidades locais, así como as súas entidades dependentes ou vinculadas; entidades e fundacións sen ánimo de lucro en cuxos estatutos figure a promoción xestión de vivendas protexidas.
- **Requisitos:** Vivendas deberán ser accesibles e estar en condicións de ser habitadas. Só poderán ser arrendadas ou cedidas a unidades de convivencia < x3 IPREM á firma do contrato. Destinaranse de forma prioritaria aos colectivos vulnerables do programa 2.
- **Limitación do prezo do aluguer:** prezo aluguer será entre 150 e 350 €/mes.



- Novo programa. **Como mínimo, o 10% financiamento do PEV destinarase a este programa.**

10.- Programa de fomento da posta ao dispor das comunidades autónomas e concellos de vivendas libres para o seu alugueiro como vivenda alcanzable ou social.

Cun obxecto similar ao anterior, para que calquera entidade privada poida poñer ao dispor das CCAA e concellos vivendas para alugueiro alcanzable ou social

- **Axuda:** axuda equivalente á metade da diferenza entre o alugueiro social que determine a comunidade autónoma e o prezo de mercado para vivendas que se cedan ou se incorporen aos programas de mobilización de vivendas baleiras das comunidades autónomas, entidades locais ou ás súas entidades dependentes, para ser destinadas ao arrendamento alcanzable ou social por un durante prazo > 7 anos.
- Ata 8.000 €/vivenda ou 75% do custo se necesita obras de habitabilidade ou accesibilidade.
- **Beneficiarios:** persoas ou entidades propietarias de vivendas que as cedan ás comunidades autónomas, entidades locais ou ás súas entidades dependentes ou vinculadas, así como a entidades e fundacións sen ánimo de lucro en cuxos estatutos figure a promoción e/ou xestión de vivendas protexidas, para ser destinadas ao arrendamento alcanzable ou social.
- **Requisitos:** Require acordo de cesión polas persoas ou entidades titulares ás CCAA, entidades locais ou ás súas entidades dependentes ou vinculadas. Só poderán ser arrendadas a persoas que consten nos rexistros de demandantes de vivendas en alugueiro xa sexan autonómicos ou locais, cuxas rendas anuais < x5 IPREM á firma do contrato.
- **Limitación do prezo do aluguer:** prezo social que determine a comunidade autónoma, límite de 400 €/mes, incrementado na metade da diferenza entre o devandito prezo social e o prezo de mercado.

Programa 11.-Programa de mellora dea accesibilidade en vivendas.

Mellora da accesibilidade ás vivendas e dentro delas.

- **Axuda:** Contías máximas:
 - ata **12.500 €/vivenda** para vivendas unifamiliares illadas ou agrupadas en fila.
 - ata **9.000 €/vivenda** e 90 €/m² de superficie construída de local comercial para edificios de tipoloxía residencial colectiva, intervindo tanto nos seus elementos comúns como no interior de cada vivenda.
 - ata **6.000 €/vivenda** para vivendas situadas en edificios de tipo residencial colectiva.
 - 60 % do custo da actuación.



Poderase incrementar ata 15.000 € para persoas con discapacidade ou 18.000€ para discapacidade > 33%.

Poderase incrementar en 3.000 €/vivenda para edificios declarados BIC, catalogados ou con protección.

- **Actuacións que se poden subvencionar:** instalación de ascensores, salva escaleiras, ramplas, automatismos para a apertura de portas, instalación de elementos que melloren a accesibilidade e seguridade, instalación de produtos de apoio á audición, instalación de elementos ou dispositivos electrónicos de comunicación entre as vivendas e o exterior, instalación domótica, calquera intervención que facilite a accesibilidade universal.
- **Beneficiarios:** propietarios ou usufructuarias de vivendas, comunidades de propietarios, sociedades cooperativas, empresas construtoras, arrendatarias ou concesionarias dos edificios; administracións públicas e os organismos e demais entidades de dereito público.
- **Requisitos:** Vivendas e edificios de tipoloxía residencial colectiva finalizados antes de 200.
- **Incrementátese a contía da axuda subvencionable do 40 ao 60% e tamén os importes máximos (ex. de 8.000€ a 9.000€ por vivenda para edificios residenciais colectivos).**

12.-Programa de axuda á erradicación de zonas degradadas, do chabolismo e a infravivenda.

Financiar actuacións conxuntas de rehabilitación, de renovación e nova edificación de vivendas, de urbanización ou reurbanización das contornas das vivendas rehabilitadas, renovadas ou edificadas, de realoxamentos e de gastos profesionais, de xestión e calquera outro necesario para a erradicación de zonas degradadas ou áreas nas que existe chabolismo e/ou infravivenda. Preténdese dar un novo impulso con axudas moi superiores ás aplicadas ás ARI no Plan Estatal de 2018-2021.

- **Axuda:** Contías máximas (acumulables):
 - ata 5.000 €/anuais por unidade de convivencia a realoxar.
 - ata 80 % del custo das obras de demolición.
 - ata 5.000 €/vivenda que se adecúe, 15.000 €/vivenda que se rehabilite e 50.000€/vivenda nova que se adquira.
 - Ata 80 % do custo das obras de urbanización.
 - Ata 80 % do custo de redacción de proxectos e dirección técnica ou facultativa das obras.
- **Beneficiarios:** quen asuma a responsabilidade da execución integral da área delimitada pola actuación.
- **Requisitos:** As CCAA remitirán as propostas de actuacións en zonas degradadas pretendan financiar con cargo a este programa. Prazo máximo de finalización das actuacións 8 anos.



Programa 13.-Programa de axuda para o pago do seguro de protección da renda arrendaticia.

Concesión de axudas aos propietarios arrendatarios de vivendas para o pago dun seguro de protección da renda.

- **Axuda:** para un seguro de protección da renda arrendaticia que cubra a eventual falta de pagamento da mesma de ata 5% da renda arrendaticia anual, sen poder superar o custo do correspondente seguro de protección da renda arrendaticia, por prazo dun año.
- **Beneficiarios:** propietarios arrendadoras de vivendas, ou as arrendatarias titulares dun contrato de arrendamento de vivenda ou dun contrato de cesión de uso ou de arrendamento ou cesión de uso dunha habitación que constituía a residencia habitual e permanente da persoa arrendataria.
- **Requisitos:** O importe mínimo asegurado debe ser a renda arrendaticia anual.

PROGRAMAS ESTATAIS DE APOIO Á REHABILITACIÓN ENERXÉTICA E VIVENDA SOCIAL

Aprobado o 5 de outubro de 2021 no Consello de Ministros Real Decreto 853/2021, do 5 de outubro, polo que se regulan os programas de axuda en materia de rehabilitación residencial e vivenda social do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia.

Correspóndense cos programas incluídos no Compoñente 2, “Implementación da Axenda Urbana española: Plan de rehabilitación e rexeneración urbana”, que mobilizará investimentos por 6.820 millóns de euros antes do ano 2026 con cargo ao MRR. Este real decreto articula e regula os seguintes programas de axuda que se encadran especificamente en dous dos investimentos do compoñente 2:

- C02.I01 “Programa de rehabilitación para a recuperación económica e social en contornas residenciais”.
- C02.I02 “Programa de construción de vivendas en aluguer social en edificios enerxéticamente eficientes”

Como complemento ao RD anterior, aprobouse o [Real Decreto-lei 19/2021, de 5 de outubro, de medidas urxentes para impulsar a actividade de rehabilitación edificatoria eno contexto do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia](#), que inclúe **450 M€** que se destinarán a **bonificacións fiscais en materia de rehabilitación**.

En materia de vivenda social, dentro do marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia (PRTR) finánciase:

C02.I02 Programa de axuda á construción de vivendas en aluguer social en edificios enerxéticamente eficientes

Correspondente á compoñente 2, Inversión 2 (C02.I02) del PRTR. Destinaranse ao investimento directo por parte das distintas Administracións territoriais para cubrir total ou parcialmente os custos asociados ao desenvolvemento das operacións de construción dun número estimado de 20.000 vivendas en aluguer social en edificios enerxéticamente eficientes.

Normativa de aplicación: Real Decreto 853/2021, de 5 de outubro, polo que se regulan os programas de axuda en materia de rehabilitación residencial e vivenda social do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia.

Financiamento: Os PXE 2022 inclúen **500 M€** para este programa. No PRTR destínanse **1.000 M€**, divididos en 2 anualidades 2022 e 2023. A Galicia correspóndelle **29,2 M€** en 2022 para este programa.

- **Axuda:** ata 700 €/m² de superficie útil, cun máximo de 50.000 €/ vivenda para promoción de vivendas de nova construción sobre terreos de titularidade pública ou rehabilitación de edificios non destinados actualmente a vivenda, que se destinen ao aluguer social ou a prezo alcanzable durante un prazo mínimo, en ambos os casos, de 50 anos. Inclúe gastos inherentes á promoción que se trate. Pode cubrir total ou parcialmente os custos
- **Beneficiarios:** administracións públicas, os organismos públicos e demais entidades de dereito público, así como as empresas públicas, público-privadas e sociedades mercantís participadas maioritariamente polas administracións públicas, podendo desenvolverse as actuacións mediante fórmulas de colaboración público-privada a través de dereito de superficie, concesión administrativa.
- **Requisitos:** os edificios que se constrúan ou rehabiliten deberán garantir un consumo de enerxía primaria non renovable, como mínimo, inferior nun 20% aos requisitos esixidos no Código Técnico de Edificación. As obras deberán estar finalizadas o 30 de xuño de 2026.
- **Limitación do prezo do aluguer:** No acordo da comisión bilateral con cada CCAA fixarase o límite máximo do aluguer por metro cadrado e os ingresos máximos dos posibles arrendatarios.

Convocatoria: pendente publicación Xunta

En materia de rehabilitación enerxética, dentro do marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia (PRTR) finánciase:

C02.I01 Programa de rehabilitación para a recuperación económica e social en contornas residenciais

Correspondente á compoñente 2, Investimento 1 (C02.I01) do PRTR. O obxectivo é reducir o consumo de enerxía primaria non renovable do 30% e mitigar a demanda de calefacción e refrixeración nos fogares. Necesidade de adaptar o parque de edificios e vivendas en España aos retos nacionais e europeos en materia de sustentabilidade, en contornas urbanas e rurais, tendo en conta que preto do 45 % dos edificios é anterior a 1980, tratándose dunha porcentaxe que se eleva ata o 50 % no caso dos edificios de uso residencial.

Normativa de aplicación: [Real Decreto 853/2021, de 5 de outubro, polo que se regulan os programas de axuda en materia de rehabilitación residencial e vivenda social do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia.](#)

Financiamento: No PRTR destínanse **3.420 M€** para o programa de rehabilitación para a recuperación económica e social en contornas residenciais. Galicia recibiu **67 M€** en 2021 e en 2022 recibirá **81 M€** adicionais para este programa.

1.- Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio.

O obxectivo é o financiamento de obras de rehabilitación en edificios e vivendas dentro de Contornas Residenciais de Rehabilitación Programada (ERRP), sempre que se obteña unha redución de polo menos un 30% do consumo de enerxía primaria non renovable en tales edificios. A intensidade máxima da subvención condiciónase ao aforro enerxético final da actuación (desde o 40% ata o 80%). A contía máxima da axuda poderá alcanzar os 21.400 euros por vivenda. No caso de que os propietarios ou usufrutuarios cumpran o criterio de vulnerabilidade económica ou social, financiarase ata o 100% do custo da actuación con cargo aos fondos europeos.

- **Obxecto:** financiamento de obras de rehabilitación en edificios e vivendas dentro de Contornas Residenciais de Rehabilitación Programada (ERRP), sempre que se obteña unha redución de polo menos un 30% do consumo de enerxía primaria non renovable en tales edificios.
- **ERRP:** Barrio ou zona delimitada territorialmente por acordo da administración autonómica ou local correspondente, continuo ou discontinuo, con > 50% superficie uso principal residencial.
- **Destinatarios últimos:** quen asuma a responsabilidade da execución integral do ERRP.
- **Requisitos:** Dispoñer de proxecto, con estudo de xestión de residuos (limitar a xeración de residuos e >70% residuos non perigosos deben prepararse para RRR), ISO 20887 circularidade, retirar do edificio os materiais que conteñan amianto. As obras deberán estar finalizadas o 30 de xuño de 2026.
- **Axudas:**

Aforro enerxético conseguido coa actuación	Porcentaxe máximo da subvención do custo da actuación	Contía máxima da axuda por vivenda (euros)	Contía máxima da axuda por outros usos por m ² (euros)
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	40	8.100	72
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	65	14.500	130
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	80	21.400	192

No caso de que os propietarios ou usufrutuarios cumpran o criterio de vulnerabilidade económica ou social, financiarase ata o 100% do custo da actuación.

Incremento de **1.000 €/vivenda** ou **12.000 €/edificio** para **retirada amianto**.

Ata un 15% adicional sobre as contías máximas para financiar custo actuacións de urbanización.

Ata **800 €/vivenda rehabilitada** para financiar servizos **oficina de rehabilitación**.

- **Procedemento:** Poderánse conceder de forma directa e requirirá acordo entre Ministerio e CCAA. As CCAA remitirán as propostas de actuacións en ERRP. Os ERRP procedentes de ARI poderán utilizar de base a documentación aportada ao plan estatal.
- **Compatibilidade:** con calquera outra axuda pública ata el custo total e la actuación.

Convocatoria: pendente publicación Xunta

2.-Programa de apoio ás oficinas de rehabilitación.

A súa finalidade é financiar o servizo de oficinas de rehabilitación, tipo “portelo único”, ofrecendo servizos integrais de información, xestión e acompañamento da rehabilitación, por parte das Comunidades Autónomas e Entidades Locais, máis aló das establecidas no marco das actuacións a nivel de barrio.

- **Obxecto:** financiar o servizo de oficinas de rehabilitación, tipo “portelo único”, ofrecendo servizos integrais de información, xestión e acompañamento da rehabilitación, máis aló das establecidas no marco das actuacións a nivel de barrio.
- **Destinatarios:** CCAA e entidades locais
- **Axuda: Ata 800 €/vivienda rehabilitada** para financiar servizos **oficina de rehabilitación**, incluídos: Custo de deseño, implantación e xestión dos equipos e oficinas de información, xestión, tramitación e acompañamento das actuacións de rehabilitación; Custos pola prestación de servizos específicos de atención a dúbidas e a consultas dos solicitantes; Custos pola prestación de servizos de apoio e asesoramento en materia de eficiencia enerxética; Custos das actividades específicas de promoción e difusión do programa.
- **Procedemento:** Poderánse conceder de forma directa.

Convocatoria: pendente publicación Xunta

3.- Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de edificio.

Ten como obxecto subvencionar obras de rehabilitación nas que se obteña unha mellora acreditada da eficiencia enerxética, con actuacións nas que se obteña **unha redución de consumo de enerxía primaria non renovable do edificio igual ou superior ao 30%**. A intensidade máxima das axudas condiciónase ao aforro enerxético final da actuación (desde o 40% ata o 80%). A **contía máxima** da subvención poderá alcanzar os **18.800 euros por vivienda**.

- **Obxecto:** financiamento de obras de rehabilitación, en ámbito tanto urbano como rural, nos edificios de uso predominante residencial nas que se obteña unha mellora acreditada da eficiencia enerxética, con especial atención á envolvente edificatoria en edificios de tipoloxía residencial colectiva, incluíndo as súas vivendas, e nas vivendas unifamiliares.
- **Destinatarios últimos:** propietarios ou usufrutuarias de vivendas, comunidades de propietarios, sociedades cooperativas, empresas, arrendatarias ou concesionarias dos edificios; administracións públicas e os organismos e demais entidades de dereito público.
- **Requisitos:** Dispoñer de proxecto, con estudo de xestión de residuos (limitar a xeración de residuos e >70% residuos non perigosos deben prepararse para RRR), ISO 20887 circularidade, retirar do edificio os materiais que conteñan amianto. Contar



con acordo de comunidade de propietarios. As obras deberán estar finalizadas o 30 de xuño de 2026.

- **Actuacións que se poden subvencionar:** obras de mellora ou rehabilitación de edificios que se obteña unha redución de polo menos un 30 % de enerxía primaria non renovable, referida á certificación enerxética. Deberá conseguirse unha redución da demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración de polo menos: 35% Zonas climáticas D e E; 25% Zona climática C (exclúense deste requisito edificios protexidos polo seu valor arquitectónico ou histórico). Pódense subvencionar os honorarios profesionais, redacción dos proxectos, informes técnicos e certificados e os gastos derivados da tramitación administrativa.
- **Axudas:**

Aforro enerxético conseguido coa actuación	Porcentaxe máximo da subvención do custo da actuación	Contía máxima da axuda por vivenda (euros)	Contía máxima da axuda por outros usos por m ² (euros)
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	40	6.300	56
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	65	11.600	104
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	80	18.800	168

No caso de que os propietarios ou usufrutuarios cumpran o criterio de vulnerabilidade económica ou social, financiarase ata o 100% do custo da actuación.

Incremento de 1.000 €/ vivenda ou 12.000 €/edificio para retirada amianto.

Ata un 15% adicional sobre as contías máximas para financiar custo actuacións de urbanización.

Ata **800 €/vivenda rehabilitada** para financiar servizos **oficina de rehabilitación**.

- **Procedemento:** Convocatoria de axudas das CCAA. As actuacións obxecto de axuda serán seleccionadas por rigoroso orde de presentación das solicitudes correspondentes ata esgotar os fondos.
- **Compatibilidade:** con calquera outra axuda pública ata o custo total e a actuación.

Convocatoria: publicada por la Xunta RESOLUCIÓN do 5 de maio de 2022 pola que se convoca o Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de edificio do Plan de recuperación, transformación e resiliencia financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU, para o ano 2022, con carácter plurianual (código de procedemento VI406F).

Enlace información en sede electrónica: <https://sede.xunta.gal/detalle-procedemento?codtram=VI406F>

Enlace DOG: https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2022/20220516/AnuncioC3Q2-060522-0003_gl.html

Prazo: 17/05/2022 - 30/11/2022.



4.- Programa de axuda ás actuacións de mellora da eficiencia enerxética en vivendas.

Ten como obxecto financiar actuacións ou obras de mellora da eficiencia enerxética das vivendas, constituídas como domicilio habitual e permanente dos seus propietarios, usufrutuarios ou arrendatarios. O importe **da subvención** será do 40% do custo da actuación cun **límite de 3.000 euros por vivenda**. Aplicarase a través de convocatorias públicas das diferentes Comunidades Autónomas. **O custo mínimo de cada actuación** será igual ou superior a **1.000 euros por vivenda**.

- **Obxecto:** financiamento de actuacións ou obras de mellora da eficiencia enerxética nas vivendas, ben sexan unifamiliares ou pertencentes a edificios plurifamiliares.
- **Destinatarios últimos:** propietarios ou usufrutuarias de vivendas, comunidades de propietarios; administracións públicas e os organismos e demais entidades de dereito público.
- **Requisitos:** Constituír o domicilio habitual e permanente dos seus propietarios, usufrutuarios ou arrendatarios. As obras deberán estar finalizadas o 30 de xuño de 2026.
- **Actuacións que se poden subvencionar:** actuacións nas que se consiga unha redución da demanda enerxética anual global de calefacción y refrixeración de polo menos o 7 % ou unha redución do consumo de enerxía primaria non renovable de polo menos un 30 %. Son que se poden subvencionar en la envolvente térmica para adecuar as súas características aos valores límite do Código Técnico da Edificación.
- **Axudas:** **40 % del custo** de la actuación, con un **límite de 3.000 €**. Custo mínimo da actuación 1.000€
- **Procedemento:** Convocatoria de axudas das CCAA. As actuacións obxecto de axuda serán seleccionadas por rigorosa orde de presentación das solicitudes correspondentes ata esgotar os fondos.
- **Compatibilidade** con calquera outra axuda pública ata o custo total e a actuación.

Convocatoria: publicada pola Xunta RESOLUCIÓN de 18 de febreiro de 2022 pola que se convoca o Programa de axuda ás actuacións de mellora da eficiencia enerxética en vivendas do Plan de recuperación, transformación e resiliencia financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU, para o ano 2022, con carácter plurianual (código de procedemento VI406E).

Enlace información en sede electrónica: <https://sede.xunta.gal/detalle-procedemento?codtram=VI406E>

Enlace DOG: https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2022/20220303/AnuncioC3Q2-180222-0002_es.html

Prazo: 04/03/2022 - 14/10/2022.



5.- Programa de axuda á elaboración do libro do edificio existente para a rehabilitación e a redacción de proxectos de rehabilitación.

O seu obxectivo é subvencionar a implantación e xeneralización do Libro do Edificio existente, así como o desenvolvemento de proxectos técnicos de rehabilitación integral en edificios finalizados antes do ano 2000 e cuxo uso predominantemente sexa vivenda. As contías das axudas dependerán do número de vivendas do edificio, e poderán alcanzar ata 3.500 euros por libro do edificio existente e ata 30.000 euros por proxecto de rehabilitación. Aplicarase a través de convocatorias públicas das Comunidades Autónomas..

- **Obxecto:** implantación e xeneralización do Libro do Edificio existente, así como o desenvolvemento de proxectos técnicos de rehabilitación integral.
- **Destinatarios últimos:** propietarios ou usufrutuarias de vivendas, comunidades de propietarios, sociedades cooperativas; administracións públicas, os organismos e entidades de dereito público
- **Requisitos:** edificios finalizados antes do ano 2000 e cuxo uso predominantemente sexa vivenda. O proxecto incluírá estudo de xestión de residuos (limitar a xeración de residuos e >70% residuos non perigosos deben prepararse para RRR), ISO 20887 circularidade.
- **Axudas: ata 3.500 € por libro do edificio existente e ata 30.000 € por proxecto de rehabilitación.**
- **Procedemento:** Convocatoria de axudas das CCAA. As actuacións obxecto de axuda serán seleccionadas por rigorosa orde de presentación das solicitudes correspondentes ata esgotar os fondos.
- **Compatibilidade:** con calquera outra axuda pública ata el custo total e la actuación. .

Convocatoria: publicada por la Xunta RESOLUCIÓN do 5 de maio de 2022 pola que se convoca o Programa de axudas á elaboración do libro do edificio existente para a rehabilitación e a redacción de proxectos de rehabilitación do Plan de recuperación, transformación e resiliencia financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU, para o ano 2022, con carácter plurianual (código de procedemento VI406G).

Enlace información en sede electrónica: <https://sede.xunta.gal/detalle-procedemento?codtram=VI406G>

Enlace DOG: https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2022/20220516/AnuncioC3Q2-060522-0001_es.html

Prazo: 17/05/2022 - 30/11/2022.



En materia de rehabilitación enerxética para edificios públicos, dentro do marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia (PRTR) finánciase:

C02.I05 Programa de Impulso á rehabilitación de edificios públicos (PIREP)

Normativa de aplicación: [Orden TMA/178/2022, de 28 de febreiro, pola que se aproban as bases reguladoras da concesión de axudas para a rehabilitación de edificios de titularidade pública e a convocatoria para a presentación de solicitudes polo procedemento de concorrencia competitiva no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia.](#)

Financiamento: O PIREP está dotado cun orzamento total de 1.080 M€ dos que 480 M€ transferíronse ás directamente ás CCAA para rehabilitar os seus edificios (Galicia levará a cabo 26 actuacións de rehabilitación en edificios públicos autonómicos grazas aos fondos NextGenerationEU transferidos desde o Ministerio de Transportes). Os restantes 600 M€ están reservados para as entidades locais. A convocatoria de axudas será en concorrencia competitiva directamente polo Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana.

- **Axuda:** Nas actuacións tipo A e A bis subvencionarase o 100 % sobre o prezo (artigo 102 LCSP) detraendo o IVE ou imposto equivalente. Nas actuacións tipo B, B bis, C, C bis, D, D bis, E e E bis subvencionarase o 85 % do prezo (artigo 102 LCSP) detraendo o IVE ou imposto equivalente. A contía obxecto de financiamento non poderá superar os 3.000.000 euros (impostos non incluídos) en cada solicitude.
- **Beneficiarios:** as Entidades Locais, entendendo por tales os municipios, con independencia do seu tamaño e poboación, as Deputacións Provinciais, os Cabidos e Consellos insulares que sexan titulares dun inmovible que cumpra as condicións esixidas pola convocatoria.
- **Requisitos:** Ostentar a titularidade, en réxime de propiedade, dun inmovible no que se dean as condicións previstas e non estar incurso nalgunha das circunstancias previstas no artigo 13, apartados 2 e 3, e o artigo 34.5 da Lei Xeral de Subvencións. Os edificios sobre os que leve a cabo a rehabilitación deberán ser de titularidade pública (cotitularidade de polo menos o 51 %), estar destinados a uso público e ter unha data de construción anterior ao 1 de xaneiro de 2009.
- As actuacións deben mellorar un 30% do consumo de enerxía primaria non renovable. O proxecto incluírá estudo de xestión de residuos (limitar a xeración de residuos e >70% residuos non perigosos deben prepararse para RRR), ISO 20887 circularidade. Estar finalizadas antes do 30 de setembro de 2024 para as actuacións da liña 1 da convocatoria ou do 31 de marzo de 2026 para as actuacións da liña 2.
- **Criterios de valoración:** Calidade, Solidez, Goberno, Enfoque integral, Innovación, Oportunidade..



Convocatoria: publicada polo Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana ORDE TMA/178/2022, de 28 de febreiro, pola que se aproban as bases reguladoras da concesión de axudas para a rehabilitación de edificios de titularidade pública e a convocatoria para a presentación de solicitudes polo procedemento de concorrencia competitiva no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia.

Enlace BOE: <https://www.boe.es/eli/es/o/2022/02/28/tma178>

Enlace información en sede electrónica (bases, manual instrucións, guías solicitude, FAQ):

https://sede.mitma.gob.es/SEDE_ELECTRONICA/LANG_CASTELLANO/OFCINAS_SECTORIALES/SUB_PRTR/PIREP_LOCAL/default.htm

Prazo: 45 días naturais para as actuacións da liña 1 e 90 días naturais para as actuacións da liña 2.

En materia de rehabilitación enerxética en concellos de reto demográfico, dentro do marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia (PRTR) fináncianse:

Programa de rehabilitación enerxética para edificios existentes en concellos de reto demográfico (Programa PREE 5000)

O Ministerio para a Transición Ecolóxica e o Reto Demográfico, a través do IDAE, coordinará e fará o seguimento das axudas, xestionadas polas CCAA.

Normativa de aplicación: [Real Decreto 691/2021, do 3 de agosto, polo que se regulan as subvencións para outorgar a actuacións de rehabilitación enerxética en edificios existentes, en execución do Programa de rehabilitación enerxética para edificios existentes en municipios de reto demográfico \(Programa PREE 5000\), incluído no Programa de rexeneración e reto demográfico do Plan de rehabilitación e rexeneración urbana do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, así como a súa concesión directa ás comunidades autónomas](#)

Financiamento: Los PGE 2022 inclúen **50 M€** para este programa. A Galicia correspóndenlle 3,8 M€ para este programa.

- **Axuda:** Para actuacións en edificios completos, será para a tipoloxía de mellora da envolvente do 50%, actuacións en mellora das instalacións térmicas do 40% e no caso das melloras de eficiencia enerxética en instalacións de iluminación a axuda será do 20%. No caso de que se opte por rehabilitacións en vivendas ou locais individuais dentro de edificios, esta porcentaxe de axuda pasa a ser do 40%, 30% e 20%. Axuda adicional por mellora da eficiencia enerxética unha clase enerxética «A» ou «B», ou ben, incrementen en dúas letras a cualificación enerxética de partida (ata 15% adicional). Terán dereito a axudas adicionais as actuacións integradas (ata 25% adicional).



- **Concellos de reto demográfico:** ata 5.000 habitantes e municipios non urbanos de ata 20.000 habitantes nos que todas as súas entidades singulares de poboación sexan de ata 5.000 habitantes.
- **Beneficiarios:** Persoas físicas ou xurídicas de natureza privada ou pública que sexan propietarias de edificios existentes destinados a calquera uso; Comunidades de propietarios; Empresas explotadoras, arrendatarias ou concesionarias de edificios; Entidades Locais e o sector público institucional das administracións públicas; As empresas de servizos enerxéticos (ESEs); Comunidades de enerxías renovables e as comunidades cidadás de enerxía.
- **Actuacións que se poden elixir:** corresponden a tres tipos: 1. Mellora da envolvente térmica, 2. Mellora da eficiencia enerxética das instalacións térmicas e 3. Mellora das instalacións de iluminación.

▪ **Convocatoria: publicada por la Xunta** RESOLUCIÓN de 26 de outubro de 2021 pola que se convoca o Programa de axudas para actuacións de rehabilitación enerxética en edificios existentes en municipios de reto demográfico, incluído no Programa de rexeneración e reto demográfico do Plan de rehabilitación e rexeneración urbana do Plan de recuperación, transformación e resiliencia financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU (programa PREE 5000), para a anualidade 2022, con carácter plurianual (código de procedemento VI406D)

Enlace información en sede electrónica: <https://sede.xunta.gal/detalle-procedemento?codtram=VI406D>

Enlace DOG: https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2021/20211104/AnuncioC3Q2-261021-0001_es.html

Prazo: 03/01/2022 - 30/09/2022.